

## **ВНИМАНИЕ! С 17.04.2026 по 15.05.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Уважаемые жители муниципального образования!**

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 16.04.2026 № 23 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 17.04.2026 по 15.05.2026 назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1. «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 № 1893»;

2. «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.02.2024 № 670».

**Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».**

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 24.04.2026 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и в информационной системе «Платформа обратной связи».

**Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 24.04.2026** и будет проводиться с **24.04.2026 по 12.05.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7 (3652) 25-45-15).

**Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 24.04.2026 по 12.05.2026:**

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.04.2026

г. Симферополь

№ 23

О назначении общественных обсуждений  
по проектам межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 09.04.2026 № 24/01-41/2502

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 17.04.2026 по 15.05.2026 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 № 1893»;

1.2. «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.02.2024 № 670».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 17.04.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 15.05.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 24.04.2026 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования

городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 24.04.2026 и будет проводиться с 24.04.2026 по 12.05.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 24.04.2026 по 12.05.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
по проектам межевания территории

**Наименование проектов и информационных материалов к ним:**

1. «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 № 1893»;

2. «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.02.2024 № 670».

**Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:** с 17.04.2026 по 15.05.2026 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

**Место и дата открытия экспозиции проекта:** 24.04.2026 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

**Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта:** с 24.04.2026 по 12.05.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

**Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:** предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 24.04.2026 по 12.05.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

**Информация о размещении проектов в информационных системах:** с 24.04.2026 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства

Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории):**

**Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24,  
утвержденную постановлением Администрации  
города Симферополя Республики Крым  
от 19.02.2024 №670**

**Шифр: 1/24.11 ПМТ-ОЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Директор

Комшу К.Т.



**Симферополь  
2026**

## СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	7
1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	7
1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	9
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	9
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	9
5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ .....	10
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	11
7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ .....	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	13
1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	13
2. Чертеж проектируемой территории.....	14

## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Киевская, 24, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.02.2024 №670 (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Договором №1/24.11 от 24 ноября 2025, заключенным между Гайдученко Олегом Юрьевичем и ООО «ГЕОАЛЬЯНС», Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 13 февраля 2026 №581 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Киевская, 24, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.02.2024 №670» (Приложение А), Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка, в отношении которого планируется отнесение к имуществу общего пользования.

Изменения в утвержденную документацию по планировке территории вносятся в части описания координат характерных поворотных точек границ образуемого

земельного участка.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023

№ 3362.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемый к образованию участок расположен в границах функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемый к образованию участок расположен в границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными домами (Ж-2).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Таким образом, в рамках подготовки проекта межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Киевская, 24 поставлены следующие задачи:

- 1) определение местоположения границ образуемого земельного участка,

расположенного в границах проектируемой территории.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

– материалы отчетов по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненных ООО «ГЕОАЛЬЯНС» в декабре 2025 года;

– данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071, РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843 (с изменениями и дополнениями).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

### 1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

### 1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

### 1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, в отношении которых не планируется отнесение к территориям общего пользования</b>			
:ЗУ1	3 628	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

### 1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 628 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 513,16	5 191 230,08	157° 39,7'	2,73
н2	4 971 510,45	5 191 229,76	162° 50,9'	2,27
н3	4 971 508,22	5 191 230,17	144° 57,5'	7,04

н4	4 971 503,28	5 191 235,19	178° 16,8'	
н5	4 971 501,89	5 191 236,69	246° 14,9'	2,05
н6	4 971 497,03	5 191 235,01	108° 45,2'	5,14
н7	4 971 491,20	5 191 242,52	173° 19,6'	9,51
н8	4 971 490,10	5 191 244,34	89° 55,9'	2,13
н9	4 971 495,89	5 191 247,83	272° 8,7'	6,76
н10	4 971 493,27	5 191 251,83	177° 14,0'	4,78
н11	4 971 491,40	5 191 255,01	269° 53,9'	3,69
н12	4 971 462,63	5 191 238,16	273° 8,8'	33,34
н13	4 971 464,04	5 191 236,03	89° 25,8'	2,55
н14	4 971 460,69	5 191 233,86	269° 40,6'	3,99
н15	4 971 463,23	5 191 229,89	90° 27,3'	4,71
н16	4 971 458,96	5 191 227,11	268° 7,4'	5,10
н17	4 971 460,31	5 191 224,88	77° 38,4'	2,61
н18	4 971 457,70	5 191 223,99	200° 50,7'	2,76
н19	4 971 456,41	5 191 222,92	201° 18,3'	1,68
н20	4 971 451,55	5 191 214,16	125° 42,1'	10,02
н21	4 971 449,33	5 191 213,90	214° 45,5'	2,24
н22	4 971 448,05	5 191 212,77	259° 58,6'	1,71
н23	4 971 452,02	5 191 206,27	177° 24,9'	7,62
н24	4 971 455,24	5 191 200,42	89° 8,7'	6,68
н25	4 971 442,40	5 191 193,60	183° 14,6'	14,54
н26	4 971 440,75	5 191 192,60	249° 1,5'	1,93
н27	4 971 441,05	5 191 190,94	214° 45,4'	1,69
н28	4 971 443,32	5 191 188,67	259° 28,1'	3,21
н29	4 971 448,20	5 191 192,02	89° 58,5'	5,92
н30	4 971 449,75	5 191 189,76	263° 37,7'	2,74
н31	4 971 450,20	5 191 190,00	181° 39,9'	0,51
н32	4 971 459,32	5 191 195,21	90° 2,5'	10,50
н33	4 971 462,33	5 191 189,95	90° 0,3'	6,06
н34	4 971 453,21	5 191 184,73	282° 1,1'	10,51
н35	4 971 456,00	5 191 181,61	169° 33,1'	4,19
н36	4 971 460,57	5 191 174,11	178° 34,4'	8,78
н37	4 971 464,83	5 191 166,71	269° 42,5'	8,54
н38	4 971 476,22	5 191 173,19	89° 58,7'	13,10
н39	4 971 479,46	5 191 167,49	269° 1,9'	6,56
				16,75

н40	4 971 494,16	5 191 175,52	270° 38,0'	
н41	4 971 488,11	5 191 186,31	91° 12,9'	12,37
н42	4 971 497,50	5 191 191,84	240° 52,5'	10,90
н43	4 971 497,38	5 191 196,86	122° 47,2'	5,02
н44	4 971 500,77	5 191 199,16	186° 33,2'	4,10
н45	4 971 506,50	5 191 204,09	180° 26,1'	7,56
н46	4 971 510,30	5 191 207,41	180° 26,1'	5,05
н47	4 971 512,95	5 191 202,73	78° 22,6'	5,38
н48	4 971 514,89	5 191 199,32	180° 7,0'	3,92
н49	4 971 522,34	5 191 203,91	272° 0,1'	8,75
н50	4 971 524,57	5 191 205,06	175° 38,5'	2,51
н51	4 971 513,09	5 191 223,89	274° 5,4'	22,05
н52	4 971 513,57	5 191 225,97	135° 38,2'	2,13
н53	4 971 520,15	5 191 229,95	134° 9,8'	7,69
н54	4 971 518,34	5 191 232,96	269° 51,1'	3,51
н1	4 971 513,16	5 191 230,08	268° 3,2'	5,93
			157° 39,7'	

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Сведения о земельном участке с условными номером :ЗУ1, который будет отнесен к имуществу общего пользования, приведены в разделах 1.3 и 1.4 на с. 7-9 основной части проекта межевания территории.

## **4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута с условным номером :ЧЗУ1 в границах проектируемой территории с целью обеспечения беспрепятственного доступа к нежилому зданию, расположенному по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24 за границами образуемого земельного участка. Ведомость координат проектируемого публичного сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 971 459,32	5 191 195,21	270° 14,8'	5,32
2	4 971 456,66	5 191 199,81	267° 29,9'	0,96
3	4 971 455,81	5 191 199,37	92° 53,8'	0,98
4	4 971 455,32	5 191 200,21	272° 30,6'	2,99
5	4 971 452,81	5 191 198,59	171° 53,0'	3,58
6	4 971 449,56	5 191 197,09	183° 24,9'	7,41
7	4 971 443,03	5 191 193,59	205° 2,6'	3,31
8	4 971 441,05	5 191 190,94	261° 46,0'	3,21
9	4 971 443,32	5 191 188,67	259° 28,1'	5,92
10	4 971 448,20	5 191 192,02	89° 58,5'	2,74
11	4 971 449,75	5 191 189,76	263° 37,7'	0,51
12	4 971 450,20	5 191 190,00	181° 39,9'	10,50
1	4 971 459,32	5 191 195,21	270° 14,8'	

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута с условным номером :ЧЗУ2 в границах проектируемой территории с целью обеспечения беспрепятственного доступа к нежилым зданиям с кадастровыми номерами 90:22:010221:5857, 90:22:010221:4876, 90:22:010221:6033 и иным нежилым зданиям, расположенным по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24 за границами образуемого земельного участка. Ведомость координат проектируемого публичного сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ2				
1	4 971 522,34	5 191 203,91	175° 44,4'	2,51
2	4 971 524,57	5 191 205,06	274° 5,4'	22,05
3	4 971 513,09	5 191 223,89	135° 38,2'	2,13
4	4 971 513,57	5 191 225,97	134° 9,8'	

				7,69
5	4 971 520,15	5 191 229,95	269° 51,1'	
6	4 971 518,34	5 191 232,96	268° 3,2'	3,51
7	4 971 513,16	5 191 230,08	179° 60,0'	5,93
8	4 971 511,21	5 191 228,99	223° 46,6'	2,24
9	4 971 510,05	5 191 225,25	197° 9,0'	3,91
				3,03
10	4 971 510,05	5 191 222,22	211° 10,9'	22,03
11	4 971 521,46	5 191 203,37	270° 21,5'	1,03
1	4 971 522,34	5 191 203,91	175° 44,4'	

## 6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 442,05	5 191 194,21
2	4 971 439,40	5 191 192,60
3	4 971 440,48	5 191 190,51
4	4 971 443,39	5 191 187,66
5	4 971 448,40	5 191 190,51
6	4 971 452,86	5 191 183,93
7	4 971 464,15	5 191 165,52
8	4 971 475,96	5 191 172,24
9	4 971 479,19	5 191 166,55
10	4 971 495,12	5 191 175,24
11	4 971 489,06	5 191 186,05
12	4 971 498,21	5 191 191,45
13	4 971 498,09	5 191 196,50
14	4 971 501,20	5 191 198,60
15	4 971 506,96	5 191 203,56
16	4 971 510,11	5 191 206,32
17	4 971 512,34	5 191 202,38
18	4 971 514,64	5 191 198,34
19	4 971 522,69	5 191 203,30
20	4 971 525,33	5 191 204,66
21	4 971 532,92	5 191 209,72
22	4 971 523,42	5 191 225,74

Имя точки	X, м	Y, м
25	4 971 510,47	5 191 230,47
26	4 971 508,56	5 191 230,82
27	4 971 503,79	5 191 235,67
28	4 971 502,09	5 191 237,50
29	4 971 497,28	5 191 235,84
30	4 971 491,77	5 191 242,92
31	4 971 491,06	5 191 244,10
32	4 971 496,87	5 191 247,61
33	4 971 493,86	5 191 252,20
34	4 971 491,65	5 191 255,97
35	4 971 461,64	5 191 238,39
36	4 971 463,07	5 191 236,23
37	4 971 459,73	5 191 234,07
38	4 971 462,27	5 191 230,10
39	4 971 458,01	5 191 227,33
40	4 971 459,26	5 191 225,26
41	4 971 457,35	5 191 224,61
42	4 971 455,86	5 191 223,37
43	4 971 451,11	5 191 214,81
44	4 971 449,03	5 191 214,57
45	4 971 447,15	5 191 212,91
46	4 971 451,41	5 191 205,92
47	4 971 454,28	5 191 200,70

23	4 971 518,60	5 191 233,90	1	4 971 442,05	5 191 194,21
24	4 971 512,94	5 191 230,76			

## 7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории установлены красная линия №931. Ведомость координат характерных поворотных точек границ существующей красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 673,66	5 191 002,88
2	4 971 607,86	5 191 089,67
3	4 971 608,26	5 191 089,96
4	4 971 598,21	5 191 105,40
5	4 971 596,72	5 191 104,44
6	4 971 548,53	5 191 181,23
7	4 971 537,40	5 191 198,93
8	4 971 505,32	5 191 259,02
9	4 971 492,84	5 191 280,76
10	4 971 479,81	5 191 273,14
11	4 971 451,96	5 191 256,78
12	4 971 453,62	5 191 253,84

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 971 385,46	5 191 213,27
14	4 971 444,53	5 191 114,56
15	4 971 446,44	5 191 115,64
16	4 971 482,09	5 191 056,15
17	4 971 502,66	5 191 020,12
18	4 971 503,31	5 191 019,98
19	4 971 513,40	5 191 001,56
20	4 971 513,12	5 191 001,08
21	4 971 520,32	5 190 990,38
22	4 971 554,44	5 190 936,05
23	4 971 574,37	5 190 914,06
24	4 971 619,37	5 190 953,97
1	4 971 673,66	5 191 002,88

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

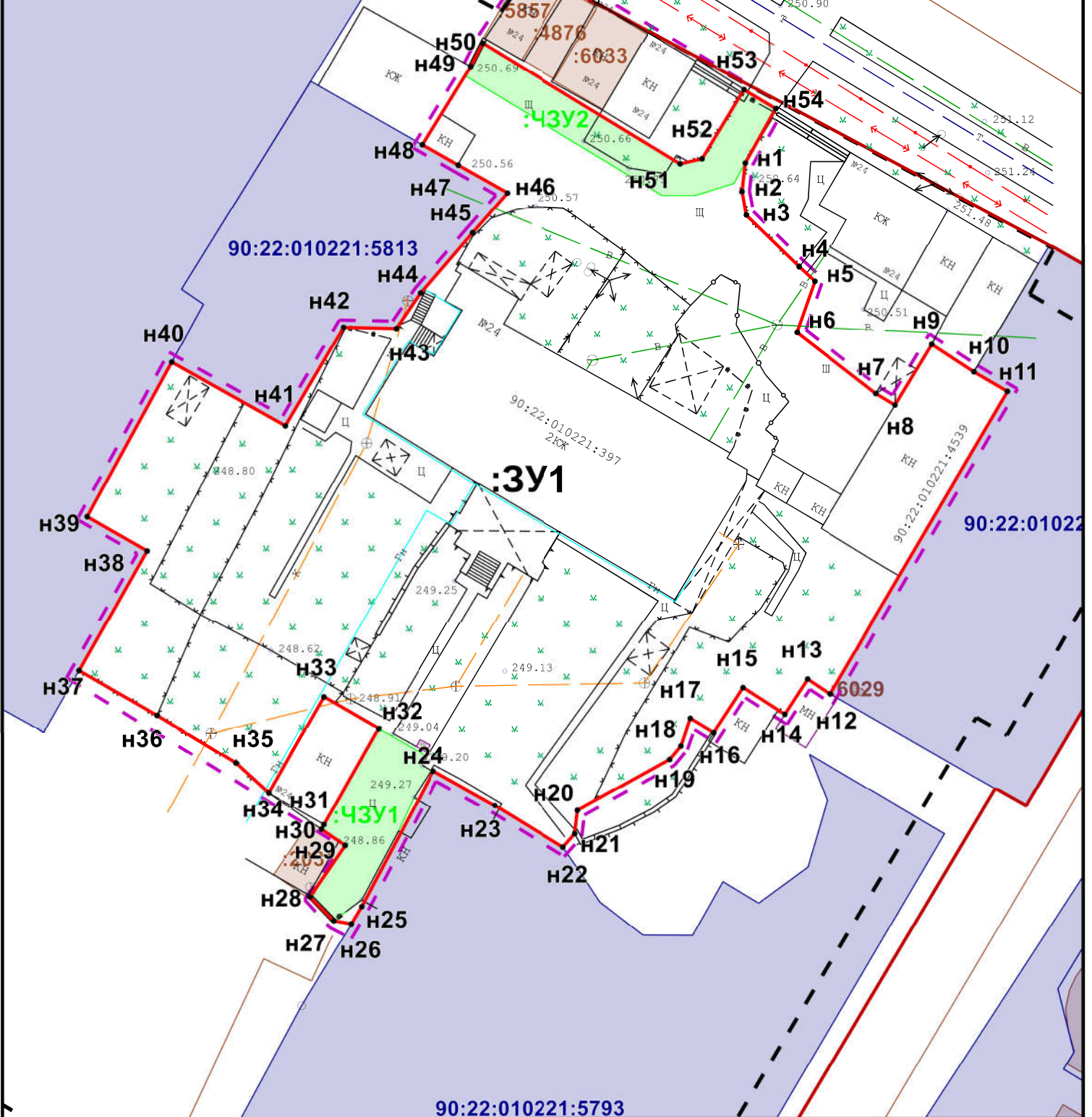
**1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертёж проектируемой территории. Образуемый земельный участок.	1:500



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.02.2024 №670

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть  
Чертеж проектируемой территории.  
Образуемый земельный участок.



- Условные обозначения:
- Границы:
- Границы образуемого земельного участка
  - Граница проектируемой территории
  - Границы существующей красной линии
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.02.2024 №670			
Чертеж территории межевания образуемый земельный участок	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО «ГЕОАЛЬЯНС» Договор №1/24.11 от 24.11.2025	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории):  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением  
Администрации города Симферополя  
Республики Крым от 29.04.2022 №1893**

**Шифр: 1/13.01 ПМТ-ОЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Директор

Комшу К.Т.



**Симферополь  
2026**

**СОДЕРЖАНИЕ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	7
1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	8
1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	11
1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	12
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	14
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	14
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	14
5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ .....	14
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	14
7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ .....	15
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	16
1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	16
2. Чертежи проектируемой территории.....	17

## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 №1893 (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Договором от 13 января 2026, заключенным между Поталовым Сергеем Юрьевичем, действующим в интересах Глуховой Дарьи Михайловны на основании Доверенности №82/140-н/82-2023-3-966 от 08.12.2023, и ООО «ГЕОАЛЬЯНС», Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.12.2025 №6193 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 №1893», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков, в отношении которых планируется отнесение к имуществу общего пользования.

Изменения в утвержденную документацию по планировке территории вносятся в

части перечня и описания координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным

постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, проектируемая территория расположена в границах зоны среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, проектируемая территория расположена в границах зоны делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Таким образом, в рамках подготовки проекта межевания территории по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3 поставлены следующие

задачи:

1) определение местоположения границ образуемых земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории.

При подготовке проекта межевания территории использовались данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071, РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843 (с изменениями и дополнениями).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

## 1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах планировочного элемента расположены следующие земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010301:1 465	Республика Крым, г Симферополь, ул Чехова, 4	80	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Магазины	Муниципальная собственность
90:22:010301:5 58	Республика Крым, г Симферополь, по ул Чехова, 4	121	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Бытовое обслуживание, Магазины, Здравоохранение, Образование и просвещение	Муниципальная собственность
90:22:010301:2 141	Республика Крым, г Симферополь, ул Чехова, 6-А	115	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010301:1 027	Республика Крым, г Симферополь, ул Турецкая, 17а	190	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность
90:22:010301:2 185	Республика Крым, г Симферополь, ул Турецкая, д 15	390	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуального жилищного строительства	-

90:22:010301:1 54	Республика Крым, г Симферополь, ул Турецкая 13 и ул Турецкая 13-а	690	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Обеспечение занятий спортом в помещениях, Деловое управление	Муниципальная собственность
90:22:010301:2 08	Республика Крым, г Симферополь, ул Турецкая/ул Сергеева- Ценского, 9/5	367	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Религиозное использование	Частная собственность

## 1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные в границах планировочного элемента:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010301:1 034	Республика Крым, г Симферополь, по ул Севастопольской /ул С.Ценского, 8/1	6 387	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Общественное управление	Муниципальная собственность
90:22:010301:8 499	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская , 10	1 381	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Деловое управление	Частная собственность
90:22:010301:8 790	Республика Крым, г Симферополь, ул.	265	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного	Коммунальное обслуживание	Муниципальная собственность

	Севастопольская /ул. С-Ценского, 8/1		законодательства		
90:22:010301:8 976	Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская /ул Чехова, д 14/2	858	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально го жилищного строительства, Малозэтажная многоквартирн ая жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Здравоохранен ие, Образование и просвещение, Культурное развитие, Общественное управление, Обеспечение научной деятельности, Деловое управление, Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательны е центры	Муниципальная собственность

				(комплексы), Рынки, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлекательн ые мероприятия, Выставочно- ярмарочная деятельность, Спорт, Связь, Обеспечение обороны и безопасности, Обеспечение внутреннего правопорядка, Деятельность по особой охране и изучению природы, Земельные участки (территории) общего пользования	
90:22:010301:7 299	Республика Крым, г Симферополь, ул Чехова, 4	172	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка, бытовое обслуживание, здравоохранен	Частная собственность

				ие, магазины	
90:22:010301:8 363	Республика Крым, г Симферополь, ул Турецкая, 17	448	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	-
90:22:010301:8 761	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 11	645	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	-
90:22:010301:7 782	Республика Крым, г Симферополь, по ул Турецкая, 11	244	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	деловое управление (код 4.1)	Муниципальная собственность
90:22:010301:7 876	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, ул Турецкая/ул Сергеева- Ценского, д 9/5	1 744	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирн ая жилая застройка	-

### 1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, в отношении которых не планируется отнесение к территориям общего пользования</b>			
:3У1	315	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ2	521	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	638	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

#### 1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 315 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 915,25	5 189 749,61	89° 59,0'	4,59
н2	4 970 918,27	5 189 746,15	273° 53,1'	14,96
н3	4 970 928,85	5 189 756,73	268° 9,1'	20,16
н4	4 970 915,06	5 189 771,44	271° 50,9'	0,41
н5	4 970 914,77	5 189 771,15	178° 27,4'	8,40
н6	4 970 908,67	5 189 765,37	179° 57,4'	2,30
н7	4 970 907,00	5 189 763,79	176° 1,1'	1,97
н8	4 970 905,48	5 189 762,54	273° 23,1'	3,90
н9	4 970 908,13	5 189 759,68	89° 40,1'	1,45
н10	4 970 907,06	5 189 758,70	270° 31,3'	1,63
н11	4 970 908,17	5 189 757,51	90° 4,2'	2,11
н12	4 970 906,63	5 189 756,07	269° 25,3'	10,54
н13	4 970 913,75	5 189 748,30	268° 37,9'	1,99
н1	4 970 915,25	5 189 749,61	89° 59,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 521 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 904,56	5 189 721,84	269° 57,6'	21,03
н2	4 970 920,13	5 189 735,98	180° 1,0'	20,56

н3	4 970 935,35	5 189 749,81	270° 51,9'	4,75
н4	4 970 932,10	5 189 753,28	269° 7,9'	25,27
н5	4 970 913,40	5 189 736,29	90° 1,0'	7,73
н6	4 970 908,20	5 189 742,01	189° 45,8'	9,75
н7	4 970 900,51	5 189 748,01	207° 12,4'	4,66
н8	4 970 895,93	5 189 748,88	233° 0,6'	11,81
н9	4 970 887,19	5 189 740,94	270° 1,8'	25,82
н1	4 970 904,56	5 189 721,84	269° 57,6'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 638 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 970 928,85	5 189 756,73	271° 42,6'	14,96
н2	4 970 918,27	5 189 746,15	86° 6,9'	4,59
н3	4 970 915,25	5 189 749,61	270° 1,0'	1,99
н4	4 970 913,75	5 189 748,30	91° 22,1'	10,54
н5	4 970 906,63	5 189 756,07	90° 34,7'	2,11
н6	4 970 908,17	5 189 757,51	269° 55,8'	1,63
н7	4 970 907,06	5 189 758,70	89° 28,7'	1,45
н8	4 970 908,13	5 189 759,68	270° 19,9'	3,90
н9	4 970 905,48	5 189 762,54	266° 14,5'	1,57
н10	4 970 904,26	5 189 761,55	180° 10,4'	9,22
н11	4 970 897,12	5 189 755,72	176° 16,8'	24,41
н12	4 970 877,25	5 189 741,54	240° 17,6'	0,59
н13	4 970 877,31	5 189 740,95	218° 4,0'	30,92
н14	4 970 898,74	5 189 718,66	191° 56,1'	1,58
н15	4 970 900,05	5 189 717,77	255° 33,0'	1,56
н16	4 970 901,22	5 189 718,80	180° 56,9'	4,52
н17	4 970 904,56	5 189 721,84	269° 58,6'	25,82
н18	4 970 887,19	5 189 740,94	89° 58,2'	11,81
н19	4 970 895,93	5 189 748,88	126° 59,4'	4,66
н20	4 970 900,51	5 189 748,01	152° 47,6'	9,75
н21	4 970 908,20	5 189 742,01	170° 14,2'	7,73
н22	4 970 913,40	5 189 736,29	269° 59,0'	25,27
н23	4 970 932,10	5 189 753,28	271° 2,0'	4,74

н1	4 970 928,85	5 189 756,73	271° 42,6'
----	--------------	--------------	------------

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Сведения о земельных участках, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, приведены в разделе 1.4 Основной части проекта межевания территории (см. с. 12-14).

## **4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ**

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории.

## **6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ**

Ведомость координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 896,96	5 189 755,93
2	4 970 876,97	5 189 741,67
3	4 970 877,06	5 189 740,83
4	4 970 898,57	5 189 718,46
5	4 970 900,07	5 189 717,44

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 970 932,29	5 189 753,46
12	4 970 931,89	5 189 753,89
13	4 970 929,04	5 189 756,91
14	4 970 915,07	5 189 771,82
15	4 970 914,59	5 189 771,34
16	4 970 908,49	5 189 765,56

6	4 970 901,40	5 189 718,60
7	4 970 904,74	5 189 721,65
8	4 970 920,31	5 189 735,78
9	4 970 935,73	5 189 749,79
10	4 970 932,71	5 189 753,02

17	4 970 906,83	5 189 763,99
18	4 970 905,31	5 189 762,75
19	4 970 904,09	5 189 761,76
1	4 970 896,96	5 189 755,93

## 7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат характерных поворотных точек границ красной линии:

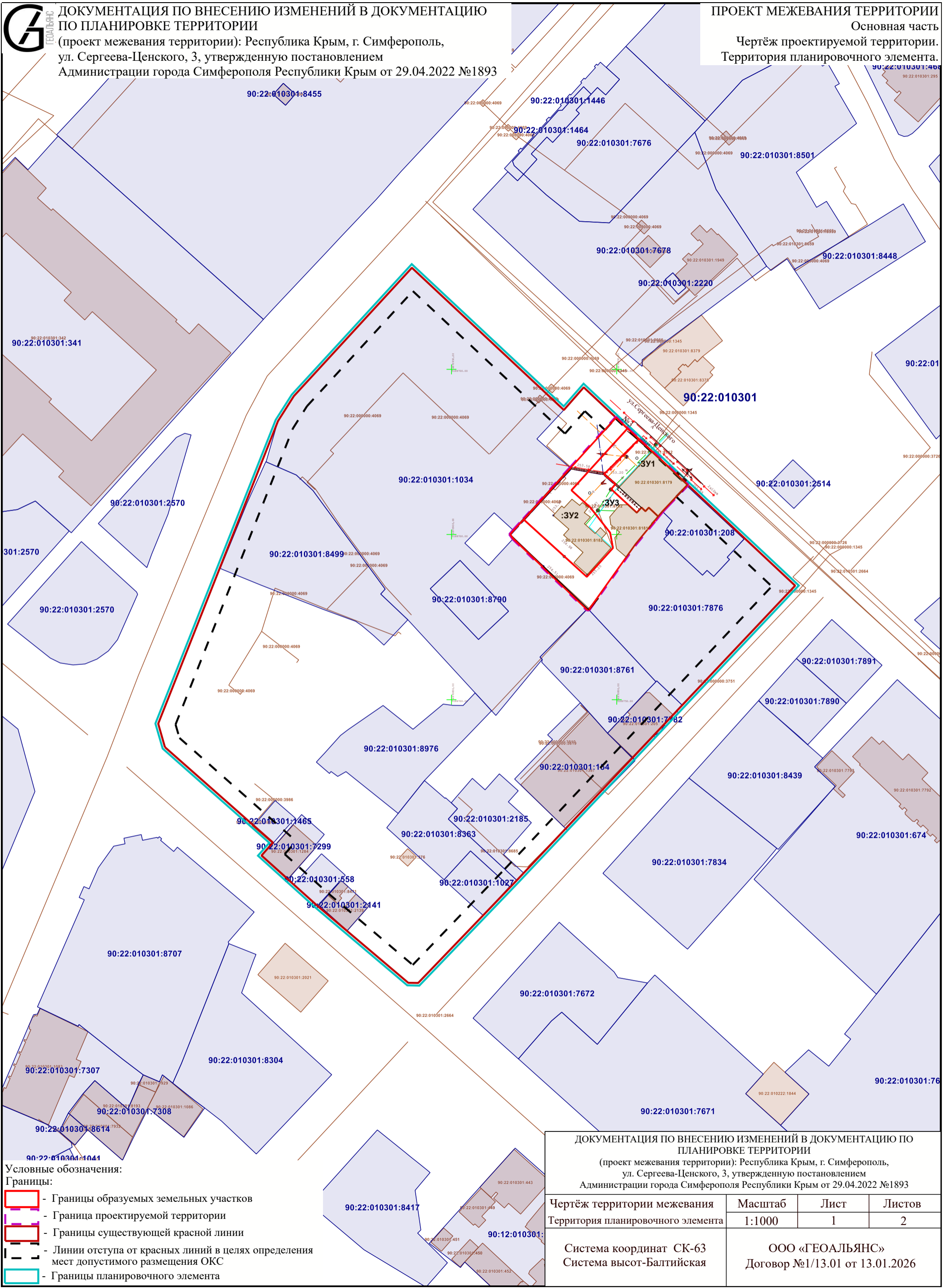
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 835,63	5 189 613,29
2	4 970 842,75	5 189 611,25
3	4 970 934,36	5 189 647,51
4	4 970 941,88	5 189 652,30
5	4 970 980,76	5 189 688,04
6	4 970 937,70	5 189 734,00
7	4 970 944,55	5 189 740,02

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 884,52	5 189 803,99
9	4 970 795,34	5 189 719,79
10	4 970 764,23	5 189 689,95
11	4 970 764,29	5 189 686,91
12	4 970 787,58	5 189 659,46
13	4 970 802,81	5 189 642,53
14	4 970 806,74	5 189 645,98
1	4 970 835,63	5 189 613,29

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертеж проектируемой территории. Территория планировочного элемента.	1:1000
2	Чертеж проектируемой территории. Образуемые земельные участки.	1:500



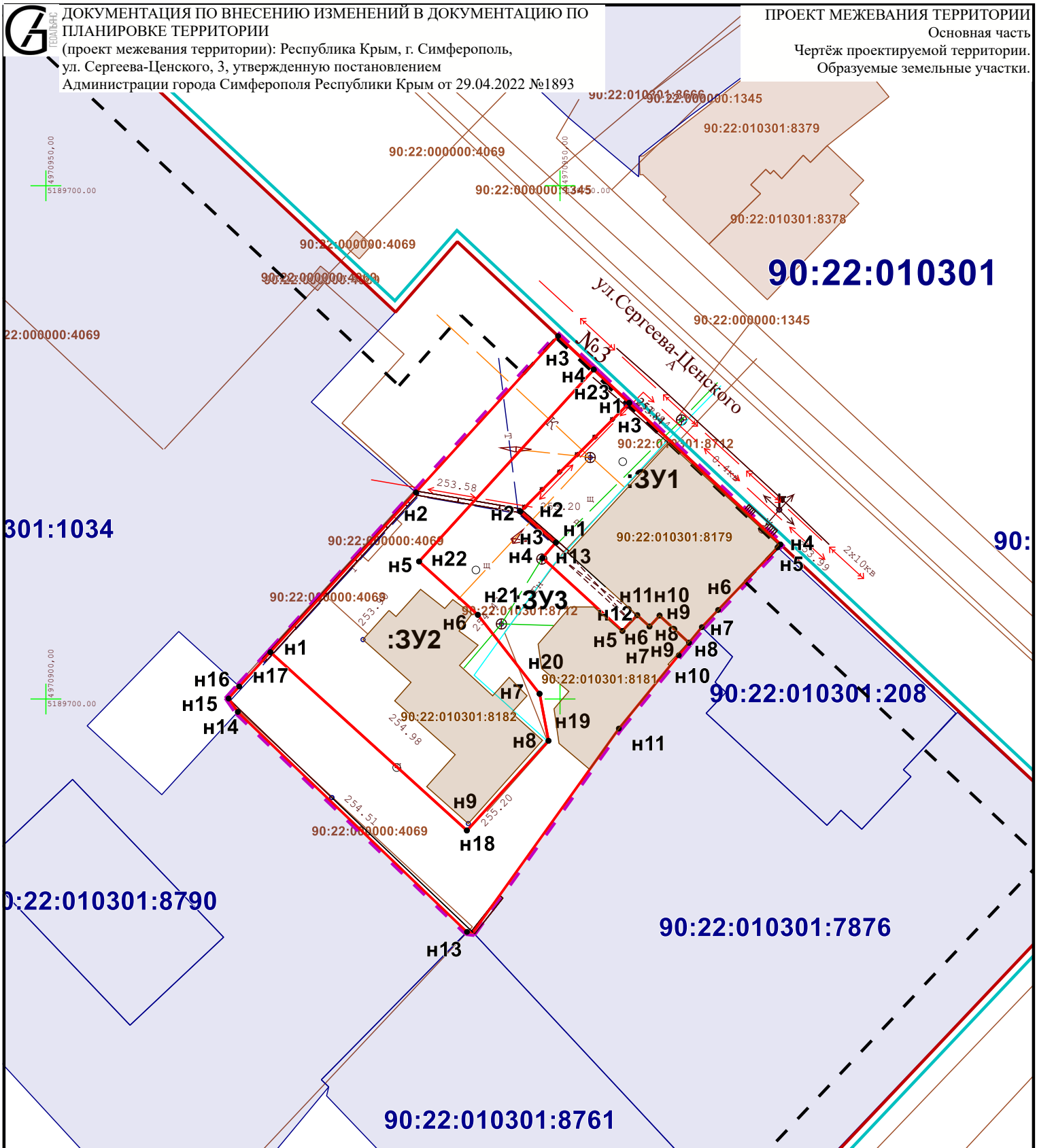
- Условные обозначения:  
 Границы:
- Границы образуемых земельных участков
  - Граница проектируемой территории
  - Границы существующей красной линии
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
  - Границы планировочного элемента

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 №1893			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Территория планировочного элемента	1:1000	1	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО «ГЕОАЛЪЯНС» Договор №1/13.01 от 13.01.2026	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 №1893

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть  
Чертеж проектируемой территории.  
Образуемые земельные участки.



Условные обозначения:

Границы:

- Границы образуемых земельных участков
- Граница проектируемой территории
- Границы существующей красной линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- Границы планировочного элемента

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 29.04.2022 №1893			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО «ГЕОАЛЬЯНС» Договор №1/13.01 от 13.01.2026	