ВНИМАНИЕ! С 02.10.2026 по 30.10.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ОБ УСТВЕРЖДЕНИИ СХЕМ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета **от 01.10.2026 № 62** «О назначении общественных обсуждений по вопросам об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории» **на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 02.10.2026 по 30.10.2026 назначены общественные обсуждения** по рассмотрению вопросов:

1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Проездная улица, участок 14»;

2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Скалистый, 20»;

3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Проездная улица, дом 16»;

4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь г, Индустриальная ул, 43»;

5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул. Желябова, д. 37/4»;

6. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская, 3»;

7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пер Шаталова, 12»;

8. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Русская, уч. 6»;

9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул. Желябова, д. 37/2»;

10. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. о. Симферополь, г Симферополь, ул. Гавена, 6/32»;

11. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Желябова улица, 37/11»;

12. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул. Потемкинская, з/у 8»;

13. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 2а».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 09.10.2026 на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости» и «Общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» (https://simf.rk.gov.ru/structure/71705515-bb7f-4f34-ae88-7db1ea9d2485), в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь»

(https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 09.10.2026 и будет проводиться **с 09.10.2026 по 26.10.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 09.10.2026 по 26.10.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2026 г. Симферополь № 62

О назначении общественных обсуждений
по вопросам об утверждении схем
расположения земельных участков на
кадастровом плане территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 25.09.2026 № 24/01-41/6726

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым со 02.10.2026 по 30.10.2026 общественные обсуждения по проектам муниципальных правовых актов – постановлений Администрации города Симферополя Республики Крым:

1.1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Проездная улица, участок 14»;

1.2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Скалистый, 20»;

1.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Проездная улица, дом 16»;

1.4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь г, Индустриальная ул, 43»;

1.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул. Желябова, д. 37/4»;

1.6. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская, 3»;

1.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пер Шаталова, 12»;

1.8. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Русская, уч. 6»;

1.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул. Желябова, д. 37/2»;

1.10. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. о. Симферополь, г Симферополь, ул. Гавена, 6/32»;

1.11. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Желябова улица, 37/11»;

1.12. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул. Потемкинская, з/у 8»;

1.13. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 2а».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 02.10.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 30.10.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 09.10.2026 на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости», «Общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» (https://simf.rk.gov.ru/structure/71705515-bb7f-4f34-ae88-7db1ea9d2485), в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 09.10.2026 и будет проводиться с 09.10.2026 по 26.10.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер

телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены с 09.10.2026 по 26.10.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Назар Т.В.) в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросам об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Наименование проектов и информационных материалов к ним: проекты постановлений Администрации города Симферополя Республики Крым:

1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Проездная улица, участок 14»;
2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Скалистый, 20»;
3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Проездная улица, дом 16»;
4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь г, Индустриальная ул, 43»;
5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул. Желябова, д. 37/4»;
6. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская, 3»;
7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пер Шаталова, 12»;
8. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Русская, уч. 6»;
9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул. Желябова, д. 37/2»;
10. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. о. Симферополь, г Симферополь, ул. Гавена, 6/32»;
11. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Желябова улица, 37/11»;

12. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул. Потемкинская, з/у 8»;

13. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 2а».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: **с 02.10.2026 по 30.10.2026** посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: **09.10.2026** по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: **с 09.10.2026 по 26.10.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с **09.10.2026 по 26.10.2026:**

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Информация о размещении проекта в информационных системах: с 09.10.2026 на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости» и «Общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» (https://simf.rk.gov.ru/structure/71705515-bb7f-4f34-ae88-7db1ea9d2485), в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Русская, уч. 6

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от _ № _ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от_ № _, заключения о результатах общественных обсуждений от _, рассмотрев заявление

гражданина Российской Федерации Гусак Зои Ивановны от _ № _, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 726 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Русская, уч. 6 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Гусак Зоя Ивановна (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Утверждена

Постановлением
(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации г. Симферополя
органов государственной власти или органов местного самоуправления,

Республики Крым
принявших решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения

земельного участка на кадастровом плане территории
Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Русская, уч. 6

Кадастровый номер земельного участка 90:22:010305:ЗУ1

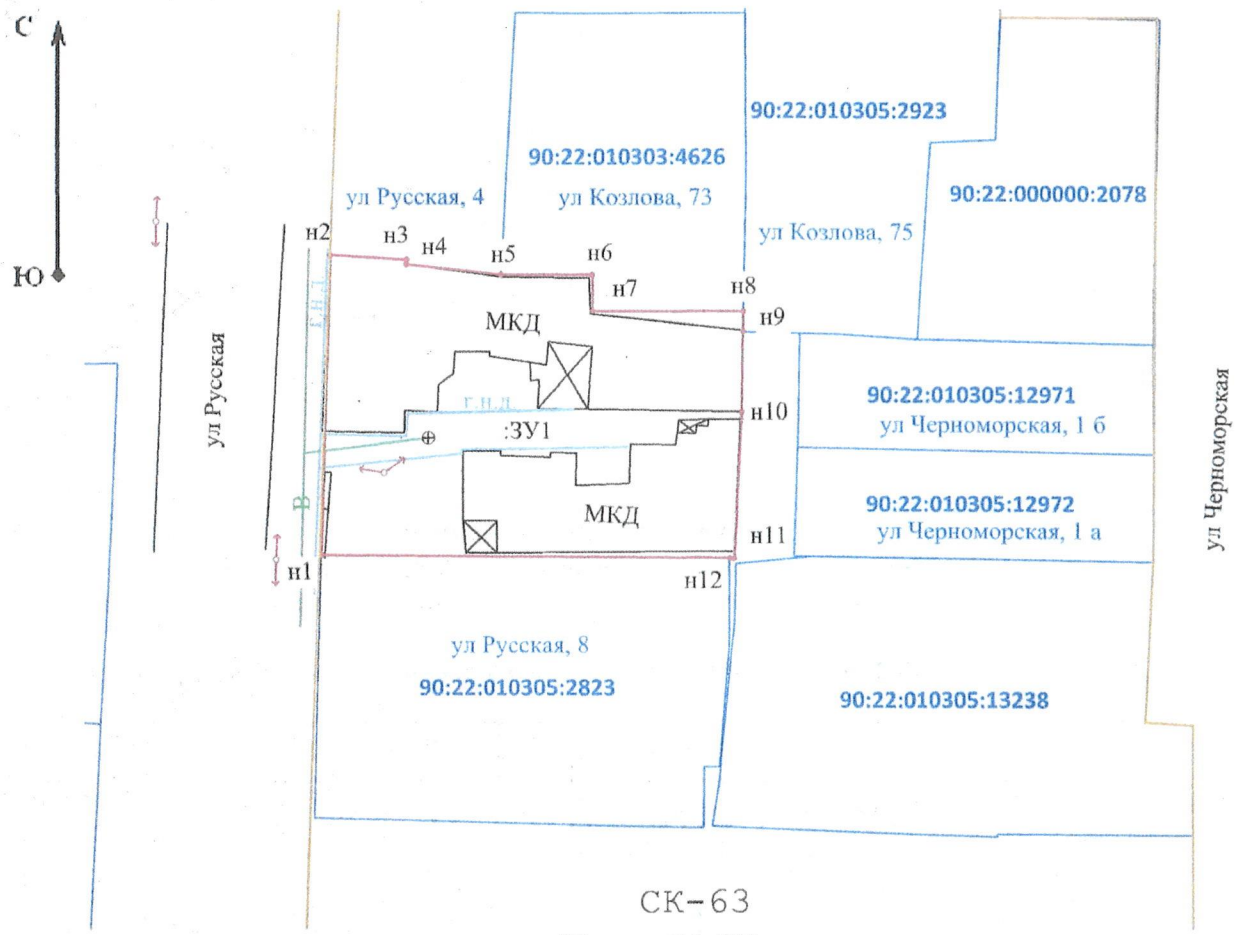
SK63 (5)

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 726 кв.м.)			
1	н1	4 969 507,90	5 189 790,28
2	н2	4 969 531,86	5 189 791,00
3	н3	4 969 531,49	5 189 797,19
4	н4	4 969 531,09	5 189 797,17
5	н5	4 969 530,27	5 189 804,78
6	н6	4 969 530,27	5 189 812,08

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
7	н7	4 969 527,31	5 189 812,08
8	н8	4 969 527,31	5 189 824,19
9	н9	4 969 525,70	5 189 824,16
10	н10	4 969 519,38	5 189 824,04
11	н11	4 969 507,62	5 189 823,42
12	н12	4 969 507,62	5 189 823,10
1	н1	4 969 507,90	5 189 790,28



Масштаб 1:1 000



СК-63

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Существующая часть границы имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- газ низкого давления
- граница красной линии

н1 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

90:01:030801 - Номер кадастрового квартала

- Космические снимки Esri
- Водопровод
- Линия электропередачи (ЛЭП)
- обозначение МКД
- Навес

:ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка



Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул. Потемкинская, з/у 8

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от _ № _ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от _, заключения о результатах

общественных обсуждений от _, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Мальцевой Ирины Михайловны от _ № _, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 4959 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул. Потемкинская, з/у 8 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Мальцева Ирина Михайловна (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

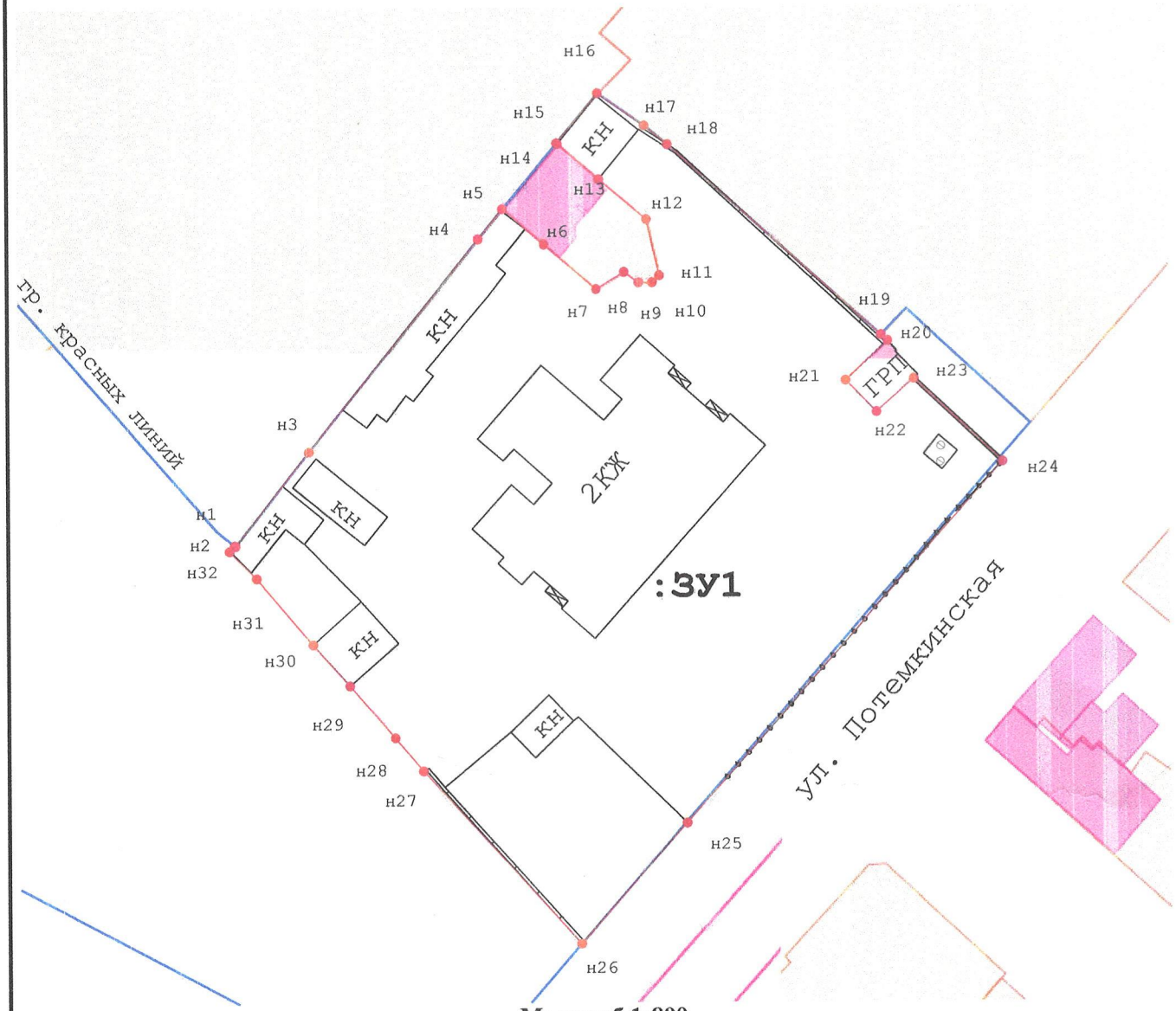
3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Схема расположения земельного учас

расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. С



Масштаб 1:800

Геоданные. СК-63. Кадастровый квартал 90:22:010218

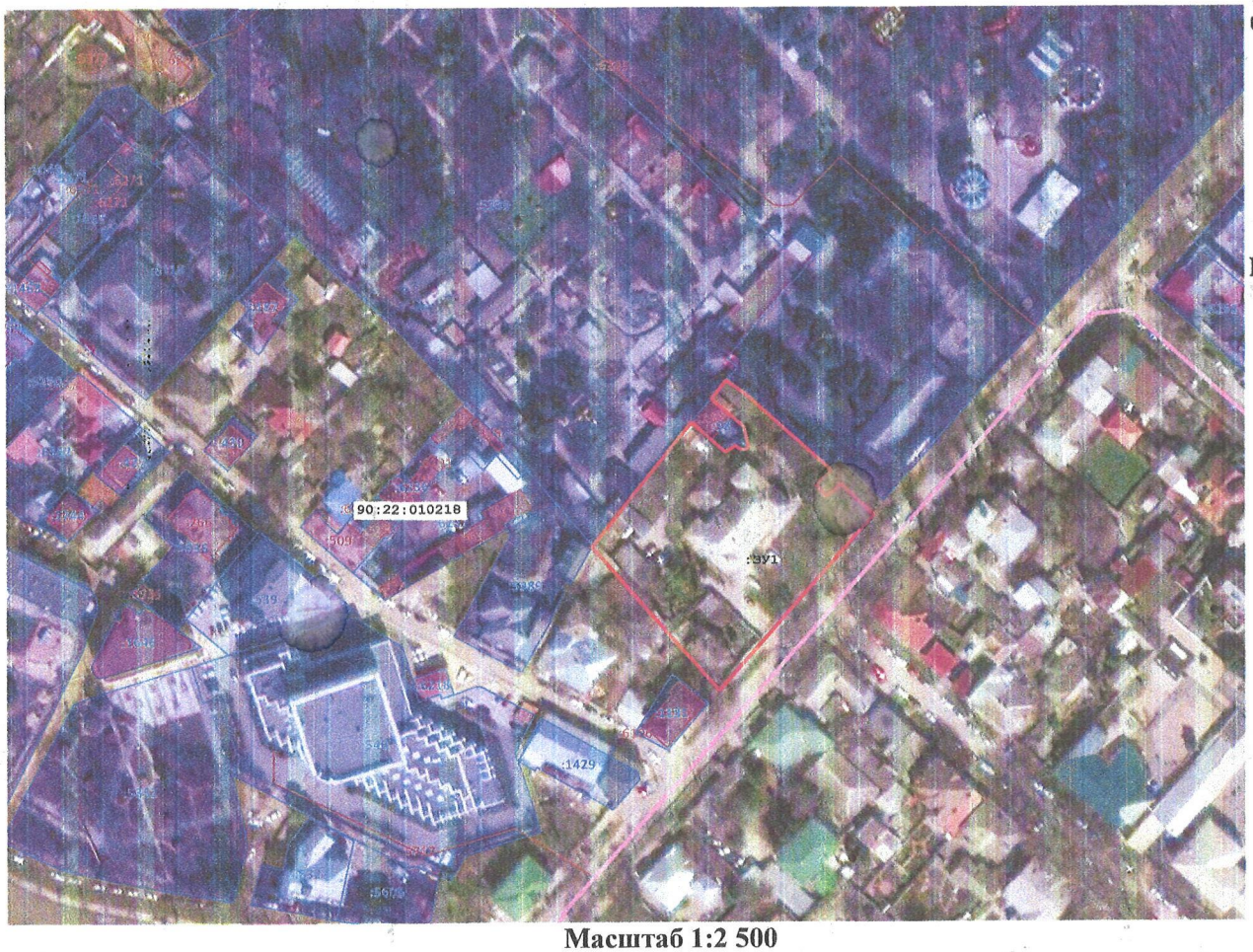
Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1 (площадь 4 959 кв.м.)			
н1	4 971 654,44	5 190 346,74	0,13
н2	4 971 654,36	5 190 346,84	14,88
н3	4 971 666,06	5 190 356,04	33,88
н4	4 971 692,42	5 190 377,32	4,82
н5	4 971 696,14	5 190 380,38	6,79
н6	4 971 691,72	5 190 385,54	8,60
н7	4 971 686,13	5 190 392,08	4,08
н8	4 971 688,24	5 190 395,57	2,25
н9	4 971 686,91	5 190 397,38	1,70
н10	4 971 686,92	5 190 399,08	1,25
н11	4 971 687,78	5 190 399,99	7,19
н12	4 971 694,79	5 190 398,37	7,75
н13	4 971 699,81	5 190 392,47	6,80
н14	4 971 704,23	5 190 387,30	0,15
н15	4 971 704,32	5 190 387,18	8,10
н16	4 971 710,55	5 190 392,36	7,07
н17	4 971 706,49	5 190 398,15	

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
н17	4 971 706,49	5 190 398,15	3,76
н18	4 971 704,11	5 190 401,06	35,71
н19	4 971 680,29	5 190 427,66	1,10
н20	4 971 679,55	5 190 428,47	7,18
н21	4 971 674,65	5 190 423,21	5,53
н22	4 971 670,70	5 190 427,08	6,22
н23	4 971 674,82	5 190 431,73	15,17
н24	4 971 664,44	5 190 442,79	59,85
н25	4 971 619,59	5 190 403,16	20,05
н26	4 971 604,58	5 190 389,88	29,26
н27	4 971 626,22	5 190 370,19	5,42
н28	4 971 630,36	5 190 366,69	8,64
н29	4 971 636,90	5 190 361,05	6,89
н30	4 971 642,06	5 190 356,47	10,84
н31	4 971 650,31	5 190 349,45	4,78
н32	4 971 653,72	5 190 346,09	0,97
н1	4 971 654,44	5 190 346,74	

тка на кадастровом плане территории,
имферополь, г Симферополь, ул. Потемкинская, з/у8

Утверждена
Постановлением
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти
Администрации города Симферополя Республики Крым
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от №



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

- Граница зоны с особым режимом использования территории

- граница красных линий

- Растровая подложка (Google)

Примечание - площадь земельного участка, вычисленна с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система)

Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская, 3

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от _ № _ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от _ № _, заключения о результатах общественных обсуждений от _, рассмотрев заявление

гражданина Российской Федерации Котолупенко Любови Кузьминичны от _ № _, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 847 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская, 3 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Котолупенко Любовь Кузьминична (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

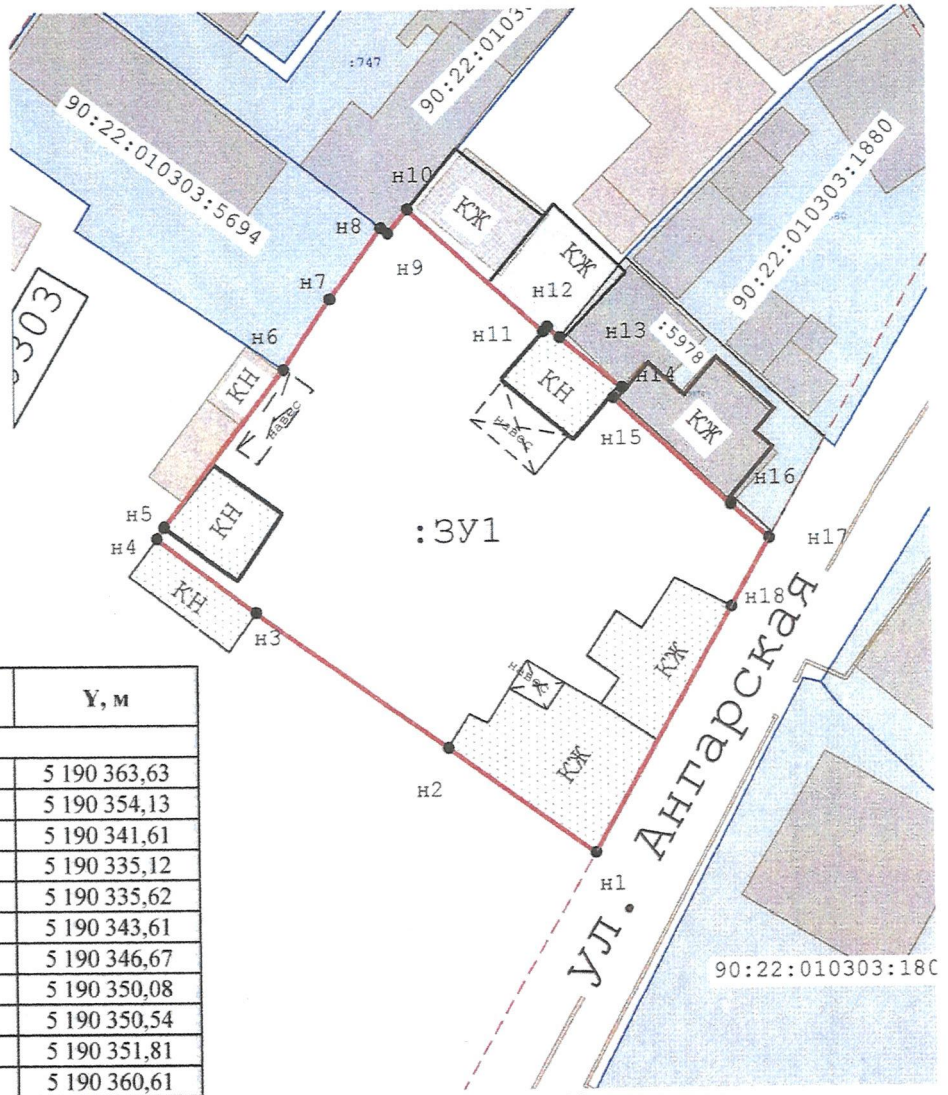
Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская 3
площадью 847 м²



Масштаб 1:1 200

Утверждена
Постановлением Администрации
г. Симферополя Республики Крым
№ от



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Условное обозначение образуемого земельного участка
- Условное обозначение здания расположенного в границах образуемого земельного участка
- Условное обозначение кадастрового квартала
- Дорога/проезд
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение существующих земельных участков (сведения из ЕГРН)
- Объекты капитального строительства (сведения из ЕГРН)
- Красная линия

Геоданные(СК-63)

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 847 кв.м.)			
1	н1	4 969 636,59	5 190 363,63
2	н2	4 969 643,43	5 190 354,13
3	н3	4 969 652,31	5 190 341,61
4	н4	4 969 657,17	5 190 335,12
5	н5	4 969 657,91	5 190 335,62
6	н6	4 969 668,04	5 190 343,61
7	н7	4 969 672,57	5 190 346,67
8	н8	4 969 677,16	5 190 350,08
9	н9	4 969 676,80	5 190 350,54
10	н10	4 969 678,35	5 190 351,81
11	н11	4 969 670,35	5 190 360,61
12	н12	4 969 670,65	5 190 360,88
13	н13	4 969 669,96	5 190 361,67
14	н14	4 969 666,71	5 190 365,69
15	н15	4 969 666,05	5 190 365,12
16	н16	4 969 659,10	5 190 372,77
17	н17	4 969 656,90	5 190 375,27
18	н18	4 969 652,44	5 190 372,71
1	н1	4 969 636,59	5 190 363,63

Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Желябова, д. 37/2

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от __ № __ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от ____ № __, заключения о результатах общественных обсуждений от ___, рассмотрев заявление

гражданина Российской Федерации Малкова Александра Юрьевича от _ № _, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2328 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Желябова, д. 37/2 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Малков Александр Юрьевич (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утверждена
Постановлением
наименование документа об утверждении, включая наименование органов
Администрации
государственной власти или органов местного самоуправления
города
принявших решение об утверждении схемы или подписавших
Симферополь
соглашение о перераспределении земельных участков
От _____ № _____

Условные обозначения

90:22:010107:12723	-	кадастровый номер учтенных земельных участков
90:22:010107	-	кадастровый номер кадастрового квартала
	-	граница образуемого земельного участка
	-	граница кадастрового квартала
	-	граница учтенных земельных участков
:ЗУ1	-	условный номер образуемого земельного участка
	-	поворотная точка границы образуемого земельного участка
	-	зона с особыми условиями использования территории
	-	граница красных линий

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

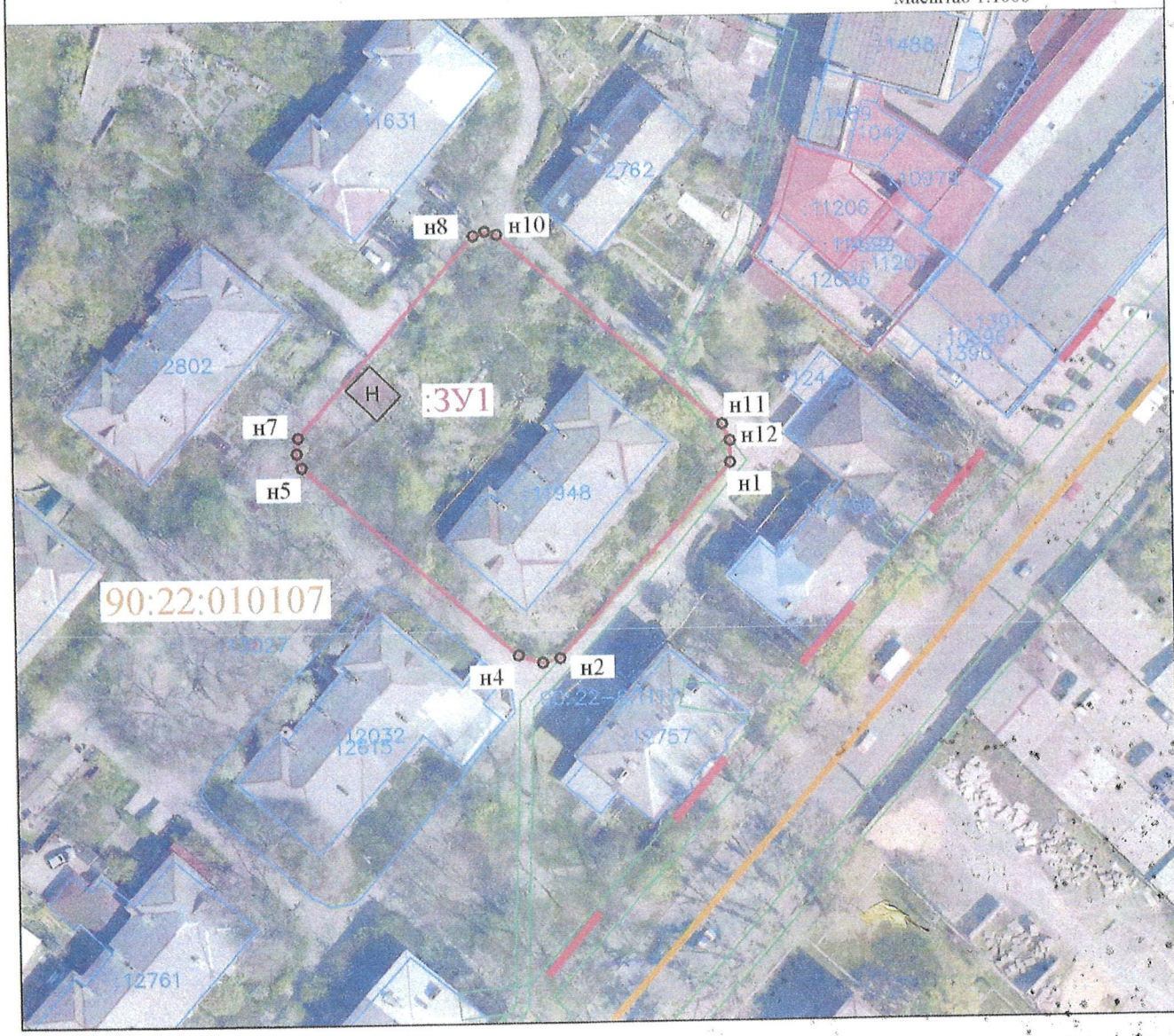
Система координат СК 1963 г.

Ведомость координат поворотных точек представлена на обороте

Основные характеристики образуемого земельного участка

Кадастровый квартал:	90:22:010107
Условный номер земельного участка:	90:22:010107:ЗУ1
Адрес земельного участка:	Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Желябова, д. 37/2
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	-
Площадь образуемого земельного участка:	2328 кв.м.

Масштаб 1:1000



Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Система координат СК 1963 г.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	4971024,60	5188661,42
н2	4970995,70	5188635,46
н3	4970995,04	5188632,84
н4	4970996,19	5188629,27
н5	4971024,63	5188597,30
н6	4971026,75	5188596,59
н7	4971029,16	5188596,83
н8	4971059,02	5188623,45
н9	4971059,68	5188625,17
н10	4971059,19	5188626,96
н11	4971030,40	5188660,28
н12	4971027,88	5188661,47
н1	4971024,60	5188661,42

Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Желябова, д. 37/4

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от _ № _ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от _ № _, заключения о результатах общественных обсуждений от _, рассмотрев заявление

гражданина Российской Федерации Мининой Татьяны Геннадьевны от _ № _, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2177 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Желябова, д. 37/4 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Минина Татьяна Геннадьевна (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утверждена
Постановлением
наименование документа об утверждении, включая наименование органов
Администрации
государственной власти или органов местного самоуправления
города
принявших решение об утверждении схемы или подписавших
Симферополь
соглашение о перераспределении земельных участков
От _____ № _____

Условные обозначения

90:22:010107:12723	-	кадастровый номер учтенных земельных участков
90:22:010107	-	кадастровый номер кадастрового квартала
	-	граница образуемого земельного участка
	-	граница кадастрового квартала
	-	граница учтенных земельных участков
:ЗУ1	-	условный номер образуемого земельного участка
	-	поворотная точка границы образуемого земельного участка
	-	зона с особыми условиями использования территории
	-	граница красных линий

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Система координат СК 1963 г.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	4971044.72	5188607.80
н2	4971009.83	5188577.34
н3	4971022.99	5188561.93
н4	4971037.63	5188545.41
н5	4971078.66	5188570.90
н6	4971065.33	5188585.81
н7	4971061.49	5188589.67
н8	4971055.98	5188595.41
н1	4971044.72	5188607.80

Основные характеристики образуемого земельного участка

Кадастровый квартал: 90:22:010107
Условный номер земельного участка: 90:22:010107:ЗУ1
Адрес земельного участка: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Желябова, д. 37/4
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: -
Площадь образуемого земельного участка: 2177 кв.м.

Масштаб 1:1000



Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пер Шаталова, 12

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от ____ № ___ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от _ № _, заключения о результатах общественных обсуждений от _, рассмотрев заявление

гражданина Российской Федерации Тариевой Кристины Генриховны от _ № _, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 671 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пер Шаталова, 12 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Тариева Кристина Генриховна (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Утв

Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации

органов государственной власти или органов местного

города Симферополя

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Республики Крым

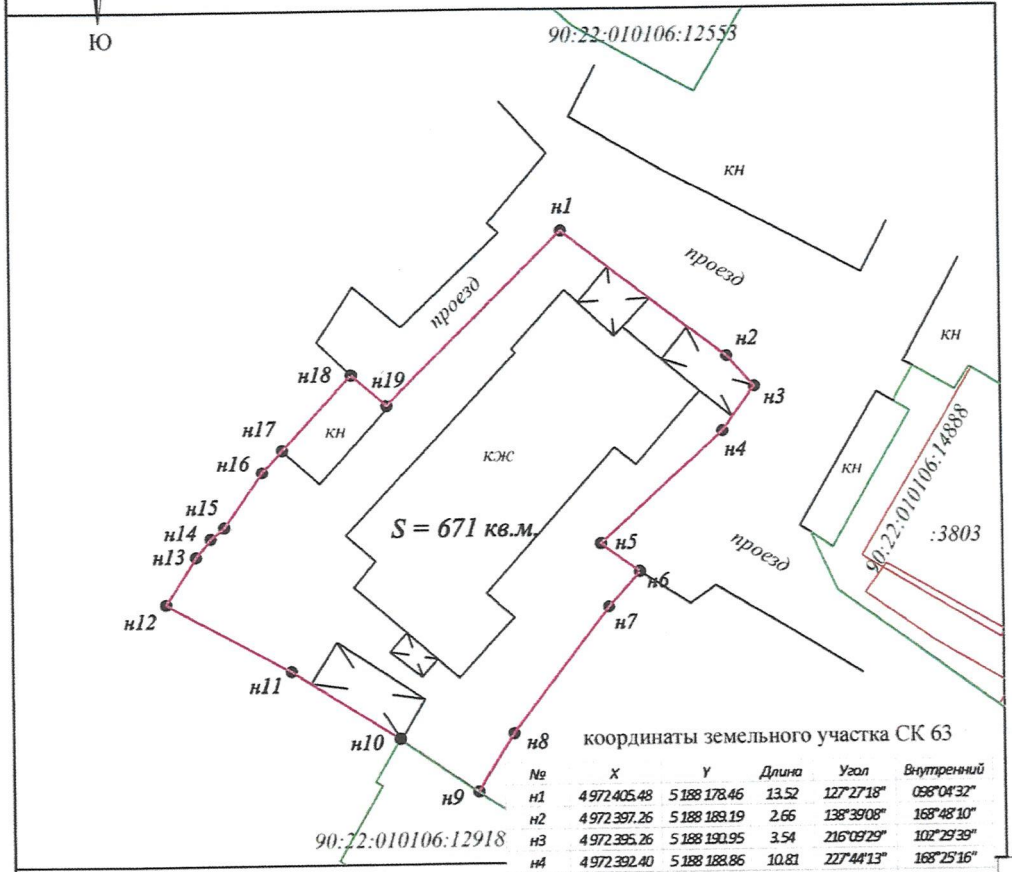
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Республика Крым, г Симферополь, пер Шаталова, 12

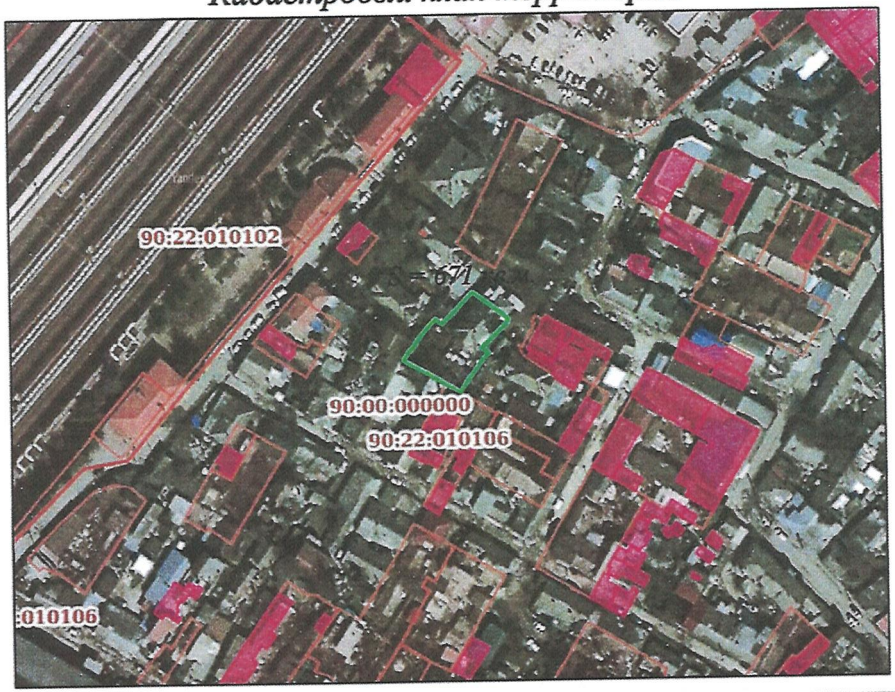
С
З В
Ю



координаты земельного участка СК 63

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
н1	4 972 405.48	5 188 178.46	13.52	127°27'18"	098°04'32"
н2	4 972 397.26	5 188 189.19	2.66	138°39'08"	168°48'10"
н3	4 972 395.26	5 188 190.95	3.54	216°09'29"	102°29'39"
н4	4 972 392.40	5 188 188.86	10.81	227°44'13"	168°25'16"
н5	4 972 385.13	5 188 180.86	3.1	126°12'15"	281°31'58"
н6	4 972 383.30	5 188 183.36	3.06	221°33'21"	084°38'54"
н7	4 972 381.01	5 188 181.33	10.3	217°30'15"	184°03'06"
н8	4 972 372.84	5 188 175.06	4.47	211°44'01"	185°46'14"
н9	4 972 369.04	5 188 172.71	6.17	304°54'03"	086°49'58"
н10	4 972 372.57	5 188 167.65	8.3	302°11'45"	182°42'18"
н11	4 972 376.99	5 188 160.63	9.3	298°39'35"	183°32'10"
н12	4 972 381.45	5 188 152.47	3.66	033°10'06"	085°29'28"
н13	4 972 384.51	5 188 154.47	1.54	039°28'21"	173°41'45"
н14	4 972 385.70	5 188 155.45	1.14	051°01'39"	168°26'42"
н15	4 972 386.42	5 188 156.34	4.37	035°13'03"	195°48'36"
н16	4 972 389.99	5 188 158.86	1.95	042°55'30"	172°17'33"
н17	4 972 391.42	5 188 160.19	6.63	043°13'38"	179°41'52"
н18	4 972 396.25	5 188 164.73	3.04	131°23'55"	091°49'43"
н19	4 972 394.24	5 188 167.01	16.04	045°31'49"	265°52'06"

Кадастровый план территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка
- в границах кр. линий

	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнил	Петренко М.В.		

Республика Крым

г Симферополь, пер Шаталова, 12

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

Кадастровый инженер

Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Проездная улица, дом 16

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от _ № _ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от _ № _, заключения

о результатах общественных обсуждений от _, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Артыковой Ольги Геннадьевны от _ № _, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1490 кв. м, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Проездная улица, дом 16 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Артыковой Ольга Геннадьевна (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Утверждена

Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

Администрации города Симферополя

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

Республики Крым

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

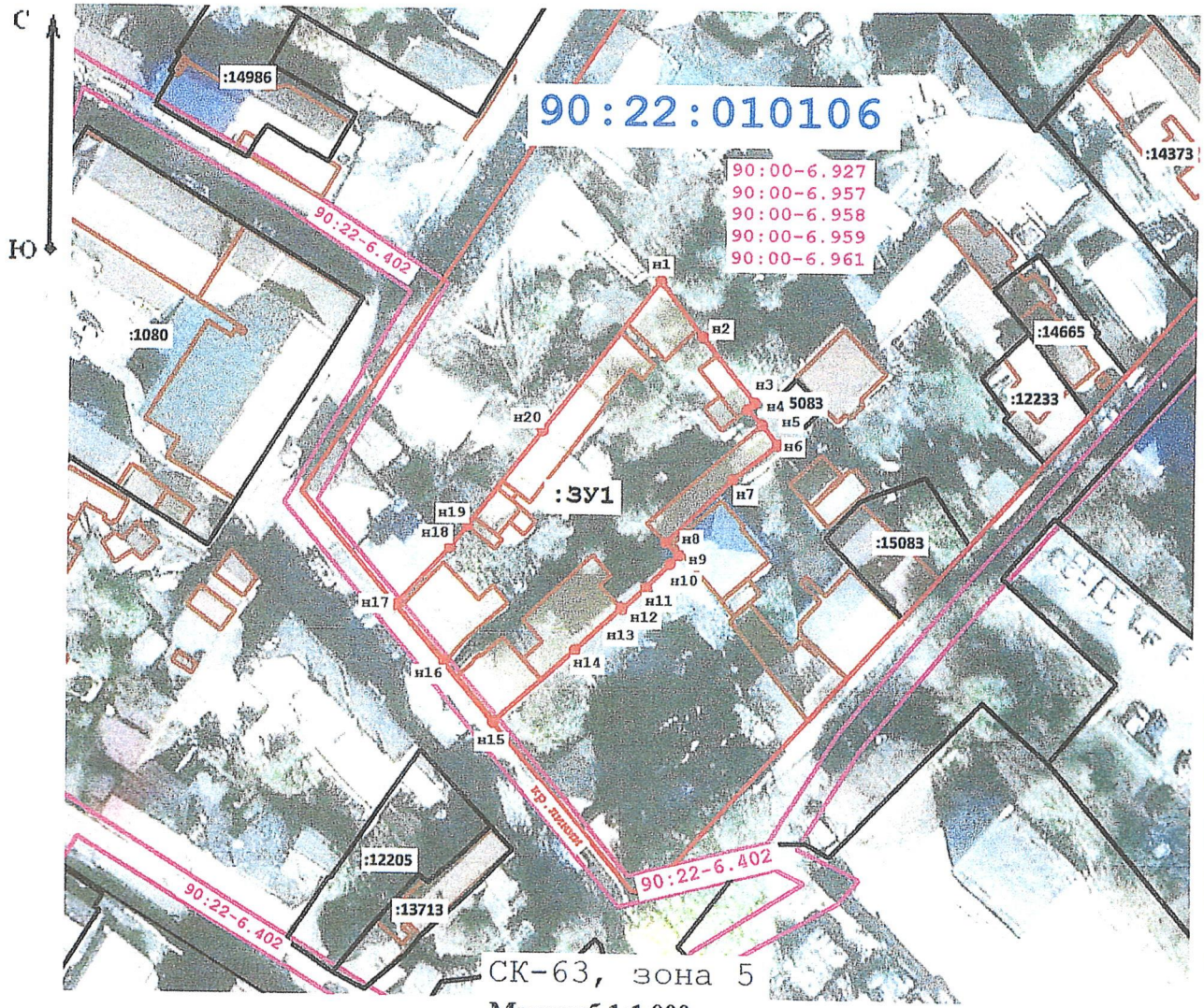
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 1 490 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, СК-63, зона 5, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
1	X	Y
н1	2	3
н2	4 972 354,26	5 188 326,12
н3	4 972 346,36	5 188 332,32
н4	4 972 336,98	5 188 340,07
н5	4 972 336,01	5 188 338,94
н6	4 972 333,81	5 188 341,08
н7	4 972 330,92	5 188 343,40
н8	4 972 325,77	5 188 336,93
н9	4 972 316,49	5 188 327,19
н10	4 972 314,71	5 188 329,12
н11	4 972 313,50	5 188 327,87
н12	4 972 309,95	5 188 324,44
н13	4 972 306,84	5 188 321,01
н14	4 972 306,98	5 188 320,88
н15	4 972 300,76	5 188 314,15
н16	4 972 290,07	5 188 302,37
н17	4 972 298,76	5 188 295,10
н18	4 972 307,04	5 188 287,93
н19	4 972 315,46	5 188 295,83
н20	4 972 318,56	5 188 298,30
н1	4 972 332,60	5 188 309,16
	4 972 354,26	5 188 326,12

Местоположение объекта: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Проездная улица, дом 16



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Граница зоны с особым использования территории
- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- :158 - Кадастровый номер земельного участка
- н2 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 90:00:000000 - Номер кадастрового квартала
- 90.00.2.168 - Номер зоны с особым использования территории
- Существующая часть границы ОКС, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- часть границы ОКС, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения

Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, б-р Ленина, д. 2а

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от _ № _ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от _ № _, заключения о результатах общественных обсуждений от _, рассмотрев заявление

гражданина Российской Федерации Димитрашука Михаила Григорьевича от _ № _, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2697 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, б-р Ленина, д. 2а (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Димитрашук Михаил Григорьевич (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Гражданину Российской Федерации Димитрашуку Михаилу Григорьевичу обеспечить образование части земельного участка для обеспечения прохода и проезда к образуемым земельным участкам, указанным в пункте 1 настоящего постановления (сервитут).

4. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Утверждена

Постановлением Администрации города Симферополя

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

Республики Крым

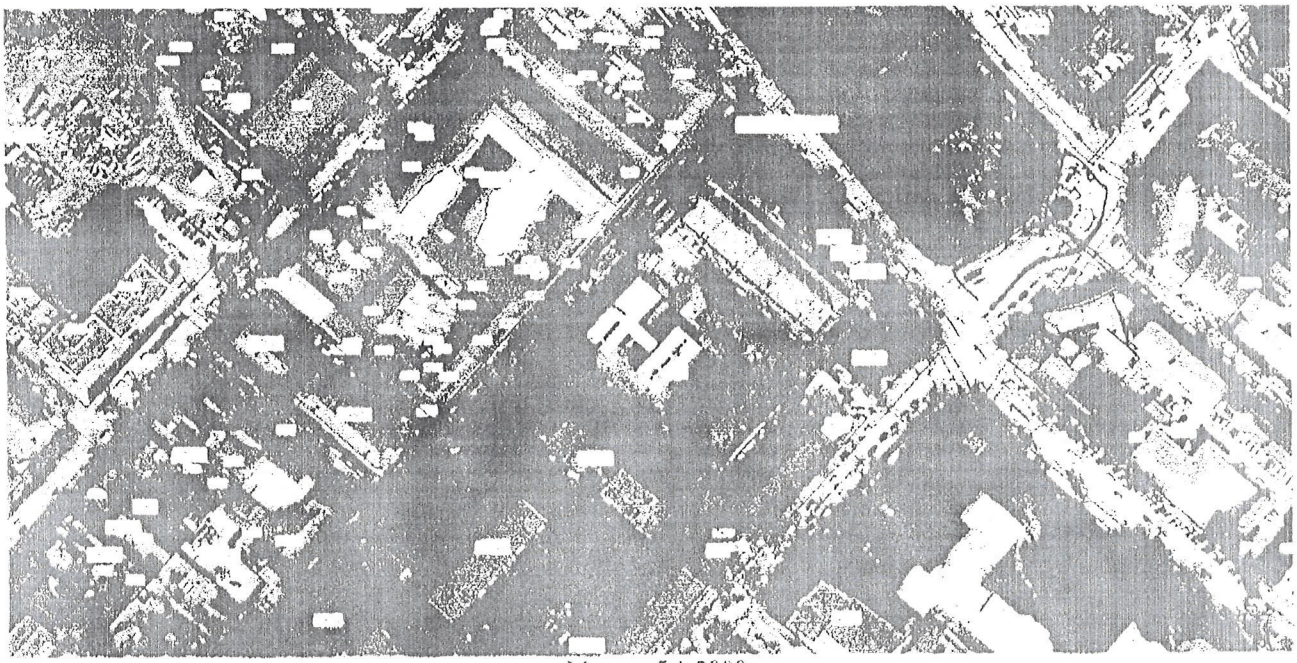
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

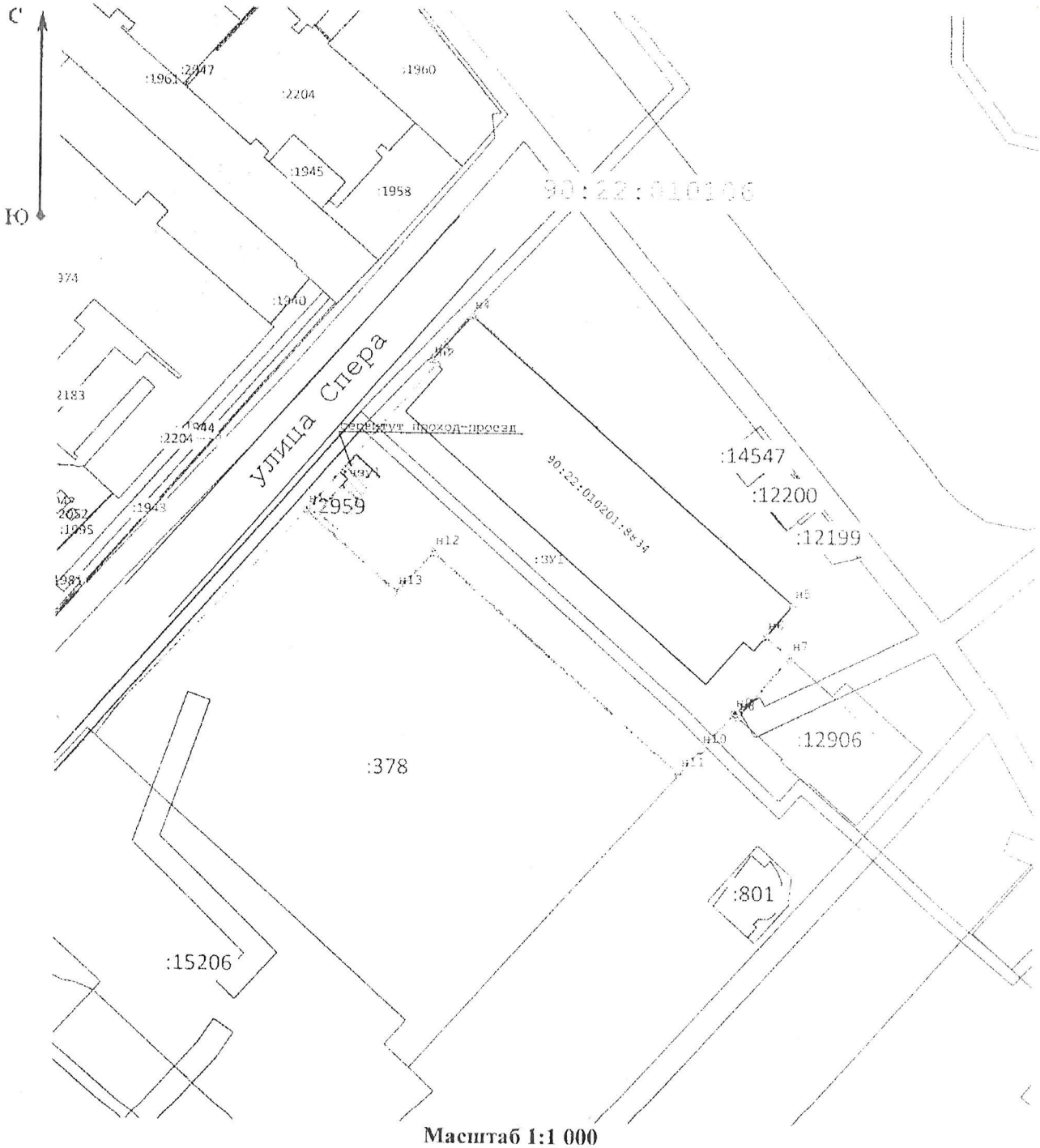
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории Республика Крым, г Симферополь, б-р Ленина, д. 2а

Площадь земельного участка	2 697 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 972 129,79	5 188 625,98
н2	4 972 154,19	5 188 647,59
н3	4 972 154,85	5 188 646,86
н4	4 972 162,30	5 188 653,58
н5	4 972 114,69	5 188 707,61
н6	4 972 109,38	5 188 703,13
н7	4 972 105,92	5 188 707,28
н8	4 972 095,96	5 188 698,48
н9	4 972 096,47	5 188 697,90
н10	4 972 090,45	5 188 692,39
н11	4 972 086,55	5 188 688,79
н12	4 972 122,98	5 188 647,37
н13	4 972 116,29	5 188 641,15
н 1	4 972 133,87	5 188 631,83
н 2	4 972 131,28	5 188 634,92
н 3	4 972 126,68	5 188 631,05
н 4	4 972 129,28	5 188 627,97
:чзу1 (сервитут проход-проезд)		
1	2	3
1	4 972 136,03	5 188 631,51
2	4 972 139,03	5 188 634,17
3	4 972 135,29	5 188 638,30
4	4 972 131,28	5 188 634,92
5	4 972 133,85	5 188 631,85
6	4 972 134,95	5 188 632,80



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка

- Граница кадастрового квартала

- Номер кадастрового квартала

- сервитут проход-проезд

Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Желябова улица, 37/11

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от _ № _ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от _ № _, заключения

о результатах общественных обсуждений от _, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Кварацхелии Анастасии Васильевны от _ № _, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 1727 кв. м, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Желябова улица, 37/11 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Кварацхелия Анастасия Васильевна (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Утверждена
Постановлением
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или
Администрации города Симферополя
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
Республики Крым
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 1 727 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, СК-63, зона 5, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	4 971 100,57	5 188 640,75
н2	4 971 088,62	5 188 670,39
н3	4 971 095,12	5 188 672,90
н4	4 971 093,45	5 188 679,41
н5	4 971 072,07	5 188 673,63
н6	4 971 072,38	5 188 672,46
н7	4 971 061,92	5 188 669,45
н8	4 971 055,61	5 188 666,21
н9	4 971 051,84	5 188 663,80
н10	4 971 051,96	5 188 663,16
н11	4 971 050,70	5 188 661,59
н12	4 971 041,42	5 188 655,45
н13	4 971 044,11	5 188 651,91
н14	4 971 061,04	5 188 631,55
н15	4 971 061,91	5 188 631,26
н16	4 971 065,37	5 188 631,06
н17	4 971 066,90	5 188 631,89
н18	4 971 075,72	5 188 638,91
н19	4 971 079,00	5 188 635,29
н20	4 971 084,62	5 188 634,08
н21	4 971 088,36	5 188 632,34
н22	4 971 092,88	5 188 636,54
н23	4 971 097,59	5 188 639,43
н1	4 971 100,57	5 188 640,75

Местоположение объекта: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Желябова улица, 37/11

СЕРВИТУТ Площадь 346 кв.м.

№	X	У	№	X	У
1	4 971 088,62	5 188 670,39	9	4 971 051,96	5 188 663,16
2	4 971 095,12	5 188 672,90	10	4 971 050,70	5 188 661,59
3	4 971 093,45	5 188 679,41	11	4 971 041,42	5 188 655,45
4	4 971 072,07	5 188 673,63	12	4 971 044,11	5 188 651,91
5	4 971 072,38	5 188 672,46	13	4 971 049,99	5 188 656,47
6	4 971 061,92	5 188 669,45	14	4 971 057,07	5 188 659,78
7	4 971 055,61	5 188 666,21	15	4 971 064,77	5 188 663,32
8	4 971 051,84	5 188 663,80	16	4 971 088,18	5 188 671,51



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- :158 - Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 90:00:000000 - Номер кадастрового квартала
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Существующая часть границы ОКС, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 90.00.2.168 - Номер зоны с особыми условиями использования территории
- н13 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь г, Индустриальная ул, 43

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от _ № _ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города

Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от _ № _, заключения о результатах общественных обсуждений от _, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Кириленко Ольги Викторовны от _ № _, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 931 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь г, Индустриальная ул, 43 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Кириленко Ольга Викторовна (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Согласовано

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ 20___ г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ 20___ г.

схема



Масштаб 1:2 000

Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1				
1	н1	4 971 376,08	5 187 935,22	
2	н2	4 971 373,45	5 187 944,51	9,66
3	н3	4 971 372,21	5 187 949,26	4,91
4	н4	4 971 372,05	5 187 949,22	0,16
5	н5	4 971 369,29	5 187 960,87	11,97
6	н6	4 971 360,10	5 187 958,38	9,52
7	н7	4 971 341,86	5 187 954,23	18,71

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
7	н7	4 971 341,86	5 187 954
8	н8	4 971 341,36	5 187 956
9	н9	4 971 339,12	5 187 955,
10	н10	4 971 334,01	5 187 954,
11	н11	4 971 341,40	5 187 927,
12	н12	4 971 355,73	5 187 930,
1	н1	4 971 376,08	5 187 935,

Утверждена

Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

администрации города Симферополя

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

Республики Крым

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

а расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории,

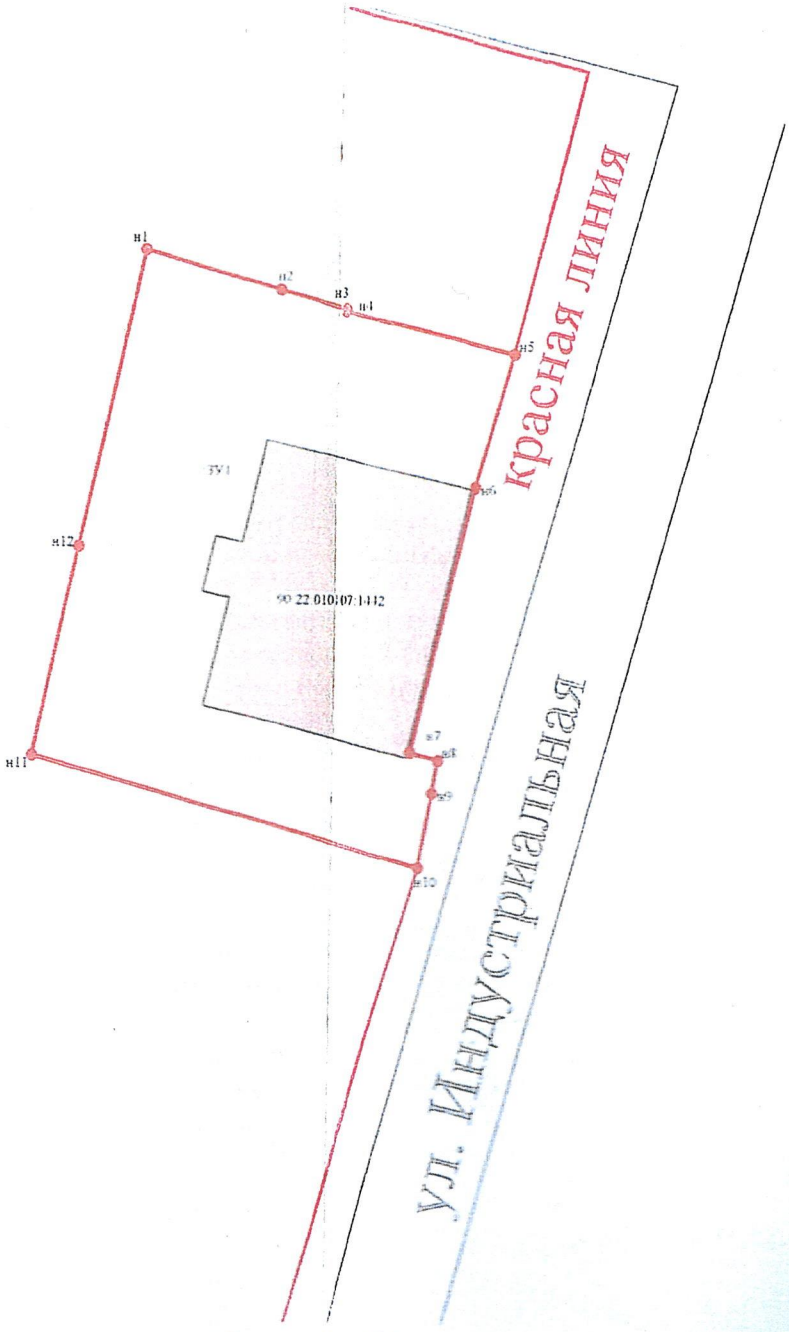
перераспределение земельного участка 90:22:010107:11035

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь г, Индустриальная ул, 43,

площадью: 931 кв.м

ферополь, ул. Индустриальная, 43



Масштаб 1:500

Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Проездная улица, участок 14

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от _ № _ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от _ № _, заключения

о результатах общественных обсуждений от _, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Кузнецова Дениса Николаевича от _ № _, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 737 кв. м, расположенного по адресу: 295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Проездная улица, участок 14 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Кузнецову Денису Николаевичу (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- 90:22:010107 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 10106:15504 - Земельные участки внесенные в ЕГРН
- ОКСы внесенные в ЕГРН
- зона с особыми условиями использования территории
- граница красных линий г. Симферополь
- граница территориальной зоны Ж-4

Согласовано:
Руководитель аппарата
администрации города Симферополя _____ / _____

Начальник МКУ департамент развития
муниципальной собственности
Администрации города _____ / _____

Утверждена

Постановлением Администрации города Симферополя

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

295051, Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, Проездная улица, участок 14

СК-63

Площадь земельного участка 737 м²

Имя точки	X, м	Y, м
90:22:010106:ЗУ1		
н1	4 972 348,32	5 188 291,21
н2	4 972 340,34	5 188 302,00
н3	4 972 336,90	5 188 306,55
н4	4 972 334,31	5 188 309,89
н5	4 972 323,12	5 188 301,85
н6	4 972 313,34	5 188 294,33
н7	4 972 307,03	5 188 287,94
н8	4 972 314,73	5 188 281,40

Имя точки	X, м	Y, м
н9	4 972 315,78	5 188 280,51
н10	4 972 323,39	5 188 274,08
н11	4 972 331,05	5 188 279,33
н12	4 972 330,73	5 188 279,64
н13	4 972 335,14	5 188 283,68
н14	4 972 335,60	5 188 282,93
н15	4 972 338,66	5 188 284,64
н1	4 972 348,32	5 188 291,21



Масштаб 1:1 500

Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. о. Симферополь, г Симферополь, ул. Гавена, 6/32

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от _ № _ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от _ № _, заключения о результатах общественных обсуждений от _, рассмотрев заявление

гражданина Российской Федерации Оксуз Эмине Абубакировны от _ № _, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 705 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. о. Симферополь, г Симферополь, ул. Гавена, 6/32 (приложение), с видом разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), из категории земель – земли населенных пунктов.

2. Гражданин Российской Федерации Оксуз Эмине Абубакировна (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Оксуз Эмине Абубакировне обеспечить формирование части земельного участка для обеспечения прохода и проезда (сервитут).

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул. Гавена, 6/32

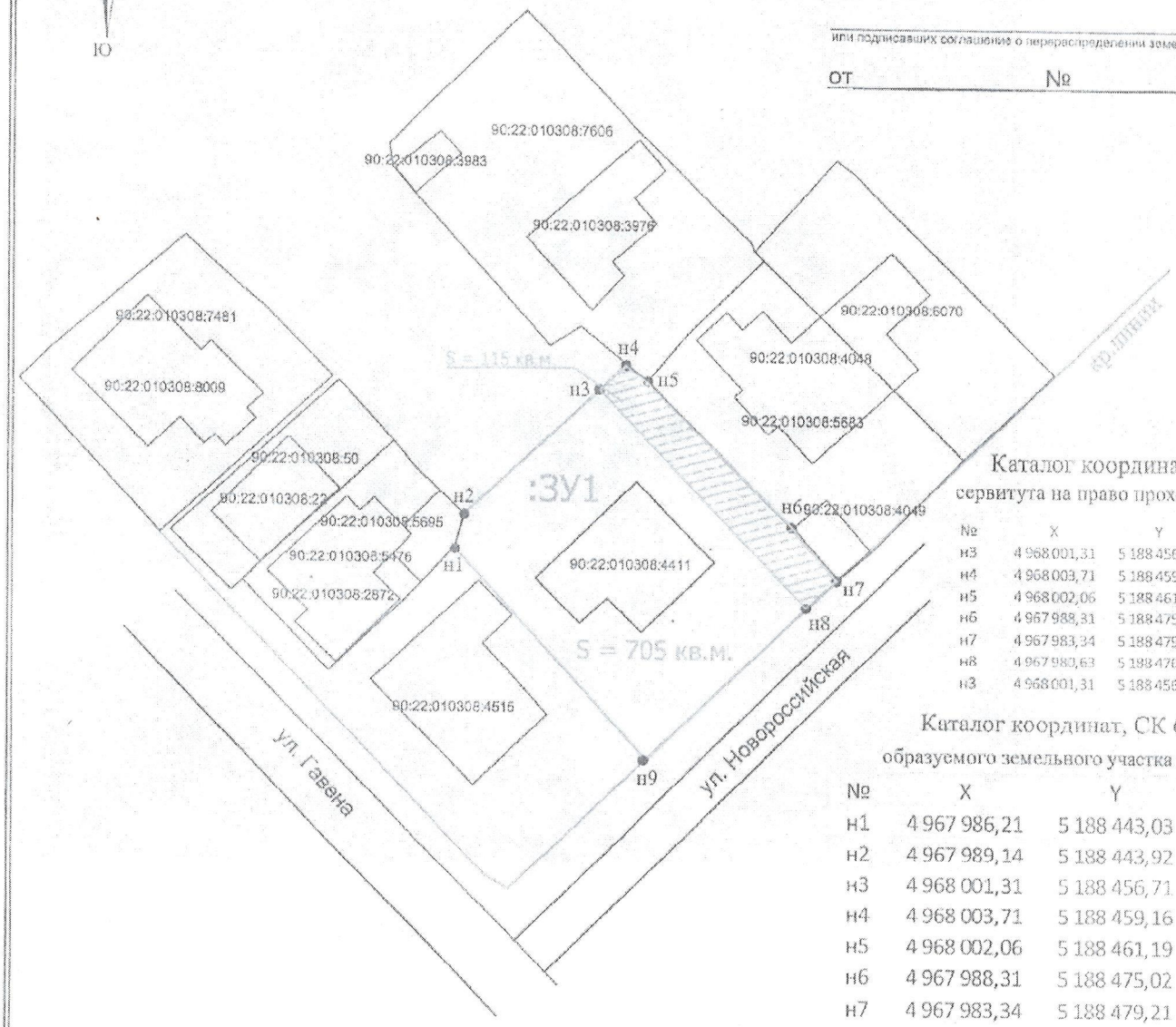
Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от №

С
З В
Ю

90:22:010308



Каталог координат, СК 63
сервитута на право прохода (проезда)

№	X	Y	Длина
н3	4 968 001,31	5 188 456,71	3,43
н4	4 968 003,71	5 188 459,16	2,62
н5	4 968 002,06	5 188 461,19	19,5
н6	4 967 988,31	5 188 475,02	6,5
н7	4 967 983,34	5 188 479,21	3,91
н8	4 967 980,63	5 188 476,39	28,55
н3	4 968 001,31	5 188 456,71	

Каталог координат, СК 63
образуемого земельного участка :ЗУ1

№	X	Y	Длина
н1	4 967 986,21	5 188 443,03	3,06
н2	4 967 989,14	5 188 443,92	17,66
н3	4 968 001,31	5 188 456,71	3,43
н4	4 968 003,71	5 188 459,16	2,62
н5	4 968 002,06	5 188 461,19	19,5
н6	4 967 988,31	5 188 475,02	6,5
н7	4 967 983,34	5 188 479,21	3,91
н8	4 967 980,63	5 188 476,39	21,14
н9	4 967 965,97	5 188 461,16	27,17
н1	4 967 986,21	5 188 443,03	

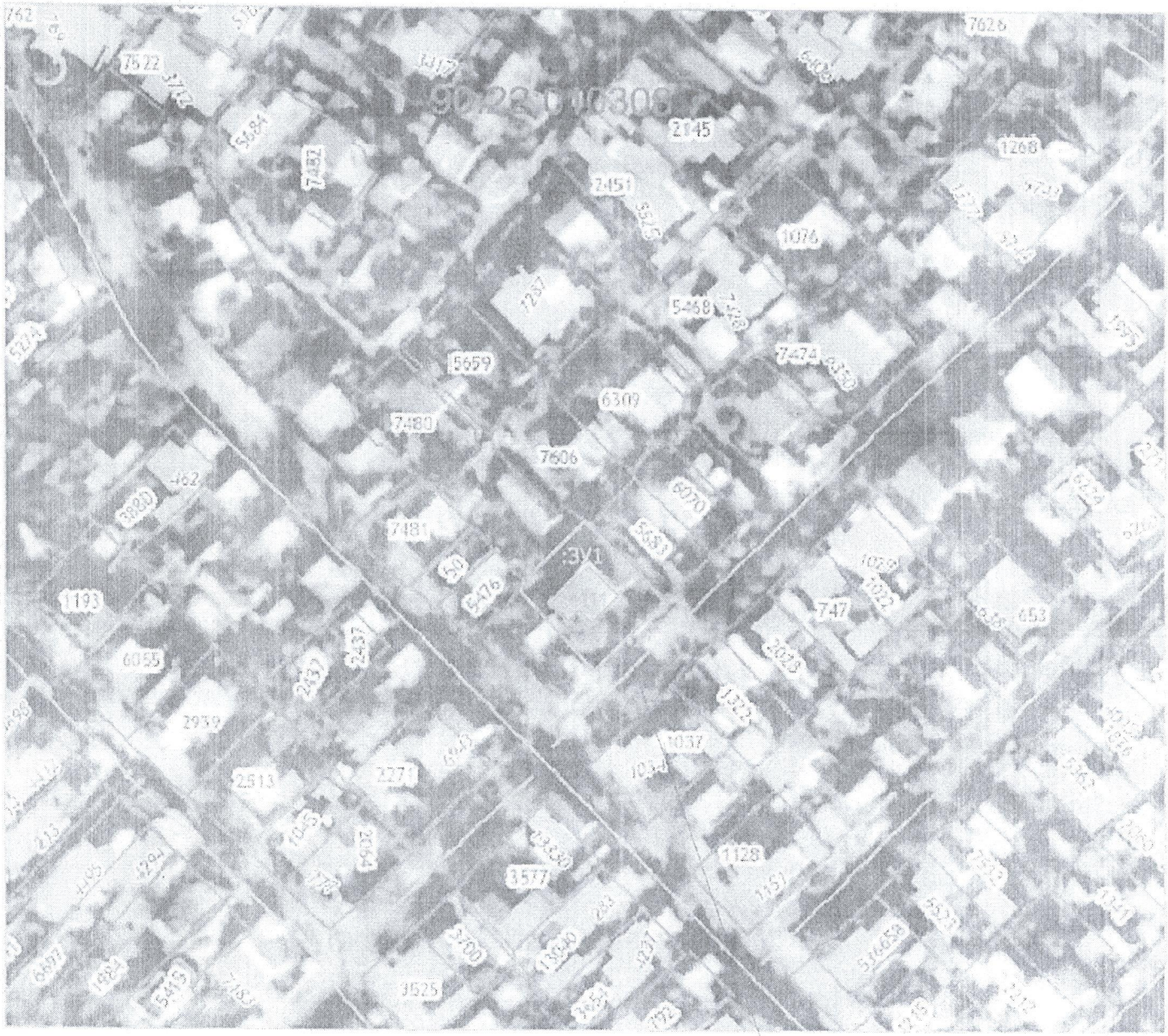
Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка;
- сервитут на право прохода (проезда);
- граница объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- красные линии;
90:22:010308 - номер кадастрового квартала.

Согласовано:

Масштаб 1:750

Кадастровый план территории



образуемый земельный участок

Площадь образуемого земельного участка 705 кв.м.

Условные обозначения:

90:22:010308 - номер кадастрового квартала;

——— - граница образуемого земельного участка;

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка.

Масштаб: б/н

Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пер Скалистый, 20

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от _ № _ «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу:», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений

от _ № _, заключения о результатах общественных обсуждений от _, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Тихомирова Игоря Эрнестовича от _ № _, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 266 кв. м в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, пер Скалистый, 20 (приложение).

2. Гражданин Российской Федерации Тихомиров Игорь Эрнестович (место жительства:), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

С

З В

Ю

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Республика Крым, г Симферополь, пер Скалистый, 20

Утвер

Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации

органов государственной власти или органов местного

города Симферополя

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Республики Крым

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____



Кадастровый план территории



Масштаб 1:500

координаты земельного участка СК 63

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
н1	4 970 082.10	5 190 689.19	11.93	118°06'43"	089°46'20"
н2	4 970 076.48	5 190 699.71	9.82	206°44'52"	091°21'52"
н3	4 970 067.71	5 190 695.29	3.51	200°51'42"	185°53'09"
н4	4 970 064.43	5 190 694.04	13.21	285°02'45"	095°48'57"
н5	4 970 067.86	5 190 681.28	9.3	027°06'57"	077°55'48"
н6	4 970 076.14	5 190 685.52	0.46	118°48'39"	088°18'19"
н7	4 970 075.92	5 190 685.92	6.99	027°53'04"	270°55'35"
			55.22		900°00'00"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка

- в границах кр. линий

	Фамилия	Подпись	Дата	Республика Крым г Симферополь, пер Скалистый, 20		
Выполнил	Петренко М.В.			Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Масштаб 1:500	Лист 1 / Листов 1
				Кадастровый инженер		