



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 ноября 2024 № 5715

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256, постановлением председателя Симферопольского городского совета от 12.09.2024 № 49 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений 01.10.2024 № 28-2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 01.10.2024 и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 11.10.2024, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бородина, ул. Совхозная, ул. Луговая, с кадастровым номером 90:22:010216:11281 – бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, с кадастровым номером 90:22:010103:9215 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 51 (лит. Б), с кадастровым номером 90:22:010108:1533 – склад (код – 6.9), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 51, с кадастровым номером 90:22:010108:1534 – склад (код – 6.9), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проспект Победы, земельный участок 267, с кадастровым номером 90:22:010208:1548 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), стоянка транспортных средств (код – 4.9.2) в зоне О-1.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Астраханская, з/у 15, с кадастровым номером 90:22:010220:436 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 61а, с кадастровым номером 90:22:010221:748 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, на территории г. Симферополь, ул. Набережная, 67 (поз по ГП-6), с кадастровым номером 90:22:000000:474 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 30/ ул. Красногвардейская, д. 23, с кадастровым номером 90:22:010106:14865 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Звездная/ ул. Ак-Кая, 2/13, с кадастровым номером 90:22:010314:102 – бытовое обслуживание (код – 3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Уют, 60, с кадастровым номером 90:22:010313:400 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП-259) мкр. Белое-5, с кадастровым номером 90:22:010201:1247 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), в зоне Ж-1.

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тенистая/пр. Победы, 1/300, с кадастровым номером 90:22:010206:3232 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ракетная, д. 22, с кадастровым номером 90:22:010101:1218 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Героев Сталинграда, земельный участок 6б,

с кадастровым номером 90:22:010109:175 - склад (код – 6.9), деловое управление (код – 4.1) в зоне ИТ-1.

16. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

17. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев