РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025 **г. Симферополь** **№ 23**

О назначении общественных обсуждений
по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 14.05.2025 № 24/01-41/3374

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 16.05.2025 по 02.06.2025 общественные обсуждения по вопросам:

1.1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного/ул. Левкина, № 7/14, с кадастровым номером 90:22:010218:5963 – гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-2.

1.1.2. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-2, с кадастровым номером 90:22:010306:6876 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская/ ул. Аэродромная, 111/1, с кадастровым номером 90:22:010309:1313 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.1.4. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергея Лазо, д. 1, с кадастровым номером 90:22:010202:9252 – склад (код – 6.9) в зоне ИТ-1.

1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карадагская/ ул. Эдебият, д. 33/69, с кадастровым номером 90:22:010206:1235 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.6. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проспект Победы, земельный участок 304а, с кадастровым номером 90:22:010205:2249 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.7. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Репина, с кадастровым номером 90:22:010217:21074 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

1.1.8. Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 59, с кадастровым номером 90:22:010205:1128 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

1.1.9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фенерли/ул. Хатыра, 78/30, с кадастровым номером 90:22:010313:589 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

1.1.10. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, с кадастровым номером 90:22:010204:13125 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

1.1.11. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2» (поз. по ГП - 78), с кадастровым номером 90:22:010220:1138 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

1.1.12. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Уютная, земельный участок 9а, с кадастровым номером 90:22:010201:29617 - магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.1.13. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 72, с кадастровым номером 90:22:010202:266 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.14. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 5, с кадастровым номером 90:22:010203:437 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

1.1.15. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Леси Украинки, 45, с кадастровым номером 90:22:010104:5970 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 90а, с кадастровым номером 90:22:010308:6792 в части отклонения от границ участка от точек ГПЗУ 1,2,3 – 0 м, от точек 3,4,5,6 – 1,0 м; 6,7 – 0,5 м; 7,1 – 2,0 м.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.2. официально опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», разместить на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (http://simgov.ru), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым

(http://architect.simadm.ru) в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 16.05.2025 и будет проводиться в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 02.06.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - apx@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.

Председатель Симферопольского
городского совета **В.Н. Агеев**