



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 февраля 2026 № 508

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории) расположенной в районе
ул. Зои Жильцовой, 15 (в отношении земельного участка
с КН 90:22:010218:539) и территории по ул. Потемкинская, 2**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 13.01.2026 № 01/26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 14.01.2026, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 18.12.2025 № 66 «О назначении общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории», на основании заявления ООО «Хардин» в лице директора Григорова Юрия Валерьевича от 09.12.2025 № 7870/08/01-09, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документации по планировке территории (проект межевания территории) расположенной в районе ул. Зои Жильцовой, 15 (в отношении земельного участка с КН 90:22:010218:539) и территории по ул. Потемкинская, 2 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 06.02.2026 № 508



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского
дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708,
КПП 910201001

Шифр работы № 06-06/2025
Заказчик: ООО «ХАРДИН»

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) расположенной в районе
ул. Зои Жильцовой, 15 (в отношении земельного участка
с КН 90:22:010218:539) и территории по ул. Потемкинская, 2**

Генеральный директор

Максимова В.И.

**г. Симферополь
2025**

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	
Часть 1. Основная часть проекта межевания территории		
1.	Общие данные	4
1.1	<i>Сведения об использованный материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.</i>	4
1.2	<i>Образование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.</i>	4
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Каталог координат поворотных точек. Таблица 1	5
2. Графические материалы		
1.	Чертеж межевания территории.	лист 1

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Общие данные

1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

При образовании границ по данным землепользованиям был проведен анализ сведений, полученных из государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в градостроительной документации г. Симферополя Республики Крым.

Исходные материалы, используемые при разработке проекта межевания:

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненные ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-02/11-038).

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями);

3. Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

4. Постановление Администрации города Симферополь Республики Крым от 14.11.2019 г. № 6071 «О ведении в действие Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым».

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Зои Жильцовой, 15 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:539) включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы и условный номер земельного участка - :ЗУ1, образуемого путем раздела земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного;
- границы изменяемого земельного участка КН 90:22:010218:539;
- границы и условный номер земельного участка - :ЗУ2, образуемого из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- установленные красные линии и красные линии, изменяемые проектом межевания территории,
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- линии регулирования застройки (линии отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства).

Цель разработки проекта межевания:

- образование земельного участка :ЗУ1 путем раздела земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного для приведения границ земельного участка КН 90:22:010218:539 к одной территориальной зоне - «Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения» (О-1);
- образование земельного участка :ЗУ2 из земель, находящихся в муниципальной собственности;
- корректировка границы существующей красной линии.

На изменяемом земельном участке КН 90:22:010218:539 расположено нежилое здание КН 90:22:010218:224, общей площадью 2708,20 кв.м; на образуемом земельном

участке :ЗУ2 расположено здание нежилое здание КН 90:22:010218:5622 общей площадью 435,1 кв.м

1.2. Образование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Образование земельного участка :ЗУ1 путем раздела земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного для приведения границ земельного участка КН 90:22:010218:539 к одной территориальной зоне - «Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения» (О-1);
2. Образование земельного участка :ЗУ2 из земель, находящихся в муниципальной собственности;
3. Определение координат границ земельных участков;
4. Корректировка существующей красной линии с учетом границ существующих землепользований.

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.

На основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 30 мая 2025 г. №1952 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Зои Жильцовой, 15 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:539)» и технического задания, правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями) и Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888 была установлена граница проектируемой территории — элемента планировочной структуры, расположенная в квартале с кадастровым номером 90:22:010218.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым земельный участок КН 90:22:010218:539 находится в двух территориальных зонах – О-1 (Зона делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения) и ИТ-2 (Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий объектов автомобильного транспорта).

Учитывая, что в соответствии со ст. 85 п 2. Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, предусматривается образование земельного участка :ЗУ1, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:539 с сохранением исходного, для обслуживания нежилого здания КН 90:22:010218:224; для приведения границ земельного участка КН 90:22:010218:539 к одной территориальной зоне - «Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения» (О-1).

Согласно п.6 ст 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 27.06.2025): «При разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах:

- 1) в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;
- 2) для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

Согласно п.4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 27.06.2025): «В случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного пользования, осуществляющее такое использование лицо в отношении измененных земельных участков сохраняет право аренды или безвозмездного пользования и (или) имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов».

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполняется в два этапа:

В первом этапе образуются земельные участки:

- :ЗУ1 путем раздела земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного;
- :ЗУ2 из земель, находящихся в муниципальной собственности;

Во втором этапе – изменяются вид разрешенного использования

- :ЗУ1 с «Деловое управление» (код 4.1) на «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).
- земельному участку КН 90:22:010218:539 «Деловое управление» (код 4.1) на «Деловое управление» (код 4.1), «Здравоохранение» (3.4), «Образование и просвещение» (3.5), «Магазины» (4.4), «Банковская и страховая деятельность» (4.5), «Общественное питание» (4.6), бытовое обслуживание (3.3), спорт (5.1).

Характеристика образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 1

Таблица 1. Характеристики образуемых земельных участков.

№п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Возможный способ образования	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Деловое управление (код 4.1)	Республика Крым, г Симферополь, ул 3 Жильцовой, 15	195	Раздел земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного	"Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения " (О-1)
2	90:22:010218:539	Деловое управление (код 4.1)	Республика Крым, г Симферополь, ул 3 Жильцовой, 15	1035	Раздел земельного участка КН 90:22:010218:539 с сохранением исходного	"Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения " (О-1)

3	:ЗУ2	Образование и просвещение (3.5)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Потемкинская	857	из земель, находящихся в муниципальной собственности	"Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения " (О-1)
---	------	---------------------------------	---	-----	--	---

ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ1 (Второй этап)

В соответствии с фактическим порядком пользования, образуемому земельному участку с КН 90:22:010218:539 можно установить виды разрешенного использования согласно утвержденных правил землепользования и застройки.

Характеристики земельного участка :ЗУ с КН 90:22:010218:539 (Второй этап)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010218:539	1035	Форма собственности: муниципальная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: «Деловое управление» (код 4.1), «Здравоохранение» (3.4), «Образование и просвещение» (3.5), «Магазины» (4.4), «Банковская и страховая деятельность» (4.5), «Общественное питание» (4.6), бытовое обслуживание (3.3), спорт (5.1).

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек образуемого и изменяемого земельных участков

проектируемый :ЗУ, обозначение	№	координаты	
		X	Y
90:22:010218:539 площадь - 1035 кв.м	55	4 971 629,48	5 190 206,79
	12	4 971 659,61	5 190 232,06
	56	4 971 636,33	5 190 259,80
	57	4 971 633,80	5 190 259,54
	58	4 971 620,59	5 190 217,13
	59	4 971 620,59	5 190 217,12
	55	4 971 629,48	5 190 206,79
90:22:010218:ЗУ1 площадь - 195 кв.м	56	4 971 633,06	5 190 263,70
	13	4 971 629,85	5 190 260,66
	60	4 971 617,25	5 190 221,00
	61	4 971 620,59	5 190 217,12
	59	4 971 620,59	5 190 217,13
	58	4 971 633,80	5 190 259,54
	57	4 971 636,33	5 190 259,80
	56	4 971 633,06	5 190 263,70
90:22:010218:ЗУ2 площадь - 857 кв.м	29	4 971 539,14	5 190 297,25
	62	4 971 548,34	5 190 302,68
	63	4 971 556,18	5 190 328,49

64	4 971 562,37	5 190 326,47
65	4 971 562,53	5 190 326,98
66	4 971 563,58	5 190 332,64
67	4 971 554,50	5 190 345,06
68	4 971 554,10	5 190 345,44
69	4 971 538,37	5 190 331,26
70	4 971 538,37	5 190 330,96
71	4 971 532,78	5 190 325,72
24	4 971 531,98	5 190 326,59
25	4 971 529,60	5 190 324,39
72	4 971 530,42	5 190 323,52
73	4 971 524,83	5 190 318,39
74	4 971 524,37	5 190 317,98
27	4 971 524,44	5 190 317,91
28	4 971 532,41	5 190 309,87
29	4 971 539,14	5 190 297,25

Таблица 3. Каталог координат границы проектирования

№	X	Y
1	4 971 727,28	5 189 934,13
2	4 971 817,78	5 189 984,99
3	4 971 823,00	5 189 991,08
4	4 971 846,46	5 190 013,48
5	4 971 817,20	5 190 047,43
6	4 971 818,49	5 190 048,66
7	4 971 768,17	5 190 107,77
8	4 971 764,93	5 190 110,75
9	4 971 759,69	5 190 116,49
10	4 971 741,09	5 190 138,52
11	4 971 686,76	5 190 201,24
12	4 971 659,61	5 190 232,06
13	4 971 633,06	5 190 263,70
14	4 971 629,33	5 190 265,65
15	4 971 621,41	5 190 279,49
16	4 971 612,29	5 190 295,70
17	4 971 605,98	5 190 307,94
18	4 971 595,13	5 190 328,44
19	4 971 577,12	5 190 362,01
20	4 971 575,92	5 190 364,25
21	4 971 574,16	5 190 364,59
22	4 971 571,19	5 190 362,04
23	4 971 537,60	5 190 331,79
24	4 971 531,98	5 190 326,59
25	4 971 529,60	5 190 324,39
26	4 971 523,68	5 190 318,68
27	4 971 524,44	5 190 317,91
28	4 971 532,41	5 190 309,87
29	4 971 539,14	5 190 297,25
30	4 971 540,94	5 190 293,26

31	4 971 521,03	5 190 289,84
32	4 971 526,24	5 190 258,34
33	4 971 531,52	5 190 228,80
34	4 971 545,47	5 190 232,44
35	4 971 543,61	5 190 239,75
36	4 971 552,55	5 190 241,82
37	4 971 561,88	5 190 249,18
38	4 971 576,15	5 190 222,55
39	4 971 582,29	5 190 225,71
40	4 971 583,25	5 190 223,93
41	4 971 602,51	5 190 217,85
42	4 971 600,86	5 190 212,44
43	4 971 613,14	5 190 208,68
44	4 971 618,44	5 190 207,05
45	4 971 609,64	5 190 178,83
46	4 971 607,84	5 190 166,09
47	4 971 566,38	5 190 144,98
48	4 971 613,01	5 190 052,09
49	4 971 635,34	5 190 063,34
50	4 971 657,85	5 190 074,73
51	4 971 658,78	5 190 072,15
52	4 971 662,43	5 190 073,96
53	4 971 716,14	5 189 978,77
54	4 971 705,57	5 189 972,56
1	4 971 727,28	5 189 934,13

Документацией по планировке территории (проект межевания территории) предусматривается корректировка красной линии по границе существующего землепользования.

Каталог координат изменяемой красной линии приведен в таблице 4.

Таблица 4. Каталог координат изменяемой красной линии

№	X	Y
14	4 971 629,33	5 190 265,65
15	4 971 621,41	5 190 279,49
17	4 971 606,00	5 190 307,96
18	4 971 595,13	5 190 328,44
19	4 971 577,12	5 190 362,01
20	4 971 575,92	5 190 364,25
21	4 971 574,16	5 190 364,59
22	4 971 571,19	5 190 362,04
23	4 971 537,60	5 190 331,79
24	4 971 531,98	5 190 326,59
25	4 971 529,60	5 190 324,39
26	4 971 523,68	5 190 318,68
27	4 971 532,41	5 190 309,87
28	4 971 539,14	5 190 297,25

Графическая часть

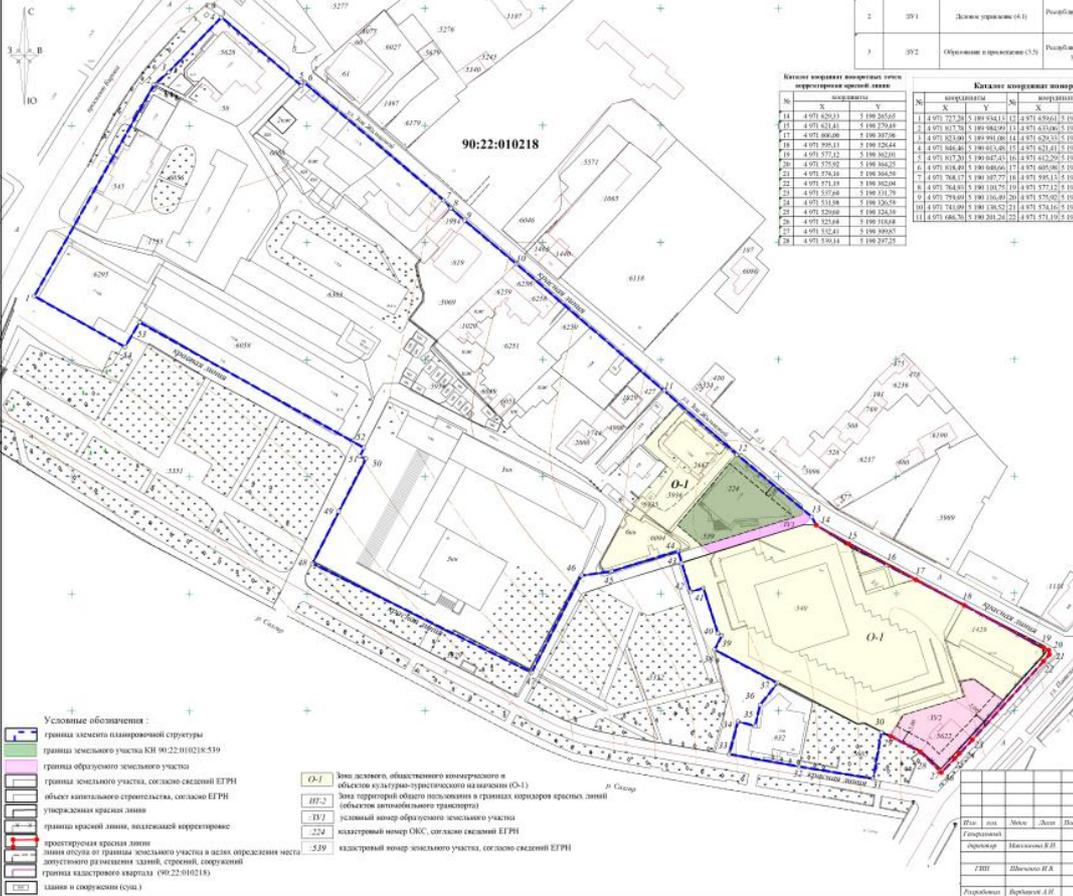
1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Зои Ждановой, 15 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010218:539)

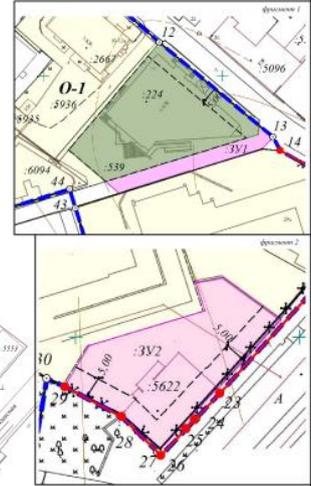
Чертеж межевания территории (1 этап)

М 1 : 1000



№ п/п	Условное обозначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь, кв. м	Информационное обозначение	Примечания к плану
1	90:22:010218:539	Дополнительно (О.1)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ждановой, д. 15	1005	Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010218:539 с кадастровым номером 90:22:010218:539	Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010218:539 с кадастровым номером 90:22:010218:539
2	391	Дополнительно (О.1)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ждановой	145	Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010218:539 с кадастровым номером 90:22:010218:539	Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010218:539 с кадастровым номером 90:22:010218:539
3	392	Обременение в виде ипотеки (С.3)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ждановой	897	Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010218:539 с кадастровым номером 90:22:010218:539	Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010218:539 с кадастровым номером 90:22:010218:539

Каталог координат пограничных точек граница пристраиваемых объектов											
№ п/п	координаты			№ п/п	координаты			№ п/п	координаты		
	X	Y	Z		X	Y	Z		X	Y	Z
1	4 971 826,33	5 199 265,65	11	4 971 712,26	5 199 320,64	21	4 971 517,64	5 199 311,79	42	4 971 489,64	5 199 322,45
2	4 971 821,41	5 199 270,81	12	4 971 617,76	5 199 368,09	22	4 971 613,86	5 199 326,78	43	4 971 544,41	5 199 329,04
3	4 971 808,09	5 199 277,96	13	4 971 623,86	5 199 300,63	23	4 971 539,69	5 199 324,91	44	4 971 551,51	5 199 341,82
4	4 971 795,11	5 199 284,44	14	4 971 629,35	5 199 300,63	24	4 971 520,69	5 199 318,27	45	4 971 566,56	5 199 348,93
5	4 971 772,12	5 199 292,26	15	4 971 635,84	5 199 299,78	25	4 971 520,69	5 199 318,27	46	4 971 571,61	5 199 356,04
6	4 971 759,14	5 199 299,78	16	4 971 641,33	5 199 298,92	26	4 971 520,69	5 199 318,27	47	4 971 576,61	5 199 363,15
7	4 971 746,15	5 199 307,21	17	4 971 647,82	5 199 298,06	27	4 971 520,69	5 199 318,27	48	4 971 581,61	5 199 370,26
8	4 971 733,17	5 199 314,74	18	4 971 654,31	5 199 297,20	28	4 971 520,69	5 199 318,27	49	4 971 586,61	5 199 377,37
9	4 971 720,18	5 199 322,27	19	4 971 660,80	5 199 296,34	29	4 971 520,69	5 199 318,27	50	4 971 591,61	5 199 384,48
10	4 971 707,20	5 199 329,80	20	4 971 667,29	5 199 295,48	30	4 971 520,69	5 199 318,27	51	4 971 596,61	5 199 391,59
11	4 971 694,21	5 199 337,33	21	4 971 673,78	5 199 294,62	31	4 971 520,69	5 199 318,27	52	4 971 601,61	5 199 398,70
12	4 971 681,23	5 199 344,86	22	4 971 680,27	5 199 293,76	32	4 971 520,69	5 199 318,27	53	4 971 606,61	5 199 405,81
13	4 971 668,24	5 199 352,39	23	4 971 686,76	5 199 292,90	33	4 971 520,69	5 199 318,27	54	4 971 611,61	5 199 412,92
14	4 971 655,26	5 199 360,01	24	4 971 693,25	5 199 292,04	34	4 971 520,69	5 199 318,27	55	4 971 616,61	5 199 420,03
15	4 971 642,27	5 199 367,54	25	4 971 699,74	5 199 291,18	35	4 971 520,69	5 199 318,27	56	4 971 621,61	5 199 427,14
16	4 971 629,29	5 199 375,07	26	4 971 706,23	5 199 290,32	36	4 971 520,69	5 199 318,27	57	4 971 626,61	5 199 434,25
17	4 971 616,30	5 199 382,60	27	4 971 712,72	5 199 289,46	37	4 971 520,69	5 199 318,27	58	4 971 631,61	5 199 441,36
18	4 971 603,32	5 199 390,13	28	4 971 719,21	5 199 288,60	38	4 971 520,69	5 199 318,27	59	4 971 636,61	5 199 448,47
19	4 971 590,33	5 199 397,66	29	4 971 725,70	5 199 287,74	39	4 971 520,69	5 199 318,27	60	4 971 641,61	5 199 455,58
20	4 971 577,35	5 199 405,19	30	4 971 732,19	5 199 286,88	40	4 971 520,69	5 199 318,27	61	4 971 646,61	5 199 462,69
21	4 971 564,36	5 199 412,72	31	4 971 738,68	5 199 286,02	41	4 971 520,69	5 199 318,27	62	4 971 651,61	5 199 469,80
22	4 971 551,38	5 199 420,25	32	4 971 745,17	5 199 285,16	42	4 971 520,69	5 199 318,27	63	4 971 656,61	5 199 476,91
23	4 971 538,39	5 199 427,78	33	4 971 751,66	5 199 284,30	43	4 971 520,69	5 199 318,27	64	4 971 661,61	5 199 484,02
24	4 971 525,41	5 199 435,31	34	4 971 758,15	5 199 283,44	44	4 971 520,69	5 199 318,27	65	4 971 666,61	5 199 491,13
25	4 971 512,42	5 199 442,84	35	4 971 764,64	5 199 282,58	45	4 971 520,69	5 199 318,27	66	4 971 671,61	5 199 498,24
26	4 971 499,44	5 199 450,37	36	4 971 771,13	5 199 281,72	46	4 971 520,69	5 199 318,27	67	4 971 676,61	5 199 505,35
27	4 971 486,45	5 199 457,90	37	4 971 777,62	5 199 280,86	47	4 971 520,69	5 199 318,27	68	4 971 681,61	5 199 512,46
28	4 971 473,47	5 199 465,43	38	4 971 784,11	5 199 280,00	48	4 971 520,69	5 199 318,27	69	4 971 686,61	5 199 519,57
29	4 971 460,48	5 199 472,96	39	4 971 790,60	5 199 279,14	49	4 971 520,69	5 199 318,27	70	4 971 691,61	5 199 526,68
30	4 971 447,50	5 199 480,49	40	4 971 797,09	5 199 278,28	50	4 971 520,69	5 199 318,27	71	4 971 696,61	5 199 533,79
31	4 971 434,51	5 199 488,02	41	4 971 803,58	5 199 277,42	51	4 971 520,69	5 199 318,27	72	4 971 701,61	5 199 540,90
32	4 971 421,53	5 199 495,55	42	4 971 810,07	5 199 276,56	52	4 971 520,69	5 199 318,27	73	4 971 706,61	5 199 548,01
33	4 971 408,54	5 199 503,08	43	4 971 816,56	5 199 275,70	53	4 971 520,69	5 199 318,27	74	4 971 711,61	5 199 555,12
34	4 971 395,56	5 199 510,61	44	4 971 823,05	5 199 274,84	54	4 971 520,69	5 199 318,27	75	4 971 716,61	5 199 562,23
35	4 971 382,57	5 199 518,14	45	4 971 829,54	5 199 273,98	55	4 971 520,69	5 199 318,27	76	4 971 721,61	5 199 569,34
36	4 971 369,59	5 199 525,67	46	4 971 836,03	5 199 273,12	56	4 971 520,69	5 199 318,27	77	4 971 726,61	5 199 576,45
37	4 971 356,60	5 199 533,20	47	4 971 842,52	5 199 272,26	57	4 971 520,69	5 199 318,27	78	4 971 731,61	5 199 583,56
38	4 971 343,62	5 199 540,73	48	4 971 849,01	5 199 271,40	58	4 971 520,69	5 199 318,27	79	4 971 736,61	5 199 590,67
39	4 971 330,63	5 199 548,26	49	4 971 855,50	5 199 270,54	59	4 971 520,69	5 199 318,27	80	4 971 741,61	5 199 597,78
40	4 971 317,65	5 199 555,79	50	4 971 861,99	5 199 269,68	60	4 971 520,69	5 199 318,27	81	4 971 746,61	5 199 604,89
41	4 971 304,66	5 199 563,32	51	4 971 868,48	5 199 268,82	61	4 971 520,69	5 199 318,27	82	4 971 751,61	5 199 612,00
42	4 971 291,68	5 199 570,85	52	4 971 874,97	5 199 267,96	62	4 971 520,69	5 199 318,27	83	4 971 756,61	5 199 619,11
43	4 971 278,69	5 199 578,38	53	4 971 881,46	5 199 267,10	63	4 971 520,69	5 199 318,27	84	4 971 761,61	5 199 626,22
44	4 971 265,71	5 199 585,91	54	4 971 887,95	5 199 266,24	64	4 971 520,69	5 199 318,27	85	4 971 766,61	5 199 633,33
45	4 971 252,72	5 199 593,44	55	4 971 894,44	5 199 265,38	65	4 971 520,69	5 199 318,27	86	4 971 771,61	5 199 640,44
46	4 971 239,74	5 199 600,97	56	4 971 900,93	5 199 264,52	66	4 971 520,69	5 199 318,27	87	4 971 776,61	5 199 647,55
47	4 971 226,75	5 199 608,50	57	4 971 907,42	5 199 263,66	67	4 971 520,69	5 199 318,27	88	4 971 781,61	5 199 654,66
48	4 971 213,77	5 199 616,03	58	4 971 913,91	5 199 262,80	68	4 971 520,69	5 199 318,27	89	4 971 786,61	5 199 661,77
49	4 971 200,78	5 199 623,56	59	4 971 920,40	5 199 261,94	69	4 971 520,69	5 199 318,27	90	4 971 791,61	5 199 668,88
50	4 971 187,80	5 199 631,09	60	4 971 926,89	5 199 261,08	70	4 971 520,69	5 199 318,27	91	4 971 796,61	5 199 675,99
51	4 971 174,81	5 199 638,62	61	4 971 933,38	5 199 260,22	71	4 971 520,69	5 199 318,27	92	4 971 801,61	5 199 683,10
52	4 971 161,83	5 199 646,15	62	4 971 939,87	5 199 259,36	72	4 971 520,69	5 199 318,27	93	4 971 806,61	5 199 690,21
53	4 971 148,84	5 199 653,68	63	4 971 946,36	5 199 258,50	73	4 971 520,69	5 199 318,27	94	4 971 811,61	5 199 697,32
54	4 971 135,86	5 199 661,21	64	4 971 952,85	5 199 257,64	74	4 971 520,69	5 199 318,27	95	4 971 816,61	5 199 704,43
55	4 971 122,87	5 199 668,74	65	4 971 959,34	5 199 256,78	75	4 971 520,69	5 199 318,27	96	4 971 821,61	5 199 711,54
56	4 971 109,89	5 199 676,27	66	4 971 965,83	5 199 255,92	76	4 971 520,69	5 199 318,27	97	4 971 826,61	5 199 718,65
57	4 971 96,90	5 199 683,80	67	4 971 972,32	5 199 255,06	77	4 971 520,69	5 199 318,27	98	4 971 831,61	5 199 725,76
58	4 971 83,92	5 199 691,33	68	4 971 978,81	5 199 254,20	78	4 971 520,69	5 199 318,27	99	4 971 836,61	5 199 732,87
59	4 971 70,93	5 199 698,86	69	4 971 985,30	5 199 253,34	79	4 971 520,69	5 199 318,27	100	4 971 841,61	5 199 740,00
60	4 971 57,95	5 199 706,39	70	4 971 991,79	5 199 252,48	80	4 971 520,69	5 199 318,27			



- Условные обозначения:
- граница элемента планировочной структуры
 - граница земельного участка КИ 90:22:010218:539
 - граница обремененного земельного участка
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - объект капитального строительства, согласно ЕГРН
 - универсальная красная линия
 - граница красной линии, подлежащей корректировке
 - проектируемая красная линия
 - линия отступа от границы земельного участка в целях определения места застройки (размещения зданий, строений, сооружений)
 - граница кадастрового квартала (90:22:010218)
 - линия и сооружения (сухи)
- О-1 - Знак зеленого, общественного коммунального и объектов оздоровительно-туристического назначения (О-1)
- ИП-2 - Знак парковочной области пользования в границах коридора красной линии
- ИП-1 - Условный номер обремененного земельного участка
- 224 - кадастровый номер ОКС, согласно сведений ЕГРН
- 539 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведений ЕГРН

Заместитель главы администрации
города Симферополя

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

С.А. Поляков

К.Ю. Дьяченко

