



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2025 № 591

**Об утверждении проекта межевания территории: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Петропавловская, 14, 20**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 17.12.2021 № 76/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 20.12.2021, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 11.11.2021 № 47 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 19.07.2021 № 0875300029421000171, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 14, 20.

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Управлению информационной политики администрации города Симферополя Республики Крым (Федотову А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 26.02.2025 № 591



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,
ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Петропавловская, 14, 20

Шифр: 340;342/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

_____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего			

ПОЛЬЗОВАНИЯ			
:ЗУ1	1 502	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	720	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных

участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 502 м²;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская,
14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 325,74	5 190 010,47	282° 12,6'	9,68
н2	4 971 318,57	5 190 016,98	179° 60,0'	1,64
н3	4 971 317,36	5 190 018,08	90° 0,0'	1,15
н4	4 971 318,13	5 190 018,93	272° 6,7'	5,84
н5	4 971 313,66	5 190 022,69	184° 6,5'	6,45
н6	4 971 308,45	5 190 026,48	77° 5,4'	1,82
н7	4 971 309,82	5 190 027,68	268° 21,7'	4,28
н8	4 971 307,10	5 190 030,98	269° 60,0'	4,70
н9	4 971 303,47	5 190 027,99	96° 23,4'	8,57
н10	4 971 297,32	5 190 033,96	247° 26,7'	10,82

н11	4 971 287,38	5 190 029,69	223° 35,9'	
				8,07
н12	4 971 284,21	5 190 022,27	199° 4,9'	15,92
н13	4 971 283,09	5 190 006,39	130° 7,1'	18,67
н14	4 971 268,00	5 189 995,40	274° 41,0'	13,85
н15	4 971 277,04	5 189 984,91	89° 12,3'	1,35
н16	4 971 276,00	5 189 984,04	270° 0,0'	3,68
н17	4 971 278,37	5 189 981,21	269° 60,0'	1,35
н18	4 971 279,41	5 189 982,08	90° 0,0'	3,41
н19	4 971 281,60	5 189 979,47	259° 39,3'	4,89
н20	4 971 285,85	5 189 981,88	186° 38,2'	16,43
н21	4 971 299,10	5 189 991,60	178° 16,9'	7,90
н22	4 971 305,61	5 189 996,08	181° 1,3'	24,74
н1	4 971 325,74	5 190 010,47	282° 12,6'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 720 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 20:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 262,67	5 190 066,51	266° 10,4'	9,56
н2	4 971 256,40	5 190 073,73	266° 29,7'	1,73
н3	4 971 255,03	5 190 072,68	187° 27,8'	5,81
н4	4 971 250,92	5 190 068,58	139° 49,5'	6,03
н5	4 971 244,91	5 190 068,08	121° 11,4'	3,59
н6	4 971 242,80	5 190 070,99	177° 2,5'	5,00
н7	4 971 240,08	5 190 075,18	267° 7,7'	27,82
н8	4 971 216,01	5 190 061,22	269° 22,9'	18,00
н9	4 971 224,87	5 190 045,56	271° 24,5'	2,50
н10	4 971 227,02	5 190 046,84	91° 15,3'	2,71
н11	4 971 228,46	5 190 044,55	267° 49,8'	5,16
н12	4 971 232,93	5 190 047,13	179° 43,1'	12,57
н13	4 971 243,84	5 190 053,36	181° 39,3'	16,93

н14	4 971 258,30	5 190 062,17	193° 25,6'	
н15	4 971 259,22	5 190 063,09	180° 0,4'	1,30
н1	4 971 262,67	5 190 066,51	266° 10,4'	4,86

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 266,97	5 189 995,52
2	4 971 276,05	5 189 984,99
3	4 971 275,02	5 189 984,12
4	4 971 278,28	5 189 980,23
5	4 971 279,32	5 189 981,10
6	4 971 281,44	5 189 978,57
7	4 971 286,23	5 189 981,30
8	4 971 299,51	5 189 991,03
9	4 971 306,01	5 189 995,51
10	4 971 326,85	5 190 010,40
11	4 971 319,04	5 190 017,49
12	4 971 318,34	5 190 018,13
13	4 971 319,13	5 190 018,99
14	4 971 314,09	5 190 023,24
15	4 971 309,57	5 190 026,53
16	4 971 310,79	5 190 027,60
17	4 971 307,20	5 190 031,96

Имя точки	X, м	Y, м
21	4 971 283,52	5 190 022,43
22	4 971 282,41	5 190 006,76
1	4 971 266,97	5 189 995,52
Проектируемая территория(2)		
23	4 971 215,33	5 190 061,40
24	4 971 224,69	5 190 044,86
25	4 971 226,86	5 190 046,16
26	4 971 228,29	5 190 043,88
27	4 971 233,18	5 190 046,70
28	4 971 244,10	5 190 052,93
29	4 971 258,61	5 190 061,77
30	4 971 259,57	5 190 062,73
31	4 971 263,53	5 190 066,69
32	4 971 256,79	5 190 074,06
33	4 971 256,40	5 190 073,73
34	4 971 255,03	5 190 072,68
35	4 971 250,92	5 190 068,58
36	4 971 244,91	5 190 068,08

18	4 971 303,51	5 190 028,93
19	4 971 297,47	5 190 034,79
20	4 971 286,84	5 190 030,22

37	4 971 242,80	5 190 070,99
38	4 971 239,76	5 190 075,68
23	4 971 215,33	5 190 061,40

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 239,48	5 189 786,98
2	4 971 248,40	5 189 777,79
3	4 971 246,82	5 189 776,22
4	4 971 246,62	5 189 774,99
5	4 971 244,89	5 189 773,23
6	4 971 244,80	5 189 771,18
7	4 971 243,00	5 189 769,32
8	4 971 242,98	5 189 767,26
9	4 971 244,68	5 189 767,22
10	4 971 244,70	5 189 764,28
11	4 971 247,10	5 189 764,17
12	4 971 248,77	5 189 762,45
13	4 971 248,86	5 189 760,13
14	4 971 253,58	5 189 759,87
15	4 971 253,90	5 189 758,35
16	4 971 259,34	5 189 761,11
17	4 971 263,81	5 189 762,43
18	4 971 272,47	5 189 765,97
19	4 971 288,32	5 189 768,31
20	4 971 310,97	5 189 776,18
21	4 971 310,43	5 189 777,54

Имя точки	X, м	Y, м
44	4 971 293,88	5 190 127,44
45	4 971 293,92	5 190 126,96
46	4 971 265,50	5 190 106,69
47	4 971 264,02	5 190 109,43
48	4 971 252,13	5 190 101,93
49	4 971 255,40	5 190 095,41
50	4 971 244,22	5 190 089,10
51	4 971 231,58	5 190 081,11
52	4 971 232,75	5 190 078,98
53	4 971 212,59	5 190 067,01
54	4 971 233,43	5 190 030,50
55	4 971 276,87	5 189 984,80
56	4 971 276,00	5 189 984,04
57	4 971 278,37	5 189 981,21
58	4 971 279,28	5 189 981,97
59	4 971 281,85	5 189 978,95
60	4 971 324,58	5 189 931,04
61	4 971 328,30	5 189 927,15
62	4 971 340,73	5 189 915,24
63	4 971 316,22	5 189 872,60
64	4 971 289,63	5 189 862,36
65	4 971 272,64	5 189 861,92

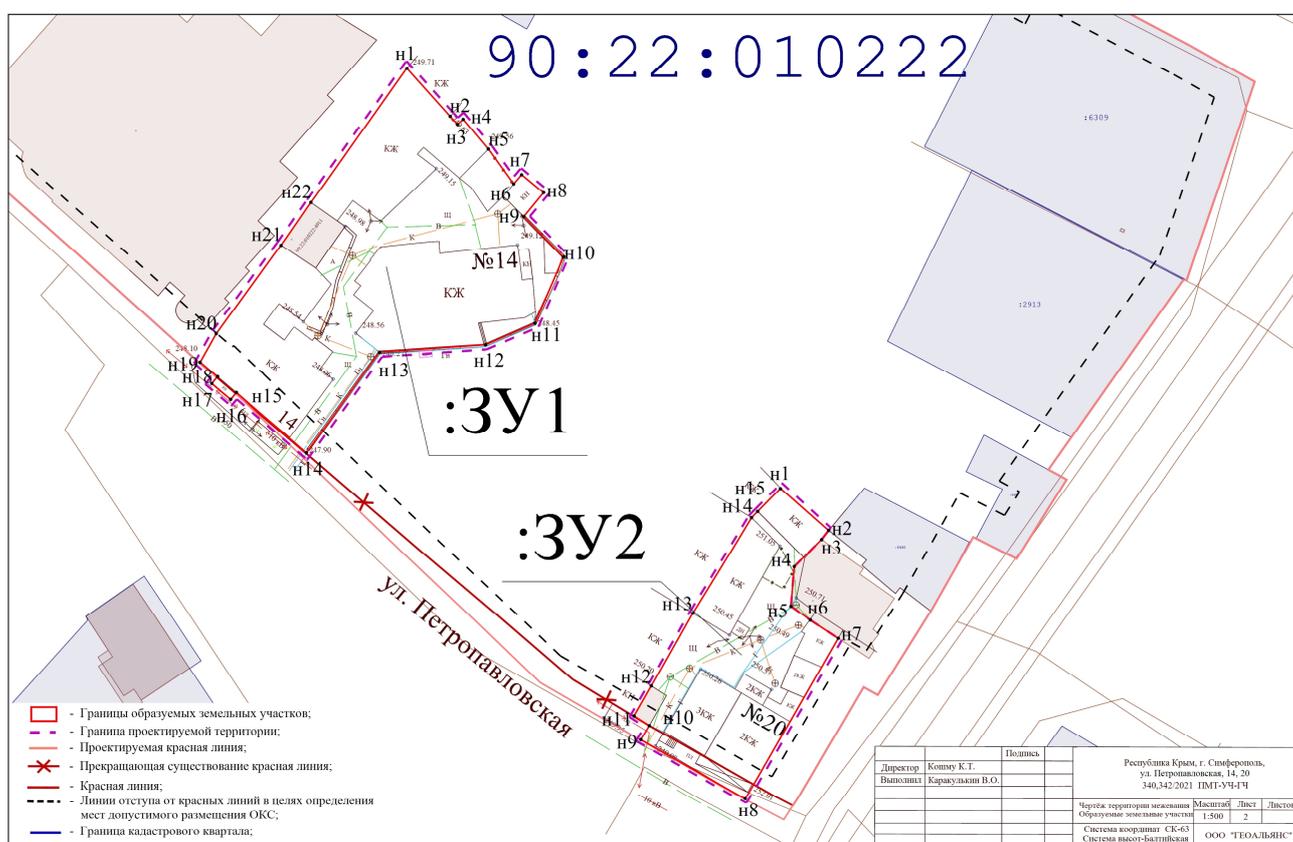
22	4 971 349,82	5 189 792,07
23	4 971 346,84	5 189 799,53
24	4 971 381,78	5 189 812,25
25	4 971 381,20	5 189 813,85
26	4 971 400,63	5 189 821,06
27	4 971 402,14	5 189 821,64
28	4 971 397,37	5 189 835,17
29	4 971 387,29	5 189 847,69
30	4 971 376,23	5 189 860,18
31	4 971 431,97	5 189 915,33
32	4 971 405,18	5 189 973,15
33	4 971 405,84	5 189 973,48
34	4 971 404,80	5 189 975,78
35	4 971 404,46	5 189 976,38
36	4 971 403,83	5 189 976,06
37	4 971 401,62	5 189 980,82
38	4 971 398,98	5 189 986,27
39	4 971 393,94	5 189 996,29
40	4 971 339,12	5 190 101,09
41	4 971 342,29	5 190 102,74
42	4 971 329,20	5 190 127,85
43	4 971 323,73	5 190 137,64

66	4 971 270,46	5 189 850,82
67	4 971 297,97	5 189 825,70
68	4 971 284,85	5 189 817,22
69	4 971 221,78	5 189 867,91
70	4 971 221,04	5 189 867,17
71	4 971 212,31	5 189 872,01
72	4 971 208,34	5 189 873,12
73	4 971 205,09	5 189 873,70
74	4 971 202,06	5 189 871,88
75	4 971 199,49	5 189 868,94
76	4 971 197,97	5 189 864,87
77	4 971 198,78	5 189 861,07
78	4 971 201,49	5 189 858,36
79	4 971 207,01	5 189 852,89
80	4 971 220,03	5 189 837,94
81	4 971 248,52	5 189 809,49
82	4 971 251,97	5 189 812,89
83	4 971 262,16	5 189 800,54
84	4 971 258,34	5 189 797,79
85	4 971 246,14	5 189 786,36
86	4 971 242,54	5 189 790,03
1	4 971 239,48	5 189 786,98

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король