

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «03» сентября 2024 года

Наименование проекта: «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 16.08.2024 по 02.09.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 03.09.2024 № 24-2024

Вопросы, вынесенные на обсуждения:

1. Зоны Ж-1, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая, земельный участок 107, /ул. Молодых Подпольщиков, земельный участок 1а, с кадастровым номером 90:22:010203:1530 изменить на зону Ж-3.

2. Зону Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, 35, с кадастровым номером 90:22:010217:22364 изменить на зону Ж-3.

3. Зоны З-1, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Изобильная, с кадастровым номером 90:22:010312:1374 изменить на зону Ж-1.

4. Таблицу 1 статьи 31 столбец «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства
-----	---

5. В Таблице 2 статья 31 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктами 11, 12, 13 в следующей редакции:

«11) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1):

- - для земельных участков, поставленных на кадастровый учет до принятия решения об утверждении настоящих Правил, минимальный размер

земельного участка не менее 300 кв. м.

- для образуемых земельных участков минимальный размер земельного участка - 500 кв. м, максимальный размер земельного участка не более 3000 кв. м;

12) Минимальный и максимальный размер земельных участков с иными видами разрешенного использования – не ограничен.

13) Установление (изменение) вида разрешенного использования земельного участка, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)» возможно при наличии объекта капитального строительства, право собственности на которое возникло до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков