



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2024 № 5666

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, 23**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 20.05.2024 № 08/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.05.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 18.04.2024 № 23 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, 23 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 31.10.2024 № 5666



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Крымских Партизан, 23**

Шифр: 1024/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 617	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 617 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, 23:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 968 771,44	5 188 744,48	267° 7,8'	20,81
н2	4 968 767,27	5 188 764,87	179° 34,8'	58,24
н3	4 968 756,02	5 188 822,01	199° 19,5'	20,20
н4	4 968 745,78	5 188 839,42	266° 55,1'	33,01
н5	4 968 716,47	5 188 824,24	254° 26,4'	5,04
н6	4 968 717,50	5 188 819,31	104° 29,0'	12,63
н7	4 968 706,18	5 188 813,71	176° 21,7'	8,37
н8	4 968 698,46	5 188 810,49	275° 38,7'	19,84
н9	4 968 707,87	5 188 793,02	180° 3,4'	9,68
н10	4 968 712,47	5 188 784,50	179° 35,3'	25,47
н11	4 968 724,41	5 188 762,00	270° 46,6'	16,10
н12	4 968 738,53	5 188 769,74	90° 32,8'	6,52
н13	4 968 741,72	5 188 764,05	186° 49,1'	13,89
н14	4 968 749,90	5 188 752,83	257° 48,6'	3,95
н15	4 968 753,51	5 188 754,43	120° 51,9'	11,54
н16	4 968 762,94	5 188 747,77	184° 33,4'	7,49
н17	4 968 769,38	5 188 743,95	225° 6,2'	2,13
н1	4 968 771,44	5 188 744,48	267° 7,8'	

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в пределах земельного участка :ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 968 751,84	5 188 755,71	156° 52,5'	11,49
2	4 968 746,19	5 188 765,72	181° 31,9'	3,78
3	4 968 744,24	5 188 768,96	176° 37,8'	3,06
4	4 968 742,82	5 188 771,68	266° 43,9'	4,71
5	4 968 738,53	5 188 769,74	274° 58,7'	5,41
6	4 968 741,18	5 188 765,02	212° 16,0'	0,61
7	4 968 741,72	5 188 764,73	165° 15,6'	1,40
8	4 968 742,74	5 188 763,77	166° 22,2'	13,08
9	4 968 749,90	5 188 752,83	260° 41,7'	3,95
10	4 968 753,51	5 188 754,43	298° 39,8'	2,11
1	4 968 751,84	5 188 755,71	156° 52,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 697,06	5 188 810,43
2	4 968 712,03	5 188 784,26
3	4 968 724,21	5 188 761,32
4	4 968 738,34	5 188 769,06
5	4 968 741,30	5 188 763,78
6	4 968 749,65	5 188 752,23

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 968 770,20	5 188 743,80
11	4 968 772,11	5 188 744,33
12	4 968 767,89	5 188 764,66
13	4 968 756,20	5 188 822,11
14	4 968 745,99	5 188 840,09
15	4 968 715,90	5 188 824,51
16	4 968 716,93	5 188 819,59

7	4 968 753,40	5 188 753,86
8	4 968 762,56	5 188 747,43
9	4 968 769,25	5 188 743,47

17	4 968 705,97	5 188 814,17
1	4 968 697,06	5 188 810,43

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия		
1	4 968 272,53	5 188 866,34
2	4 968 299,21	5 188 816,49
3	4 968 302,79	5 188 816,09
4	4 968 325,75	5 188 828,30
5	4 968 324,88	5 188 829,89
6	4 968 368,77	5 188 853,67
7	4 968 370,02	5 188 851,40
8	4 968 446,97	5 188 893,30
9	4 968 446,21	5 188 894,67
10	4 968 459,77	5 188 901,97
11	4 968 461,18	5 188 899,47
12	4 968 470,85	5 188 904,92
13	4 968 470,36	5 188 905,79
14	4 968 473,17	5 188 907,40
15	4 968 490,32	5 188 917,24
16	4 968 493,55	5 188 911,13
17	4 968 487,27	5 188 907,82
18	4 968 490,40	5 188 901,85
19	4 968 404,77	5 188 855,47
20	4 968 404,22	5 188 856,46
21	4 968 393,79	5 188 850,78
22	4 968 394,04	5 188 850,31

Имя точки	Х, м	У, м
36	4 968 437,87	5 188 528,57
37	4 968 441,58	5 188 530,68
38	4 968 446,09	5 188 521,95
39	4 968 454,54	5 188 526,24
40	4 968 537,95	5 188 371,74
41	4 968 530,91	5 188 367,78
42	4 968 538,82	5 188 353,87
43	4 968 551,67	5 188 331,64
44	4 968 613,97	5 188 365,39
45	4 968 732,54	5 188 428,71
46	4 968 729,00	5 188 435,31
47	4 968 777,09	5 188 461,04
48	4 968 780,77	5 188 454,52
49	4 968 844,51	5 188 488,59
50	4 968 829,43	5 188 517,17
51	4 968 769,89	5 188 743,92
52	4 968 771,62	5 188 744,41
53	4 968 767,33	5 188 764,87
54	4 968 768,53	5 188 765,55
55	4 968 756,05	5 188 822,03
56	4 968 660,70	5 189 000,17
57	4 968 650,82	5 188 994,91
58	4 968 567,37	5 189 128,51

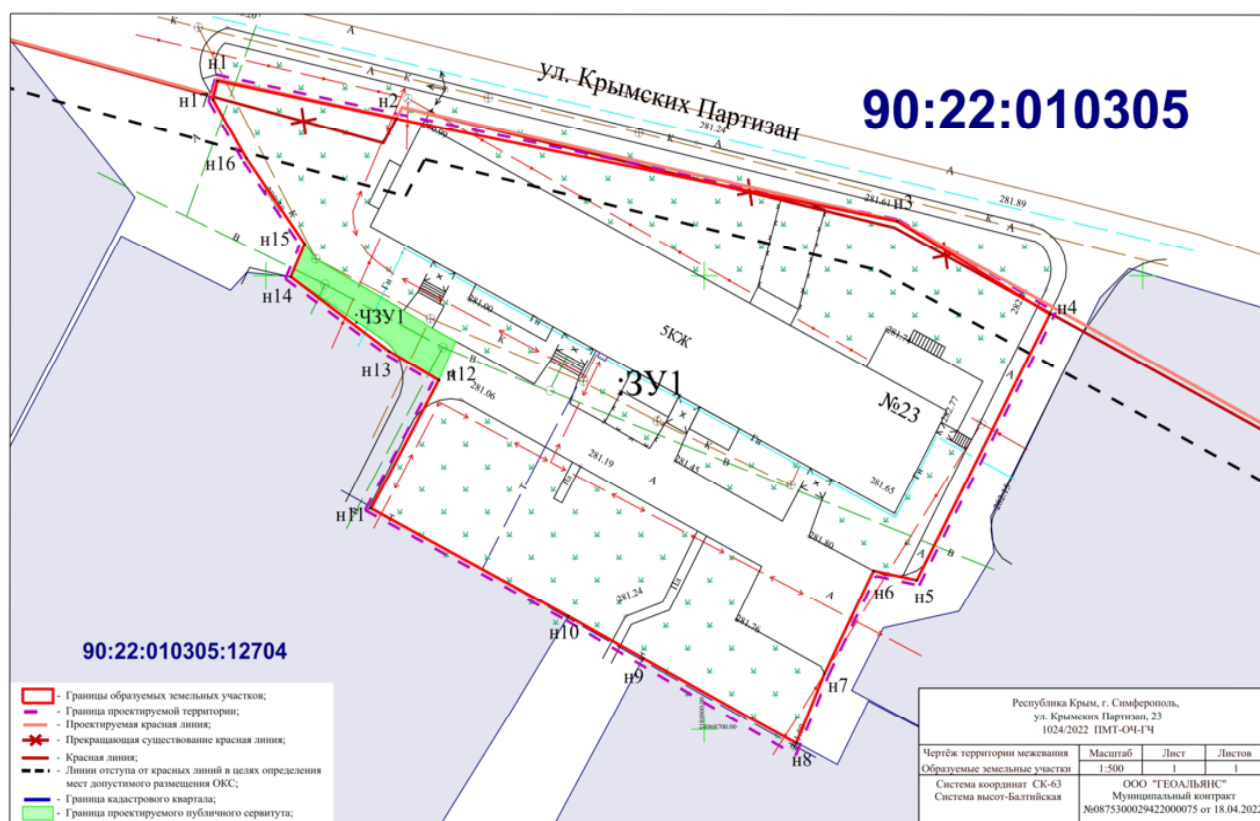
23	4 968 376,15	5 188 840,35
24	4 968 346,48	5 188 824,73
25	4 968 306,60	5 188 803,15
26	4 968 338,11	5 188 745,27
27	4 968 334,92	5 188 743,65
28	4 968 370,55	5 188 676,80
29	4 968 372,12	5 188 673,86
30	4 968 374,74	5 188 675,31
31	4 968 389,50	5 188 647,60
32	4 968 380,97	5 188 643,44
33	4 968 378,32	5 188 641,62
34	4 968 408,08	5 188 584,58
35	4 968 423,48	5 188 555,12

59	4 968 572,60	5 189 131,46
60	4 968 567,17	5 189 139,90
61	4 968 574,80	5 189 145,39
62	4 968 569,18	5 189 152,15
63	4 968 553,71	5 189 180,51
64	4 968 503,84	5 189 153,31
65	4 968 570,58	5 189 026,27
66	4 968 444,50	5 188 958,77
67	4 968 444,32	5 188 959,07
68	4 968 429,80	5 188 951,28
69	4 968 357,01	5 188 911,69
70	4 968 312,57	5 188 888,23
1	4 968 272,53	5 188 866,34

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ лист а	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

В.А. Данильченко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту постановления (распоряжения)*
Администрации города Симферополя

«Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, 23»

Проект представлен:

Муниципальное казенное учреждение

департамент архитектуры и градостроительства

**Согласования к проекту постановления, распоряжения
Администрации города Симферополя**

Первый заместитель главы администрации Силантьева О.А.		Заместитель главы администрации Поляков С.А.	
Заместитель главы администрации Смоляренко Д.А.		Заместитель главы администрации Ким В.А.	
Заместитель главы администрации Семенченко А.Н.		Заместитель главы администрации Запоточный А.Ю.	
Заместитель главы администрации – начальник МКУ Департамент образования Сухина Т.И.			

Отраслевой (функциональный) орган администрации, являющийся разработчиком проекта акта

Должность	Ф.И.О.	Подпись и дата
Начальник муниципального казенного учреждения департамент архитектуры и градостроительства администрации	Данильченко В.А.	
Начальник отдела планирования и организации территории муниципального казенного учреждения департамент архитектуры и градостроительства администрации	Королева О.С.	
Главный специалист отдела планирования и организации территории муниципального казенного учреждения департамент архитектуры и градостроительства администрации	Штанько Ю.И.	

**Согласование юридического отдела (отдела по обеспечению правовой работы),
специалиста-юриста разработчика проекта (при наличии)**

Ф.И.О., должность	Подпись и дата

Согласования заинтересованных отраслевых (функциональных) органов администрации

Наименование заинтересованного отраслевого (функционального) органа администрации	Ф.И.О. и подпись руководителя, дата
МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя	
МКУ Департамент городского хозяйства администрации города Симферополя	

Согласование правового департамента администрации

ФИО должностного лица, ответственного за проведение правовой и/или антикоррупционной экспертизы	Подпись и дата

У К А З А Т Е Л Ь

рассылки

от « ____ » _____ 202_ г. № _____

Кому рассылается	Количество экземпляров
Главе администрации Афанасьеву М.С.	
Первому заместителю главы администрации Силантьевой О.А.	
Заместителю главы администрации Запоточному А.Ю.	
Заместителю главы администрации Ким В.А.	
Заместителю главы администрации Смоляренко Д.А.	
Заместителю главы администрации Полякову С.А.	
Заместителю главы администрации Семенченко А.Н.	
Заместителю главы администрации – начальнику МКУ Департамент образования Сухиной Т.И.	
Правовой департамент	
Департамент архитектуры и градостроительства	2
Департамент развития муниципальной собственности	
Архивное управление (муниципальный архив)	
Департамент развития экономического потенциала территории и муниципального заказа	
Департамент жилищной политики	
Департамент финансов	
Департамент административно-технического контроля	
Департамент труда и социальной защиты населения	
Департамент городского хозяйства	
Департамент по делам детей	
Департамент капитального строительства	
Управление культуры и культурного наследия	
Управление молодёжи, спорта и туризма	
Управление транспорта и связи	
Департамент образования	
Управление административных органов	
Департамент внутренней политики, информации и организационного обеспечения	1
Управление учета, отчетности и материального обеспечения	
Управление торговли и бытового обслуживания населения	1
Управление кадровой работы, муниципальной службы и противодействия коррупции	
Управление наружной рекламы и информации	
Управление информационной политики	
Управление делопроизводства и работы с обращениями граждан	
Отдел помощников и советников главы Администрации города Симферополя Республики Крым	

Отдел по межнациональным отношениям	
Сектор по режимно-секретной работе	
Отдел по мобилизационной работе и территориальной обороне	
Отдел по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав	
Отдел защиты персональных данных	
Симферопольский городской совет	
Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым	

Исполнитель/ Ответственный за составление рассылки:

Королева Олеся Сергеевна

Должность: Начальник отдела планирования и организации территории муниципального казенного учреждения департамент архитектуры и градостроительства администрации города

Симферополя

+7 (978)0990632

Поступил проект в отдел регистрации правовых актов управления делопроизводства и работы с обращениями граждан Администрации «___» _____ года