



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
с целью размещения объекта регионального значения «Территория
перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в
границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского
района и городского округа Симферополь Республики Крым»**

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

г. Симферополь
2024



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
с целью размещения объекта регионального значения «Территория
перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в
границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского
района и городского округа Симферополь Республики Крым»**

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Максимова В.И.

Шевченко В.И.

г. Симферополь
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	260923-39-3-ДПС-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	260923-39-3-ДПС-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.3	Инженерно-геодезические изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	260923-39-3-ДПС-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	260923-39-3-ДПС-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	260923-39-3-ДПС-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	260923-39-3-ДПС-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000

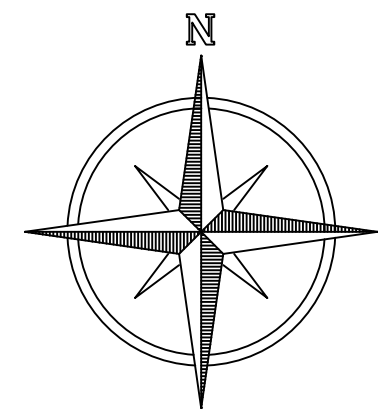
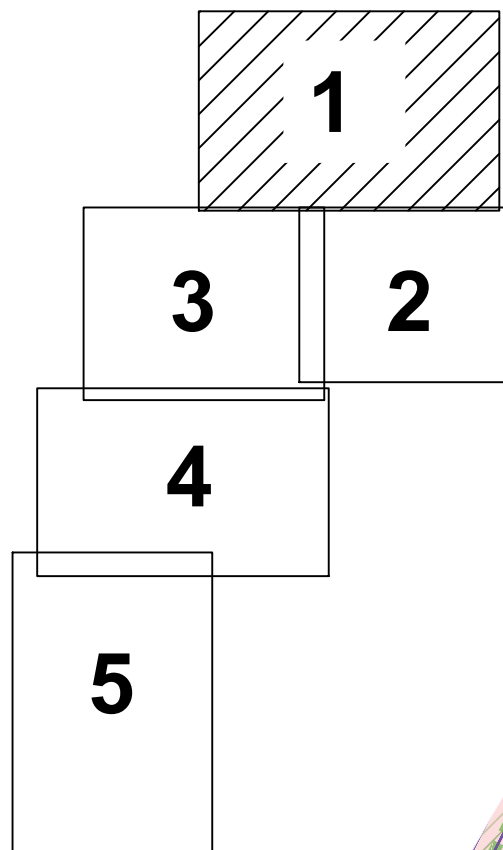


Схема расположения листов



Примечание:
Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:
4 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗООИТ 90:00-6.958),
5 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗООИТ 90:00-6.961),
Охранная зона зданий и сооружений радиотехники (ЗООИТ 90:00-6.907)

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)
- Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

Границы охранных зон инженерных сетей:

- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог
- санитарно-защитная зона паркингов

Объекты историко-культурного наследия:

- Объект культурного наследия "Скифский курган"

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- анитарно-защитная зона объектов коммунально складской зоны
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

линия совмещения с листом 3

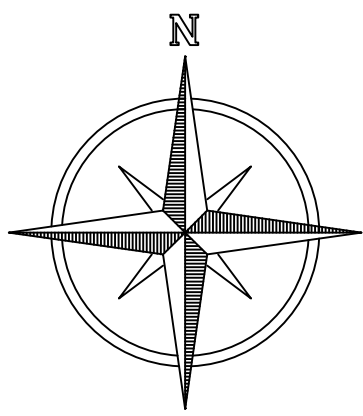
линия совмещения с листом 2

Составлено				
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Директор	Максимова И.В.	2024		
ГИП	Шевченко И.В.	2024		
ГАП	Максимова И.В.	2024		
Выполнил	Чубова О.Л.	2024		

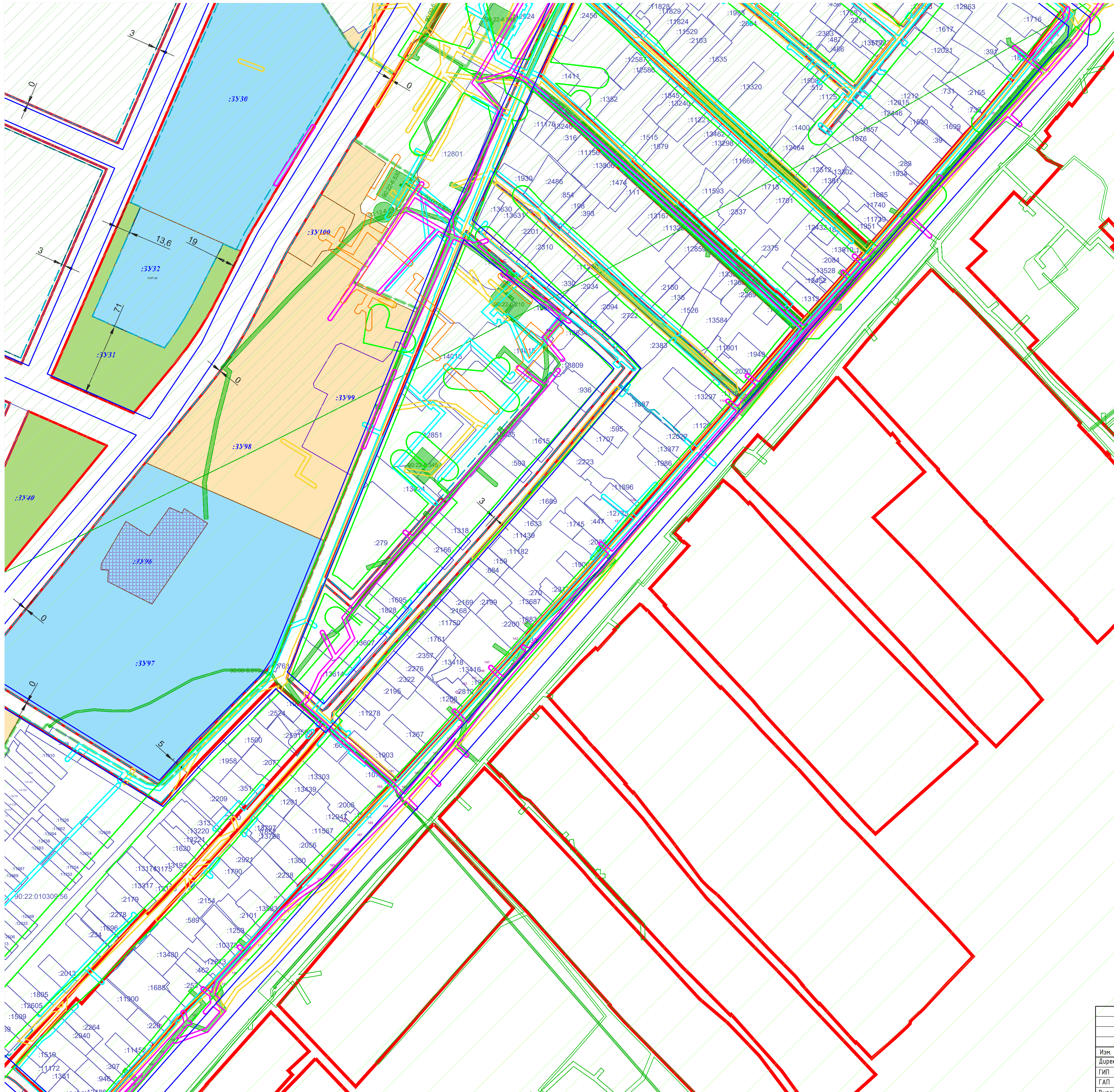
					260923-39-3-ДПС		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многофункционального жилого застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	Максимова И.				2024	Статус	Лист
ГАП	Щебенко И.В.				2024	ПМТ	Лист
Выполнил	Максимова И.				2024	1	22
	Чубова О.Л.				2024		
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000		000 "Визард"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000

линия совмещения с листом 1



линия совмещения с листом 3



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)
- Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

Границы охранных зон инженерных сетей:

- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог
- санитарно-защитная зона паркингов

Объекты историко-культурного наследия:

- Объект культурного наследия "Скифский курган"

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- анитарно-защитная зона объектов коммунально складской зоны
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

Схема расположения листов

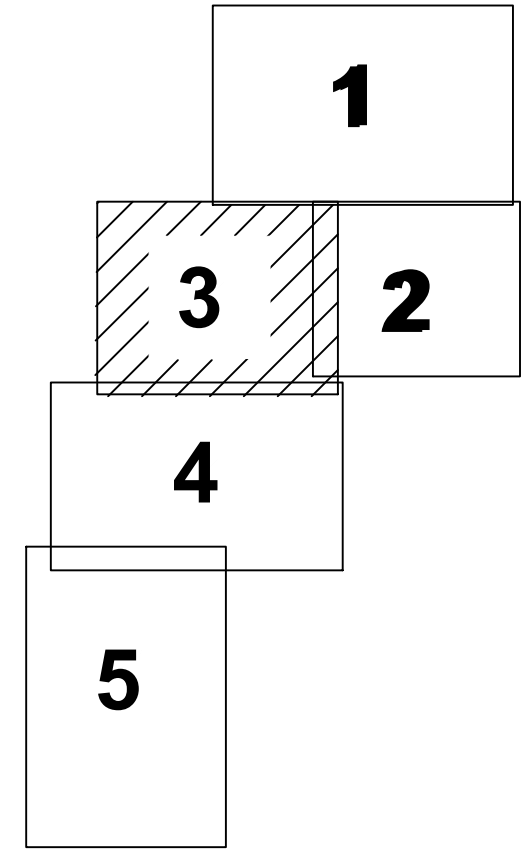


Примечание:
Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории: 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗООИТ 90:00-6.958), 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗООИТ 90:00-6.961), Охранная зона зданий и сооружений радиодифракции (ЗООИТ 90:00-6.907)

Составлено				
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

260923-39-3-ДПС					Страница		
Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многофункциональной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»					Лист		
Основная (утверждаемая) часть					Листов		
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Повт.	Дата	ПМТ	2
Директор	Максимова И.В.	2024					
ГИП	Шевченко И.В.	2024					
ГАП	Максимова И.В.	2024					
Выполнил	Чудова О.Л.	2024					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000					000 "Визавир"		

Схема расположения листов



-  - Граница территории проектирования
-  :1509
-  - Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
-  - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  :3361
-  - Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  90:12:132101:376
-  - Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
-  - Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования
-  - Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования
-  - Границы образуемых земельных участков
-  - Границы изменяемых земельных участков
-  - Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  - Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  - Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)
-  - Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

		кабельные линии (КЛ)
		воздушные линии (ВЛ)
		тепловые сети
		водопроводные сети
		газопровод и система газоснабжения
		телефонная канализация
		санитарно-защитная зона железнодорожных линий
		полоса отвода автомобильных дорог
		санитарно-защитная зона паркингов



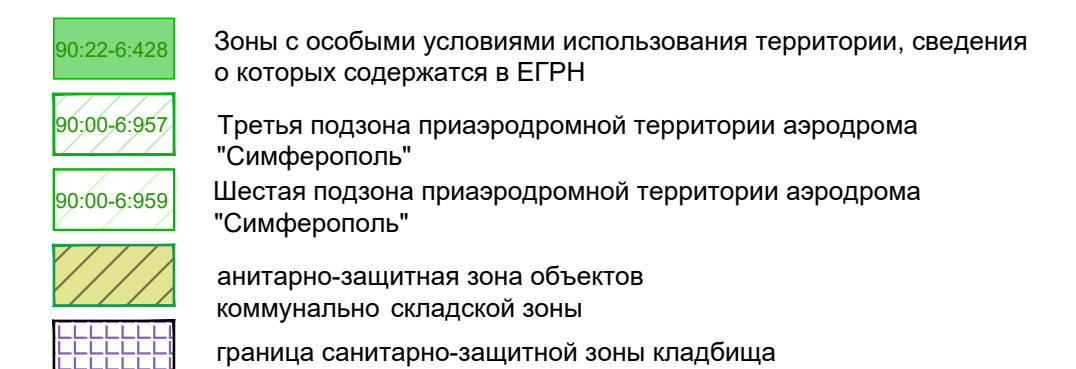
Объект культурного наследия "Скифский курган"

	Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
	анитарно-защитная зона объектов коммунально складской зоны
	граница санитарно-защитной зоны кладбища

линия совмещения с листом 2

		Сотрудники:					
Имя, № карт.	Получена и дата	Взам. или №					

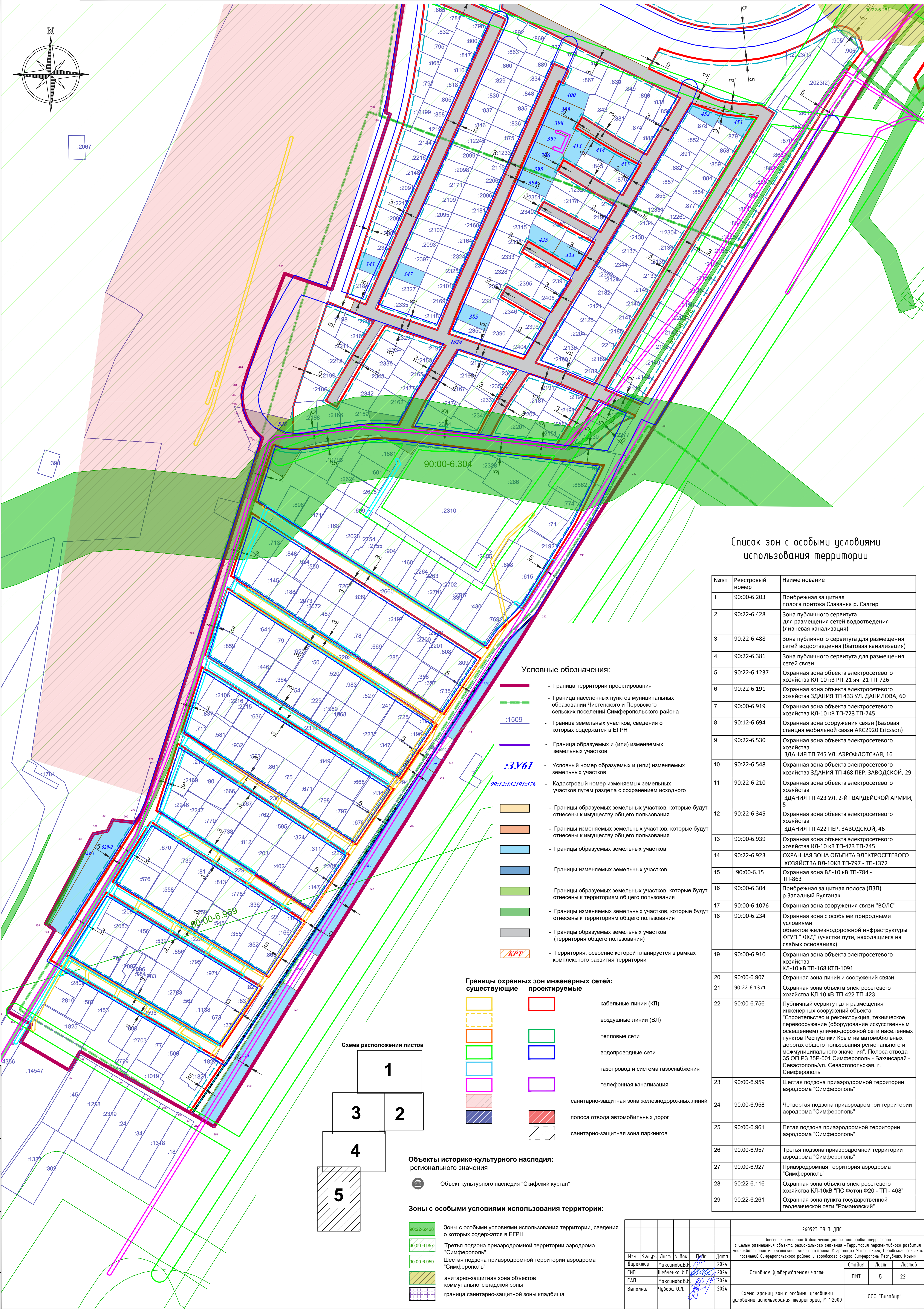
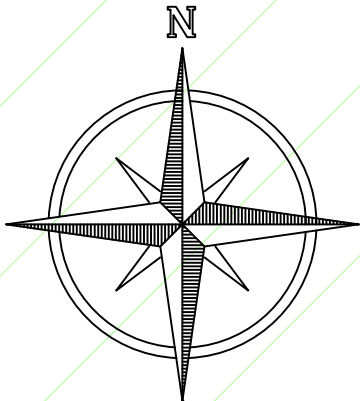
						260923-39-3-ДПС
						Внесение изменений в документацию по планировке территории
						с целью размещения объекта регионального значения «Городищи перестроенного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистяковского, Петровского (с/пос. населенный Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Максимова В.И.			2024	
ГМП		Шевченко И.В.			2024	
ГАП		Максимова В.И.			2024	
Выполнил		Чубова О.Л.			2024	
Основная (утверждаемая) часть						Стандия
						Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000						ПМТ
						3
						22
						000 "Визавир"



Объекты историко-культурного наследия:
регионального значения

 Объект культурного наследия "Скифский курган"

						260923-39-3-ДПС					
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирного многоквартирного жилищного строительства в границах Чистенского, Перебского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть			Стандия	Лист	Листов
Директор		Максимова В.И.			2024				ПМТ	4	22
Г.И.П.		Шевченко И.В.			2024						
Г.И.П.		Максимова В.И.			2024						
Выполнил		Чубова О.Л.			2024	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000			000 "ВизарВир"		



Список зон с особыми условиями использования территории

№п/п	Реестровый номер	Наименование
1	90:00-6.203	Прибрежная защитная полоса притока Славянка р. Салгир
2	90:22-6.428	Зона публичного сервитута для размещения сетей водоотведения (ливневая канализация)
3	90:22-6.488	Зона публичного сервитута для размещения сетей водоотведения (бытовая канализация)
4	90:22-6.381	Зона публичного сервитута для размещения сетей связи
5	90:22-6.1237	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ РП-21 яч. 21 ТП-726
6	90:22-6.191	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 433 УЛ. ДАНИЛОВА, 60
7	90:00-6.919	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-723 ТП-745
8	90:12-6.694	Охранная зона сооружения связи (Базовая станция мобильной связи ARC2920 Ericsson)
9	90:22-6.530	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 745 УЛ. АЭРОФЛОТСКАЯ, 16
10	90:22-6.548	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 468 ПЕР. ЗАВОДСКОЙ, 29
11	90:22-6.210	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 423 УЛ. 2-Й ГВАРДЕЙСКОЙ АРМИИ, 5
12	90:22-6.345	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 422 ПЕР. ЗАВОДСКОЙ, 46
13	90:00-6.939	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-423 ТП-745
14	90:22-6.923	ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛ-10кВ ТП-797 - ТП-1372
15	90:00-6.15	Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП-784 - ТП-863
16	90:00-6.304	Прибрежная защитная полоса (ПЗП) р.Западный Булганак
17	90:00-6.1076	Охранная зона сооружения связи "ВОЛС"
18	90:00-6.234	Охранная зона с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП "КЖД" (участки пути, находящиеся на слабых основаниях)
19	90:00-6.910	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-168 КТП-1091
20	90:00-6.907	Охранная зона линии и сооружений связи
21	90:22-6.1371	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-422 ТП-423
22	90:00-6.756	Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта "Строительство и реконструкция, техническое перевооружение (оборудование искусственным освещением) улично-дорожной сети населенных пунктов Республики Крым на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения". Полоса отвода 35 ОП РЗ 35Р-001 Симферополь - Бахчисарай - Севастополь/ул. Севастопольская, г. Симферополь
23	90:00-6.959	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
24	90:00-6.958	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
25	90:00-6.961	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
26	90:00-6.957	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
27	90:00-6.927	Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"
28	90:22-6.116	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ "ПС Фотон Ф20 - ТП - 468"
29	90:22-6.261	Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Романовский"

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)
- Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

Границы охранных зон инженерных сетей:

- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог
- санитарно-защитная зона паркингов

Объекты историко-культурного наследия:

- Объект культурного наследия "Скифский курган"

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕФРН
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- анитарно-защитная зона объектов коммунально складской зоны
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

						260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтапной многоэтапной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стандия	Лист	Листов
Директор			Максимова И.В.		2024		ПМТ	5	22
ГИП			Шевченко И.В.		2024				
ГАП			Максимова И.В.		2024				
Выполнил			Чубова О.Л.		2024	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000			
						000 "Визавир"			

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

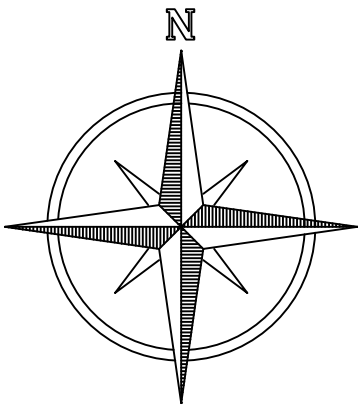
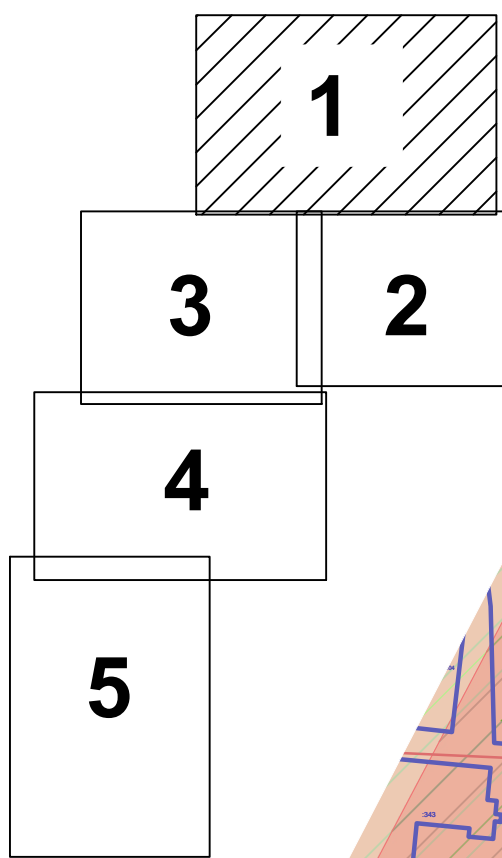
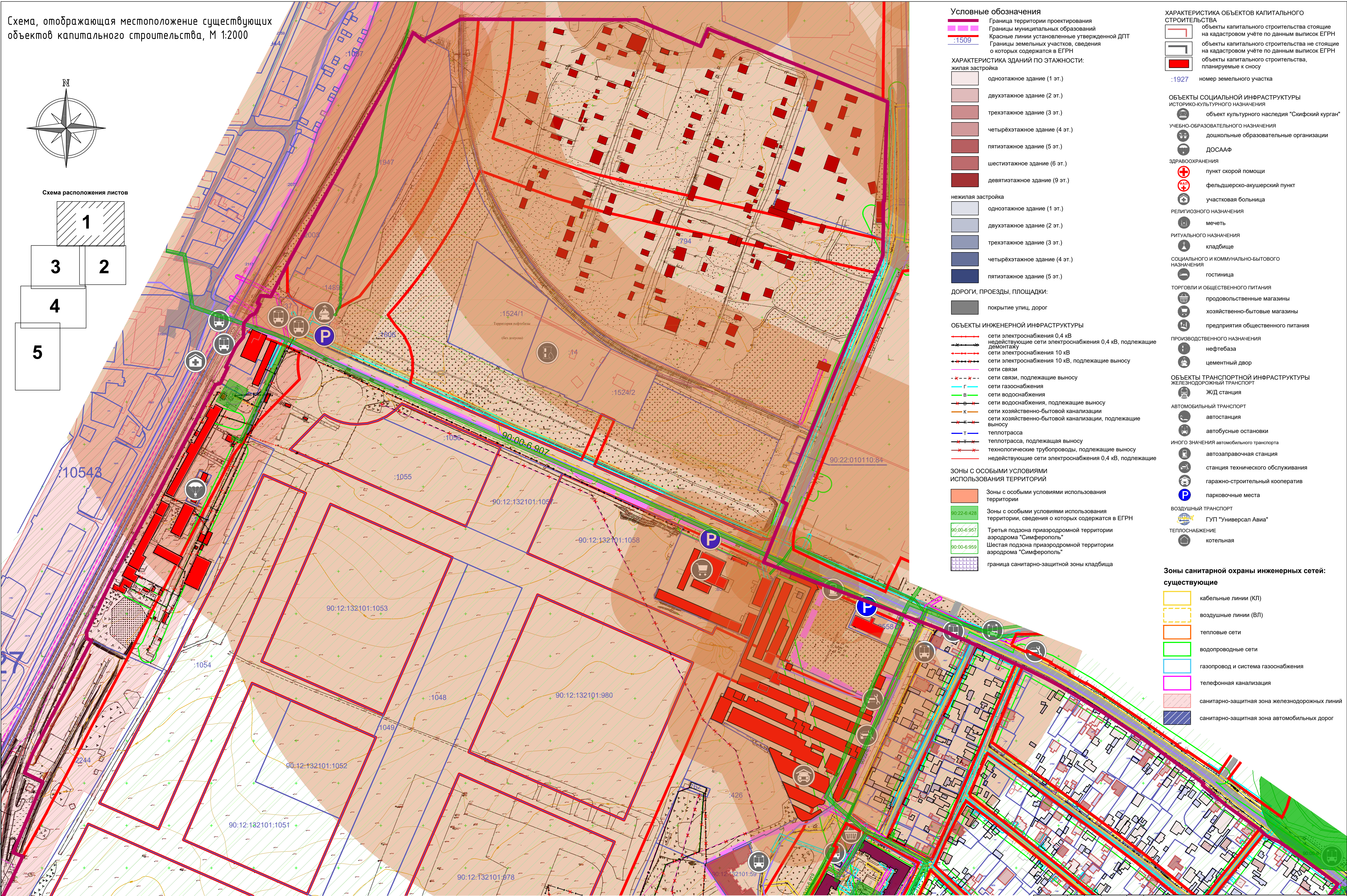


Схема расположения листов



Составлено				
Лист № лист	Экз. №	Лист №	Лист №	Лист №



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Красные линии установленные утвержденной ДПТ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

жилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)
- шестизэтажное здание (6 эт.)
- девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:

- покрытие улиц, дорог

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- сети газоснабжения
- сети водоснабжения
- сети водоснабжения, подлежащие выносу
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- теплотрасса
- теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- номер земельного участка

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- объект культурного наследия "Скифский курган"
- УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- дошкольные образовательные организации
- ДОСААФ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

- пункт скорой помощи
- фельдшерско-акушерский пункт
- участковая больница

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- мечеть

РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- кладбище

СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- гостиница

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

- продовольственные магазины
- хозяйственно-бытовые магазины
- предприятия общественного питания

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- нефтебаза
- цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Ж/Д станция

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

- автостанция
- автобусные остановки

ИНОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- гаражно-строительный кооператив
- парковочные места

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

- ГУП "Универсал Авиа"

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- котельная

Зоны санитарной охраны инженерных сетей: существующие

- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- санитарно-защитная зона автомобильных дорог

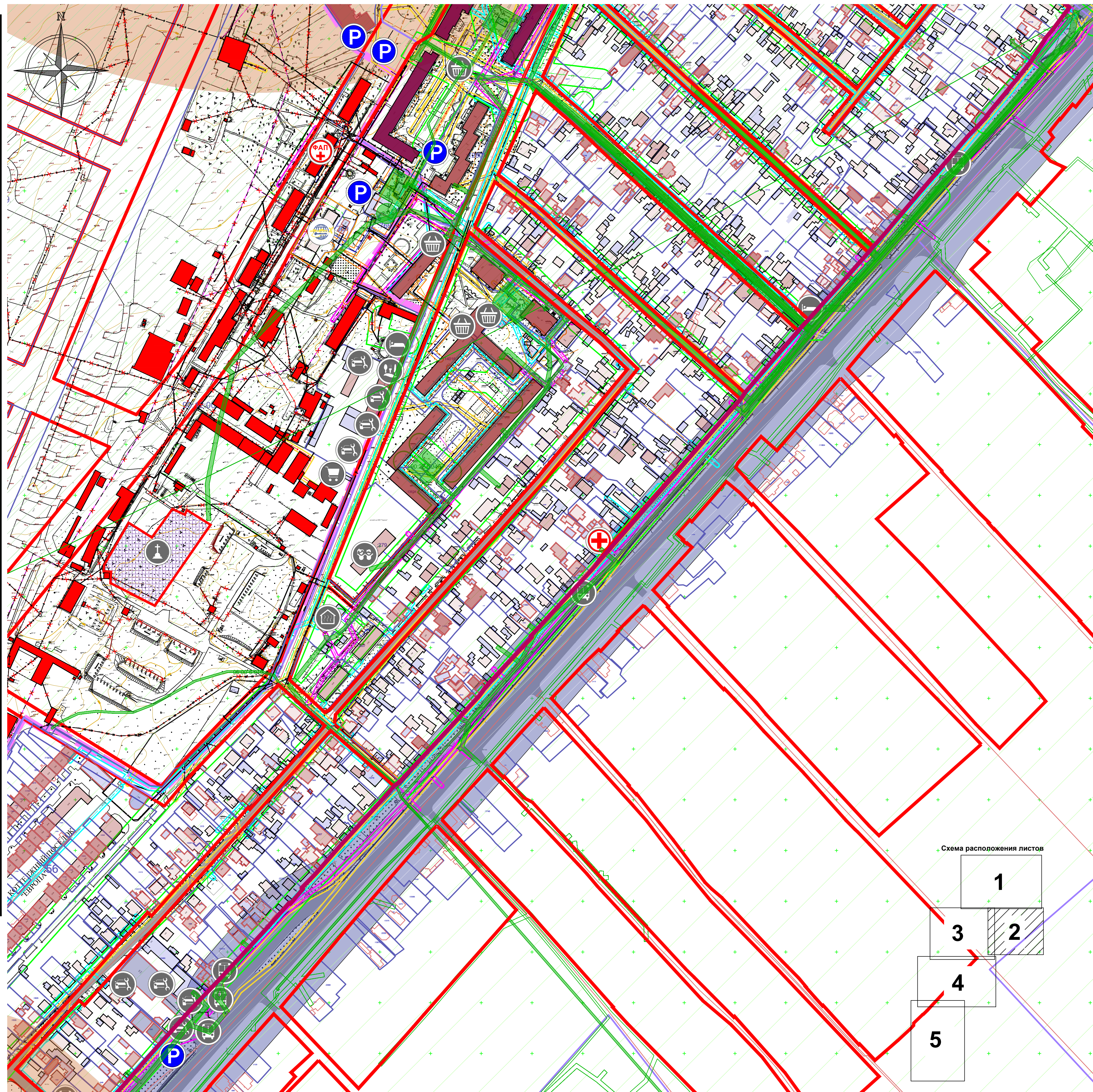
линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 2

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:
4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),
5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),
Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

						260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объектов регионального значения «Территория перспективного развития многофункциональной жилой застройки в границах Чистяковского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док.	Павл.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова И.В.			2024		ПМТ	6	22
ГИП		Шевченко И.В.			2024				
ГАП		Максимова И.В.			2024				
Выполнил		Чубова О.Л.			2024	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	000 "Визавир"		
					2024				



- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Красные линии установленные утвержденной ДПТ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФРН

жилая застройка		одноэтажное здание (1 эт.)
		двухэтажное здание (2 эт.)
		трехэтажное здание (3 эт.)
		четырёхэтажное здание (4 эт.)
		пятиэтажное здание (5 эт.)
		шестиэтажное здание (6 эт.)
		девятиэтажное здание (9 эт.)

	одноэтажное здание (1 эт.)
	двухэтажное здание (2 эт.)
	трехэтажное здание (3 эт.)
	четырёхэтажное здание (4 эт.)
	пятиэтажное здание (5 эт.)

 покрытие улиц, дорог

	сети электроснабжения 0,4 кВ
	недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
	сети электроснабжения 10 кВ
	сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
	сети связи
	сети связи, подлежащие выносу
	сети газоснабжения
	сети водоснабжения
	сети водоснабжения, подлежащие выносу
	сети хозяйственно-бытовой канализации
	сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
	теплотрасса
	теплотрасса, подлежащая выносу
	технологические трубопроводы, подлежащие выносу
	недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие выносу

	Зоны с особыми условиями использования территории
	Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
	граница санитарно-защитной зоны кладбища

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- 4 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),
- 5 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

	объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
	объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
	объекты капитального строительства, планируемые к сносу
1927	номер земельного участка

	объект культурного наследия "Скифский курган"
УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	дошкольные образовательные организации
	ДОСААФ

 пункт скорой помощи
 фельдшерско-акушерский пункт
 участковая больница

МЕЧЕТЬ кладбище

ГОСТИНИЦА

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

 хозяйственно-бытовые магазины

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

 автобусные остановки автозаправочная станция

гаражно-строительный кооператив

 парковочные места

 ГУП "Универсал Авиа"

 котельная

Зоны санитарной охраны инженерных

 кабельные линии (КЛ)

 воздушные линии (ВЛ)

Тепловые сети

газопровод и система газоснабжения

☐ телефонная канализация

санитарно-защитная зона железнодорожного транспорта

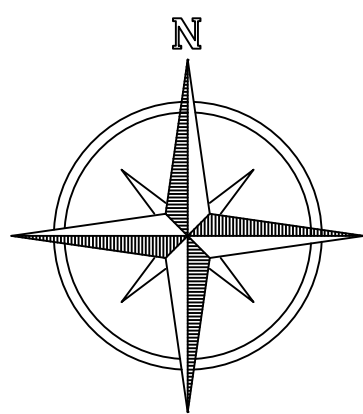
Внесение изменений в документацию по планировке террито́рии

	Страница	Лист
поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Респ.		

	PMT	7
--	-----	---

000 ВУ

						260923-39-3-ДПС				
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стандия	Лист	Листов	
Директор		Максимов В.И.			2024		ПМТ	7	22	
ГИП		Шевченко И.В.			2024					
ГАП		Максимов В.И.			2024					
Выполнил		Чудова О.Л.			2024	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000			ООО "Визарит"	



Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

Условные обозначения

- Граница территории проектирования
Границы муниципальных образований
Красные линии установленные утвержденной документацией
Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

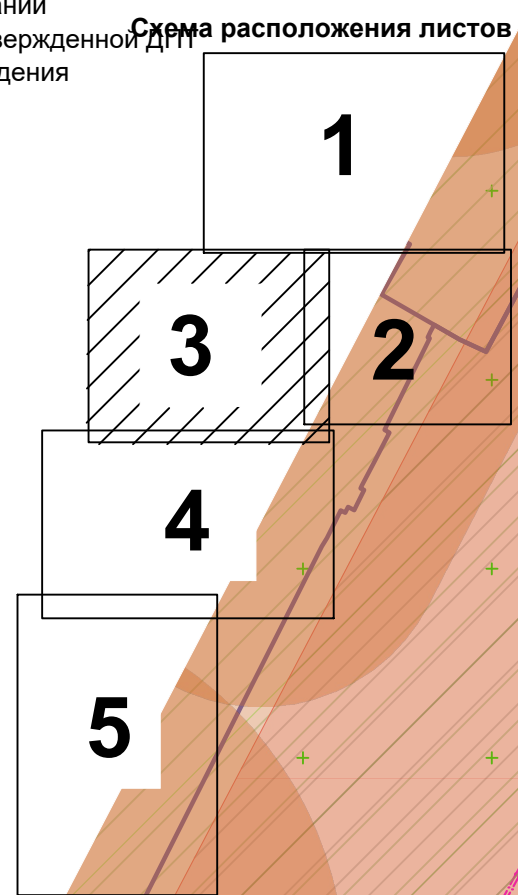
ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

- жилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
 - двухэтажное здание (2 эт.)
 - трехэтажное здание (3 эт.)
 - четырёхэтажное здание (4 эт.)
 - пятиэтажное здание (5 эт.)
 - шестиэтажное здание (6 эт.)
 - девятиэтажное здание (9 эт.)

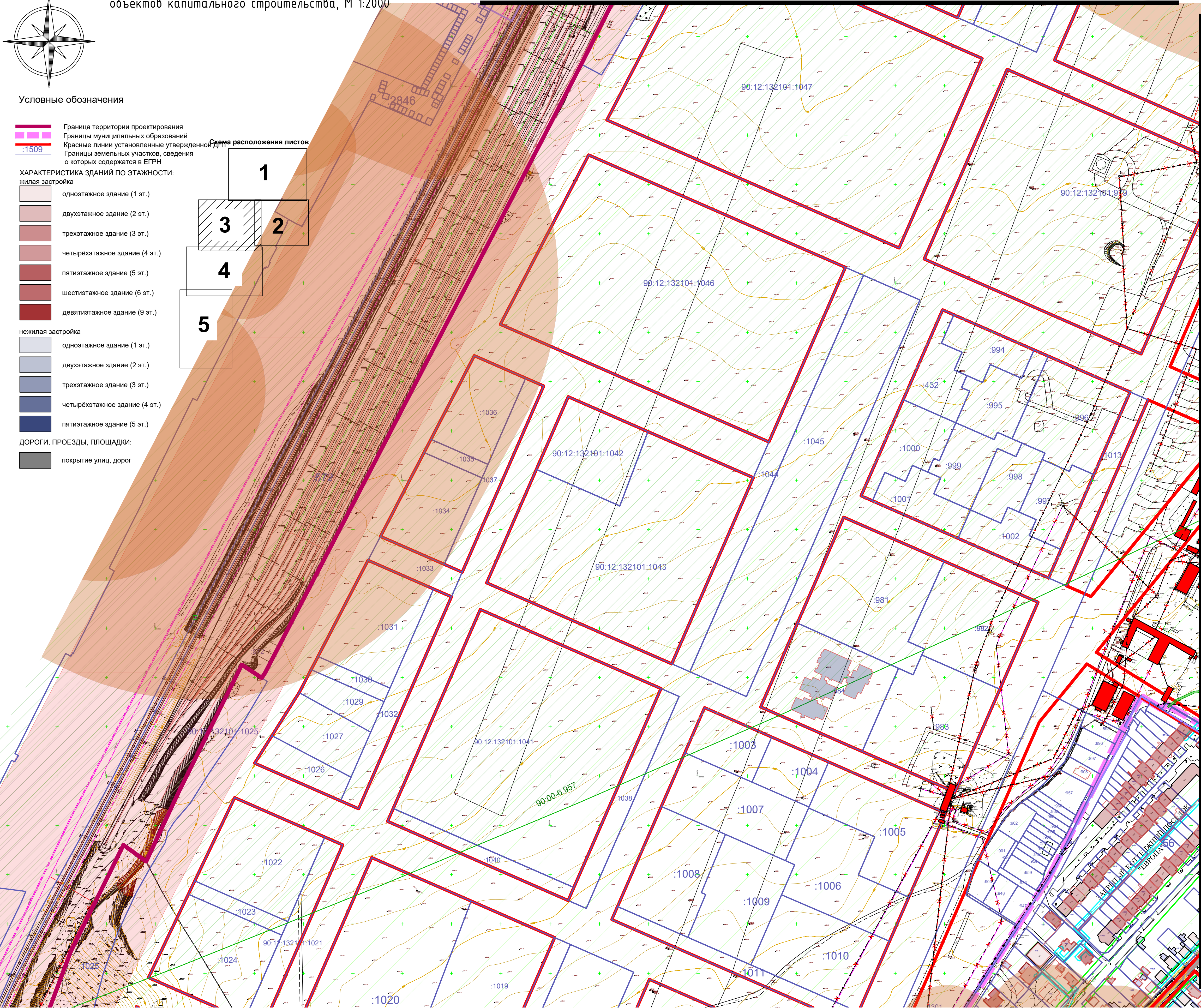
- нежилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
 - двухэтажное здание (2 эт.)
 - трехэтажное здание (3 эт.)
 - четырёхэтажное здание (4 эт.)
 - пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:

- покрытие улиц, дорог



линия совмещения с листом 1



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу

:1927 номер земельного участка

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- объект культурного наследия "Скифский курган"

УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- дошкольные образовательные организации

ДОСААФ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

- пункт скорой помощи
- фельдшерско-акушерский пункт
- участковая больница

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- мечеть

РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- кладбище

СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- гостиница

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

- продовольственные магазины
- хозяйственно-бытовые магазины
- предприятия общественного питания

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- нефтебаза
- цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ТРАНСПОРТ

- ЖД станция

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

- автостанция
- автобусные остановки

ИНОВО НАЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта

- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- гаражно-строительный кооператив
- парковочные места

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

- ГУП "Универсал Авиа"

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- котельная

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- сети газоснабжения
- сети водоснабжения
- сети водоснабжения, подлежащие выносу
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- теплотрасса
- теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие

Зоны с особыми условиями

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

Зоны санитарной охраны инженерных сетей: существующие

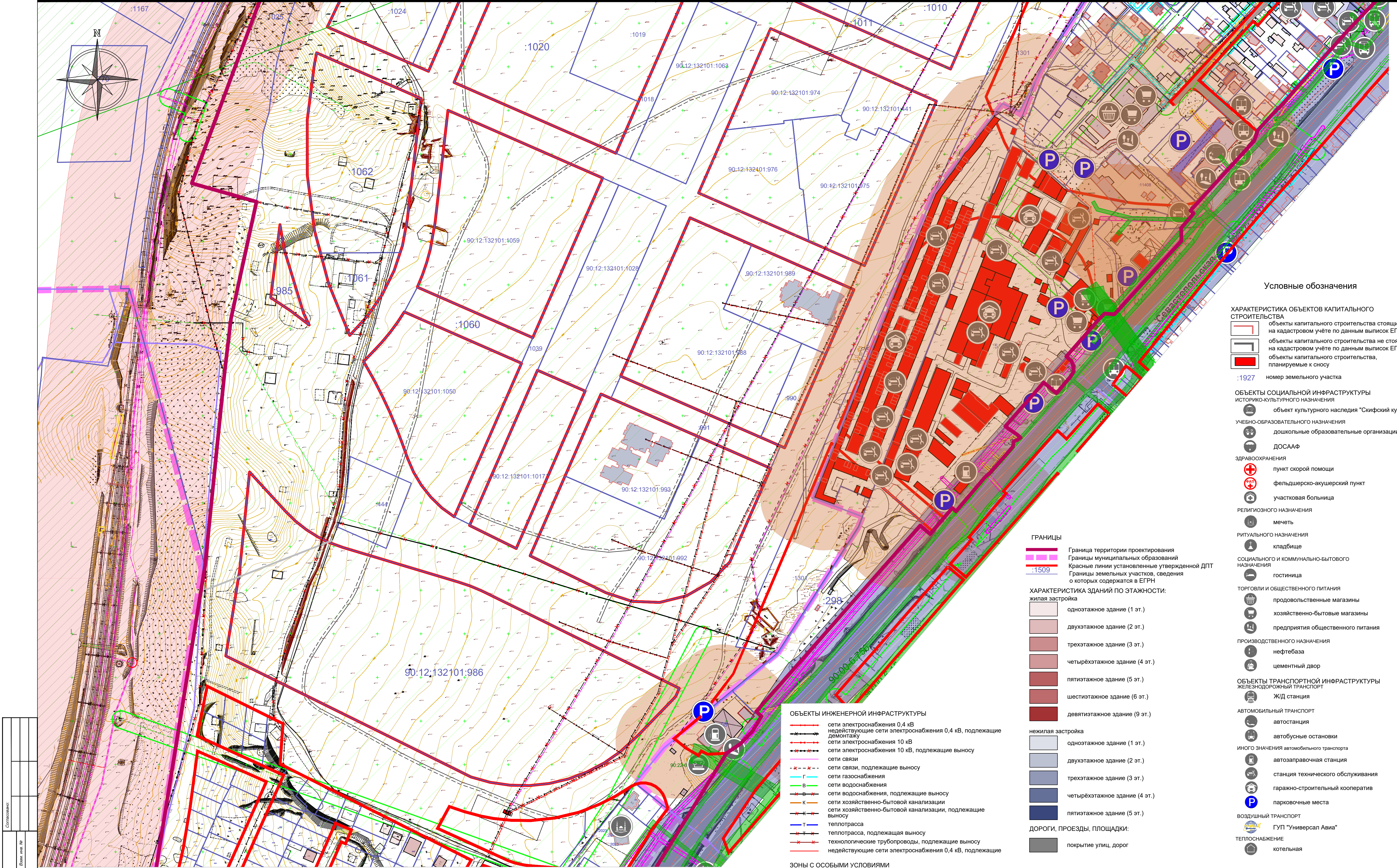
- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- санитарно-защитная зона автомобильных дорог

линия совмещения с листом 4

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:
4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗООИТ 90:00-6.958),
5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗООИТ 90:00-6.961),
Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗООИТ 90:00-6.927)

						260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития индустриальной жилой застройки в границах Чистяковского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Павл.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор	Максимова И.	2024					ПМТ	8
ГИП	Шевченко И.В.	2024						22
ГАП	Максимова И.	2024						
Выполнил	Чубова О.Л.	2024				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	000 "Визар"®	



Условные обозначения

- ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
 - объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
 - объекты капитального строительства, планируемые к сносу
 - номер земельного участка
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- объект культурного наследия "Скифский курган"
 - учебно-образовательного назначения
 - дошкольные образовательные организации
 - ДОСААФ
- ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**
- пункт скорой помощи
 - фельдшерско-акушерский пункт
 - участковая больница
- РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- мечеть
- РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- кладбище
- СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- гостиница
- ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**
- продовольственные магазины
 - хозяйственно-бытовые магазины
 - предприятия общественного питания
- ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- нефтебаза
 - цементный двор
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**
- Ж/Д станция
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- автостанция
 - автобусные остановки
- ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта**
- автозаправочная станция
 - станция технического обслуживания
 - гаражно-строительный кооператив
 - парковочные места
- ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- ГУП "Универсал Авиа"
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**
- котельная

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Красные линии установленные утвержденной ДПТ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

- жилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
 - двухэтажное здание (2 эт.)
 - трехэтажное здание (3 эт.)
 - четырёхэтажное здание (4 эт.)
 - пятиэтажное здание (5 эт.)
 - шестизэтажное здание (6 эт.)
 - девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:

- покрытие улиц, дорог

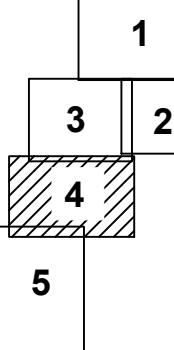
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- сети газоснабжения
- сети водоснабжения
- сети водоснабжения, подлежащие выносу
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- теплотрасса
- теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

Схема расположения листов



Зоны санитарной охраны инженерных сетей: существующие

- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация

линия совмещения с листом 5

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- 4 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗООИТ 90:00-6.958),
- 5 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗООИТ 90:00-6.961),
- Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗООИТ 90:00-6.927)

Составлено				
Дата	№ листа	Всего листов	Листов в серии	Листов в серии
10.01.2024	1	5	5	5

					260923-39-3-ДПС		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многофункциональной жилой застройки в границах Чистяковского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Повл.	Дата	Материалы по обоснованию	Стандия
Директор	Максимова И.	2024					Лист
ГИП	Шевченко И.В.	2024					Лист
ГАП	Максимова И.	2024					Лист
Выполнил	Чубова О.Л.	2024					Лист
					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000		
					000 "Визавир"		

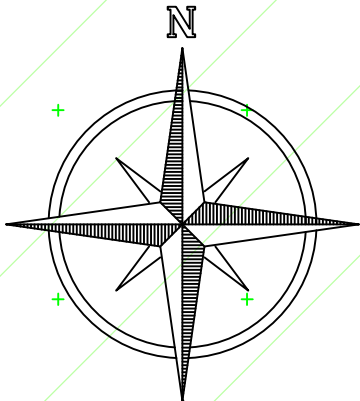
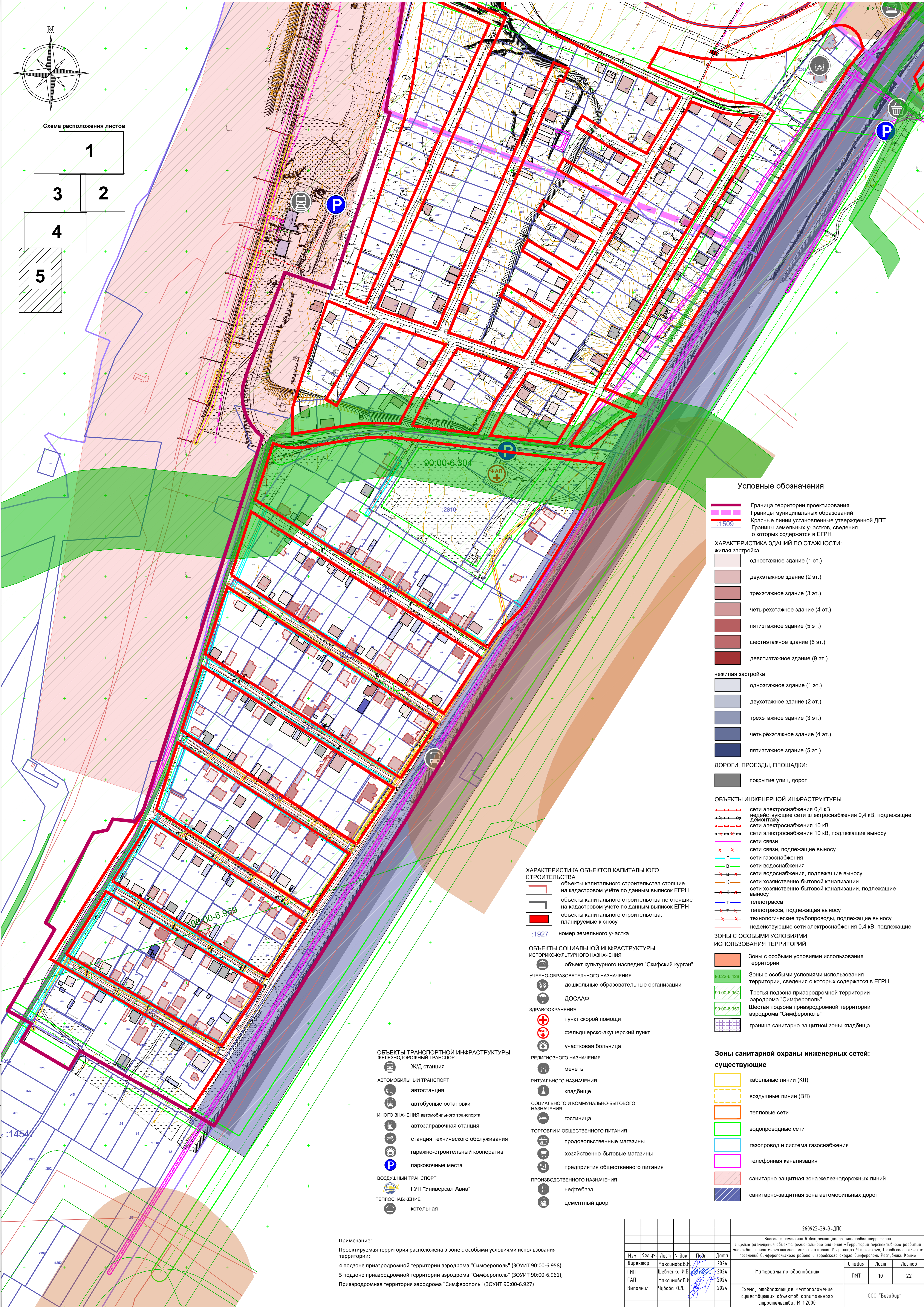
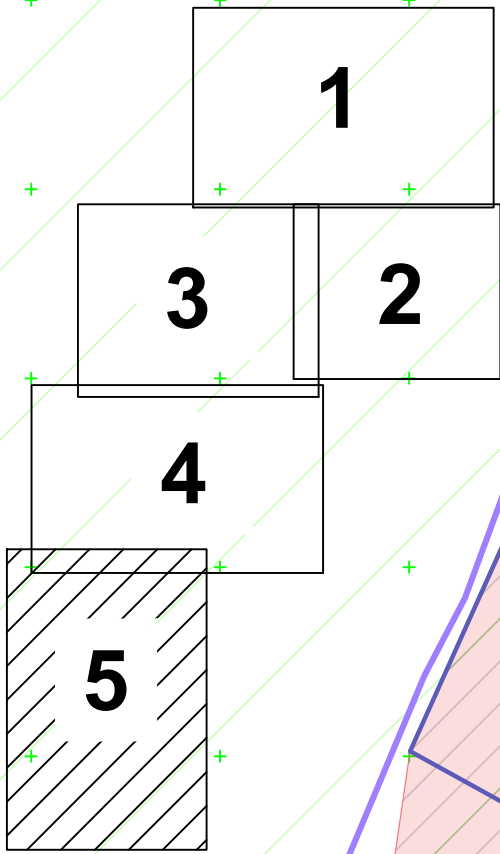


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Красные линии установленные утвержденной ДПТ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

жилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)
- шестиэтажное здание (6 эт.)
- девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:

- покрытие улиц, дорог

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- сети газоснабжения
- сети водоснабжения
- сети водоснабжения, подлежащие выносу
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- теплотрасса
- теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие

- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- санитарно-защитная зона автомобильных дорог

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- номер земельного участка

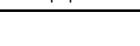
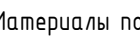
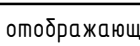
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- историко-культурного назначения
- объект культурного наследия "Скифский курган"
- учебно-образовательного назначения
- дошкольные образовательные организации
- ДОСААФ
- здравоохранения
- пункт скорой помощи
- фельдшерско-акушерский пункт
- участковая больница
- РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- мечеть
- РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- кладбище
- СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- гостиница
- ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- продовольственные магазины
- хозяйственно-бытовые магазины
- предприятия общественного питания
- ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- нефтебаза
- цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Ж/Д станция
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
- автостанция
- автобусные остановки
- ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта
- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- гаражно-строительный кооператив
- парковочные места
- ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ
- ГУП "Универсал Авиа"
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- котельная

Примечание:
Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:
4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗООИТ 90:00-6.958),
5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗООИТ 90:00-6.961),
Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗООИТ 90:00-6.927)

						260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтажной жилой застройки в границах Чистяковского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стандия	Лист	Листов
Директор		Максимова И.В.			2024		ПМТ	10	22
ГИП		Шевченко И.В.			2024	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	000 "Визабир"		
ГАП		Максимова И.В.			2024				
Выполнил		Чубова О.Л.			2024				

Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап)
М 1:2000

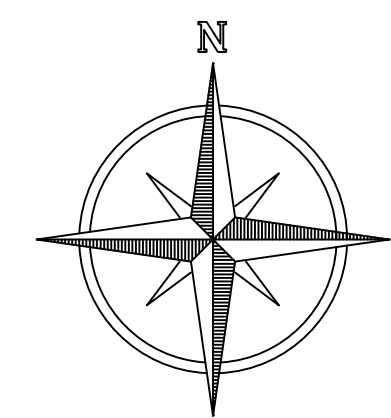
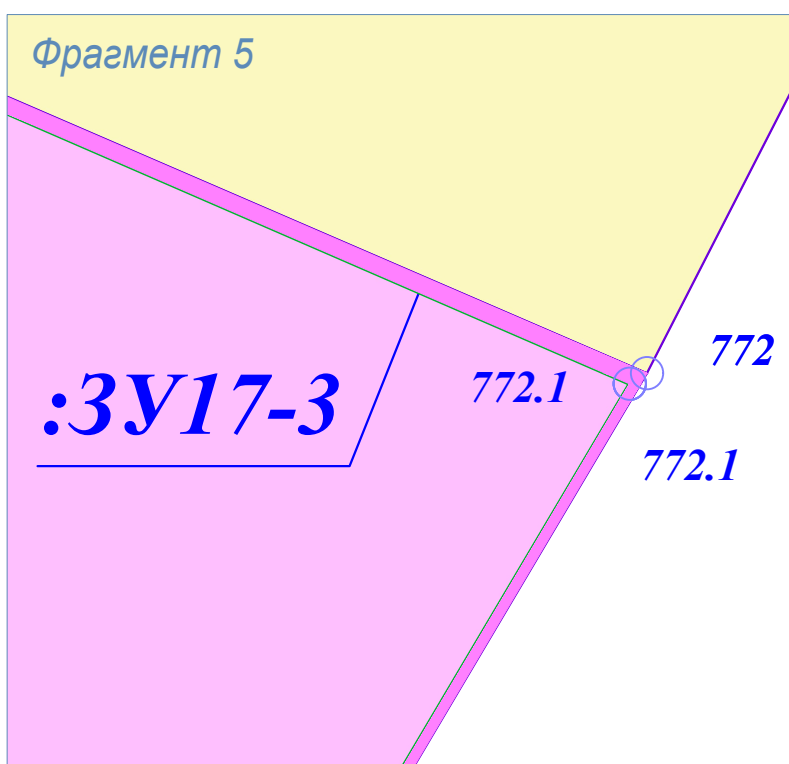
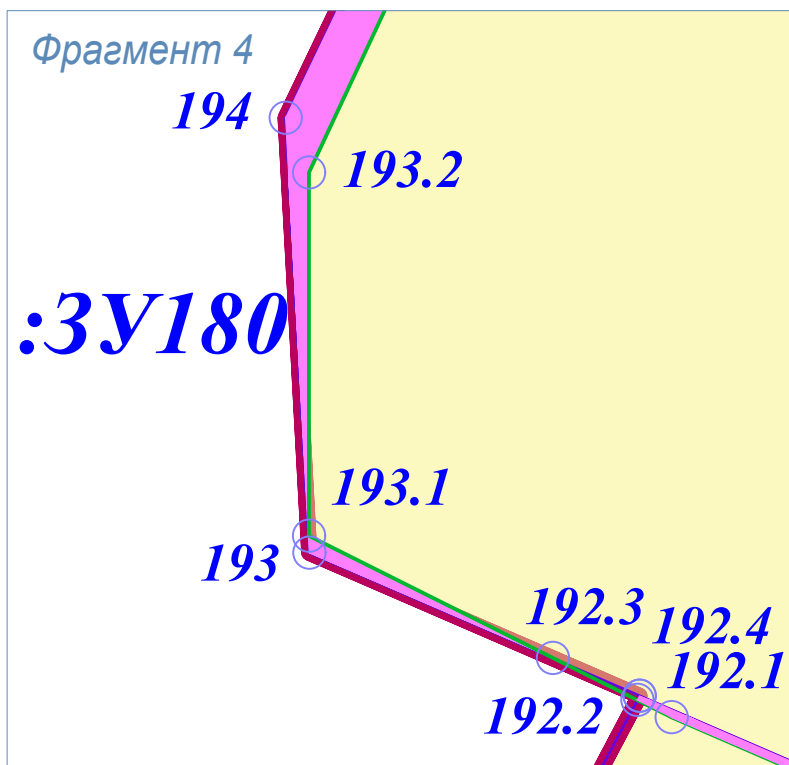
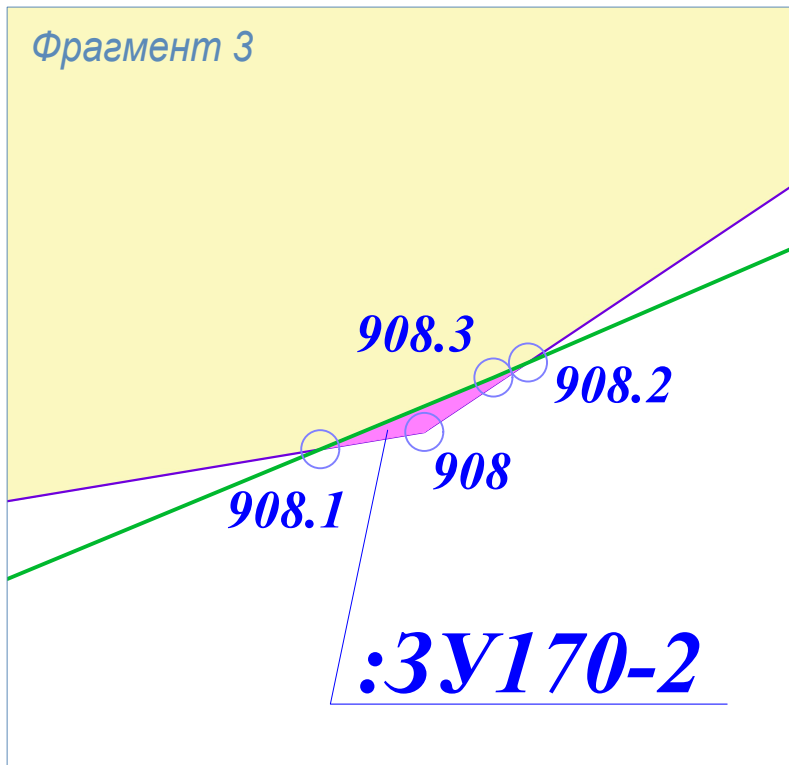
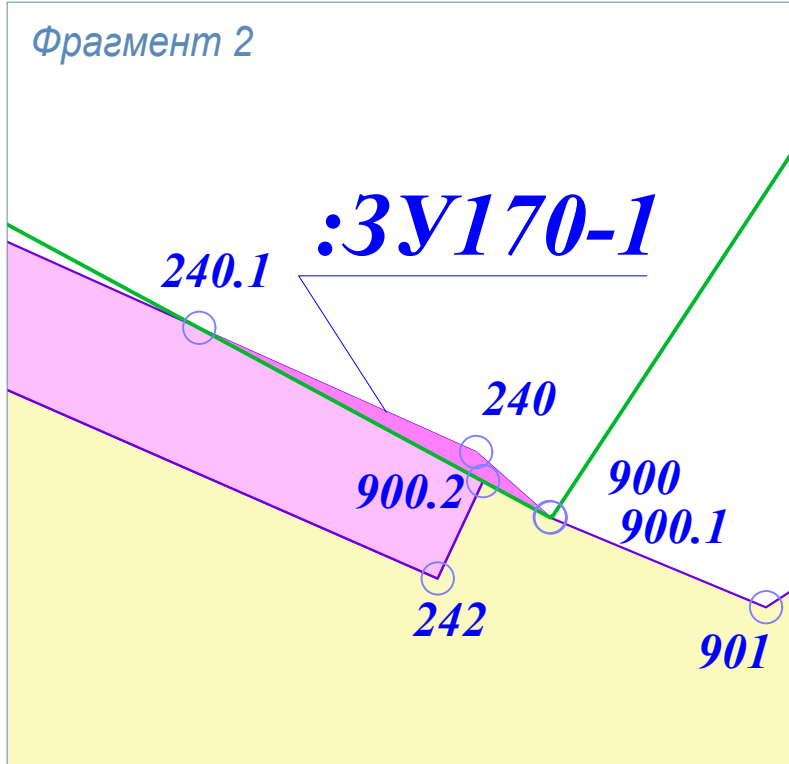
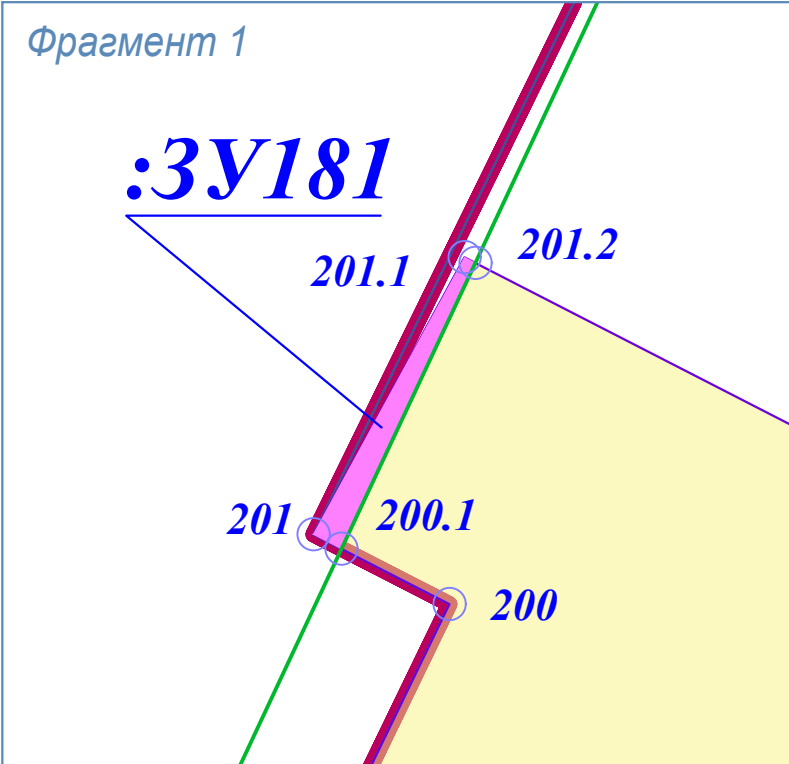
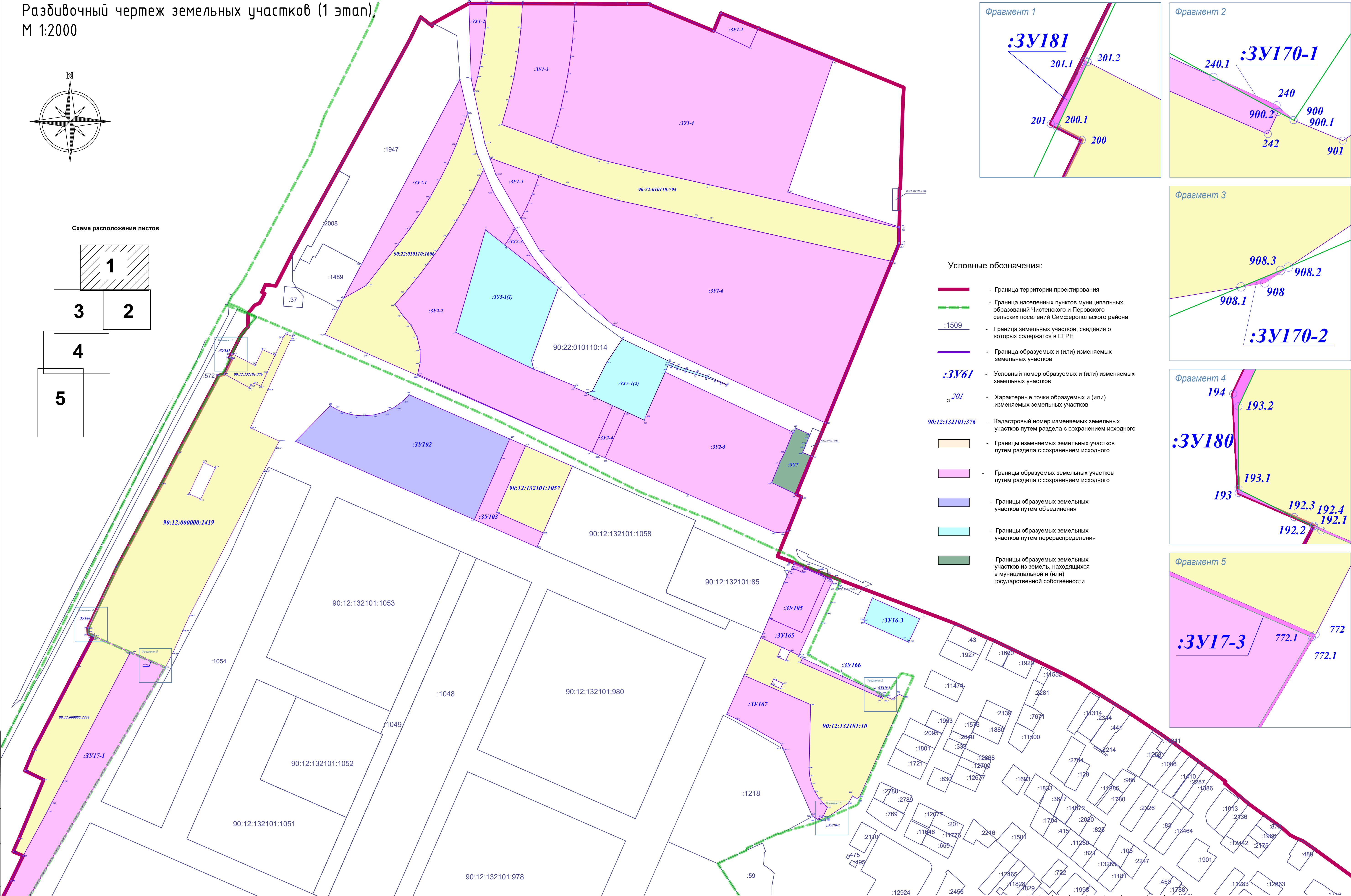
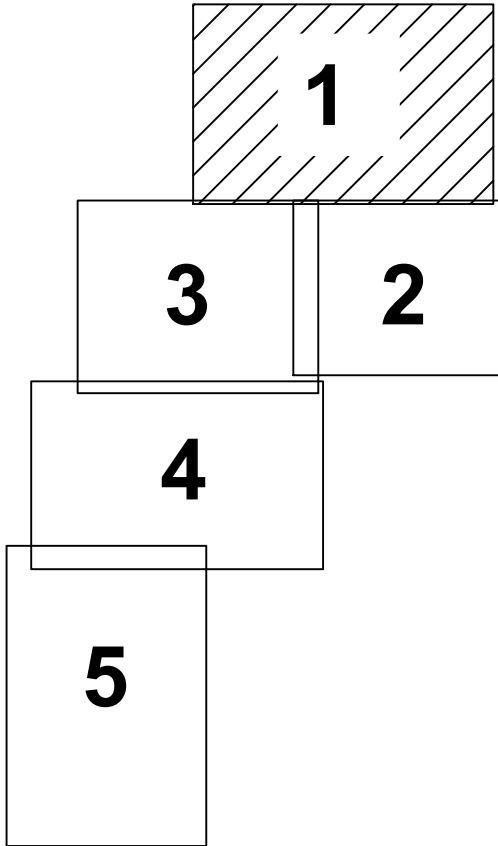


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Граница территории проектирования
 - Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 - Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 - Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 - Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
 - Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
 - Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
 - Границы образуемых земельных участков путем объединения
 - Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
 - Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

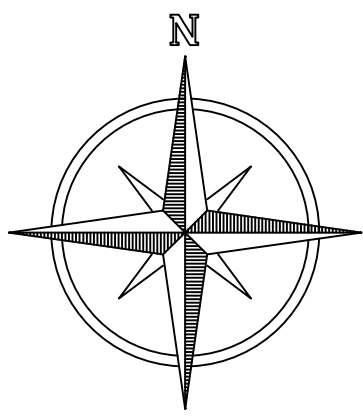
линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 2

*Примечание: перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

Составлено					
Изм. №	Лист	Всего листов	Дата	Исполнитель	Проверенный
1	1	1			

260923-39-3-ДПС					
Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития малоэтажной многоквартирной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»					
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Павл.	Дата
Директор	Максимова В.И.				2024
ГИП	Шевченко И.В.				2024
ГАП	Максимова В.И.				2024
Выполнил	Чудова О.Л.				2024
Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000.					
Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	11	22
			000 "Визавир"		



линия совмещения с листом 3

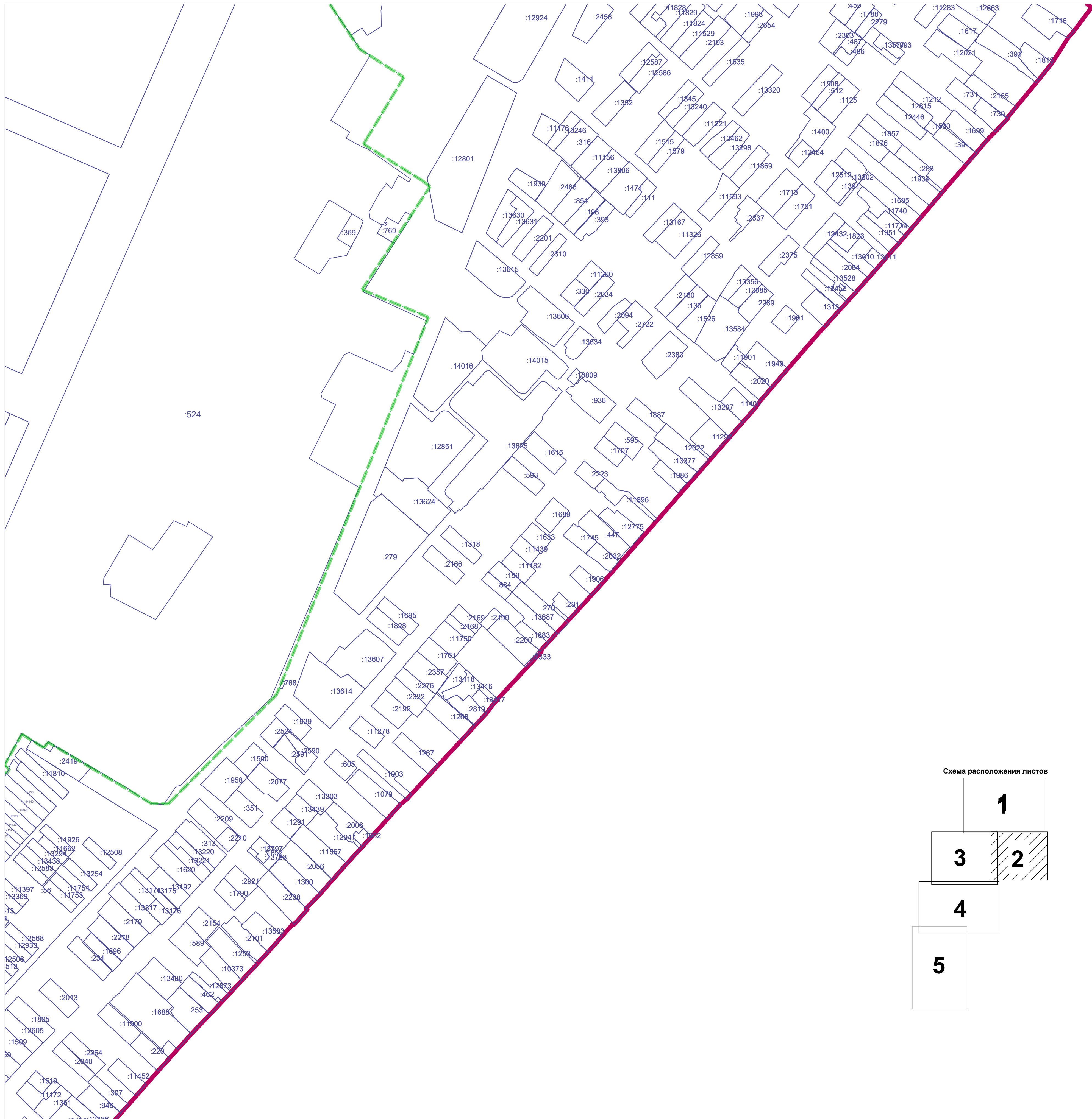
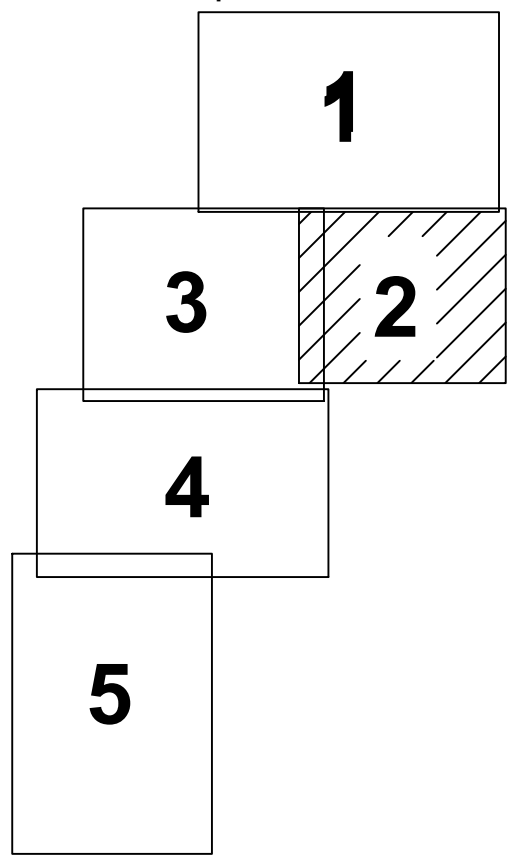


Схема расположения листов



Условные обозначения:

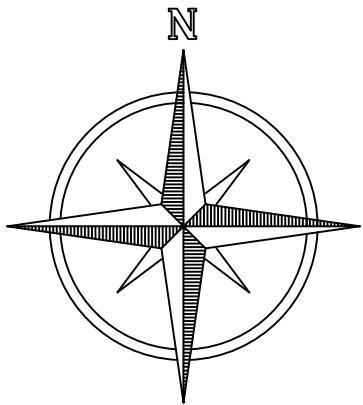
- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

* Примечание: перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

Составлено:		Дата:	
Исполнитель:		Подпись:	
Проверено:		Дата:	
Исполнитель:		Подпись:	

260923-39-3-ДПС					
Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»					
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Пабл.	Дата
Директор	Максимова В.И.	1	2024		2024
ГИП	Шевченко И.В.	2	2024		2024
ГАП	Максимова В.И.	3	2024		2024
Выполнил	Чубова О.Л.	4	2024		2024
Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000.				Стадия	Лист
				ПМТ	12
				Листов	22
ООО "Визавир"					

Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап),
М 1:2000



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

*Примечание: перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

линия совмещения с листом 1

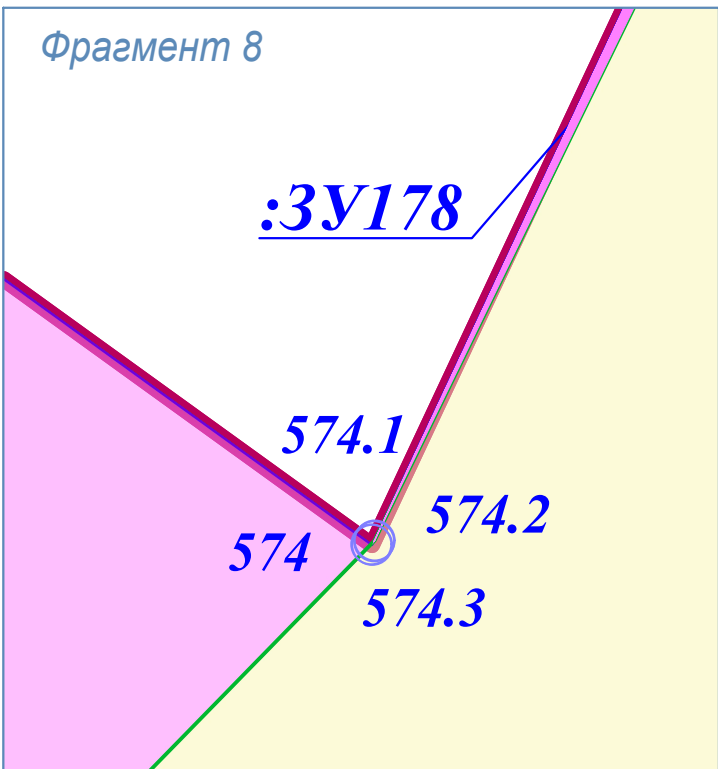
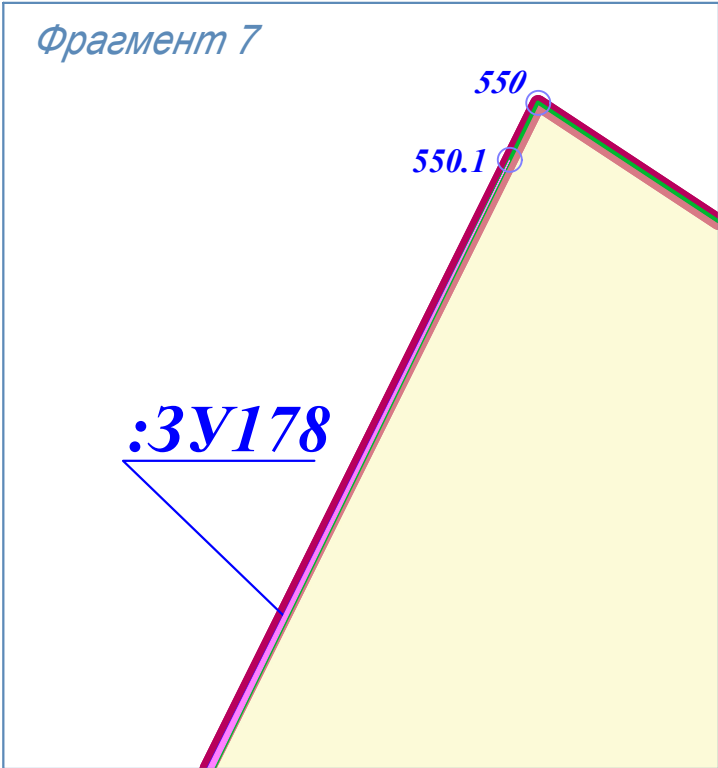
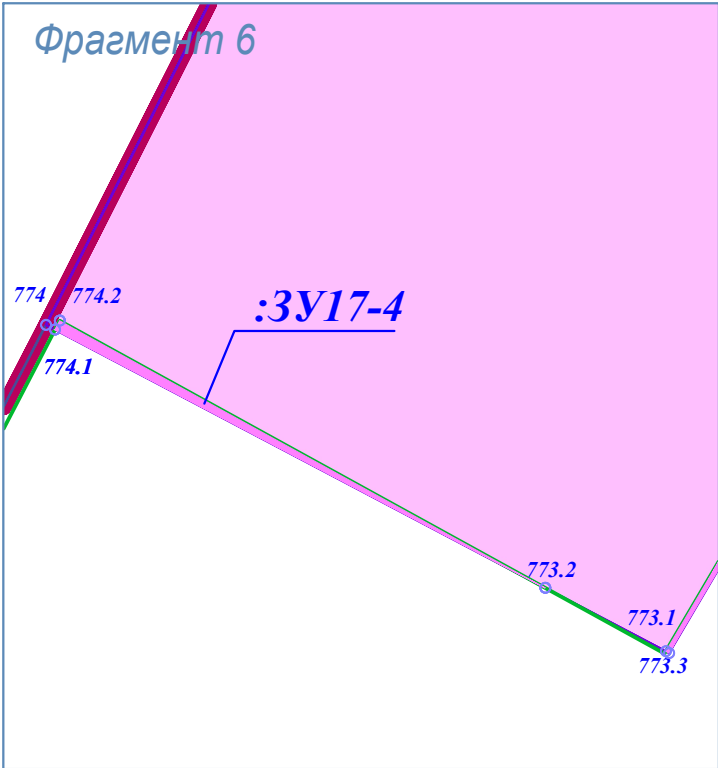
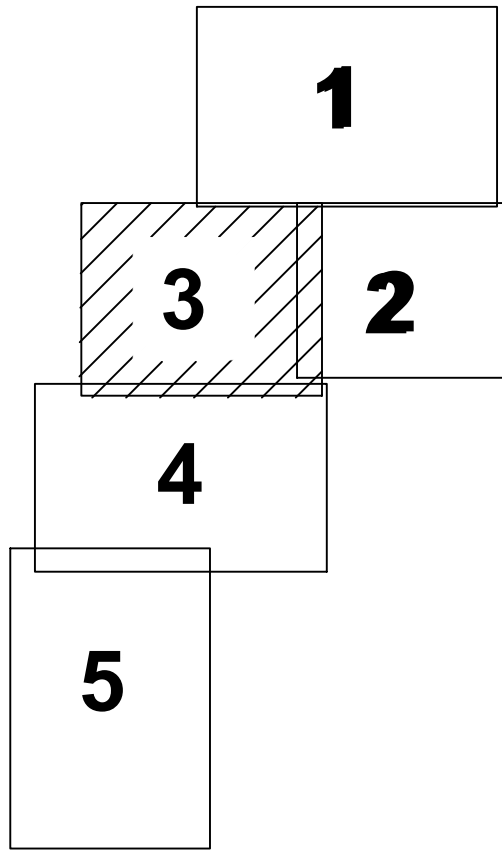


Схема расположения листов



линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 4

Составлено					
Изм. №	Лист	Всего	Дата	Исполнитель	Проверенный
1	1	1			

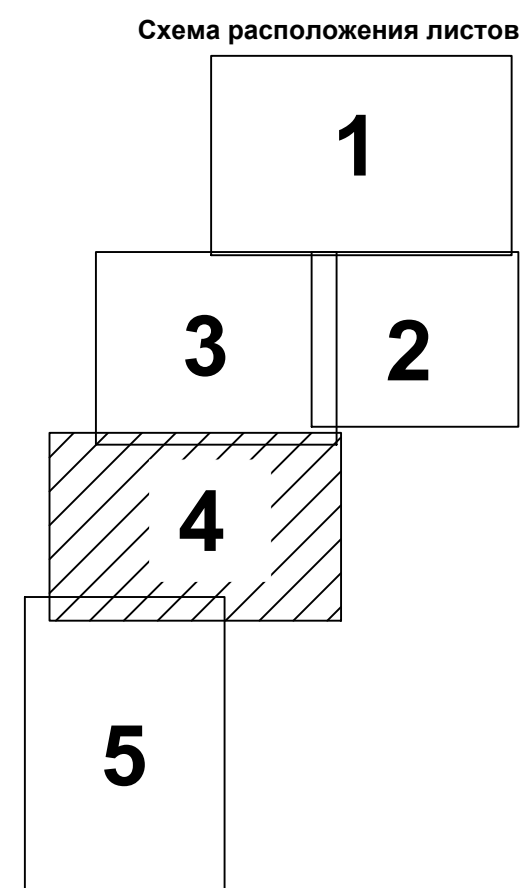
260923-39-3-ДПС						Стадия		
Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»						Лист		
Изм.	Желуч.	Лист	№ док.	Повл.	Дата	Листов		
Директор	Максимова В.И.	2024				ПМТ		
ГИП	Шевченко И.В.	2024				13		
ГАП	Максимова В.И.	2024				22		
Выполнил	Чудова О.Л.	2024				Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000.		
						000 "Визавир"		



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
 - Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 - Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 - Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 - Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
 - Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
 - Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
 - Границы образуемых земельных участков путем объединения
 - Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
 - Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

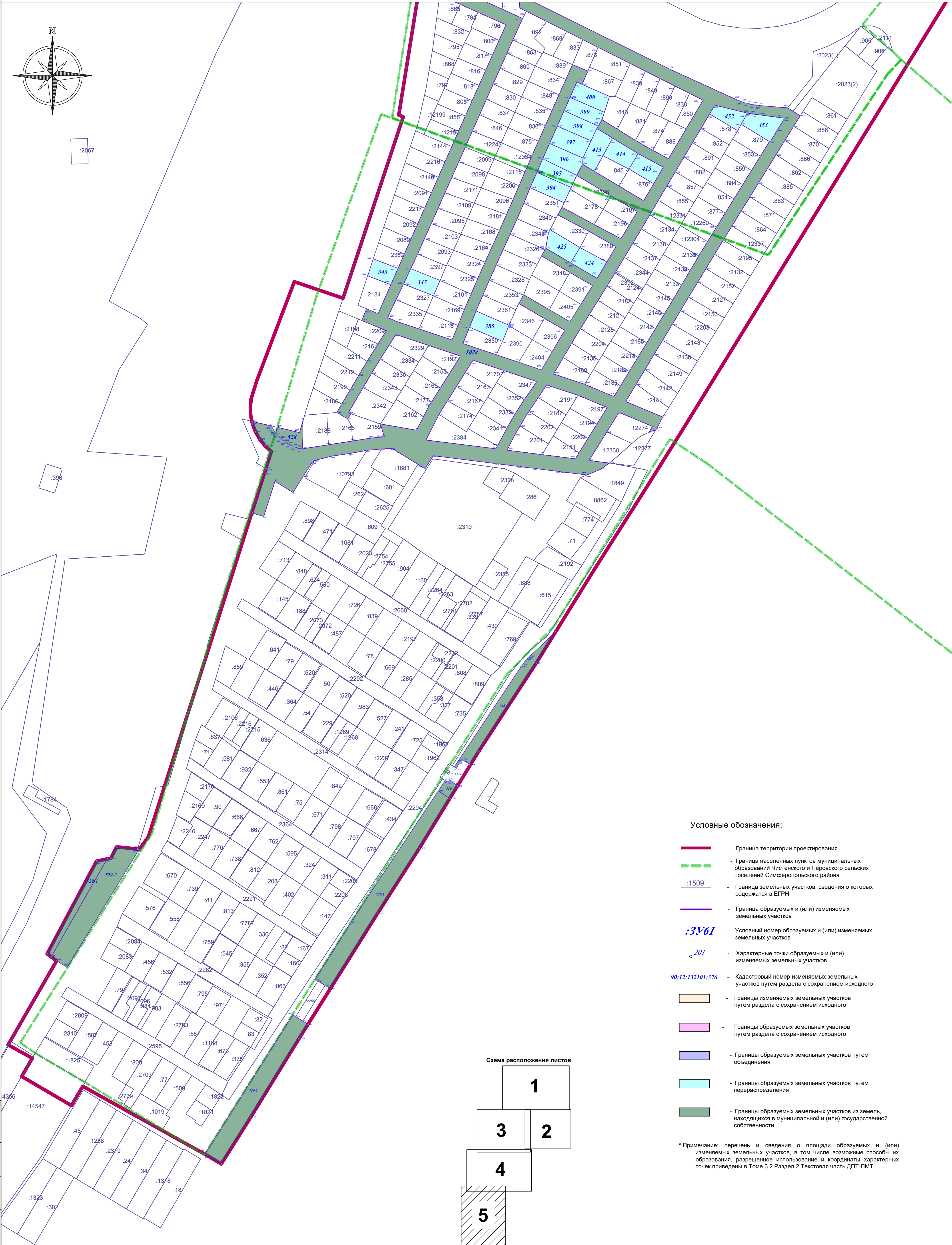
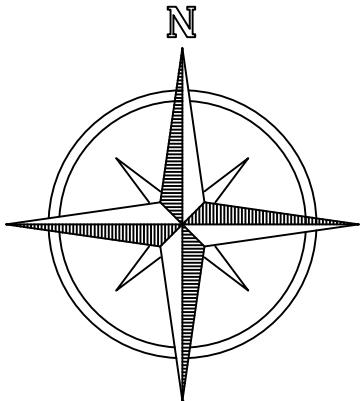
* Примечание: перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.



		Сотпоставлено:					
Имя, № пер.	Получена и дата	Взам. инв. №					

линия совмещения с листом 5

						260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория рекреационного развития многоквартирной многоквартирной жилой застройки в границах Чистоего, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Кол-во	Лист	М док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова И			2024		ПМТ	14	22
ГИП		Шевченко И.В.			2024				
ГАП		Максимова И			2024				
Выполнил		Чубова О.Л.			2024				
Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000.						000 "ВизарВир"			

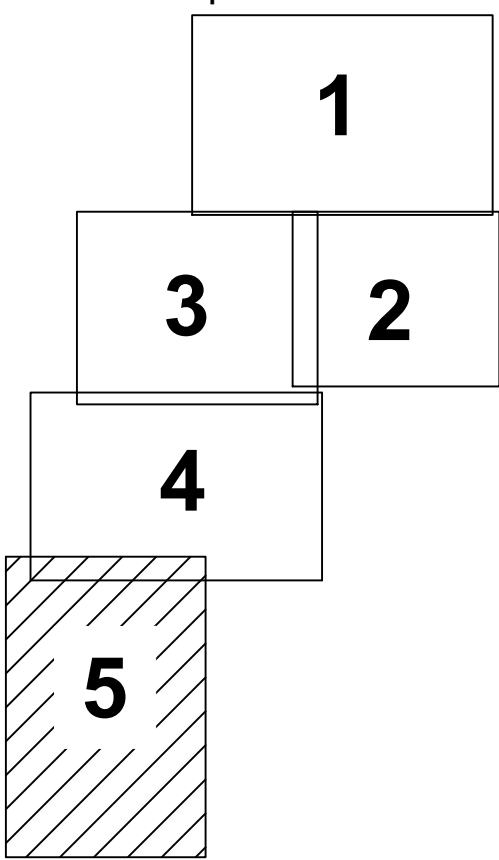


Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

* Примечание: перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

Схема расположения листов



						260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтажной малоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
Директор	Максимова И.В.				2024		ПМТ	15	22
ГИП	Шабченко И.В.				2024				
ГАП	Максимова И.В.				2024				
Выполнил	Чубова О.Л.				2024	Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000.	ООО "Визабур"		

Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап),
М 1:2000

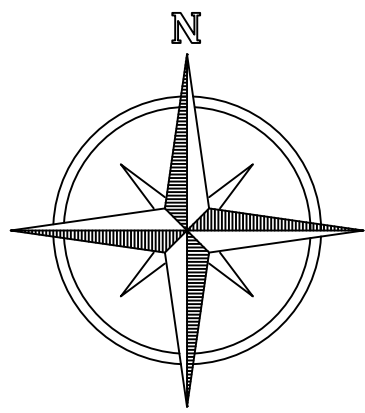
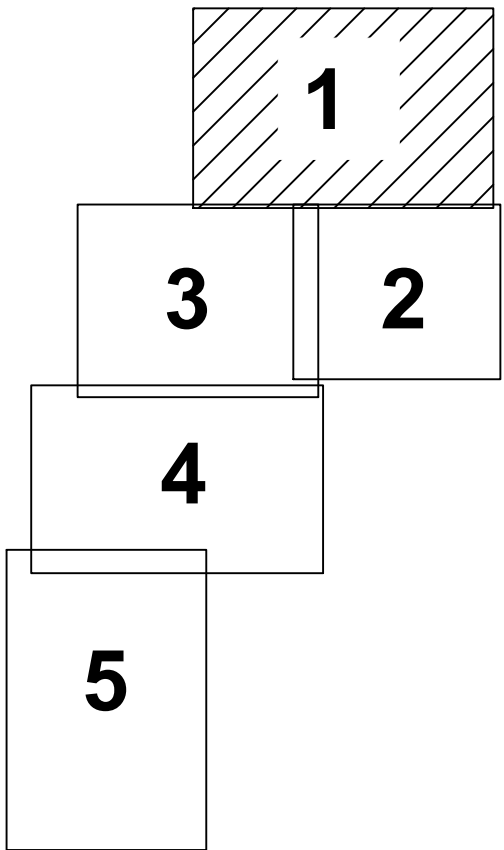


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом
- Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

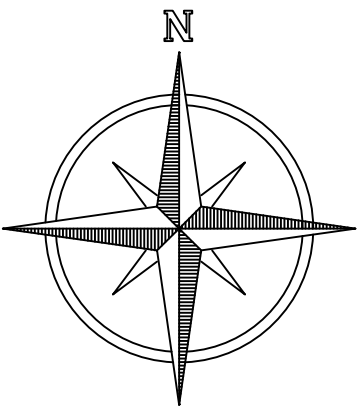
*Примечание: перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ГМТ.

линия совмещения с листом 3

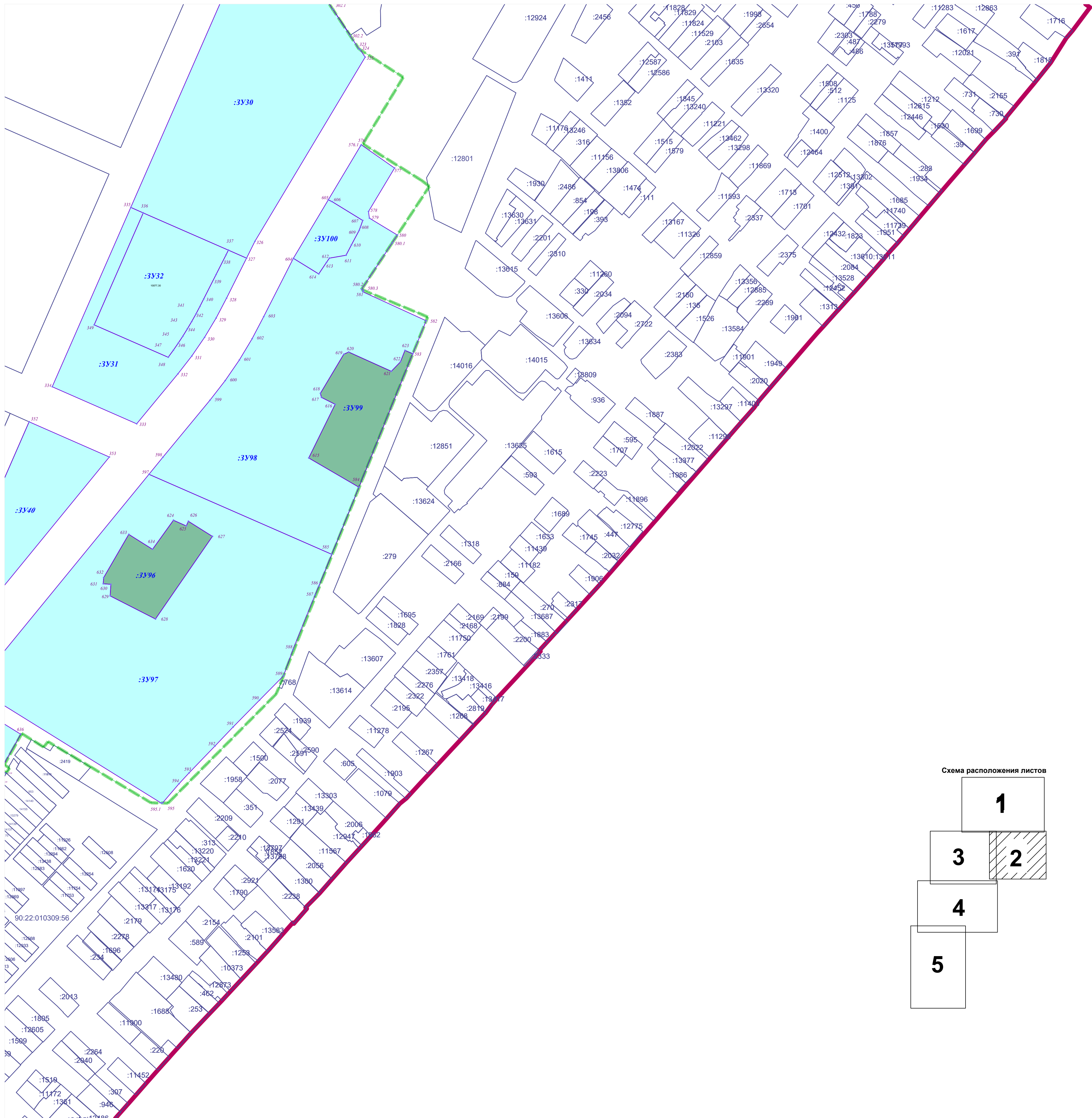
линия совмещения с листом 2

Составлено					
Изм. №	Лист	Всего листов	Дата	Исполнитель	Проверенный
1	1	1			

260923-39-3-ДПС					
Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многофункциональной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»					
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Павл.	Дата
Директор	Максимова В.И.	1	2024		2024
ГИП	Шевченко И.В.	1	2024		2024
ГАП	Максимова В.И.	1	2024		2024
Выполнил	Чубова О.Л.	1	2024		2024
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000.				ПМТ	16
				Листов	22
				000 "Визавир"	



линия совмещения с листом 3

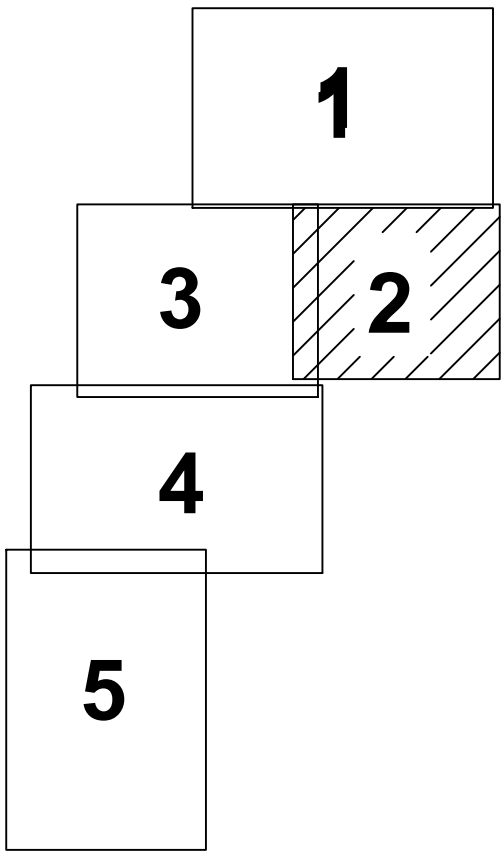


Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом
- Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

* Примечание: перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

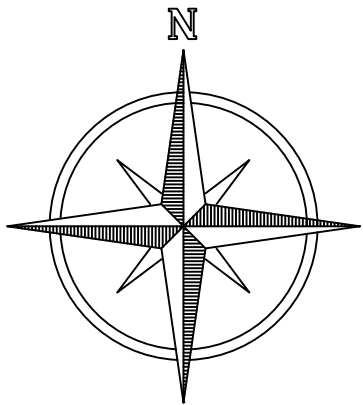
Схема расположения листов



Составлено		Внесено	
Изм.	№ листа	Лист	№ листа
Директор	Максимова И.В.	2024	
ГИП	Шевченко И.В.	2024	
ГАП	Максимова И.В.	2024	
Выполнил	Чубова О.Л.	2024	

260923-39-3-ДПС					
Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтапной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»					
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Повт.	Дата
Директор	Максимова И.В.	2024			
ГИП	Шевченко И.В.	2024			
ГАП	Максимова И.В.	2024			
Выполнил	Чубова О.Л.	2024			
Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000.					
000 "Визавир"					

Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап),
М 1:2000



Условные обозначения:

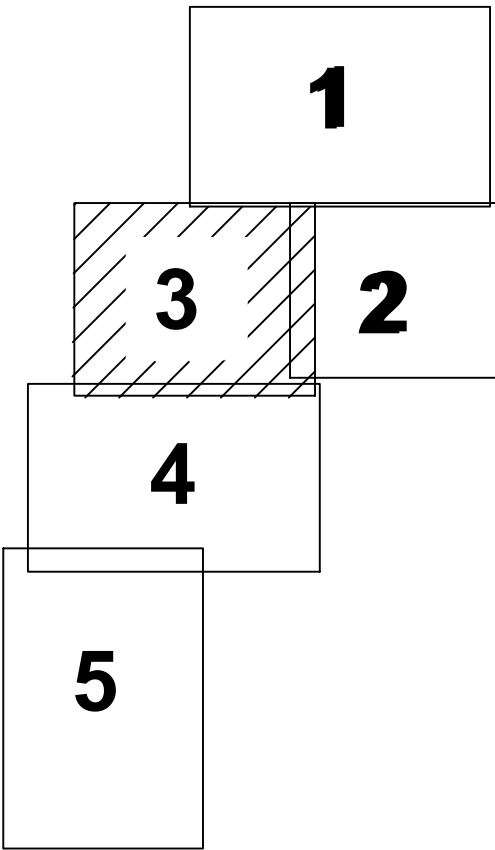
- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом
- Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

* Примечание: перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

линия совмещения с листом 1

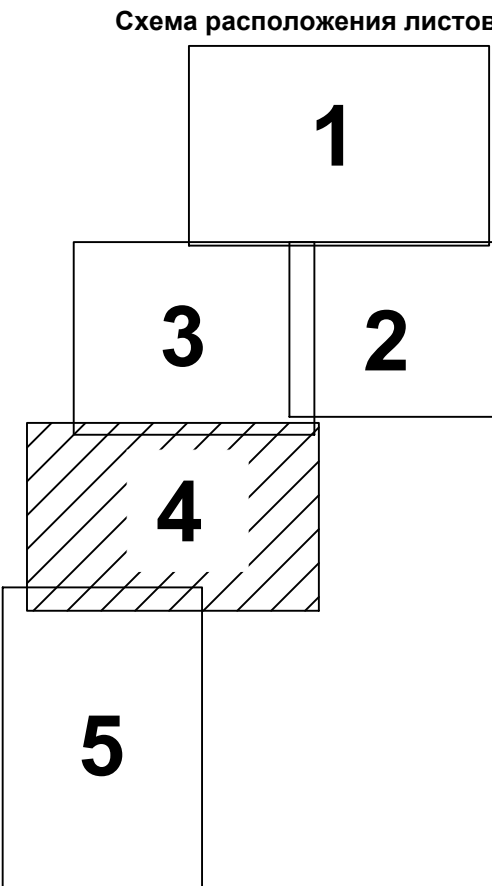
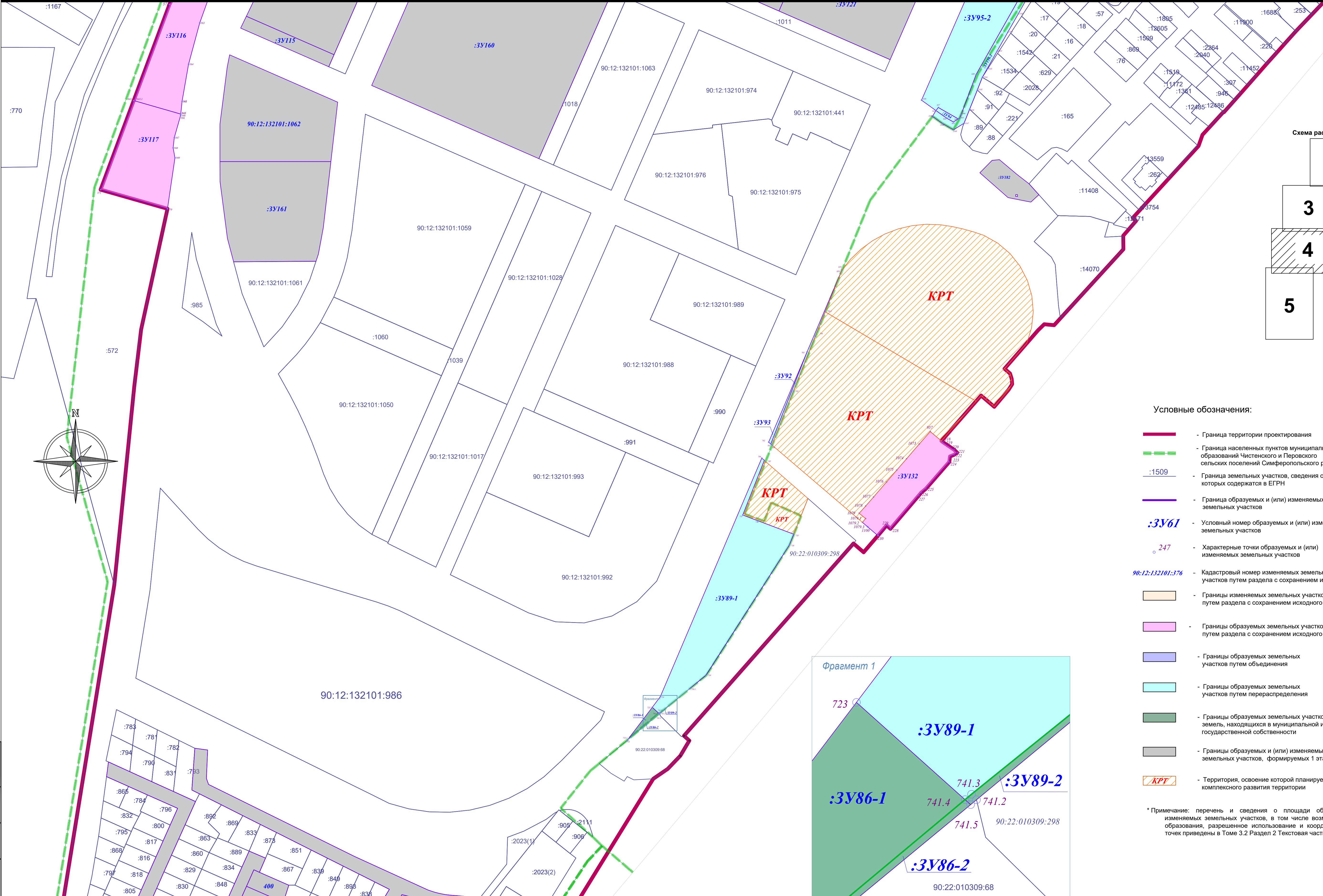
линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



линия совмещения с листом 4

						260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтажной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Жолуч	Лист	№ док.	Повл.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Максимова В.И.				2024		ПМТ	18	22
ГИП	Шевченко И.В.				2024				
ГАП	Максимова В.И.				2024				
Выполнил	Чубова О.Л.				2024	Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000.	ООО "Визавир"		



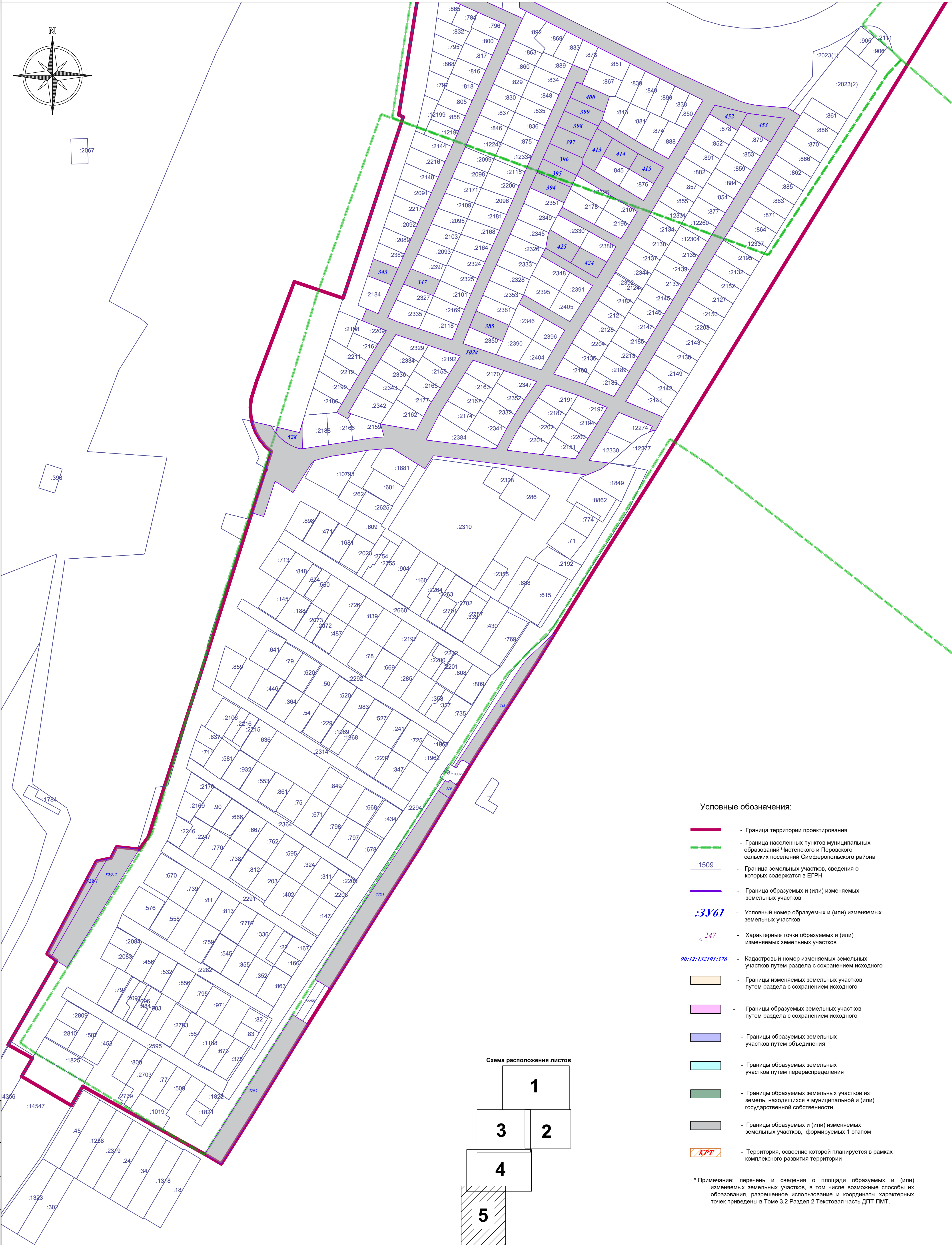
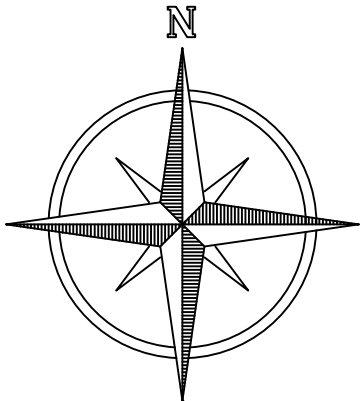
Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом
- Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

* Примечание: перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

Составлено		
	Взам. инст. №	Листов и дата
Изм. №	Изм. №	Изм. №

						260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтапной жилищной застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Павл.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор	Максимова И.В.	2024					ПМТ	19
ГАП	Максимова И.В.	2024				Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000.		22
Выполнил	Чубова О.Л.	2024						
						ООО "Визар"		

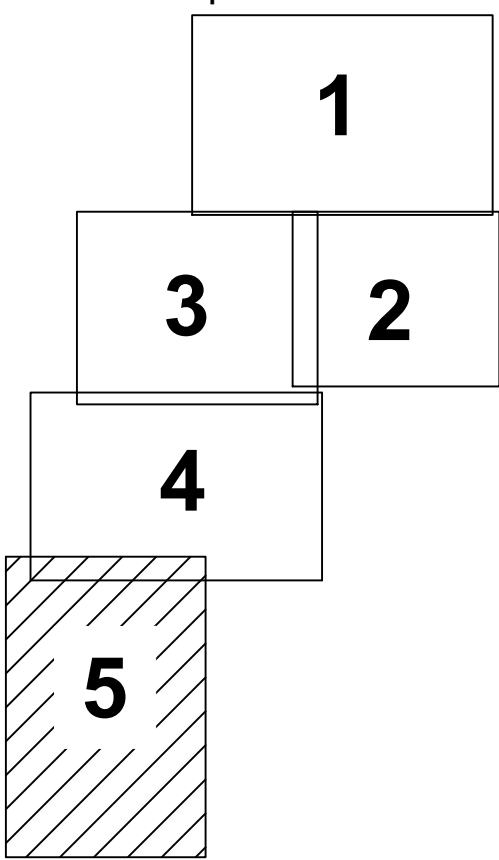


Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом
- Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

* Примечание: перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

Схема расположения листов



						260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтапной многоэтапной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Максимова И.В.	1	2024		2024		ПМТ	20	22
ГИП	Шабченко И.В.	2	2024		2024				
ГАП	Максимова И.В.	3	2024		2024				
Выполнил	Чубова О.Л.	4	2024		2024	Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000.	000 "Визаир"		

Разбивочный чертеж земельных участков (5 этап),
фрагмент, М 1:2000

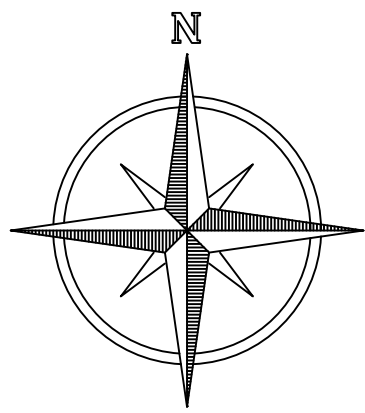
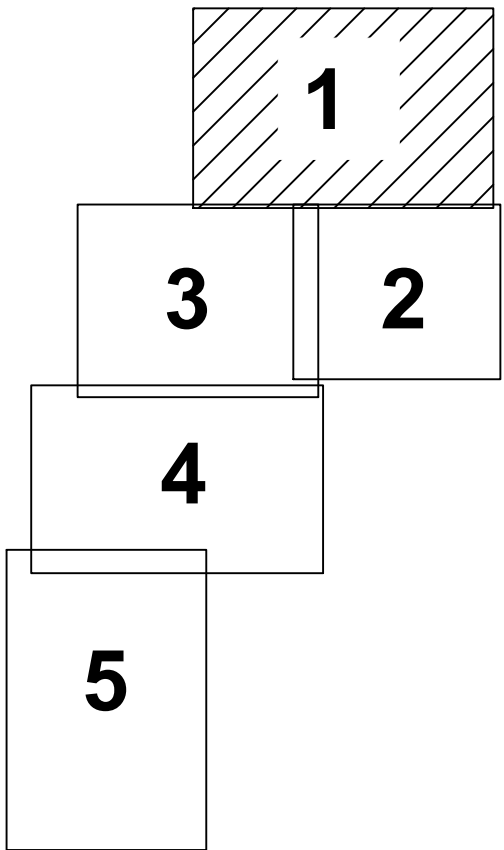


Схема расположения листов



Условные обозначения:

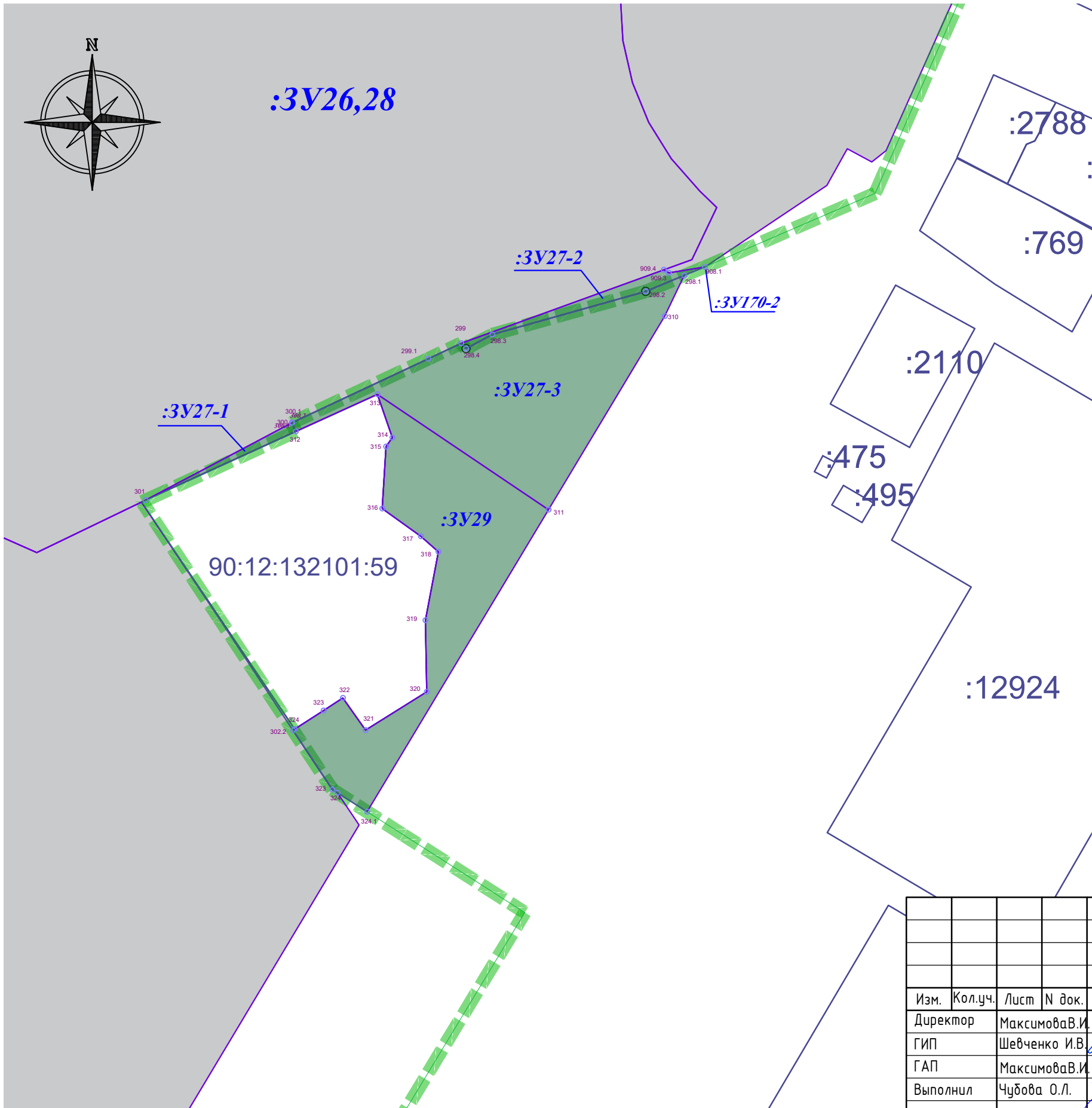
- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 и 3 этапом

*Примечание: перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

Составлено		Внесено	
Изм.	№	Лист	№
Директор	Максимова И.В.	Лист	№
Г.П.	Максимова И.В.	Лист	№
Выполнил	Чудова О.Л.	Лист	№

260923-39-3-ДПС					
Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтапной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»					
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Пабл.	Дата
Директор	Максимова И.В.	Лист	№ док.	Пабл.	Дата
Г.П.	Максимова И.В.	Лист	№ док.	Пабл.	Дата
Выполнил	Чудова О.Л.	Лист	№ док.	Пабл.	Дата
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Разбивочный чертеж земельных участков (5 этап), фрагмент, М 1:2000.				ПМТ	1
				Листов	22
				000 "Визавир"	

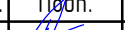
Разбивочный чертеж земельных участков (6 этап),
фрагмент, М 1:1000



- Условные обозначения:
- Граница территории проектирования
 - Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 - Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 - Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
 - Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
 - Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
 - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 и 3 этапом

* Примечание: перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Иное № подл.			

						260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова В.И.			2024		ПМТ	22	22
ГИП		Шевченко И.В.			2024				
ГАП		Максимова В.И.			2024				
Выполнил		Чудова О.Л.			2024	Разбивочный чертеж земельных участков, фрагмент, (6 этап), М 1:1000.	000 "Визавир"		