



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2026 № 2825

Об отклонении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 № 1893 и направлении ее на доработку

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее – Правила № 112), статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362 (далее – Регламент), на основании заявления гражданина Российской Федерации Глуховой Дарьи Михайловны от 29.01.2026 № 255/08/01/03-04, в лице гражданина Российской Федерации Поталова Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 08.12.2023 № 82/140-н/82-2023-3-966, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 № 1893 и направить ее на доработку на основании подпунктов 1, 8 пункта 2.10.3.1 Регламента, а именно: ввиду несоответствия представленной документация по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, ввиду нарушения требований, предъявляемых к образуемым земельным участкам, так как образование земельных участков представленной документацией по планировке территории (внесением изменений в проект межевания территории) (ЗУ:1) в характерных точках н-13, н-12, н-11, н-10, н-9, (ЗУ:2) в характерных точках н-5, н-6, н-7, н-8, н-9, н-1, а также (ЗУ:3) в точках н-1, н-23, н-22, н-21, н-20, н-19 приводит к изломанности границ образуемых земельных участков; документация по планировке территории по составу и содержанию не соответствует статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как представленная документация по планировке территории (внесение изменений в проект межевания территории) не соответствует материалам по обоснованию (сведениям технической инвентаризации), информация о которых должна содержаться в составе проекта межевания территории в соответствии с требованиями пункта 39 Правил № 112, в части не полного отображения объектов, расположенных в границах образуемого земельного участка (в графической части проекта не содержатся данные о литерах «В», «К», «М», «П», «У», входящих в состав домовладения многоквартирного дома № 3 по ул. Сергеева-Ценского), а также в части использования территории при образовании земельных участков (ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:3) в характерных точках н-1, н-2, н-3, н-4, н-23, не относящейся к территории многоквартирного дома, так из вышеуказанной территории возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев