

**Сообщение
о принятии Верховным Судом Республики Крым
решения по делу № 2а-66/2025**

Симферопольский городской совет Республики Крым сообщает, что в соответствии с решением Верховного Суда Республики Крым от 09.04.2025 по административному делу № 2а-66/2025 удовлетворено административное исковое заявление Трещевой Е.Р. к Симферопольскому городскому совету Республики Крым, Администрации города Симферополя Республики Крым, заинтересованные лица: МКУ Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым, МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым, Ковбасюк А.Л., ООО «Трейд Медиа Групп», Трещева О.Р., при участии прокуратуры Республики Крым.

Признано не действующим со дня вступления решения суда в законную силу решение 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:14953, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 40, и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:14765, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 40а, к территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами» (Ж-2).

На Симферопольский городской совет Республики Крым возложена обязанность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, осуществить действия по приведению территориального зонирования земель, на которых находятся земельный участок с кадастровым номером 90:22:010106:14953, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 40, и земельный участок с кадастровым номером 90:22:010106:14765, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 40а, в соответствие с их функциональным зонированием, определенным Генеральным планом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Третьего апелляционного суда общей юрисдикции от 22.07.2025 по административному делу № 66а-861/2025, решение Верховного Суда Республики Крым от 09.04.2025 оставлено без

изменения, апелляционные жалобы Симферопольского городского совета Республики Крым и Администрации города Симферополя Республики Крым – без удовлетворения.

Из резолютивной части решения Верховного Суда Республики Крым от 09.04.2025 исключен абзац следующего содержания:

«Обязать Симферопольский городской совет Республики Крым в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, осуществить действия по приведению территориального зонирования земель, на которых находятся земельный участок с кадастровым номером 90:22:010106:14953, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 40, и земельный участок с кадастровым номером 90:22:010106:14765, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 40а, в соответствие с их функциональным зонированием, определенным Генеральным планом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва № 888 от 25.08.2016».