

ВНИМАНИЕ! С 15.08.2025 ПО 12.09.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Уважаемые жители муниципального образования, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, и правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которым запрашиваются нижеуказанные разрешения!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 14.08.2025 № 39 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 15.08.2025 по 12.09.2025 назначены общественные обсуждения по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-2, с кадастровым номером 90:22:010306:6876 – для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), бытовое обслуживание (код – 3.3).

2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 197, с кадастровым номером 90:22:010204:14159 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

3. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, мрн Каменка, в районе ул. М. Аппазова, (поз по ГП-90), с кадастровым номером 90:22:010208:2426 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код-5.1), магазины (код-4.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

4. Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Ай-Су, земельный участок 23, с кадастровым номером 90:22:010209:1562 – бытовое обслуживание (код – 3.3)

здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код - 5.1) в зоне Ж-1.

5. Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Ай-Су, земельный участок 21, с кадастровым номером 90:22:010209:1561 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код-5.1) в зоне Ж-1.

6. Республика Крым, г. Симферополь, по улице Фурманова, 35а, с кадастровым номером 90:22:010219:542 – для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1), здравоохранение (код - 3.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), спорт (код - 5.1), образование и просвещение (код - 3.5) в зоне Ж-1.

7. Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое-2" (поз по ГП-20), с кадастровым номером 90:22:010220:1178 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

8. Республика Крым, г. Симферополь, мкр Ак-Мечеть, в районе ул. Ак-Кая, (поз по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010313:1638 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код - 4.4) в зоне Ж-1.

9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного/ул. Левкина, № 7/14, с кадастровым номером 90:22:010218:5963 – гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-2.

10. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 37в, с кадастровым номером 90:22:010304:1127 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

11. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 43, с кадастровым номером 90:22:000000:2938 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне ИТ-1.Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 22.08.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице

муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 22.08.2025 и будет проводиться с 22.08.2025 по 08.09.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 22.08.2025 по 08.09.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование проекта и информационных материалов к нему: проекты постановлений Администрации города Симферополя Республики Крым «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 15.08.2025 по 12.09.2025 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 22.08.2025 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с 22.08.2025 по 08.09.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены 22.08.2025 по 08.09.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Информация о размещении проекта в информационных системах: с 22.08.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства

Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2025

г. Симферополь

№ 39

О назначении общественных обсуждений
по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 07.08.2025 № 24/01-41/6069

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 15.08.2025 по 12.09.2025 общественные обсуждения по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-2, с кадастровым номером 90:22:010306:6876 – для

индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), бытовое обслуживание (код – 3.3).

1.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 197, с кадастровым номером 90:22:010204:14159 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

1.3. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, мрн Каменка, в районе ул. М. Аппазова, (поз по ГП-90), с кадастровым номером 90:22:010208:2426 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код-5.1), магазины (код-4.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

1.4. Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Ай-Су, земельный участок 23, с кадастровым номером 90:22:010209:1562 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код - 5.1) в зоне Ж-1.

1.5. Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Ай-Су, земельный участок 21, с кадастровым номером 90:22:010209:1561 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код-5.1) в зоне Ж-1.

1.6. Республика Крым, г. Симферополь, по улице Фурманова, 35а, с кадастровым номером 90:22:010219:542 – для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1), здравоохранение (код - 3.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), спорт (код - 5.1), образование и просвещение (код - 3.5) в зоне Ж-1.

1.7. Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое-2" (поз по ГП-20), с кадастровым номером 90:22:010220:1178 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

1.8. Республика Крым, г. Симферополь, мкр Ак-Мечеть, в районе ул. Ак-Кая, (поз по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010313:1638 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код - 4.4) в зоне Ж-1.

1.9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного/ул. Левкина, № 7/14, с кадастровым номером 90:22:010218:5963 – гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-2.

1.10. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 37в, с кадастровым номером 90:22:010304:1127 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

1.11. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 43, с кадастровым номером 90:22:000000:2938 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне ИТ-1.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 15.08.2025 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 12.09.2025 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 22.08.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 22.08.2025 и будет проводиться с 22.08.2025 по 08.09.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 22.08.2025 по 08.09.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков или
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256, постановлением Председателя Симферопольского городского совета от 14.08.2025 № 39 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования

ПРОЕКТ

земельных участков», на основании протокола общественных обсуждений от ____ № ____, заключения о результатах общественных обсуждений от ____ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от ____, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-2, с кадастровым номером 90:22:010306:6876 – для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), бытовое обслуживание (код – 3.3), в зоне Ж-1.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 197, с кадастровым номером 90:22:010204:14159 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, мрн Каменка, в районе ул. М. Аппазова, (поз по ГП-90), с кадастровым номером 90:22:010208:2426 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код-5.1), магазины (код-4.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Ай-Су, земельный участок 23, с кадастровым номером 90:22:010209:1562 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код - 5.1) в зоне Ж-1.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Ай-Су, земельный участок 21, с кадастровым номером 90:22:010209:1561 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код-5.1) в зоне Ж-1.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по улице Фурманова, 35а, с кадастровым номером

ПРОЕКТ

90:22:010219:542 – для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1), здравоохранение (код - 3.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), спорт (код - 5.1), образование и просвещение (код - 3.5) в зоне Ж-1.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое-2" (поз по ГП-20), с кадастровым номером 90:22:010220:1178 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, мкр Ак-Мечеть, в районе ул. Ак-Кая, (поз по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010313:1638 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код - 4.4) в зоне Ж-1.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного/ул. Левкина, № 7/14, с кадастровым номером 90:22:010218:5963 – гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-2.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 37в, с кадастровым номером 90:22:010304:1127 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 43, с кадастровым номером 90:22:000000:2938 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне ИТ-1.

12. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев