



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2025 № 5876

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113 «Об утверждении состава Комиссии и положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – Положение), на основании рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, содержащихся в заключении от 28.11.2025, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

1.1. Предложение об изменении территориальной зоны ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Акъяр, напротив дома № 48, кадастровый номер 90:22:010311:393, на зону Ж-1, отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в функциональной зоне – улично-дорожная сеть.

1.2. Предложение об изменении территориальных зон О-1, Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:000000:900, на зону О-1, отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в двух функциональных зонах – улично-дорожная сеть, озелененных территорий общего пользования.

1.3. Предложение об изменении территориальных зон ЗОР, ИТ-2, Р-1 в пределах территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:636 по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Чукьурча, земельный участок 35, на зону Ж-1, отклонить на основании подпункта 5 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с поступлением предложения о внесении изменений в части изменения границ территориальных зон в отношении не образованного земельного участка.

1.4. Предложение об отнесении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Бела Куна-проспект Победы, 230, кадастровый номер 90:22:010204:352 к зоне О-1, отклонить на основании подпунктов 8, 10 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в двух функциональных зонах – улично-дорожная сеть, общественно-деловая, а также в связи с поступлением уведомления о выявлении самовольной постройки Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 22.06.2021 № 01-34/4452.

2. МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя (Дьяченко К.Ю.) направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев