



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 сентября 2025 № 3944

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проект межевания территории): Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Дыбенко, 4, 6, 8, 10**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 19.04.2024 № 06/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 22.04.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 28.03.2024 № 17 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 4, 6, 8, 10 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение  
к постановлению Администрации города  
Симферополя Республики Крым  
от 18.09.2025 № 3944



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,  
ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Дыбенко, 4, 6, 8, 10**

**Шифр: 0196-0199/2022 ПМТ-ОЧ  
Проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Текстовая часть.....                                                                                                                                                              | 3  |
| Введение.....                                                                                                                                                                     | 3  |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....                                                                       | 3  |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3  |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                          | 4  |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 7  |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....                                                                                      | 7  |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....                                                                                          | 7  |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                           | 9  |
| 1. Ведомость чертежей.....                                                                                                                                                        | 9  |
| 2. Чертёж территории межевания.....                                                                                                                                               | 10 |

## **Текстовая часть**

### **Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 г**

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка       | Возможный способ образования                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                       | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                         |                                                                                                      |
| :ЗУ1                                                                                       | 761                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2                                                                                       | 1 088                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

|      |     |                                                               |                                                                                                               |
|------|-----|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ3 | 446 | Малоэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка<br>из земель, находящихся в<br>муниципальной собственности<br>(ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ4 | 549 | Малоэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка<br>из земель, находящихся в<br>муниципальной собственности<br>(ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 761 м. кв;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 4:

| Имя<br>точки | Х, м         | У, м         | Угол<br>поворота | S, м  |
|--------------|--------------|--------------|------------------|-------|
| :ЗУ1         |              |              |                  |       |
| н1           | 4 971 820,43 | 5 189 421,45 | 83° 22,2'        | 1,79  |
| н2           | 4 971 820,24 | 5 189 419,67 | 187° 48,5'       | 2,67  |
| н3           | 4 971 820,32 | 5 189 417,00 | 212° 26,1'       | 2,07  |
| н4           | 4 971 821,48 | 5 189 415,29 | 189° 32,9'       | 18,69 |
| н5           | 4 971 834,39 | 5 189 401,78 | 86° 34,4'        | 6,44  |
| н6           | 4 971 829,48 | 5 189 397,62 | 93° 9,0'         | 0,77  |
| н7           | 4 971 828,95 | 5 189 398,18 | 180° 37,7'       | 6,41  |
| н8           | 4 971 824,49 | 5 189 402,79 | 269° 54,8'       | 17,62 |
| н9           | 4 971 811,81 | 5 189 390,56 | 88° 37,7'        | 18,85 |
| н10          | 4 971 799,05 | 5 189 404,44 | 89° 58,2'        | 0,67  |
| н11          | 4 971 799,54 | 5 189 404,89 | 272° 57,9'       | 8,42  |
| н12          | 4 971 793,53 | 5 189 410,79 | 177° 13,4'       | 12,62 |
| н13          | 4 971 784,96 | 5 189 420,06 | 49° 49,1'        | 3,34  |
| н14          | 4 971 788,30 | 5 189 420,21 | 179° 37,3'       | 10,72 |
| н15          | 4 971 799,01 | 5 189 420,62 | 180° 12,7'       | 19,31 |
| н16          | 4 971 818,30 | 5 189 421,43 | 178° 8,0'        | 2,13  |
| н1           | 4 971 820,43 | 5 189 421,45 | 83° 22,2'        |       |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 088 м. кв;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 6:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 834,39 | 5 189 401,78 | 178° 1,2'     |       |
| н2        | 4 971 840,72 | 5 189 394,68 | 179° 48,0'    | 9,51  |
| н3        | 4 971 842,65 | 5 189 392,50 | 235° 52,0'    | 2,91  |
| н4        | 4 971 843,19 | 5 189 392,57 | 172° 36,8'    | 0,54  |
| н5        | 4 971 846,92 | 5 189 392,57 | 180° 0,0'     | 3,73  |
| н6        | 4 971 849,14 | 5 189 392,57 | 180° 36,5'    | 2,22  |
| н7        | 4 971 854,79 | 5 189 392,63 | 180° 29,8'    | 5,65  |
| н8        | 4 971 860,49 | 5 189 392,74 | 269° 2,3'     | 5,70  |
| н9        | 4 971 860,47 | 5 189 400,68 | 91° 32,4'     | 7,94  |
| н10       | 4 971 860,81 | 5 189 400,69 | 271° 9,8'     | 0,34  |
| н11       | 4 971 860,61 | 5 189 404,71 | 92° 8,5'      | 4,02  |
| н12       | 4 971 861,87 | 5 189 404,82 | 270° 56,4'    | 1,26  |
| н13       | 4 971 860,82 | 5 189 414,93 | 172° 47,7'    | 10,16 |
| н14       | 4 971 860,91 | 5 189 418,97 | 270° 48,4'    | 4,04  |
| н15       | 4 971 859,69 | 5 189 418,98 | 113° 14,0'    | 1,22  |
| н16       | 4 971 857,68 | 5 189 423,77 | 264° 35,4'    | 5,19  |
| н17       | 4 971 856,72 | 5 189 423,47 | 91° 21,5'     | 1,01  |
| н18       | 4 971 856,51 | 5 189 424,09 | 258° 24,8'    | 0,65  |
| н19       | 4 971 852,91 | 5 189 423,64 | 102° 0,0'     | 3,63  |
| н20       | 4 971 850,16 | 5 189 431,57 | 266° 41,7'    | 8,39  |
| н21       | 4 971 835,62 | 5 189 427,45 | 185° 44,0'    | 15,11 |
| н22       | 4 971 820,43 | 5 189 421,45 | 242° 21,2'    | 16,33 |
| н23       | 4 971 820,24 | 5 189 419,67 | 187° 48,5'    | 1,79  |
| н24       | 4 971 820,32 | 5 189 417,00 | 212° 26,1'    | 2,67  |
| н25       | 4 971 821,48 | 5 189 415,29 | 189° 32,9'    | 2,07  |
| н1        | 4 971 834,39 | 5 189 401,78 | 178° 1,2'     | 18,69 |

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 446 м. кв;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 8:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|------|
| :ЗУ3      |              |              |               |      |
| н1        | 4 971 880,46 | 5 189 419,43 | 82° 49,0'     |      |

|     |              |              |            |       |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
|     |              |              |            | 7,35  |
| н2  | 4 971 873,14 | 5 189 418,79 | 173° 34,9' | 5,24  |
| н3  | 4 971 867,90 | 5 189 418,92 | 181° 0,7'  | 6,99  |
| н4  | 4 971 860,91 | 5 189 418,97 | 179° 56,4' | 1,22  |
| н5  | 4 971 859,69 | 5 189 418,98 | 113° 14,0' | 5,19  |
| н6  | 4 971 857,68 | 5 189 423,77 | 264° 35,4' | 1,01  |
| н7  | 4 971 856,72 | 5 189 423,47 | 91° 21,5'  | 0,65  |
| н8  | 4 971 856,51 | 5 189 424,09 | 258° 24,8' | 3,63  |
| н9  | 4 971 852,91 | 5 189 423,64 | 102° 0,0'  | 8,39  |
| н10 | 4 971 850,16 | 5 189 431,57 | 90° 33,7'  | 24,87 |
| н11 | 4 971 873,58 | 5 189 439,95 | 126° 20,1' | 0,55  |
| н12 | 4 971 874,04 | 5 189 439,64 | 276° 24,4' | 1,27  |
| н13 | 4 971 874,63 | 5 189 440,77 | 89° 50,2'  | 2,19  |
| н14 | 4 971 876,57 | 5 189 439,75 | 89° 58,5'  | 1,29  |
| н15 | 4 971 875,97 | 5 189 438,61 | 265° 22,7' | 0,49  |
| н16 | 4 971 876,38 | 5 189 438,35 | 134° 33,8' | 10,57 |
| н17 | 4 971 878,61 | 5 189 428,02 | 270° 7,6'  | 1,13  |
| н18 | 4 971 879,71 | 5 189 428,26 | 89° 48,9'  | 4,14  |
| н19 | 4 971 880,58 | 5 189 424,21 | 90° 11,1'  | 1,13  |
| н20 | 4 971 879,48 | 5 189 423,97 | 269° 52,4' | 4,64  |
| н1  | 4 971 880,46 | 5 189 419,43 | 82° 49,0'  |       |

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 549 м. кв;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 10:

| Имя точки | Х, м         | У, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ4      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 860,49 | 5 189 392,74 | 199° 4,1'     | 2,80  |
| н2        | 4 971 861,41 | 5 189 390,10 | 279° 40,0'    | 4,43  |
| н3        | 4 971 865,29 | 5 189 392,24 | 186° 51,0'    | 3,82  |
| н4        | 4 971 868,39 | 5 189 394,47 | 153° 37,0'    | 17,74 |
| н5        | 4 971 885,89 | 5 189 397,35 | 270° 11,1'    | 1,39  |
| н6        | 4 971 885,66 | 5 189 398,72 | 185° 11,6'    | 8,89  |
| н7        | 4 971 883,40 | 5 189 407,32 | 172° 41,7'    | 1,94  |
| н8        | 4 971 883,15 | 5 189 409,24 | 187° 22,2'    | 10,54 |
| н9        | 4 971 880,46 | 5 189 419,43 | 260° 12,5'    | 7,35  |
| н10       | 4 971 873,14 | 5 189 418,79 | 173° 34,9'    | 5,24  |
| н11       | 4 971 867,90 | 5 189 418,92 | 181° 0,7'     | 6,99  |
|           |              |              |               |       |

|     |              |              |            |       |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| н12 | 4 971 860,91 | 5 189 418,97 | 269° 8,0'  | 4,04  |
| н13 | 4 971 860,82 | 5 189 414,93 | 187° 12,3' | 10,16 |
| н14 | 4 971 861,87 | 5 189 404,82 | 89° 3,6'   |       |
| н15 | 4 971 860,61 | 5 189 404,71 | 267° 51,5' | 1,26  |
| н16 | 4 971 860,81 | 5 189 400,69 | 88° 50,2'  | 4,02  |
| н17 | 4 971 860,47 | 5 189 400,68 | 268° 27,6' | 0,34  |
| н1  | 4 971 860,49 | 5 189 392,74 | 199° 4,1'  | 7,94  |
|     |              |              |            |       |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              |
| 1                        | 4 971 784,62 | 5 189 420,55 |
| 2                        | 4 971 788,28 | 5 189 420,71 |
| 3                        | 4 971 798,99 | 5 189 421,12 |
| 4                        | 4 971 818,29 | 5 189 421,93 |
| 5                        | 4 971 820,33 | 5 189 421,95 |
| 6                        | 4 971 835,46 | 5 189 427,92 |
| 7                        | 4 971 850,01 | 5 189 432,05 |
| 8                        | 4 971 874,77 | 5 189 441,11 |
| 9                        | 4 971 877,14 | 5 189 439,71 |
| 10                       | 4 971 880,42 | 5 189 426,03 |
| 11                       | 4 971 883,65 | 5 189 409,33 |
| 12                       | 4 971 883,89 | 5 189 407,42 |
| 13                       | 4 971 886,15 | 5 189 398,83 |
| 14                       | 4 971 886,47 | 5 189 396,94 |
| 15                       | 4 971 868,59 | 5 189 394,00 |
| 16                       | 4 971 865,56 | 5 189 391,82 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 17        | 4 971 861,13 | 5 189 389,38 |
| 18        | 4 971 860,14 | 5 189 392,23 |
| 19        | 4 971 854,80 | 5 189 392,13 |
| 20        | 4 971 849,14 | 5 189 392,07 |
| 21        | 4 971 843,22 | 5 189 392,07 |
| 22        | 4 971 842,45 | 5 189 391,97 |
| 23        | 4 971 840,35 | 5 189 394,35 |
| 24        | 4 971 834,34 | 5 189 401,08 |
| 25        | 4 971 829,44 | 5 189 396,93 |
| 26        | 4 971 828,59 | 5 189 397,83 |
| 27        | 4 971 824,48 | 5 189 402,08 |
| 28        | 4 971 811,79 | 5 189 389,84 |
| 29        | 4 971 798,34 | 5 189 404,47 |
| 30        | 4 971 798,81 | 5 189 404,90 |
| 31        | 4 971 793,17 | 5 189 410,44 |
| 32        | 4 971 784,38 | 5 189 419,96 |
| 1         | 4 971 784,62 | 5 189 420,55 |

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования  
городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.  
Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной  
линии:

| Имя<br>точки  | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 971 907,53 | 5 189 217,27 |
| 2             | 4 971 913,00 | 5 189 222,00 |
| 3             | 4 971 915,53 | 5 189 218,88 |
| 4             | 4 971 932,45 | 5 189 230,28 |
| 5             | 4 971 964,88 | 5 189 252,88 |
| 6             | 4 972 045,14 | 5 189 310,25 |
| 7             | 4 972 044,91 | 5 189 313,16 |
| 8             | 4 972 027,49 | 5 189 332,86 |
| 9             | 4 972 031,03 | 5 189 335,45 |
| 10            | 4 972 022,32 | 5 189 347,35 |
| 11            | 4 972 016,85 | 5 189 343,39 |
| 12            | 4 971 997,78 | 5 189 369,00 |
| 13            | 4 971 996,26 | 5 189 370,55 |
| 14            | 4 971 995,05 | 5 189 371,30 |
| 15            | 4 971 994,19 | 5 189 371,21 |
| 16            | 4 971 990,31 | 5 189 375,49 |
| 17            | 4 971 987,65 | 5 189 379,35 |
| 18            | 4 971 976,23 | 5 189 394,56 |
| 19            | 4 971 974,72 | 5 189 394,88 |
| 20            | 4 971 970,44 | 5 189 392,53 |
| 21            | 4 971 961,35 | 5 189 387,37 |
| 22            | 4 971 960,49 | 5 189 388,75 |
| 23            | 4 971 956,83 | 5 189 386,75 |

| Имя<br>точки | X, м         | Y, м         |
|--------------|--------------|--------------|
| 24           | 4 971 957,61 | 5 189 385,33 |
| 25           | 4 971 897,53 | 5 189 351,10 |
| 26           | 4 971 877,09 | 5 189 439,69 |
| 27           | 4 971 874,70 | 5 189 440,85 |
| 28           | 4 971 835,62 | 5 189 427,45 |
| 29           | 4 971 820,33 | 5 189 421,62 |
| 30           | 4 971 784,93 | 5 189 420,24 |
| 31           | 4 971 740,79 | 5 189 380,02 |
| 32           | 4 971 755,21 | 5 189 363,82 |
| 33           | 4 971 752,39 | 5 189 361,26 |
| 34           | 4 971 763,94 | 5 189 348,31 |
| 35           | 4 971 766,40 | 5 189 350,50 |
| 36           | 4 971 826,00 | 5 189 283,97 |
| 37           | 4 971 828,42 | 5 189 283,46 |
| 38           | 4 971 847,58 | 5 189 262,48 |
| 39           | 4 971 846,23 | 5 189 261,28 |
| 40           | 4 971 849,48 | 5 189 257,64 |
| 41           | 4 971 850,87 | 5 189 258,87 |
| 42           | 4 971 867,63 | 5 189 240,52 |
| 43           | 4 971 866,13 | 5 189 239,32 |
| 44           | 4 971 888,81 | 5 189 214,35 |
| 45           | 4 971 891,83 | 5 189 211,08 |
| 46           | 4 971 903,77 | 5 189 222,07 |
| 1            | 4 971 907,53 | 5 189 217,27 |

## Графическая часть

### 1. Ведомость чертежей

| №<br>лист<br>а | Наименование                                                  | Масштаб |
|----------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2              | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

