

ВНИМАНИЕ! С 08.08.2025 ПО 05.09.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 07.08.2025 № 38 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с **08.08.2025 по 05.09.2025 назначены общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».**

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с **15.08.2025** в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта **15.08.2025** и будет проводиться с **15.08.2025 по 01.09.2025** в рабочие

дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 415 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15.

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок с 15.08.2025 по 01.09.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Наименование проекта и информационных материалов к нему: проект муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 08.08.2025 по 05.09.2025 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 15.08.2025 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 415 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с 15.08.2025 по 01.09.2025 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 15.08.2025 по 01.09.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проекта в информационных системах:

15.08.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2025

г. Симферополь

№ 38

О назначении общественных обсуждений
по проекту муниципального правового акта
«О внесении изменений в решение 45-й
сессии Симферопольского городского совета
II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 31.07.2025 № 24/01-41/5875

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 08.08.2025 по 05.09.2025 общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского

городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 08.08.2025 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Официально опубликовать 08.08.2025 проект муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

2.3. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.4. Официально опубликовать 05.09.2025 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.5. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 15.08.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 15.08.2025 и будет проводиться с 15.08.2025 по 01.09.2025 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 415 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 15.08.2025 по 01.09.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования

городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

1.1.1. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Анатолия Домбровского, земельный участок 5, с кадастровым номером 90:22:010216:668 изменить на зону Ж-4 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.2. Зону О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Мусы Мамута, в районе дома № 32, с кадастровым номером 90:22:010207:35 изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. Таблицу 1 статьи 54 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

3.3	Бытовое обслуживание
-----	----------------------

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

Председатель Симферопольского
городского совета

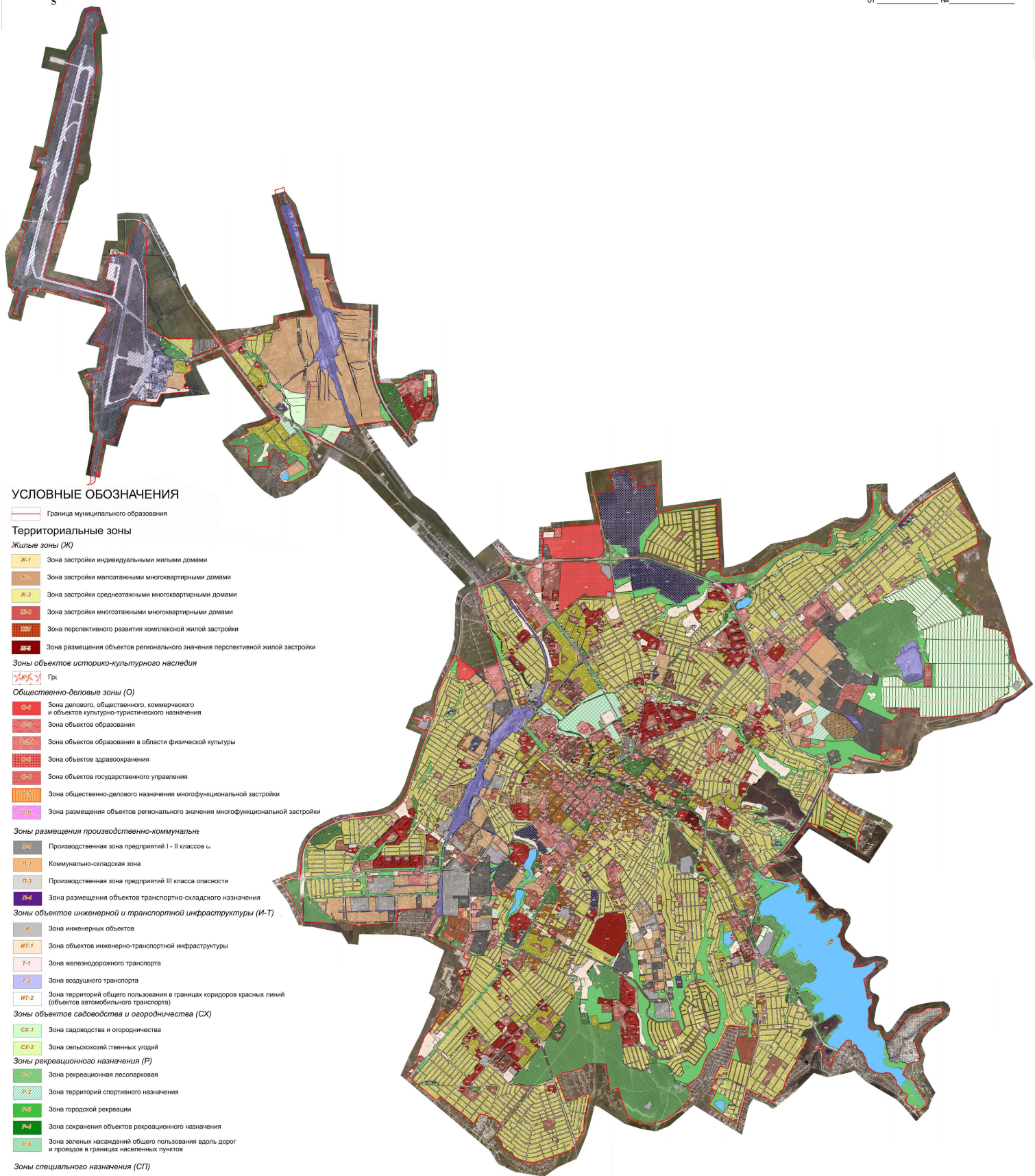
В.Н. Агеев



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению _____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
 - Ж-3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
 - Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
 - Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
 - Ж-6 Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки
- Зоны объектов историко-культурного наследия
- Гр-1

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-4 Зона объектов здравоохранения
- О-5 Зона объектов государственного управления
- О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-7 Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных

- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов с.
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И-1 Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО Зона водных объектов
- ГЛ Зона городских лесов

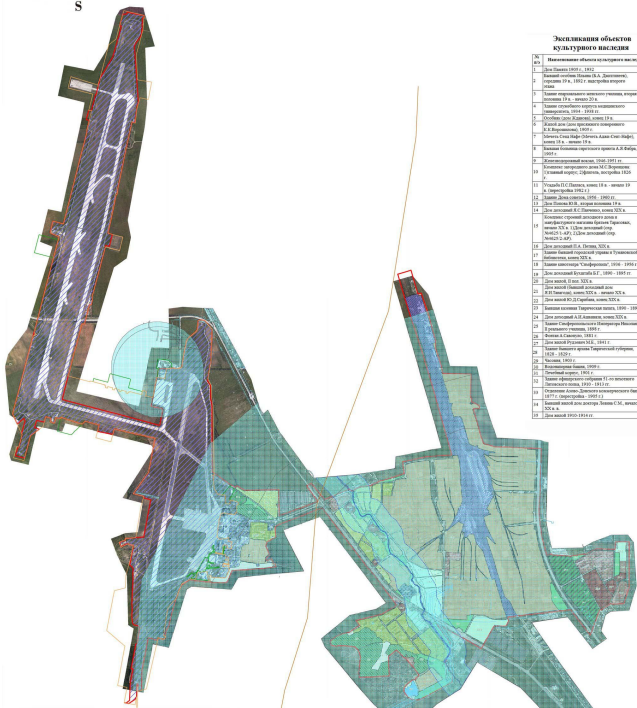
				Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Городской округ Симферополь» Республики Крым			
Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Имя	Фамилия	Долг	Подпись
				М 1:20 000			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению
Симферопольского городского совета
от _____ № _____



Легенда объектов культурного наследия

1. Памятник архитектуры (дворец) в Симферополе, ул. Пушкина, 10. Дата: 1992 г. Категория: объект культурного наследия. Описание: Дворец, построен в 1912 г. архитектором А.В. Козловым. Здание имеет сложную планировку, включающую в себя несколько корпусов, соединенных галереями. Внутреннее убранство дворца отличается роскошью и богатством декора.	2. Памятник архитектуры (дворец) в Симферополе, ул. Пушкина, 10. Дата: 1992 г. Категория: объект культурного наследия. Описание: Дворец, построен в 1912 г. архитектором А.В. Козловым. Здание имеет сложную планировку, включающую в себя несколько корпусов, соединенных галереями. Внутреннее убранство дворца отличается роскошью и богатством декора.	3. Памятник архитектуры (дворец) в Симферополе, ул. Пушкина, 10. Дата: 1992 г. Категория: объект культурного наследия. Описание: Дворец, построен в 1912 г. архитектором А.В. Козловым. Здание имеет сложную планировку, включающую в себя несколько корпусов, соединенных галереями. Внутреннее убранство дворца отличается роскошью и богатством декора.	4. Памятник архитектуры (дворец) в Симферополе, ул. Пушкина, 10. Дата: 1992 г. Категория: объект культурного наследия. Описание: Дворец, построен в 1912 г. архитектором А.В. Козловым. Здание имеет сложную планировку, включающую в себя несколько корпусов, соединенных галереями. Внутреннее убранство дворца отличается роскошью и богатством декора.	5. Памятник архитектуры (дворец) в Симферополе, ул. Пушкина, 10. Дата: 1992 г. Категория: объект культурного наследия. Описание: Дворец, построен в 1912 г. архитектором А.В. Козловым. Здание имеет сложную планировку, включающую в себя несколько корпусов, соединенных галереями. Внутреннее убранство дворца отличается роскошью и богатством декора.	6. Памятник архитектуры (дворец) в Симферополе, ул. Пушкина, 10. Дата: 1992 г. Категория: объект культурного наследия. Описание: Дворец, построен в 1912 г. архитектором А.В. Козловым. Здание имеет сложную планировку, включающую в себя несколько корпусов, соединенных галереями. Внутреннее убранство дворца отличается роскошью и богатством декора.	7. Памятник архитектуры (дворец) в Симферополе, ул. Пушкина, 10. Дата: 1992 г. Категория: объект культурного наследия. Описание: Дворец, построен в 1912 г. архитектором А.В. Козловым. Здание имеет сложную планировку, включающую в себя несколько корпусов, соединенных галереями. Внутреннее убранство дворца отличается роскошью и богатством декора.	8. Памятник архитектуры (дворец) в Симферополе, ул. Пушкина, 10. Дата: 1992 г. Категория: объект культурного наследия. Описание: Дворец, построен в 1912 г. архитектором А.В. Козловым. Здание имеет сложную планировку, включающую в себя несколько корпусов, соединенных галереями. Внутреннее убранство дворца отличается роскошью и богатством декора.	9. Памятник архитектуры (дворец) в Симферополе, ул. Пушкина, 10. Дата: 1992 г. Категория: объект культурного наследия. Описание: Дворец, построен в 1912 г. архитектором А.В. Козловым. Здание имеет сложную планировку, включающую в себя несколько корпусов, соединенных галереями. Внутреннее убранство дворца отличается роскошью и богатством декора.	10. Памятник архитектуры (дворец) в Симферополе, ул. Пушкина, 10. Дата: 1992 г. Категория: объект культурного наследия. Описание: Дворец, построен в 1912 г. архитектором А.В. Козловым. Здание имеет сложную планировку, включающую в себя несколько корпусов, соединенных галереями. Внутреннее убранство дворца отличается роскошью и богатством декора.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 Зона застройки среднетажными многоквартирными домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Ж-6 Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-4 Зона объектов здравоохранения
- О-5 Зона объектов государственного управления
- О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-7 Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И-1 Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объекты автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО Зона водных объектов
- ЛЗ Зона городских лесов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаздромной территории
- Граница второй подзоны приаздромной территории
- Граница третьей и пятой подзон приаздромной территории
- Граница четвертой подзоны приаздромной территории
- Граница шестой подзоны приаздромной территории
- Граница седьмой подзоны приаздромной территории

Исходные данные				Исходные данные			
№	Дата	Дет.	Изм.	№	Дата	Дет.	Изм.
1	2018	10	1	2	2018	10	1
3	2018	10	1	4	2018	10	1
5	2018	10	1	6	2018	10	1
7	2018	10	1	8	2018	10	1
9	2018	10	1	10	2018	10	1
11	2018	10	1	12	2018	10	1
13	2018	10	1	14	2018	10	1
15	2018	10	1	16	2018	10	1
17	2018	10	1	18	2018	10	1
19	2018	10	1	20	2018	10	1
21	2018	10	1	22	2018	10	1
23	2018	10	1	24	2018	10	1
25	2018	10	1	26	2018	10	1
27	2018	10	1	28	2018	10	1
29	2018	10	1	30	2018	10	1
31	2018	10	1	32	2018	10	1
33	2018	10	1	34	2018	10	1
35	2018	10	1	36	2018	10	1
37	2018	10	1	38	2018	10	1
39	2018	10	1	40	2018	10	1
41	2018	10	1	42	2018	10	1
43	2018	10	1	44	2018	10	1
45	2018	10	1	46	2018	10	1
47	2018	10	1	48	2018	10	1
49	2018	10	1	50	2018	10	1
51	2018	10	1	52	2018	10	1
53	2018	10	1	54	2018	10	1
55	2018	10	1	56	2018	10	1
57	2018	10	1	58	2018	10	1
59	2018	10	1	60	2018	10	1
61	2018	10	1	62	2018	10	1
63	2018	10	1	64	2018	10	1
65	2018	10	1	66	2018	10	1
67	2018	10	1	68	2018	10	1
69	2018	10	1	70	2018	10	1
71	2018	10	1	72	2018	10	1
73	2018	10	1	74	2018	10	1
75	2018	10	1	76	2018	10	1
77	2018	10	1	78	2018	10	1
79	2018	10	1	80	2018	10	1
81	2018	10	1	82	2018	10	1
83	2018	10	1	84	2018	10	1
85	2018	10	1	86	2018	10	1
87	2018	10	1	88	2018	10	1
89	2018	10	1	90	2018	10	1
91	2018	10	1	92	2018	10	1
93	2018	10	1	94	2018	10	1
95	2018	10	1	96	2018	10	1
97	2018	10	1	98	2018	10	1
99	2018	10	1	100	2018	10	1

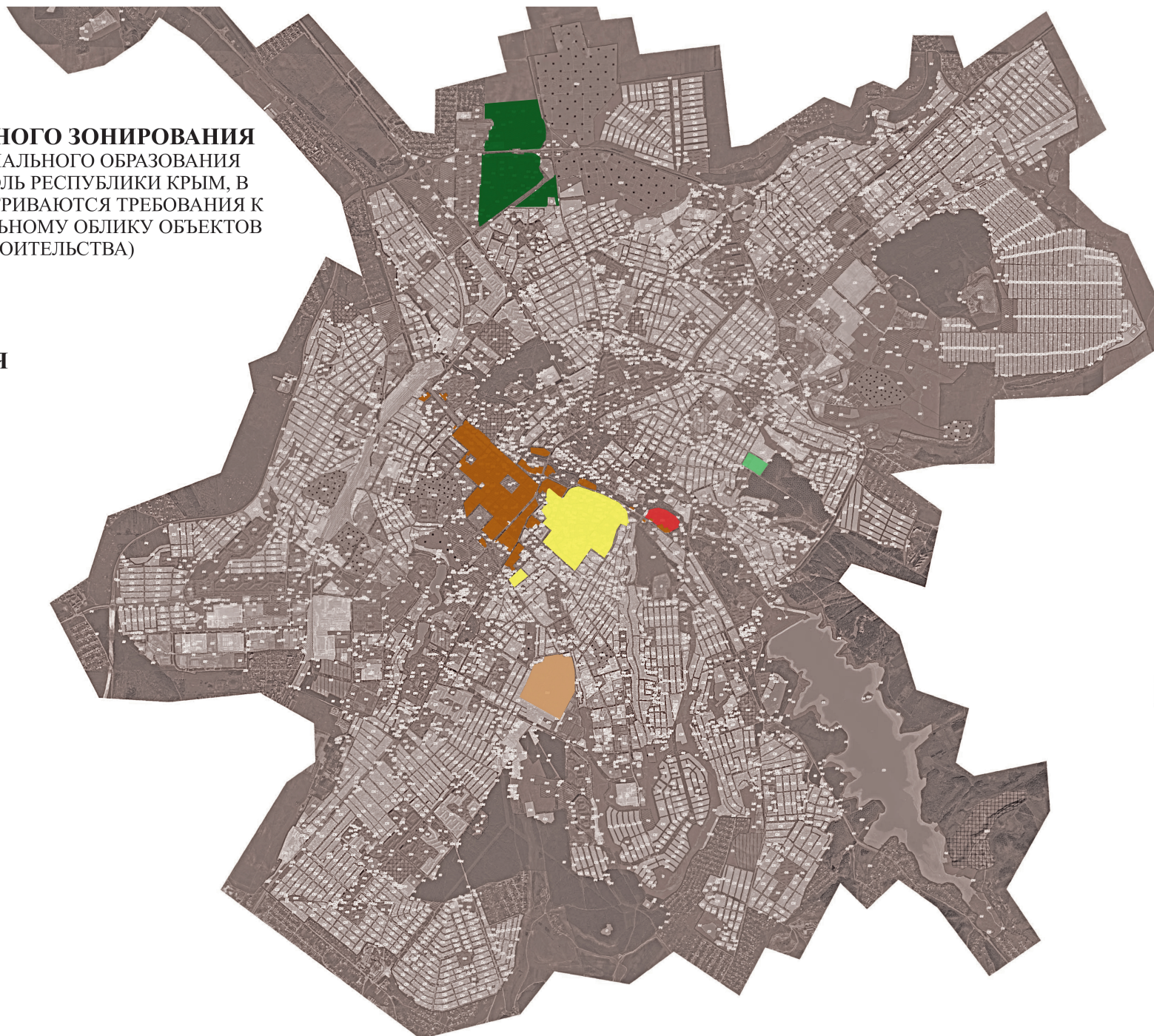
Приложение 4
к решению _____ й сессии
Симферопольского
городского совета
от _____ № _____

Приложение 3
к решению _____ й сессии
Симферопольского
городского совета
от _____ № _____

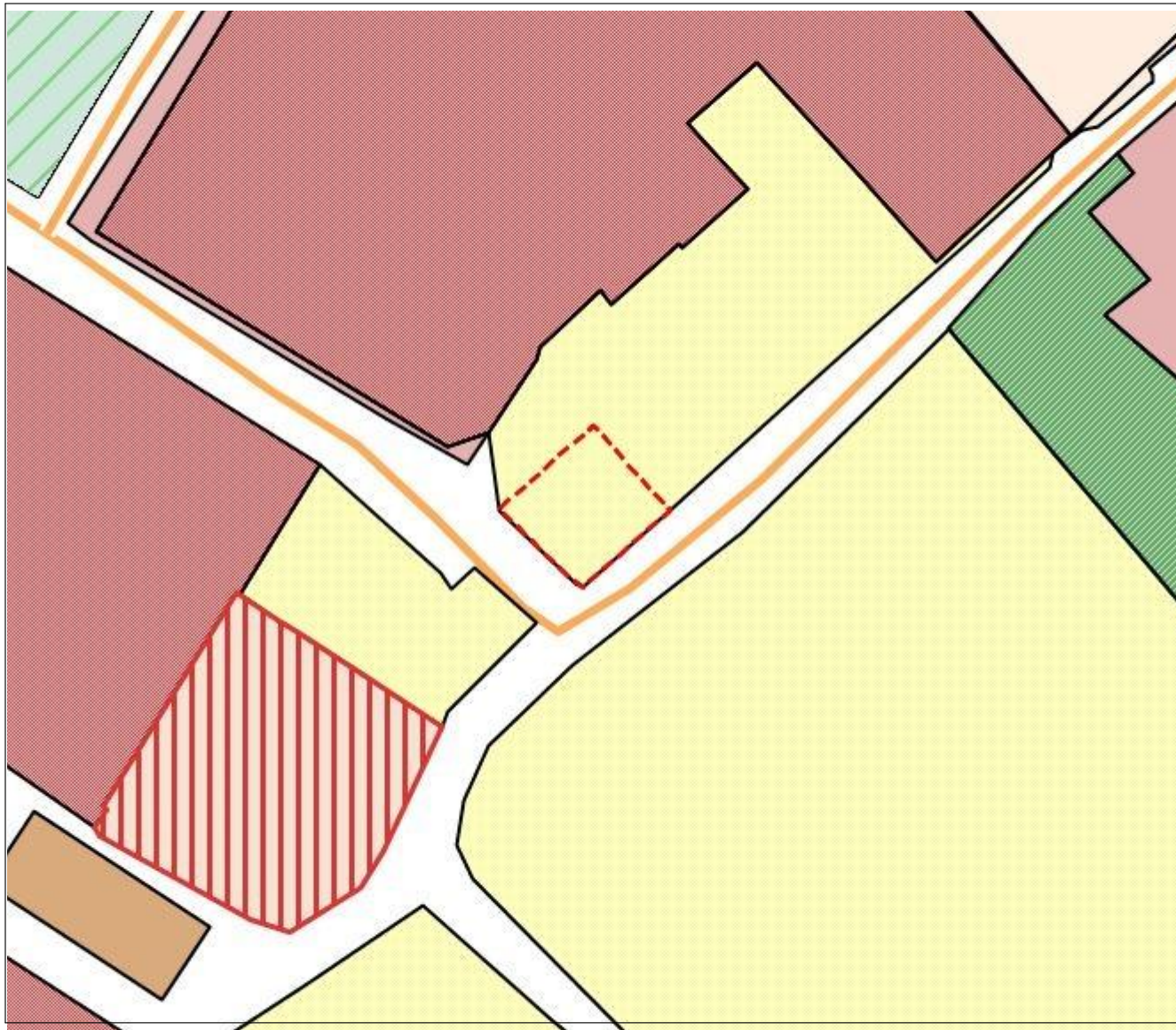
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
(КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, В
ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

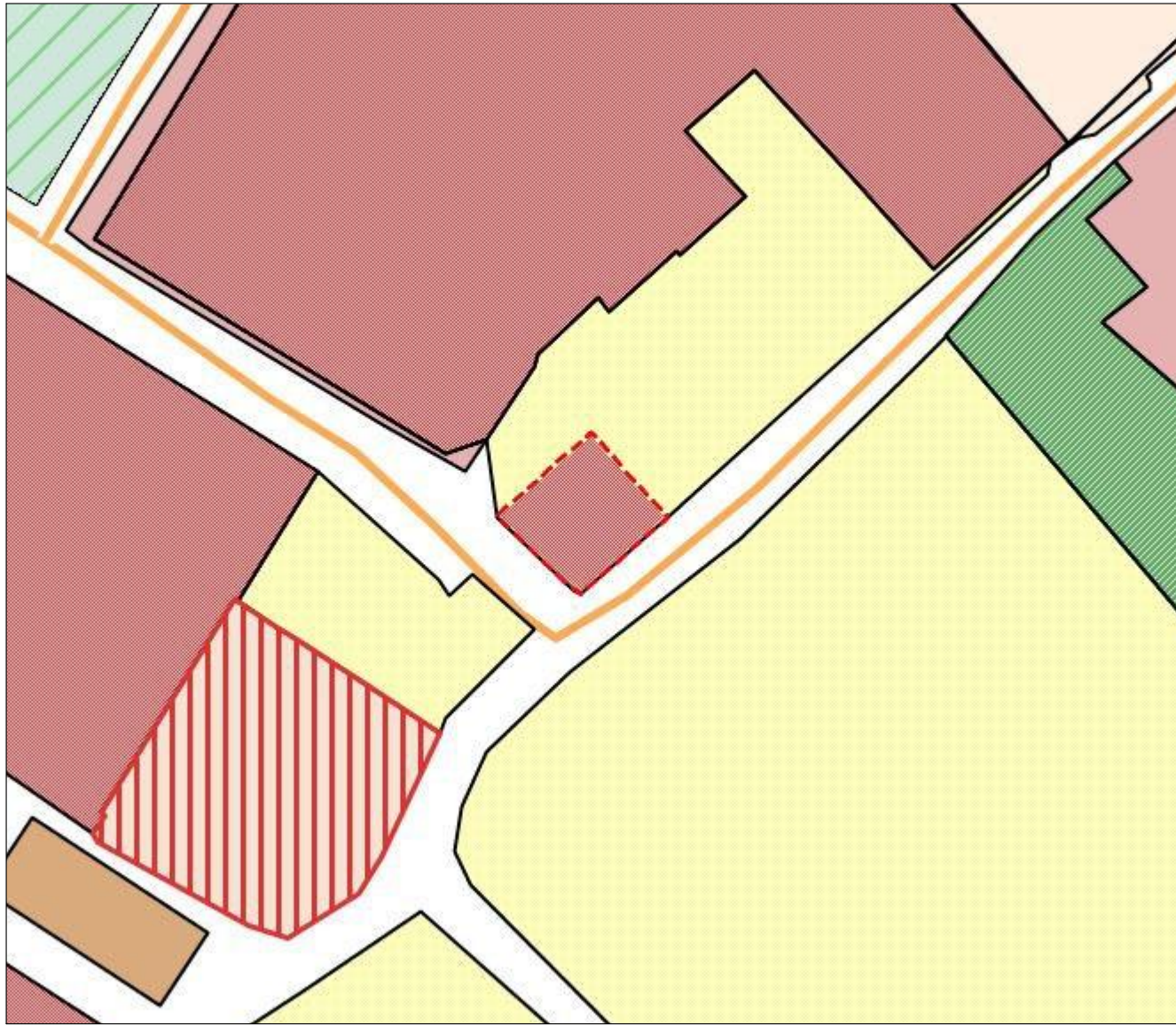
- | | |
|---|----------|
|  | ЗОНА № 1 |
|  | ЗОНА № 2 |
|  | ЗОНА № 3 |
|  | ЗОНА № 4 |
|  | ЗОНА № 5 |
|  | ЗОНА № 6 |



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Анатолия Домбровского, земельный участок 5, с кадастровым номером 90:22:010216:668**

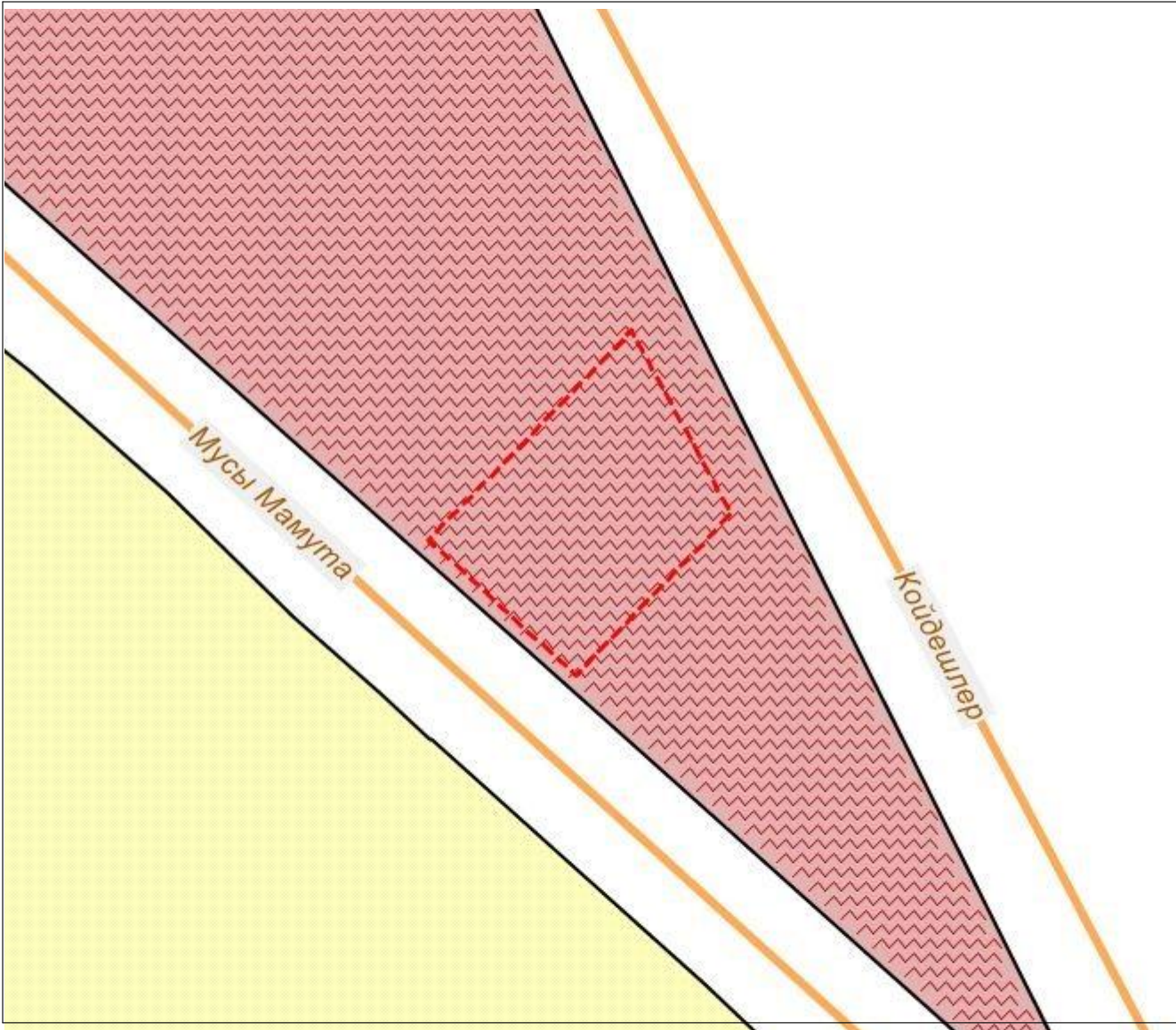


**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Анатолия Домбровского, земельный участок 5, с кадастровым номером 90:22:010216:668**

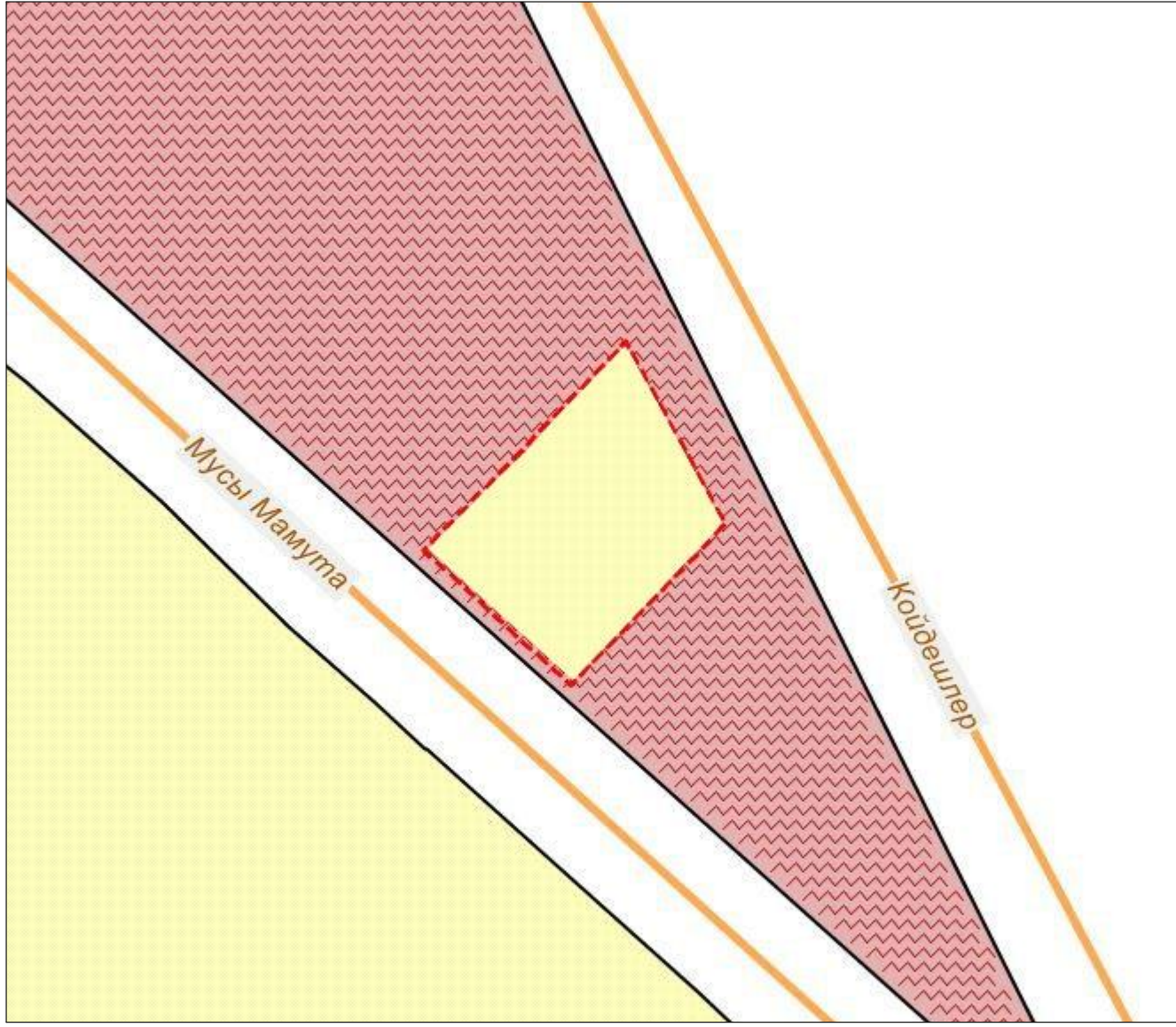


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь,, по ул. Мусы Мамута, в районе дома № 32, с кадастровым номером 90:22:010207:35**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь,, по ул. Мусы Мамута, в районе дома № 32, с кадастровым номером 90:22:010207:35**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король