



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 февраля 2026 № 507

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории) Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Чехова, 112**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 16.12.2025 № 16/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.12.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 20.11.2025 № 62 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 112 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 06.02.2026 № 507



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Чехова, 112**

**Шифр: 0906/2022 ПМТ-УЧ
Проект межевания территории**

Том 1. Основная часть

Директор

м.п.

Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

| | |
|---|---|
| Текстовая часть | 3 |
| Введение..... | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... | 4 |
| Графическая часть..... | 6 |
| 1. Ведомость чертежей | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания | 7 |

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :3У1 | 480 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 480 м.кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 112:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| ЗУ1 | | | | |
| н1 | 4 969 994,92 | 5 190 610,91 | 93° 34,9' | 10,75 |
| н2 | 4 969 989,48 | 5 190 620,18 | 180° 25,8' | 11,25 |
| н3 | 4 969 983,72 | 5 190 629,85 | 87° 39,7' | 22,37 |
| н4 | 4 970 003,39 | 5 190 640,51 | 88° 4,2' | 17,95 |
| н5 | 4 970 011,41 | 5 190 624,45 | 175° 53,1' | |
| н6 | 4 970 013,20 | 5 190 620,12 | 92° 14,1' | 4,68 |
| н7 | 4 970 012,72 | 5 190 619,90 | 182° 8,2' | 0,53 |
| н1 | 4 969 994,92 | 5 190 610,91 | 93° 34,9' | 19,94 |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория | | |
| 1 | 4 969 983,03 | 5 190 630,04 |
| 2 | 4 969 989,05 | 5 190 619,93 |
| 3 | 4 969 994,73 | 5 190 610,25 |
| 4 | 4 970 012,94 | 5 190 619,45 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 5 | 4 970 013,85 | 5 190 619,87 |
| 6 | 4 970 011,87 | 5 190 624,66 |
| 7 | 4 970 003,61 | 5 190 641,20 |
| 1 | 4 969 983,03 | 5 190 630,04 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|------------------|--------------|--------------|
| Красная линия | | |
| 1 | 4 970 008,40 | 5 190 591,38 |
| 2 | 4 970 044,07 | 5 190 609,80 |
| 3 | 4 970 016,24 | 5 190 704,55 |
| 4 | 4 969 983,63 | 5 190 699,89 |
| 5 | 4 969 963,92 | 5 190 696,81 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|------------------|--------------|--------------|
| 6 | 4 969 956,40 | 5 190 695,52 |
| 7 | 4 969 947,08 | 5 190 693,91 |
| 8 | 4 969 946,23 | 5 190 693,22 |
| 9 | 4 970 005,61 | 5 190 592,55 |
| 1 | 4 970 008,40 | 5 190 591,38 |

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

| № листа | Наименование | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:500 |

