



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 марта 2025 № 911

**Об отклонении предложений о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь Республики Крым**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, содержащихся в заключении от 14.02.2024, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

1.1. Предложение об изменении территориальной зоны З-1 в пределах земельного участка, с кадастровым номером 90:22:010102:2679, на территориальную зону Ж-1 отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, связи с наличием противоречий Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 45-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888,

так как земельный участок находится в функциональной зоне – озелененные территории общего пользования, улично-дорожная сеть.

1.2. Предложение об изменении территориальной зоны З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Евпаторийское шоссе, 145, кадастровый номер 90:22:010102:340, на территориальную зону Ж-1 отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, связи с наличием противоречий Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 45-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, так как земельный участок находится в функциональной зоне – озелененные территории общего пользования, улично-дорожная сеть.

1.3. Предложение об изменении территориальной зоны З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, 149, кадастровый номер 90:22:010102:332, на территориальную зону Ж-1 отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, связи с наличием противоречий Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 45-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, так как земельный участок находится в функциональной зоне – озелененные территории общего пользования, улично-дорожная сеть.

1.4. Предложение об изменении территориальной зоны З-1 в пределах земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Садовый, 18, на территориальную зону Ж-1 отклонить на основании подпунктов 5, 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, связи с поступлением предложения о внесении изменений в части изменения границ территориальной зоны в отношении не образованного земельного участка, наличием противоречий Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 45-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, так как земельный участок находится в функциональной зоне – озелененные территории общего пользования, улично-дорожная сеть.

1.5. Предложение об изменении территориальной зоны З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, 12б, кадастровый номер 90:22:010501:289, на территориальную зону О-1 отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, связи с наличием противоречий Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 45-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, так как земельный участок находится в двух функциональных зонах – территории, не покрытые лесом и кустарником, улично-дорожная сеть.

1.6. Предложение об изменении территориальной зоны ИТ-2 в пределах земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петровская Балка, 285, на территориальную зону Ж-1 отклонить на основании подпунктов 5, 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, связи с поступлением предложения о внесении изменений в части изменения границ территориальной зоны в отношении не образованного земельного участка, наличием противоречий Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 45-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, так как земельный участок находится в двух функциональных зонах – индивидуальной жилой застройки, улично-дорожная сеть.

2. МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя (Король М.А.) направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев