



**ДОН ПРОЕКТ
АГЛОМЕРАЦИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью
"ДОН ПРОЕКТ АГЛОМЕРАЦИЯ"
ИНН 9102266447, КПП 910901001, ОГРН 1209100010778
295050, Российская Федерация, Республика Крым,
м.р-н Симферопольский, с.п.Трудовское, с.Ана-Юрт,
тер.СПК Тепличник, ул.Южная, д.224/226

**Внесение изменений в документацию по планировке территории разме-
щения объекта регионального значения
«Строительство многоквартирных домов г. Симферополь»**

Проект межевания территории

**Основная часть проекта межевания территории.
Чертеж межевания территории**

ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ

Том 2.1.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Симферополь, 2026г.

**Внесение изменений в документацию по планировке территории размещения объекта регионального значения
«Строительство многоквартирных домов г. Симферополь»**

Проект межевания территории

**Основная часть проекта межевания территории.
Чертеж межевания территории**

ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ

Том 2.1.2

Директор ООО «ДПА»



Донцов Е.А

Главный инженер проекта

Донцов Е.А

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

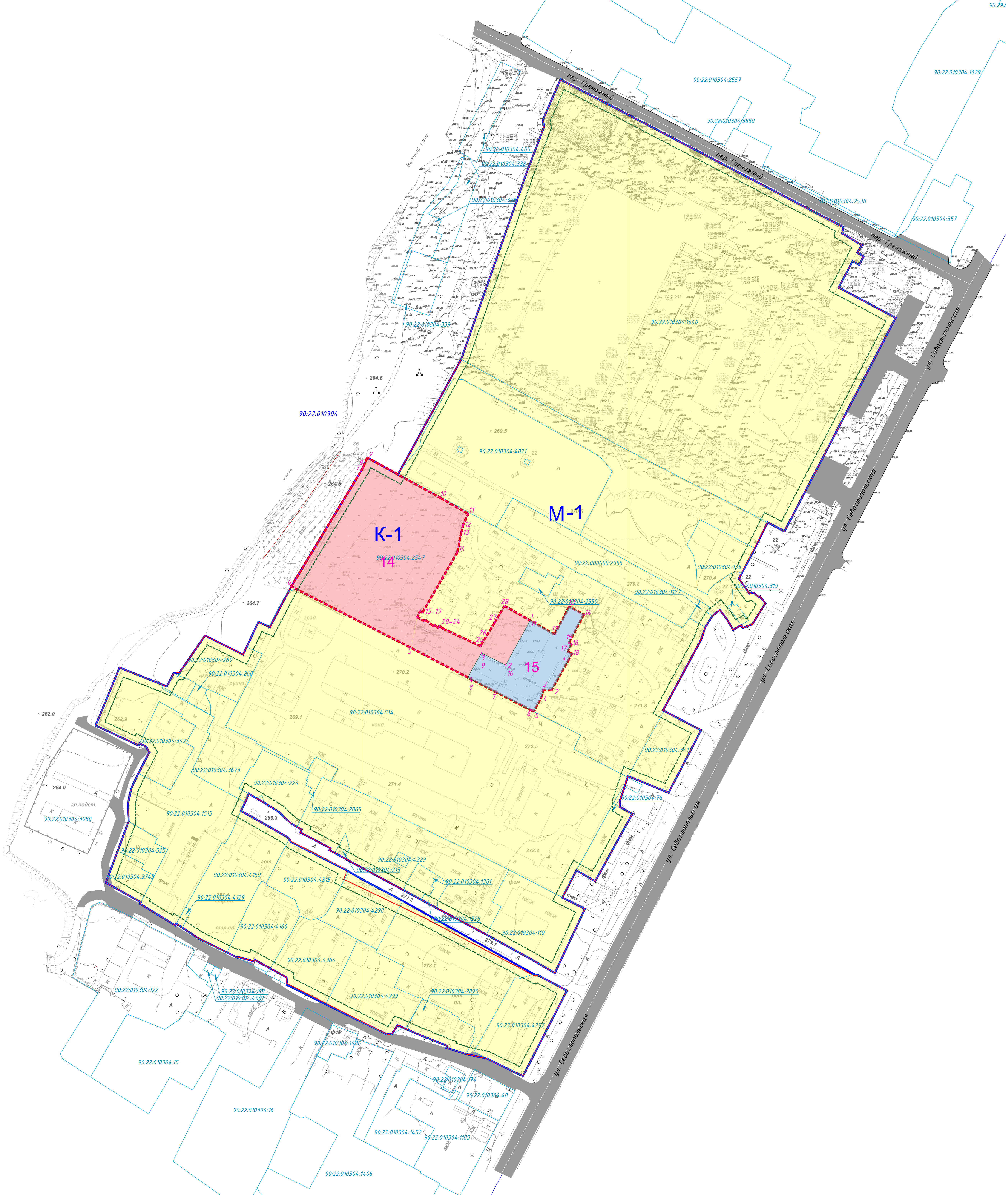
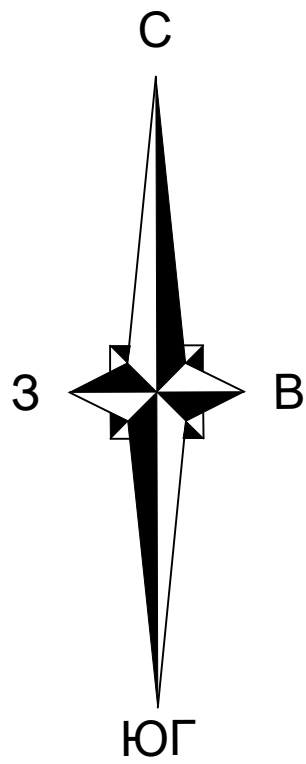
г. Симферополь, 2026г.

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
1.1.1	ДПТ-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории
1.1.2	ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
1.2.1	ДПТ-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
1.2.2	ДПТ-ППТ-МО-ГЧ	Графическая часть Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Симферополь с отображением границ элементов планировочной структуры. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили. Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема архитектурно-планировочной организации территории.
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
2.1.1	ДПТ-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Текстовая часть
2.1.2	ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
2.2.1	ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

Содержание

Чертеж межевания территории. М 1:1000	4
---	---



Условные обозначения:

Границы

- граница проектируемой территории объекта "Строительство многоквартирных жилых домов г. Симферополь"
- границы существующих элементов планировочной структуры
- квартал
- условный номер элемента планировочной структуры

Красные линии

- красные линии существующие
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образованного земельного участка
- граница измененного земельного участка
- номер образованного земельного участка на плане
- номер поворотной точки перелома границы образованного земельного участка
- граница и номер земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- граница и номер кадастрового квартала, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Устанавливаемые виды разрешенного использования

- многоэтапная жилая застройка (2.6)
- спорт (5.1)

Иные условные обозначения

- территория существующей застройки

С учетом утвержденной документации по планировке территории приказом от 14.10.2024г. №403-Пн выполнен раздел Земельного участка с кадастровым номером 90:22:010304:2547, в результате образованы два земельных участка:

- 90:22:010304:2547, площадью 2475 кв.м. - спорт 5.1
- 90:22:010304:4553, площадью 10514 кв.м. - Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.

Внесение изменений в план межевания территории не предусмотрено, образование новых и (или) изменение рассматриваемых участков не производится.

Примечания:						ДПТ-ПМТ-04-ГЧ		
Система координат СК-63 (зона 5)						Документация по планировке территории с целью размещения объектов регионального значения "Строительство многоквартирных домов г. Симферополь"		
Система высот - Балтийская						Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории		
Имя	Фамилия	Имя И.О.Ф.	Подпись	Дата		Листы	Лист	Листов
Разработчик	Составитель					М	1	1
Проверил	Данцов					Чертеж межевания территории. М 1:1000		
Генп.	Данцов					000 "2024"		
Н.Контроль	Олегов							