



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2024 № 5585

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 173 (кадастровый номер земельного участка 90:22:010227:161)

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании заявления ООО «НЕПТУН», в лице представителя по доверенности Аронова Даниила Рувимовича от 22.02.2024 № 952/08/01-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 173, (кадастровый номер земельного участка 90:22:010227:161) (далее – документация по планировке территории (проект межевания территории)), в соответствии со схемой территории проектирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) исполнителю работ ООО «АЛЬТА ВИС» (ОГРН 1149102074076; ИНН 9102039116).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Король М.А.) для утверждения в срок не позднее 22.02.2026.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Король М.А.) о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект межевания территории) со дня опубликования настоящего решения до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Схема территории проектирования



Условные обозначения:



граница планировочного элемента



граница проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории)

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 30.10.2024 № 5585

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 173, (кадастровый номер земельного участка 90:22:010227:161)

№ п/п	Наименование позиции	Основные данные и требования
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Нептун», в лице представителя по доверенности Аронова Даниила Рувимовича от 14.11.2023 № 14
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Нептун»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В границах земельного участка планируется возведение объекта нежилого «здания магазина» со следующими параметрами: этажность 2, площадь застройки 4178,58 кв.м., общая площадь общественного здания 7538,02 кв.м., в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли 3471,08 кв.м.
5.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также	В границы территории проектирования включены следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 90:22:010227:1695 90:22:000000:938 90:22:010227:4294 90:22:010227:161

	об ориентировочной площади такой территории	90:22:010226:121 90:22:010227:35 90:22:010227:226 90:22:010227:31; Ориентировочная площадь области проектирования составляет около 2,8 га.
7.	Цели проекта	В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король