



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 февраля 2026 № 584

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 09.09.2025 № 11/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 10.09.2025,

проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 14.08.2025 № 41 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории», на основании заявления ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 28.07.2025 № 4572/08/01-09 в лице первого заместителя начальника Романа Евгеньевича Парамонова, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым» (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Симферополя Республики Крым  
от 13.02.2026 № 584

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Салгир (объект  
транспортной инфраструктуры), пер. Советский- ул. Шоссейная,  
площадь участка – 2,06га»**

**ПТ-ОЧ**

**Том 1.  
Основная часть  
Проекта планировки территории**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Эллада»**

ИНН 1624016934  
Республика Татарстан, 421001, г.Казань, ул.Чистопольская, д.86/10-328.  
Тел. +79600332512 e-mail: [ellada-2018@list.ru](mailto:ellada-2018@list.ru)

Заказчик – ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым»

**Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт.  
Комсомольское городского округа Симферополь  
Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1**

**Основная часть  
проекта планировки территории**

**ППТ-ОЧ**

Согласовано			
Инв. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



В.А. ЛЕБЕДЕВА

А.Р. ПОГОСЯН

г. Казань, 2023

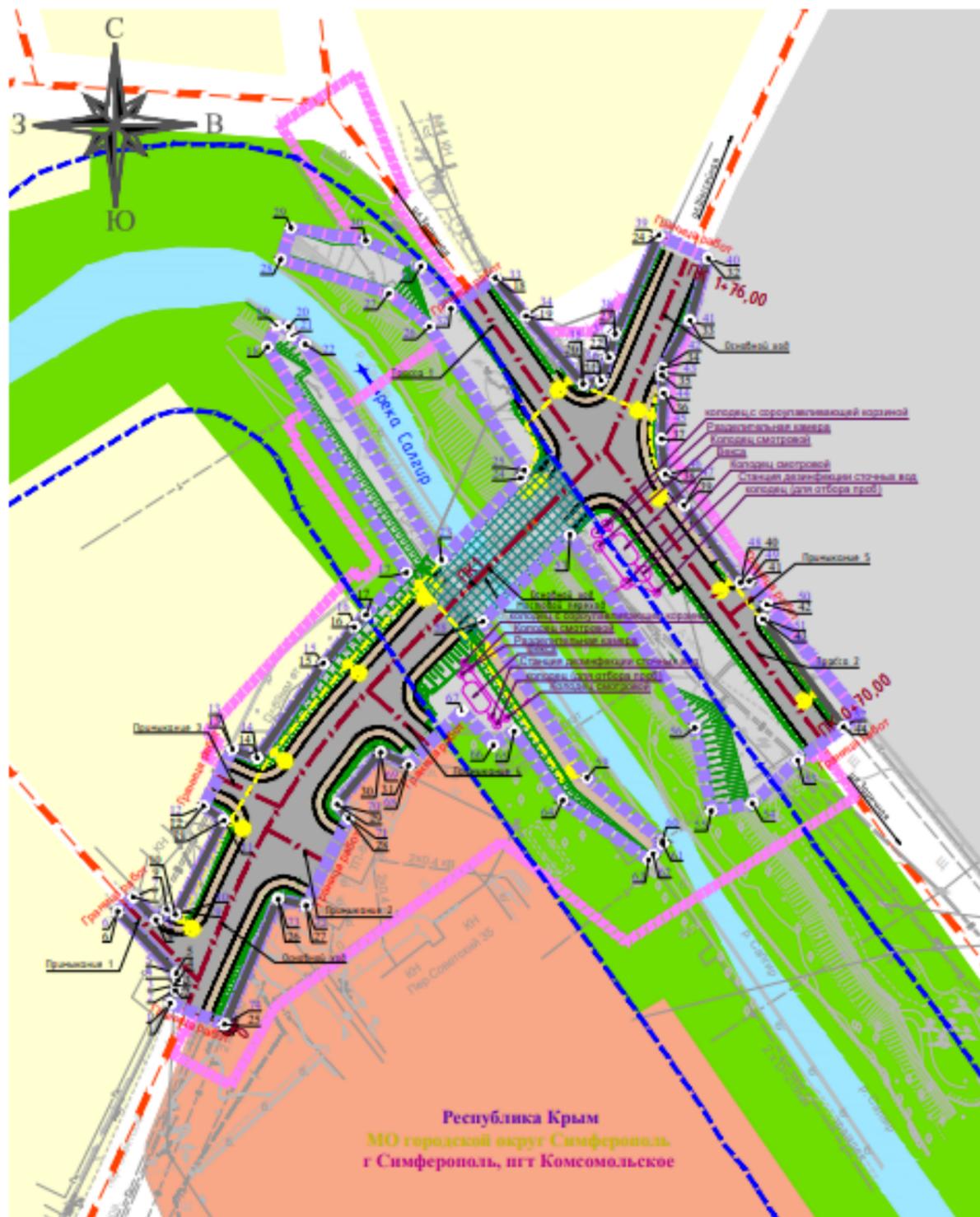
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
<b>ППТ-ОЧ</b>	<b>Том 1.</b> Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
<b>ППТ-МО</b>	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения
<b>ПМТ-ОЧ</b>	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Текстовая часть
<b>ПМТ-МО</b>	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Страницы</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>ППТ-ОЧ-С</b>	<b>Содержание тома</b>	4
<b>ППТ-ОЧ-СП</b>	<b>Состав документации по планировке территории объекта</b>	5
<b>ППТ-ОЧ-ГЧ</b>	<b>Графическая часть:</b>	6-7
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	6
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000	7
<b>ППТ-ОЧ-П</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	8-22
	<b>Материалы согласований</b>	23

Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым  
 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- зоны планируемого размещения объекта
- устанавливаемых красных линий
- береговой полосы

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ось и пункты проектируемой автомобильной дороги
- проектируемая проезжая часть
- проектируемая зона пешеходного прототюра
- проектируемая зеленая зона
- проектируемые откосы автомобильной дороги
- граница проектируемой проезжей части
- проектируемый мост
- проектируемые искусственные электросветильники и опорные столбы
- проектируемый подземный электрокабель

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- индивидуальной жилой застройки
- многоквартирной жилой застройки
- производственной и коммерческо-складской
- озелененных территорий общего пользования
- акваторий
- дорог общего типа местного значения

ПОСЫЛКИ НА ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Республика Крым наименование субъекта Российской Федерации  
 МО городской округ Симферополь наименование муниципального образования  
 г. Симферополь наименование населенного пункта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия электропередачи
- существующий подземный электрокабель
- существующая кабельная линия связи
- существующий наземный газопровод
- существующий подземный газопровод
- существующий водопровод
- существующая канализация
- существующая тепловая сеть

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- зоны планируемого размещения объекта
- устанавливаемых красных линий

Примечания:

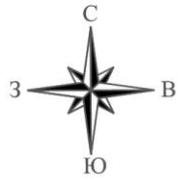
1. Зона планируемого размещения объекта территориально расположена в границах пгт Комсомольское и Симферополь Республики Крым.
2. Каталог координат характерных точек устанавливаемой красной линии представлен в Приложении 1 Основной части проекта планировки территории.
3. В соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. от 02.04.2021) «Об утверждении Правил планировки территории» включен в себя обозначения Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

						ППТ-04-Г4			
						Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым			
Изм.	Кол.ч/лист	№док	Подп	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
					Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				1
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		000 "Элада"	
						М 1:1000			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000



Республика Крым  
МО городской округ Симферополь  
г. Симферополь, пгт Комсомольское

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- зоны планируемого размещения объекта
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ось и пакеты проектируемой автомобильной дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- проектируемый участок газопровода
- проектируемый участок водопровода
- проектируемый участок канализации
- проектируемый участок теплотрассы
- проектируемый участок электрических сетей (воздушная линия электропередачи)
- проектируемый участок электрических сетей (подземная кабельная линия электропередачи)
- проектируемый участок линии связи
- демонтируемые участки коммуникаций
- существующая воздушная линия электропередачи
- существующий подземный электрокабель
- существующая кабельная линия связи
- существующий наземный газопровод
- существующий подземный газопровод
- существующий водопровод
- существующая канализация
- существующая тепловая сеть

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

**Республика Крым** наименование субъекта Российской Федерации  
**МО городской округ Симферополь** наименование муниципального образования  
**г. Симферополь** наименование населенного пункта

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласовано

Инф.№	подл.	Дата	Подп.	инф.№

					ППТ-04-ГЧ				
					Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000.	Ставля	Лист	Листов
Разработал					11.2023				1
							000 "Элада"		

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым

### **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

#### **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документация по планировке территории объекта: «Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым» выполнена ООО «Эллада» на основании Приказа Министерства транспорта Республики Крым от 18.10.2023 года №291 «О внесении изменений в приказ Министерства транспорта Республики Крым от 04.02.2019 №55 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие автомобильных дорог Республики Крым на 2019-2030 годы» (Приложение 2, пункт 1.2.24).

Заказчиком является ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым».

Документация по планировке территории подготовлена на основании материалов инженерных изысканий с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

1. обеспечение устойчивого развития территорий;
2. выделение границ проектирования;
3. обоснование границ территории, в пределах которой осуществляется строительство и установленной схемой территориального планирования Республики Крым;
4. установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
5. определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции автомобильной дороги.

#### **1.1. Наименование объекта:**

Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым.

#### **1.2. Основные характеристики объекта:**

Согласно назначению и заданию на проектирование, проектируемая улица отнесена к улицам и дорогам местного значения – улица в зонах жилой застройки.

Основные параметры улицы приняты по СП42.13330-2016 и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Всего по трассе основного хода запроектировано 2 угла поворота. В вершине угла 1 вписана круговая кривая радиусом 140м, для обеспечения плавности движения автомобилей при переходе с прямой на круговую кривую предусмотрены переходные кривые и уширения проезжей части 0,6м на каждую полосу с устройством виражей с поперечным уклоном 20 %.

Начало проектируемой трассы основного хода находится на пер. Советском на расстоянии 192,7м от участка реконструкции мостового перехода, конец трассы основного хода находится на ул. Шоссейной на расстоянии 107,4м от участка реконструкции мостового перехода через реку Салгир. Протяженность проектируемой трассы основного хода составила 176м.

Пересечение трассы основного хода с ул. Заречной запроектировано в виде съезда вправо (трасса 1) и съезда влево (трасса 2) протяженностью 40м и 70м соответственно.

Все пересечения и примыкания приняты в виде простых с радиусами закруглений от 4,0м до 6,0м.

### **1.3. Назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Главная цель строительства и реконструкции мостового перехода через реку Салгир состоит в повышении сбалансированности, эффективности и безопасной деятельности транспортного комплекса, направлена на повышение транспортной доступности для населения.

Приоритетными задачами реконструкции мостового перехода и подходов к мосту являются:

1. ликвидация «узких мест» в транспортной сети, что обеспечит растущий спрос на качественные транспортные услуги;
2. создание условий для повышения мобильности населения;
3. повышение уровня безопасности и устойчивости транспортной системы.

Прямые преимущества от строительства и реконструкции мостового перехода возникнут в результате сокращения времени пребывания пассажиров и грузов в пути, увеличении скоростей движения автомобилей и, как результат, снижение расхода горючего, уменьшение затрат на обслуживание и ремонт автомобилей.

### **1.4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Существующие сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры представлены на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории» (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть).

В проекте предусмотрено переустройство и обустройство пересекаемых коммуникаций в связи с реконструкцией автомобильной дороги. Переустройство всех коммуникаций,

пересекающих данный участок автодороги выполняется специализированными организациями (имеющими соответствующую лицензию на право производства работ) по согласованию с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Работы по переустройству коммуникаций необходимо выполнить согласно выданным техническим условиям, а также при работе необходимо следовать техническим нормам, в соответствии с видом коммуникации, СНиП 12-03-2001, СНиП 12.04-2002 и д.р.

Сведения о пересечении зоны планируемого размещения объекта с объектами капитального строительства, подлежащие переустройству приведены в таблице № 1.

Таблица 1

№пп	Наименование сети	Эксплуатирующая организация	Описание существующей сети, проектируемое положение и способ прокладки	Местоположение
1	ВЛ-10 кВ	ГУП РК «Крымэнерго»	Воздушная линия электропередач 10 кВ, проложена по проектируемым опорам.	проходит вдоль ул. Заречная с пересечением ул. Шоссейной
2	КЛ-10 кВ	ГУП РК «Крымэнерго»	Кабельная линия 10 кВ, проложена под землей от существующей ТП до места врезки.	проходит вдоль ул. Шоссейной с пересечением (ГНБ) р. Салгир от ПК0+40-1+50
3	Наружное освещение	МБУ «Горсвет»	Линия наружного освещения проложена воздушным путем по проектируемым опорам, которые устанавливаются на закладные элементы.	Проходит вдоль ул. Шоссейной и вдоль Заречной
4	Водопровод	ГУП РК «Вода Крыма»	Линия водопровода проложена подземным способом с установкой колодцев в местах врезки в сущ. водопровод и на углах поворотах, а также выполнен безтраншейный переход через р. Салгир.	проходит вдоль ул. ул. Шоссейной, с последующим пересечением р. Салгир. От ПК0+55-1+30
5	Канализация	ГУП РК «Вода Крыма»	Канализационная линия проложена подземным способом с установкой колодцев в местах врезки в сущ. канализационную трубу и на углах поворотах, а также выполнен безтраншейный переход через р. Салгир.	проходит вдоль ул. ул. Шоссейной, с последующим пересечением р.Салгир. От ПК0+55-1+30
6	Газопровод	ГУП РК «Крымгазсети»	Линия газопровода проложена подземным способом с установкой коверов в местах врезки в сущ. газопроводную трубу и на углах поворотах, а также выполнен безтраншейный переход через р. Салгир.	Проходит вдоль ул. Шоссейной по правую и левую стороны с пересечением р. Салгир

7	Сети связи	ООО «Фарлайн»	Сети связи проложены по существующим опорам в местах врезки установить на опорах муфты.	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+60-1+50
8	Сети связи	ООО «СимСтар»	Сети связи проложены по существующим опорам в местах врезки установить на опорах муфты.	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+60-1+50
9	Сети связи	ООО «Миранда-Медиа»	Сети связи проложены по существующим опорам в местах врезки установить на опорах муфты.	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+60-1+50
10	Сети связи	ООО «Крымтелеком»	Сети связи проложены по существующим опорам в местах врезки установить на опорах муфты.	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+60-1+50
11	Теплосети	АО «КрымТЭЦ»	Теплосети проложены подземным способом в ж/б лотке в местах врезки устанавливаются отводы.	Проходит вдоль р. Салгир с левой стороны с пересечением ул. Шоссейной

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Участок работ расположен в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым. Зона планируемого размещения объекта располагается исключительно в границах населенного пункта пгт. Комсомольское города Симферополь.

**3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Таблица 2

Номер	Х точки	У точки	Номер	Х точки	У точки
1	4979167.43	5183496.35	43	4979288.33	5183591.00
2	4979170.03	5183497.37	44	4979284.88	5183591.39
3	4979170.89	5183497.64	45	4979276.02	5183590.96
4	4979171.93	5183497.76	46	4979269.22	5183591.65
5	4979173.24	5183497.42	47	4979263.26	5183595.29
6	4979185.15	5183486.21	48	4979248.38	5183606.16
7	4979187.92	5183489.19	49	4979248.75	5183607.82
8	4979183.48	5183493.63	50	4979244.18	5183611.29
9	4979185.54	5183495.70	51	4979241.43	5183610.50
10	4979184.51	5183497.31	52	4979220.67	5183626.05
11	4979202.69	5183506.62	53	4979214.24	5183617.26
12	4979205.36	5183502.71	54	4979205.95	5183608.48
13	4979216.40	5183508.29	55	4979204.48	5183600.56
14	4979214.68	5183513.05	56	4979220.49	5183597.40

15	4979232.85	5183525.88
16	4979239.90	5183531.78
17	4979250.34	5183541.83
18	4979293.78	5183515.00
19	4979297.78	5183516.80
20	4979297.56	5183519.16
21	4979295.90	5183519.74
22	4979294.26	5183522.31
23	4979252.78	5183548.57
24	4979268.55	5183563.91
25	4979269.98	5183564.55
26	4979297.66	5183546.29
27	4979304.03	5183538.42
28	4979310.58	5183517.62
29	4979316.66	5183519.60
30	4979314.24	5183534.01
31	4979309.26	5183544.60
32	4979301.10	5183550.40
33	4979307.04	5183558.90
34	4979299.78	5183564.81
35	4979286.59	5183575.86
36	4979287.31	5183579.28
37	4979291.78	5183580.80
38	4979296.24	5183582.04
39	4979315.28	5183590.46
40	4979310.81	5183599.90
41	4979298.88	5183596.41
42	4979289.66	5183591.08

57	4979257.58	5183573.33
58	4979240.91	5183556.51
59	4979210.85	5183576.61
60	4979198.62	5183591.09
61	4979198.13	5183591.18
62	4979196.10	5183589.32
63	4979195.02	5183588.47
64	4979206.53	5183571.93
65	4979219.82	5183562.60
66	4979217.10	5183558.53
67	4979223.71	5183552.51
68	4979213.31	5183542.24
69	4979215.75	5183536.84
70	4979205.71	5183528.45
71	4979203.15	5183530.64
72	4979186.29	5183522.49
73	4979187.59	5183517.08
74	4979163.40	5183506.80
1	4979167.43	5183496.35

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их  
местоположения**

*Таблица 3*

Номер	Х точки	У точки
1	4979282.74	5183580.16
2	4979285.49	5183584.33
3	4979271.67	5183593.39
4	4979235.44	5183618.07
5	4979225.47	5183602.72
6	4979202.55	5183568.65
7	4979200.40	5183562.75
8	4979166.69	5183516.45
9	4979151.68	5183507.99
10	4979157.69	5183496.67
11	4979162.11	5183499.00
12	4979158.37	5183506.02
13	4979170.09	5183512.63
14	4979204.86	5183560.37
15	4979207.04	5183566.36
16	4979229.64	5183599.96
17	4979236.85	5183611.06
18	4979268.89	5183589.23
1	4979282.74	5183580.16
19	4979310.13	5183530.92
20	4979316.82	5183540.99
21	4979309.20	5183546.27
22	4979296.59	5183555.00
23	4979296.57	5183577.53
24	4979303.25	5183583.37
25	4979297.65	5183596.51

Номер	Х точки	У точки
55	4979222.84	5183513.52
56	4979212.63	5183528.54
57	4979218.02	5183534.52
58	4979214.91	5183561.35
59	4979219.79	5183568.62
60	4979233.59	5183589.24
61	4979233.86	5183588.04
62	4979238.44	5183582.93
63	4979249.16	5183596.91
64	4979233.27	5183610.11
65	4979227.13	5183601.30
66	4979209.26	5183575.22
67	4979203.42	5183566.67
68	4979206.73	5183538.12
69	4979199.13	5183529.68
70	4979215.05	5183502.79
55	4979222.84	5183513.52
71	4979250.65	5183531.88
72	4979222.56	5183554.46
73	4979207.16	5183566.84
74	4979192.54	5183584.87
75	4979208.84	5183610.68
76	4979215.83	5183621.92
77	4979207.34	5183628.55
78	4979199.70	5183616.43
79	4979179.28	5183584.09

Номер	Х точки	У точки
107	4979199.78	5183581.44
108	4979200.18	5183588.56
109	4979192.89	5183593.36
110	4979189.60	5183588.34
111	4979194.00	5183585.44
112	4979193.70	5183580.16
113	4979203.23	5183561.29
114	4979247.44	5183532.37
115	4979251.29	5183538.25
102	4979279.07	5183520.09
116	4979288.22	5183581.13
117	4979291.92	5183581.30
118	4979291.39	5183583.30
119	4979289.52	5183583.20
120	4979286.27	5183590.91
121	4979279.97	5183588.77
122	4979275.41	5183588.54
123	4979270.80	5183589.87
124	4979266.12	5183592.22
125	4979260.04	5183596.99
126	4979250.56	5183603.40
127	4979244.78	5183595.43
128	4979215.50	5183557.83
129	4979208.43	5183537.18
130	4979203.12	5183531.05
131	4979197.80	5183528.56

26	4979289.06	5183592.68
27	4979282.38	5183592.82
28	4979272.30	5183593.36
29	4979235.17	5183618.74
30	4979222.94	5183600.27
31	4979226.35	5183598.02
32	4979236.26	5183613.14
33	4979270.97	5183589.43
34	4979282.23	5183588.83
35	4979289.88	5183588.67
36	4979294.54	5183590.76
37	4979294.72	5183590.33
38	4979295.75	5183590.76
39	4979298.43	5183584.47
40	4979292.57	5183579.35
41	4979292.59	5183552.37
42	4979292.73	5183552.26
43	4979274.37	5183525.76
44	4979251.27	5183541.80
45	4979236.27	5183524.53
46	4979225.06	5183520.74
47	4979226.34	5183516.95
48	4979238.58	5183521.09
49	4979251.94	5183536.47
50	4979275.38	5183520.20
51	4979296.28	5183550.35
52	4979306.92	5183542.98
53	4979311.31	5183539.94
54	4979306.80	5183533.14
19	4979310.13	5183530.92

80	4979199.50	5183559.14
81	4979234.10	5183531.42
82	4979212.74	5183511.60
83	4979219.66	5183503.32
71	4979250.65	5183531.88
84	4979254.77	5183541.22
85	4979281.48	5183561.18
86	4979291.23	5183569.03
87	4979288.72	5183572.15
87	4979288.72	5183572.15
88	4979280.16	5183565.24
89	4979260.73	5183578.49
90	4979224.98	5183602.87
91	4979222.73	5183599.56
92	4979258.48	5183575.18
93	4979276.81	5183562.68
94	4979253.06	5183544.93
95	4979215.80	5183536.41
96	4979203.10	5183563.71
97	4979199.48	5183562.02
98	4979213.54	5183531.79
99	4979244.48	5183538.86
100	4979219.33	5183521.12
101	4979221.64	5183517.85
84	4979254.77	5183541.22
102	4979279.07	5183520.09
103	4979282.35	5183525.10
104	4979249.55	5183546.56
105	4979245.70	5183540.68
106	4979207.87	5183565.43

132	4979197.42	5183529.28
133	4979195.65	5183528.34
134	4979196.92	5183525.95
135	4979204.35	5183529.41
136	4979210.20	5183536.16
137	4979217.28	5183556.86
138	4979246.38	5183594.23
139	4979251.05	5183600.66
140	4979258.86	5183595.37
141	4979265.04	5183590.52
142	4979270.07	5183588.00
143	4979275.18	5183586.52
144	4979280.34	5183586.79
145	4979285.15	5183588.42
116	4979288.22	5183581.13
146	4979285.38	5183553.29
147	4979291.18	5183561.45
148	4979286.00	5183564.86
149	4979293.87	5183592.45
150	4979283.79	5183593.87
151	4979277.32	5183570.81
152	4979262.42	5183580.96
153	4979225.61	5183606.06
154	4979219.98	5183597.80
155	4979256.79	5183572.70
156	4979277.44	5183558.63
146	4979285.38	5183553.29

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с разрабатываемой документацией на проектируемом участке приняты технические параметры автомобильной дороги, указанные в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатель
Основной ход			
1	Вид строительства		реконструкция
2	Категория улицы		улица местного значения
3	Строительная длина	км	0,176
4	Расчетная скорость	км/ч	50
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Количество полос движения	шт	2
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	На дорожную одежду		115 кН
9	Пересечения и примыкания в одном уровне	шт.	6
Трасса 1			

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Измеритель</b>	<b>Показатель</b>
1	Вид строительства		реконструкция
2	Категория улицы		улица местного значения
3	Строительная длина	км	0,04
4	Расчетная скорость	км/ч	50
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Количество полос движения	шт	2
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	На дорожную одежду		115 кН
<b>Трасса 2</b>			
1	Вид строительства		реконструкция
2	Категория улицы		улица местного значения
3	Строительная длина	км	0,07
4	Расчетная скорость	км/ч	50
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Количество полос движения	шт	2
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	На дорожную одежду		115

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Документацией предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства. На участках пересечения коммуникаций в период строительства предусмотрены переустройства. Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникации и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Проектной документацией предусматриваются работы по переустройству существующих линейных объектов:

- переустройство наружного освещения;
- переустройство сетей электроснабжения;
- переустройство сетей связи;
- переустройство сетей водоснабжения;
- переустройство сетей газоснабжения;
- переустройство тепловой сети;
- переустройство канализации.

Переустройство всех коммуникаций, пересекающих данный участок автодороги выполняется специализированными организациями (имеющими соответствующую лицензию на право производства работ) по согласованию с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости представлены в таблице 1 Пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Размещаемый линейный объект не затрагивает иных объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и не будет оказывать негативного воздействия в связи с его размещением, поэтому необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства отсутствует.

Мероприятия по защите планируемых объектов капитального строительства, реализация которых осуществлялась или будет осуществляться в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта, не требуется.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению**

### **8. объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письма Министерства культуры Республики Крым от 25.04.2023г. №11613/10-11/1 в границах зоны планируемого размещения объекта объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового

регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», объекты культурного значения регионального значения, объекты культурного наследия местного значения, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган охраны объектов культурного наследия заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В процессе выполнения строительно-монтажных работ с целью уменьшения воздействия на окружающую среду необходимо выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды:

Мероприятия по охране окружающей природной среды должны соответствовать действующим на территории РФ нормативным документам.

Основным мероприятием, ограничивающим отрицательное воздействие на окружающую среду, является применение только технически исправной техники с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс углеродных соединений, а также применение новой техники, более совершенной в экологическом отношении.

Для ограничения отрицательного воздействия строительных факторов предусматриваются следующие мероприятия:

- аппаратурой, соответствующих ГОСТ;
- хранение ГСМ на участке производства работ проектом не предусмотрен;

- при транспортировке сыпучих грузов за пределы строительной площадки кузова автомашин предусматривается накрывать специальными тентами;
- полив территории и пылящих стройматериалов в летний период технической водой;
- разборка всех временных сооружений, очистка стройплощадки после окончания строительства, благоустройство территории и сдача ее по акту представителям местной администрации;
- максимальное сохранение зеленых насаждений на территории строительства.

#### Мероприятия по охране флоры и фауны:

- временные подъездные дороги предусмотрены с использованием существующих местных проездов;
- для передвижения тяжёлой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги, не допускать рубки леса и уборки кустарника вне пределов полосы, отведенной под строительство эстакады;
- не допускать засыпки грунтом корневых шеек и стволов, растущих вблизи стройки, деревьев;
- снятый растительный слой должен быть аккуратно складирован и обеспечено его хранение для дальнейшего использования;
- места разогрева и приготовления плёнкообразующих веществ (битумных эмульсий) следует располагать не ближе 50 м от лесных и кустарниковых массивов, предварительно срезав почвенно-растительный покров слоем 20 см, а после окончания работ эти места необходимо благоустроить;
- после завершения работ вся территория строительства должна быть очищена от строительного мусора, оставшихся неиспользованных строительных конструкций, других материалов и благоустроена;
- под машины и механизмы должны устанавливаться металлические поддоны для сбора вытекающего масла, дизтоплива и конденсата.

#### Мероприятия по охране водной среды:

Проектом предусмотрен запрет на работу по реконструкции моста в нерестовый период, согласно Правилам рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства от 18 ноября 2014 г. № 453 с 15 апреля по 15 июня всех видов водных биоресурсов во всех водных объектах рыбохозяйственного значения, за исключением Волгоградского, Саратовского, Куйбышевского и Нижнекамского, Чебоксарского водохранилищ и реки Ока с впадающими в них реками. Участок дороги для построечного транспорта в границе подтопления рекой на этот период разбирается.

В целях предупреждения возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды проводятся следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод в емкости с последующим вывозом на очистные сооружения;
- недопущение засорения территории строительства, а также прилегающей территории отходами производства и потребления;
- исключение открытого хранения на территории отходов и иных материалов – потенциальных источников загрязнения поверхностных и подземных вод;
- запрет на сброс сточных вод в границах водоохранной зоны;
- размещение отвалов размываемых грунтов вне границы прибрежной защитной полосы.

#### Мероприятия по охране воздушной среды:

- поддержание топливной аппаратуры двигателей в исправном состоянии с регулярной проверкой содержания вредных выбросов в атмосферу, не допуская превышения допустимых норм;
- при перерывах в работе дорожно-строительная техника должна находиться в выключенном состоянии;
- не допускается сжигание на строительных площадках строительных отходов.

#### Мероприятия по защите почвы от загрязнения:

На объекте должны быть определены места стоянок и хранения дорожных машин.

Для исключения попадания горюче-смазочных материалов в грунт все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, а также емкости с нефтепродуктами, устанавливаются на металлические поддоны.

На период строительства через определенное время работы машины выполняются техническое обслуживание (ежесменное и периодическое) и ремонт (текущий, средний и капитальный).

Техническое обслуживание включает ряд операций, выполняемых с целью создания нормальных условий работы деталей и узлов машины, обеспечивающих наименьшую изнашиваемость.

Все ремонты (текущий, средний и капитальный) машин, механизмов и техники производятся в спец. организациях (местах), на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

Заправка стационарных механизмов топливом должна осуществляться только на площадках с твердым покрытием автозаправщиком с исправным механизмом подачи топлива. В случае пролива ГСМ при заправке пятно разлива затирается ветошью, после

засыпается песком. После полного впитывания материалами, разлитого ГСМ, ветошь и песок убирается с территории площадки и утилизируется.

Заправка самоходных механизмов (кроме гусеничной техники и кранов большой грузоподъемности) осуществляется либо на городских АЗС, либо централизованно на КЗС организуемых для строительства.

Твердые отходы III класса опасности (промасленная ветошь) должна храниться в отдельных железных контейнерах, установленных на твердом основании, с плотно закрывающейся крышкой. В целях противопожарной безопасности вблизи горючих отходов рекомендовано установить контейнер с песком.

Жидкие отходы III класса опасности необходимо содержать в специализированных герметичных металлических емкостях (или иных резервуарах для ГСМ). В целях избегания пожароопасных ситуаций, а также минимизации негативного воздействия на окружающую среду вследствие пролива нефтепродуктов, вблизи необходимо установить контейнер с песком.

Вязущие материалы, активаторы и поверхностно-активные вещества не должны попадать на прилегающие к дороге земли, в канавы, чтобы не загрязнять воды, стекающие по ним.

#### Мероприятия по защите от шума и вибрации строительных машин:

Для снижения негативного влияния строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- необходимо оптимально распределить рабочее время, позволяющее минимизировать работу шумных механизмов, избегать простоя, работающего на «холостом ходу» оборудования;
- следует ограничить время работы наиболее шумных механизмов (пневмоинструмент) до 4 часов в смену;
- применение современных марок строительной техники, имеющих меньшую шумовую характеристику (в шумозащитном исполнении);
- организация контроля над техническим состоянием строительной техники и механизмов.

#### Утилизация строительных отходов:

При выборе полигонов по утилизации отходов должны были быть выполнены следующие требования:

- полигон должен иметь лицензию на утилизацию соответствующего класса отходов;
- полигон должен быть включен список ГРОРО;
- полигон должен находиться максимально близко к объекту.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемый мостовой переход через реку Салгир предусматривает периодическое подтопление с возможными временными перерывами движения транспорта. Периодически затопляемые – это участки автомобильных дорог и сооружения, вертикальные отметки которых заранее заданы ниже паводковых горизонтов и экономически оправданы расчетным режимом транспортно-эксплуатационных характеристик движения.

Мостовой переход должен быть заблаговременно подготовлен к пропуску высоких вод для обеспечения их безаварийного пропуска через сооружение. Заблаговременно необходимо осмотреть мостовой переход и составить календарный план подготовительных работ с указанием перечня и объема работ, потребности инструментов, материалов, рабочей силы и транспортных средств, сроков проведения работ и ответственных исполнителей, аварийных запасов материалов и средств освещения в ночное время.

Аварийные запасы материалов (камень, мешки с песком или грунтом, фашины и фашинные тюфяки и т.д.) должны быть подготовлены до начала паводка и складированы в местах, обеспечивающих быструю доставку к опасным местам. Развивающиеся в ходе паводка и после него размывы определяют путем промеров в русле по контуру устоев моста. При опасности подмыва опор и откосов места размыва немедленно засыпают камнем, забрасывают мешками с песком или грунтом, обкладывают хворостом и фашинами, не допуская при этом стеснения отверстия, так как это может привести к новым размывам.

Для поддержания нормальных условий эксплуатации после каждого паводка необходим контрольный осмотр сооружения и меры по очистке его проезжей части от наносов.

## **10. Красные линии**

Предложения по установлению красных линий разработаны в соответствии с предложениями по планировке территории, организацией улично-дорожной сети, документами территориального планирования и действующими нормативными правовыми и нормативными техническими документами, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление Правительство Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах

отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

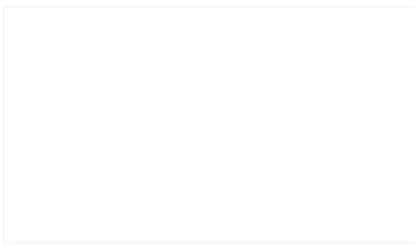
Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

### Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 5

Номер	X точки	У точки
1	4979167.43	5183496.35
2	4979170.03	5183497.37
3	4979170.89	5183497.64
4	4979171.93	5183497.76
5	4979173.24	5183497.42
6	4979185.15	5183486.21
7	4979187.92	5183489.19
8	4979183.48	5183493.63
9	4979185.54	5183495.70
10	4979184.51	5183497.31
11	4979202.69	5183506.62
12	4979205.36	5183502.71
13	4979216.40	5183508.29
14	4979214.68	5183513.05
15	4979232.85	5183525.88
16	4979239.90	5183531.78
17	4979242.25	5183534.04
18	4979307.04	5183558.90
19	4979299.78	5183564.81
20	4979286.59	5183575.86
21	4979287.31	5183579.28
22	4979291.78	5183580.80
23	4979296.24	5183582.04
24	4979315.28	5183590.46

Номер	X точки	У точки
25	4979163.40	5183506.80
26	4979187.59	5183517.08
27	4979186.29	5183522.49
28	4979203.15	5183530.64
29	4979205.71	5183528.45
30	4979215.75	5183536.84
31	4979213.31	5183542.24
32	4979310.81	5183599.90
33	4979298.88	5183596.41
34	4979289.66	5183591.08
35	4979288.33	5183591.00
36	4979284.88	5183591.39
37	4979276.02	5183590.96
38	4979269.22	5183591.65
39	4979263.26	5183595.29
40	4979248.38	5183606.16
41	4979248.75	5183607.82
42	4979244.18	5183611.29
43	4979241.43	5183610.50
44	4979220.67	5183626.05



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт.  
Комсомольское городского округа Симферополь  
Республики Крым**

**Том 3.  
Основная часть  
проекта межевания территории**

**ПМТ-ОЧ**

**Казань 2023**



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Эллада»**

ИНН 1624016934  
Республика Татарстан, 421001, г.Казань, ул.Чистопольская, д.86/10-328.  
Тел. +79600332512 e-mail: [ellada-2018@list.ru](mailto:ellada-2018@list.ru)

Заказчик – ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым»

**Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт.  
Комсомольское городского округа Симферополь  
Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 3**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

**ПМТ-ОЧ**

ДИРЕКТОР

В.А. ЛЕБЕДЕВА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.Р. ПОГОСЯН

г. Казань, 2023

Согласовано			
Имя, №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
<b>ПМТ-ОЧ-С</b>	<b>Содержание тома</b>	4
<b>ПМТ-ОЧ-СП</b>	<b>Состав документации по планировке территории объекта</b>	5
<b>ПМТ-ОЧ-ГЧ</b>	<b>Графическая часть:</b>	6
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	6
<b>ПМТ-ОЧ-ТЧ</b>	<b>Текстовая часть:</b>	7-34
	Пояснительная записка	7-14
	Приложение 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта	15
	Приложение 2. Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта. Перечень и сведения о площади земельных участков под временное занятие на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта	16
	Приложение 3. Ведомость предлагаемых к установлению публичных сервитутов на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта	17-18
	Приложение 4. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается размещение объекта	19
	Приложение 5. Каталог координат поворотных точек земельных участков/публичных сервитутов, необходимых под временное занятие на период строительства	20
	Приложение 6. Каталог координат поворотных точек предлагаемых к установлению публичных сервитутов, на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта	21-22
	Приложение 7. Выписка из ЕГРН на земельный участок 90:22:010701:2537	23-34

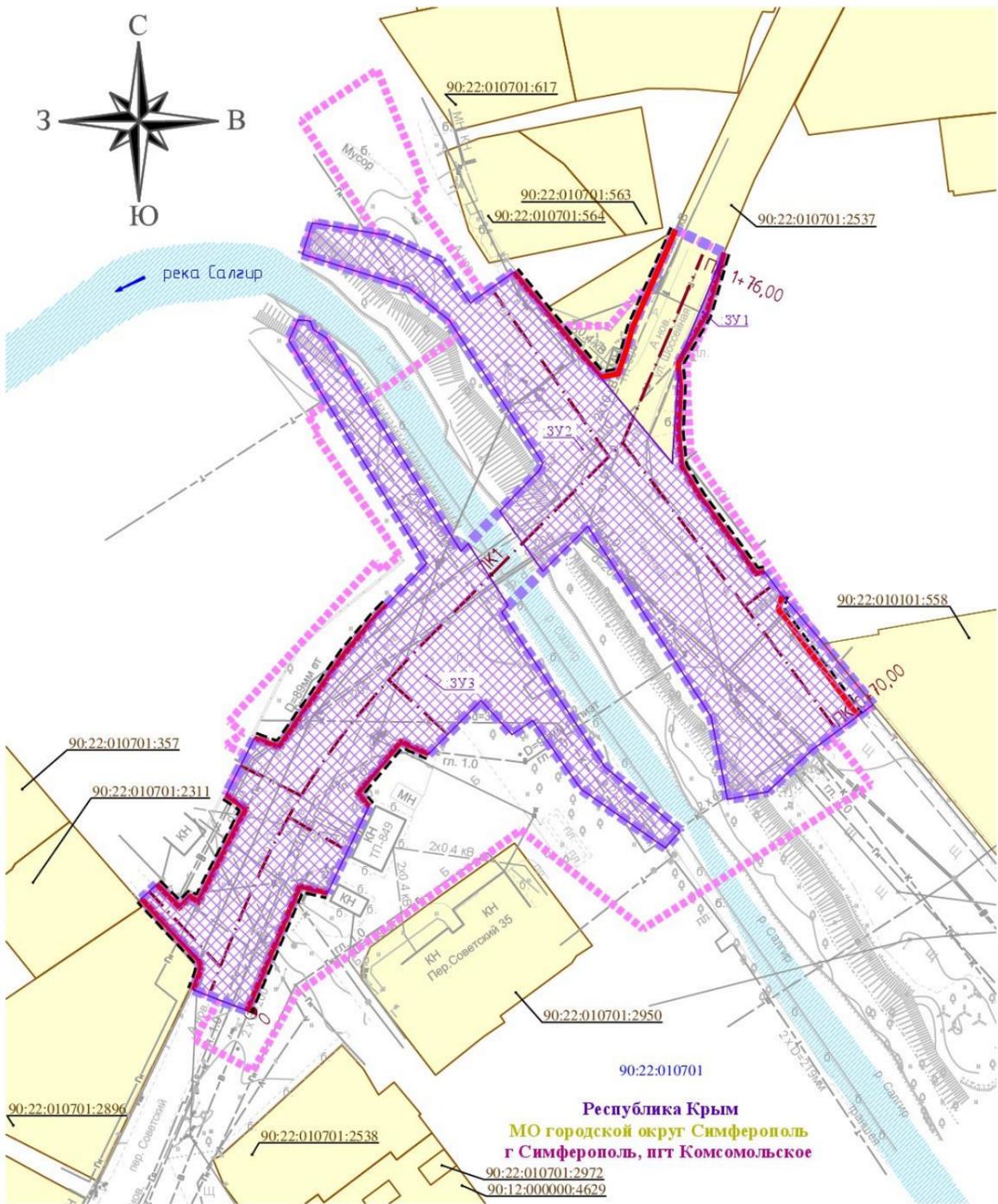
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
<b>ПМТ-ОЧ</b> <b>ПМТ-МО</b>	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Графическая часть
	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 2. Текстовая часть

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым

Чертеж межевания территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- зоны планируемого размещения объекта
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги
- красных линий, утверждаемых в составе проекте планировки территории
- линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ось и пикеты проектируемой автомобильной дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия электропередачи
- существующий подземный электрокабель
- существующая кабельная линия связи
- существующий наземный газопровод
- существующий подземный газопровод
- существующий водопровод
- существующая канализация
- существующая тепловая сеть

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Республика Крым** наименование субъекта Российской Федерации
- МО городской округ Симферополь** наименование муниципального образования
- г. Симферополь** наименование населенного пункта
- 90:22:010701** номер кадастрового квартала
- 90:22:010701:2537** кадастровый номер земельного участка
- ЗУ1** условный номер образуемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ:**
- объектов водного фонда - река Салгир

Примечания:

1. Зона планируемого размещения объекта территориально расположена в границах пгт Комсомольское г. Симферополь Республики Крым.
2. Зона планируемого размещения объекта располагается в границах категории земель: земли населенных пунктов.
3. При подготовке настоящего чертежа использованы материалы кадастровых планов территории, предоставленных Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

						ПМТ-04-ГЧ				
						Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов	
									1	
						Чертеж межевания территории. М 1:1000		ООО "Эльда"		

Согласовано	
Взам. инв.Н	
Подп. и дата	
Инв.Н подл.	

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

«Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым»

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

#### **1. Основные положения проекта межевания территории**

Документация по планировке территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым» выполнена ООО «Эллада» на основании Приказа Министерства транспорта Республики Крым от 18.10.2023 года №291 «О внесении изменений в приказ Министерства транспорта Республики Крым от 04.02.2019 №55 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие автомобильных дорог Республики Крым на 2019-2030 годы» (Приложение 2, пункт 1.2.24).

Заказчиком является ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым».

Документация по планировке территории подготовлена на основании материалов инженерных изысканий с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым».

#### **2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта**

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Федеральным информационным ресурсом, образованы границы земельных участков, планируемые для реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым.

В административном отношении участок автодороги расположен в границах пгт Комсомольское г. Симферополь Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым.

Объект проходит по территории следующего кадастрового квартала 90:22:010701.

Земельные участки, необходимые для размещения участков для реконструкция мостового перехода через р.Салгир, расположены на землях населенных пунктов.

Дополнительные площади для отвода земель, необходимые для размещения участков, определены согласно поперечным профилям земляного полотна, продольному профилю, наличию примыканий в дном уровне в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ №717 от 02.09.2009 г.

Документация по планировке территории Объекта местного значения разработана в составе проекта планировки территории с проектом межевания территории.

Проектом планировки территории определены границы зон планируемого размещения линейного Объекта и зон планируемого размещения линейного Объекта на период строительства.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутов (сервитутов), предназначенных для строительства и эксплуатации Объекта.

Кадастровый учет, предполагаемых к установлению публичных сервитутов на период строительства не предусмотрен.

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков), устанавливаемых публичных сервитутов отображены на «Чертеже межевания территории».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта представлен в Приложении 1 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории). Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, в отношении, которых предполагается размещение объекта приведен в Приложении 4 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта местного значения приведен в Приложении 2 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории). Каталог координат поворотных точек земельных участков под публичные сервитуты, необходимых на период строительства приведен в Приложении 5 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков,

границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

В рамках проекта необходимо внесение изменений в объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта со следующими кадастровыми номерами:

- 90:22:010701:803 (Газопровод г. Симферополь, пгт. Комсомольское, ул.Шоссейная);
- 90:22:010701:2955 (Газопровод г. Симферополь, ул. Заречная, 1 б, КН 90:22:000000:3127).

В связи с переносом данных сооружений из зоны планируемого размещения объекта федерального значения необходимо внесение изменений в ЕГРН в отношении протяженности объектов.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

На территории проектирования существует установленная местная система координат - СК-63 геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В зоне размещения строительства линии наружного электроосвещения на автомобильной дороге, земельные участки из земель лесного фонда отсутствуют.

### **4. Сервитуты и иные обременения**

В границах полосы отвода объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым» планируются

к установлению границы зон действия публичных сервитутов и внесение изменений в существующий публичный сервитут инженерных коммуникаций, а именно Зона публичного сервитута для размещения объекта «Строительство газопровода высокого давления к объекту «реконструкция вивария для создания лабораторно-диагностического корпуса филиала ФГБУ «ВНИИЗЖ» в Республике Крым» (реестровый номер 90:22-6.379, учетный номер 90.22.2.192).

Ведомость предлагаемых к установлению публичных сервитутов на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта приведен в Приложении 3 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории). Каталог координат поворотных точек предлагаемых к установлению публичных сервитутов, на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта приведен в Приложении 6 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены границами особо охраняемых природных территорий:

- Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (реестровый номер 90:00-6.959);

- Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (реестровый номер 90:00-6.958);

- Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (реестровый номер 90:00-6.957);

- Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов - Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (реестровый номер 90:00-6.927);

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов - 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (реестровый номер 90:00-6.733);

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов - 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5737, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (реестровый номер 90:00-6.732);

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов - 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного

в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (реестровый номер 90:00-6.728);

- Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов - Водоохранная зона р.Салгир (1 этап) (реестровый номер 90:00-6.268, учетный номер 90.00.2.346);

- Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов - Прибрежная защитная полоса р.Салгир (1 этап) (реестровый номер 90:00-6.227, учетный номер 90.00.2.347);

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 849 ПЕР. СОВЕТСКИЙ, 35 (реестровый номер 90:22-6.317, учетный номер 90.22.2.311);

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства электрич части КТП-300 УЛ. ШОССЕЙНАЯ, 2 (реестровый номер 90:22-6.329, учетный номер 90.22.2.487);

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-626 ТП-849 (реестровый номер 90:22-6.1510);

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-671 ТП-849 (реестровый номер 90:22-6.1389);

- Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории - Зона публичного сервитута для размещения объекта «Строительство газопровода высокого давления к объекту «реконструкция вивария для создания лабораторно-диагностического корпуса филиала ФГБУ «ВНИИЗЖ» в Республике Крым» (реестровый номер 90:22-6.379, учетный номер 90.22.2.192) и придорожной полосой автомобильной дороги.

В соответствии с Водным кодексом РФ (ст. 65) водоохранная зона реки Салгир составляет 200 метров в каждую сторону. Береговая полоса составляет 20 метров. Прибрежная защитная полоса реки составляет 40 метров в обе стороны.

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены охранными зонами объектов электросетевого хозяйства, газопровода, водопровода, канализации, сетей связи, сетей теплоснабжения, санитарно-защитной зоной производственных и иных объектов и придорожной полосой автомобильной дороги.

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160, вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности

участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении расстояние 6-10 кВ - 10 м, 35 кВ - 15 м, 110 кВ - 20 м. Охранная зона силовых кабелей всех напряжения и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения - 1 м.

Согласно Правилам установления охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578, на трассах кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г №878, для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от газопровода в обе стороны.

Согласно СНиП 2.07.01/89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», охранный зона канализации и водопровода составляет 5 метров от трубы в каждую сторону.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной от 3 метров в каждую сторону. Минимальные расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, климатических условий местности и других параметров, обозначенных в актуализированной редакции СНиП 41-02-2003.

Для данного объекта придорожные полосы для автомобильных дорог не устанавливаются, в соответствии со ст. 26 п.1 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **5. Красные линии**

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, автомобильные дороги и другие подобные сооружения - линейные объекты.

Предложения по установлению красных линий разработаны в соответствии с предложениями по планировке территории, организацией улично-дорожной сети, документами территориального планирования и действующими нормативными правовыми и нормативными техническими документами, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление Правительство Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на земельные участки и другие объекты недвижимости, а используется как основание для последующего принятия решений об их изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, для развития транспортной и инженерной инфраструктуры. Каталог координат характерных точек красных линий приведен в Положении о размещении линейных объектов (Том 1. Основная часть проекта планировки территории).

## **6. Выводы по проекту**

Настоящим проектом выполнено формирование границ земельных участков, необходимых для подготовки документации по объекту: «Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым».

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию полосы отвода на период эксплуатации.



Приложение 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части/контура земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка <sup>1</sup>	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Установить образуемому земельному участку категорию земель/ вид разрешенного использования, вспомогательный вид разрешенного использования (код классификатора)/ адрес в соответствии с Проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	90:22:010701	ЗУ1	16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское
2	90:22:010701	ЗУ2	2781	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) / Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское
3	90:22:010701	ЗУ3	2813	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское

Примечание:

<sup>1</sup> -при проведении кадастровых работ по образованию земельных участков предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков (при необходимости), границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями.

В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 кв. м.

В случае невозможности образования многоконтурного земельного участка, провести образование отдельными участками.

## Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Условный номер земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части/контура земельного участка), кв.м	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	90:22:010701/1	90:22:010701	492	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в муниципальной собственности
2	90:22:010701/2		58				
3	90:22:010701/3		23				
4	90:22:010701/4		1355				
5	90:22:010701/5		391				
6	90:22:010701:2537/1	90:22:010701:2537	430	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
7	90:22:010701:2537/2		44				

**Ведомость предлагаемых к установлению публичных сервитутов на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта**

№ п/п	Условный номер планируемого сервитута <sup>1</sup>	Площадь планируемого сервитута, кв.м	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Местоположение	Описание существующей сети/ Собственник
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПС(Г)1	1056	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в муниципальной собственности	Проходит вдоль ул.Шоссейной по правую и левую сторон. С пересечением р. Салгир	Газопровод ГУП РК "Крымгазсети"
			90:22:010701:2537	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым		
			ЗПРО - условное пересечение 1 <sup>2</sup>		См. приложение 1				
2	ПС(Г)2	1023	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в муниципальной собственности	Проходит вдоль ул.Шоссейной по правую и левую сторон. С пересечением р. Салгир	Газопровод ГУП РК "Крымгазсети"
			90:22:010701:2537	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым		
			ЗПРО - условное пересечение 2 <sup>2</sup>		См. приложение 1				
3	ПС(Т)1	750	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в муниципальной собственности	Проходит вдоль р.Салгир с левой стороны с пересечением ул. Шоссейной	Теплосети АО "КрымТЭЦ"
			ЗПРО - условное пересечение 3 <sup>2</sup>		См. приложение 1				
4	ПС(К)1	1743	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в муниципальной собственности	Проходит вдоль ул. ул.Шоссейной, с последующим пересечением р. Салгир . От ПК0+55-1+30	Канализация ГУП РК "Вода Крыма"
			ЗПРО - условное пересечение 4 <sup>2</sup>		См. приложение 1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	ПС(С)1	877	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в муниципальной собственности	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+60-1+50	Сети связи ООО "Фарлайн" ООО "СимСтар" ООО "Миранда-Медиа"
			ЗПРО - условное пересечение 5 <sup>2</sup>	См. приложение 1					
6	ПС(ЛЭП)1	1056	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в муниципальной собственности	Проходит вдоль ул. Заречная с пересечением ул.Шоссейной	ВЛ-10 кВГУП РК "Крымэнерго"
			90:22:010701:2537	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым		
			ЗПРО - условное пересечение 6 <sup>2</sup>	См. приложение 1					
7	ПС(ЛЭП)2	292	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в муниципальной собственности	Проходит вдоль ул. Шоссейной с пересечением (ГНБ) р.Салгир от ПК0+40-1+50	КЛ-10 кВ ГУП РК "Крымэнерго"
			90:22:010701:2537	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым		
			ЗПРО - условное пересечение 7 <sup>2</sup>	См. приложение 1					
8	ПС(В)1	1455	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в муниципальной собственности	проходит вдоль ул. ул.Шоссейной, с последующим пересечением р. Салгир. От ПК0+55-1+30	Водопровод ГУП РК "Вода Крыма"
			ЗПРО - условное пересечение 8 <sup>2</sup>	См. приложение 1					

Примечание:

<sup>1</sup> – в настоящей документации приведены сведения об установлении сервитута, публичного сервитута на переустраиваемый (реконструируемый) участок соответствующей коммуникации, которые могут быть использованы в том числе для изменения сведений о местоположении сервитута, публичный сервитута всей коммуникации.

<sup>2</sup> – сервитут, публичный сервитут устанавливается в границах образуемых земельных участков полосы отвода автомобильной дороги (зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения), согласно Приложения 1 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории) «Кадастровый (условный) номер», «Площадь», «Категория земель», «Вид разрешенного использования», «Адрес» исходного земельного участка будут уточнены после образования земельных участков.

**Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается размещение объекта**

Номер	Х точки	У точки
	<b>:ЗУ1</b>	
н1	4979289.66	5183591.08
н2	4979310.81	5183599.91
н3	4979298.88	5183596.41
н1	4979289.66	5183591.08
	<b>:ЗУ2</b>	
н1	4979248.86	5183564.54
н2	4979260.56	5183556.13
н3	4979268.55	5183563.91
н4	4979269.98	5183564.55
н5	4979297.66	5183546.29
н6	4979304.03	5183538.42
н7	4979310.58	5183517.62
н8	4979316.66	5183519.60
н9	4979314.24	5183534.01
н10	4979309.26	5183544.60
н11	4979301.10	5183550.40
н12	4979307.04	5183558.90
н13	4979299.78	5183564.81
н14	4979286.59	5183575.86
н15	4979269.89	5183589.79
н16	4979288.33	5183591.00
н17	4979284.88	5183591.39
н18	4979276.02	5183590.96
н19	4979269.22	5183591.65
н20	4979263.26	5183595.29
н21	4979248.38	5183606.16
н22	4979248.75	5183607.82
н23	4979244.18	5183611.29
н24	4979241.43	5183610.50
н25	4979220.67	5183626.05
н26	4979214.24	5183617.26
н27	4979205.95	5183608.48
н28	4979204.48	5183600.56
н29	4979220.49	5183597.40
н30	4979257.58	5183573.33
н1	4979248.86	5183564.54
	<b>:ЗУ3</b>	
н1	4979242.16	5183557.77
н2	4979240.91	5183556.51
н3	4979210.85	5183576.61
н4	4979198.62	5183591.09
н5	4979198.13	5183591.18
н6	4979196.10	5183589.32
н7	4979195.02	5183588.47
н8	4979206.53	5183571.93

Номер	Х точки	У точки
н9	4979219.82	5183562.60
н10	4979217.10	5183558.53
н11	4979223.71	5183552.51
н12	4979213.31	5183542.24
н13	4979215.75	5183536.84
н14	4979205.71	5183528.45
н15	4979203.15	5183530.64
н16	4979186.29	5183522.49
н17	4979187.59	5183517.08
н18	4979163.40	5183506.80
н19	4979167.43	5183496.35
н20	4979170.03	5183497.37
н21	4979170.89	5183497.64
н22	4979171.93	5183497.76
н23	4979173.24	5183497.42
н24	4979185.15	5183486.21
н25	4979187.92	5183489.19
н26	4979183.48	5183493.63
н27	4979185.54	5183495.70
н28	4979184.51	5183497.31
н29	4979202.69	5183506.62
н30	4979205.36	5183502.71
н31	4979216.40	5183508.29
н32	4979214.68	5183513.05
н33	4979232.85	5183525.88
н34	4979239.90	5183531.78
н35	4979250.34	5183541.83
н36	4979293.78	5183515.00
н37	4979297.78	5183516.80
н38	4979297.56	5183519.16
н39	4979295.90	5183519.74
н40	4979294.26	5183522.31
н41	4979252.78	5183548.57
н42	4979254.25	5183550.00
н1	4979242.16	5183557.77

**Каталог координат поворотных точек земельных участков/публичных сервитутов, необходимых под временное занятие на период строительства**

Номер	Х точки	У точки
<b>90:22:010701/1</b>		
н1	4979316.16	5183531.04
н2	4979336.52	5183517.42
н3	4979346.42	5183532.21
н4	4979323.28	5183541.68
н5	4979321.52	5183539.05
н6	4979302.93	5183553.01
н7	4979301.10	5183550.40
н8	4979309.26	5183544.60
н9	4979314.24	5183534.01
н10	4979314.44	5183532.85
н1	4979316.16	5183531.04
<b>90:22:010701/2</b>		
н1	4979284.88	5183591.39
н2	4979279.49	5183591.59
н3	4979271.38	5183591.79
н4	4979270.69	5183591.98
н5	4979253.10	5183605.77
н6	4979250.93	5183606.15
н7	4979248.75	5183607.82
н8	4979248.38	5183606.16
н9	4979263.26	5183595.29
н10	4979269.22	5183591.65
н11	4979276.02	5183590.96
н1	4979284.88	5183591.39
<b>90:22:010701/3</b>		
н1	4979244.18	5183611.29
н2	4979234.31	5183618.22
н3	4979233.20	5183616.66
н4	4979241.43	5183610.50
н1	4979244.18	5183611.29
<b>90:22:010701/4</b>		
н1	4979182.05	5183585.25
н2	4979202.69	5183567.37
н3	4979201.29	5183562.27
н4	4979187.46	5183543.27
н5	4979167.37	5183515.68
н6	4979152.76	5183507.54
н7	4979158.16	5183497.76
н8	4979165.59	5183501.12
н9	4979164.50	5183503.95
н10	4979159.42	5183501.96
н11	4979157.03	5183506.42

Номер	Х точки	У точки
н12	4979169.41	5183514.67
н13	4979201.74	5183557.79
н14	4979208.37	5183539.38
н15	4979207.94	5183536.30
н16	4979203.18	5183531.94
н17	4979195.64	5183528.36
н18	4979196.20	5183527.28
н19	4979203.15	5183530.64
н20	4979205.71	5183528.45
н21	4979215.75	5183536.84
н22	4979213.31	5183542.24
н23	4979223.71	5183552.51
н24	4979217.10	5183558.53
н25	4979219.82	5183562.60
н26	4979206.53	5183571.93
н27	4979195.02	5183588.47
н28	4979196.10	5183589.32
н29	4979205.95	5183608.48
н30	4979214.24	5183617.26
н31	4979215.48	5183618.96
н32	4979205.76	5183626.17
н1	4979182.05	5183585.25
<b>90:22:010701/5</b>		
н1	4979215.42	5183511.01
н2	4979219.88	5183509.69
н3	4979234.37	5183517.55
н4	4979250.90	5183537.65
н5	4979279.03	5183518.74
н6	4979281.34	5183522.68
н7	4979250.34	5183541.83
н8	4979239.90	5183531.78
н9	4979232.85	5183525.88
н10	4979214.68	5183513.05
н1	4979215.42	5183511.01
<b>90:22:010701:2537/1</b>		
н1	4979286.59	5183575.86
н2	4979287.31	5183579.28
н3	4979291.78	5183580.80
н4	4979296.24	5183582.04
н5	4979315.28	5183590.46
н6	4979310.81	5183599.91
н7	4979289.66	5183591.08
н8	4979269.89	5183589.79
н1	4979286.59	5183575.86
<b>90:22:010701:2537/2</b>		
н1	4979296.74	5183567.36
н2	4979295.64	5183577.70
н3	4979302.31	5183584.06
н4	4979302.12	5183584.64
н5	4979297.40	5183582.55
н6	4979293.37	5183578.67
н7	4979293.37	5183570.18
н1	4979296.74	5183567.36

**Каталог координат поворотных точек предлагаемых к установлению публичных сервитутов, на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта**

Номер	Х точки	У точки
	<b>ПС(Г)2</b>	
1	4979282.74	5183580.16
2	4979285.49	5183584.33
3	4979271.67	5183593.39
4	4979235.44	5183618.07
5	4979225.47	5183602.72
6	4979202.55	5183568.65
7	4979200.40	5183562.75
8	4979166.69	5183516.45
9	4979151.68	5183507.99
10	4979157.69	5183496.67
11	4979162.11	5183499.00
12	4979158.37	5183506.02
13	4979170.09	5183512.63
14	4979204.86	5183560.37
15	4979207.04	5183566.36
16	4979229.64	5183599.96
17	4979236.85	5183611.06
18	4979268.89	5183589.23
1	4979282.74	5183580.16
	<b>ПС(Г)1</b>	
19	4979310.13	5183530.92
20	4979316.82	5183540.99
21	4979309.20	5183546.27
22	4979296.59	5183555.00
23	4979296.57	5183577.53
24	4979303.25	5183583.37
25	4979297.65	5183596.51
26	4979289.06	5183592.68
27	4979282.38	5183592.82
28	4979272.30	5183593.36
29	4979235.17	5183618.74
30	4979222.94	5183600.27
31	4979226.35	5183598.02
32	4979236.26	5183613.14
33	4979270.97	5183589.43
34	4979282.23	5183588.83
35	4979289.88	5183588.67
36	4979294.54	5183590.76
37	4979294.72	5183590.33
38	4979295.75	5183590.76
39	4979298.43	5183584.47
40	4979292.57	5183579.35
41	4979292.59	5183552.37
42	4979292.73	5183552.26
43	4979274.37	5183525.76
44	4979251.27	5183541.80
45	4979236.27	5183524.53
46	4979225.06	5183520.74
47	4979226.34	5183516.95
48	4979238.58	5183521.09
49	4979251.94	5183536.47
50	4979275.38	5183520.20
51	4979296.28	5183550.35
52	4979306.92	5183542.98

Номер	Х точки	У точки
53	4979311.31	5183539.94
54	4979306.80	5183533.14
19	4979310.13	5183530.92
	<b>ПС(В)1</b>	
55	4979222.84	5183513.52
56	4979212.63	5183528.54
57	4979218.02	5183534.52
58	4979214.91	5183561.35
59	4979219.79	5183568.62
60	4979233.59	5183589.24
61	4979233.86	5183588.04
62	4979238.44	5183582.93
63	4979249.16	5183596.91
64	4979233.27	5183610.11
65	4979227.13	5183601.30
66	4979209.26	5183575.22
67	4979203.42	5183566.67
68	4979206.73	5183538.12
69	4979199.13	5183529.68
70	4979215.05	5183502.79
55	4979222.84	5183513.52
	<b>ПС(К)1</b>	
71	4979250.65	5183531.88
72	4979222.56	5183554.46
73	4979207.16	5183566.84
74	4979192.54	5183584.87
75	4979208.84	5183610.68
76	4979215.83	5183621.92
77	4979207.34	5183628.55
78	4979199.70	5183616.43
79	4979179.28	5183584.09
80	4979199.50	5183559.14
81	4979234.10	5183531.42
82	4979212.74	5183511.60
83	4979219.66	5183503.32
71	4979250.65	5183531.88
	<b>ПС(С)1</b>	
84	4979254.77	5183541.22
85	4979281.48	5183561.18
86	4979291.23	5183569.03
87	4979288.72	5183572.15
87	4979288.72	5183572.15
88	4979280.16	5183565.24
89	4979260.73	5183578.49
90	4979224.98	5183602.87
91	4979222.73	5183599.56
92	4979258.48	5183575.18
93	4979276.81	5183562.68
94	4979253.06	5183544.93
95	4979215.80	5183536.41
96	4979203.10	5183563.71
97	4979199.48	5183562.02
98	4979213.54	5183531.79
99	4979244.48	5183538.86
100	4979219.33	5183521.12

Номер	Х точки	У точки
101	4979221.64	5183517.85
84	4979254.77	5183541.22
	<b>ПС(Т)1</b>	
102	4979279.07	5183520.09
103	4979282.35	5183525.10
104	4979249.55	5183546.56
105	4979245.70	5183540.68
106	4979207.87	5183565.43
107	4979199.78	5183581.44
108	4979200.18	5183588.56
109	4979192.89	5183593.36
110	4979189.60	5183588.34
111	4979194.00	5183585.44
112	4979193.70	5183580.16
113	4979203.23	5183561.29
114	4979247.44	5183532.37
115	4979251.29	5183538.25
102	4979279.07	5183520.09
	<b>ПС(ЛЭП)2</b>	
116	4979288.22	5183581.13
117	4979291.92	5183581.30
118	4979291.39	5183583.30
119	4979289.52	5183583.20
120	4979286.27	5183590.91
121	4979279.97	5183588.77
122	4979275.41	5183588.54
123	4979270.80	5183589.87
124	4979266.12	5183592.22
125	4979260.04	5183596.99
126	4979250.56	5183603.40
127	4979244.78	5183595.43
128	4979215.50	5183557.83
129	4979208.43	5183537.18
130	4979203.12	5183531.05
131	4979197.80	5183528.56
132	4979197.42	5183529.28
133	4979195.65	5183528.34
134	4979196.92	5183525.95
135	4979204.35	5183529.41
136	4979210.20	5183536.16
137	4979217.28	5183556.86
138	4979246.38	5183594.23
139	4979251.05	5183600.66
140	4979258.86	5183595.37
141	4979265.04	5183590.52
142	4979270.07	5183588.00
143	4979275.18	5183586.52
144	4979280.34	5183586.79
145	4979285.15	5183588.42
116	4979288.22	5183581.13
	<b>ПС(ЛЭП)1</b>	
146	4979285.38	5183553.29
147	4979291.18	5183561.45
148	4979286.00	5183564.86
149	4979293.87	5183592.45

*Продолжение приложения 6*

Номер	X точки	У точки
150	4979283.79	5183593.87
151	4979277.32	5183570.81
152	4979262.42	5183580.96
153	4979225.61	5183606.06
154	4979219.98	5183597.80
155	4979256.79	5183572.70
156	4979277.44	5183558.63
146	4979285.38	5183553.29

Заместитель главы администрации  
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры  
и градостроительства администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

