



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2025 № 4812

О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 12.11.2019 № 6044 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 17.07.2014 № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216, Порядком формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 23.10.2025 № 4652, с учетом протокола заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым от 12.12.2024 № 9, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 12.11.2019 № 6044 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Название изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

1.2. В преамбуле:

1.2.1. Слова «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,».

1.2.2. Слова «постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 27.05.2019 № 2737 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»,» заменить словами «Порядком формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества

муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 23.10.2025 № 4652,».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Перечень муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему постановлению.».

1.4. Приложение к постановлению изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Заместитель главы администрации
города Симферополя

А.Ю. Запоточный

Приложение
к постановлению Администрации
города Симферополя
Республики Крым
от 31.10.2025 № 4812

Приложение
к постановлению Администрации
города Симферополя
Республики Крым
от 12.11.2019 № 6044

Перечень муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Адрес (местоположе ние) объекта	Структурированный адрес объекта						
		Наименован ие субъекта Российской Федерации	Наименован ие городского округа	Наименован ие населенного пункта	Наименова ние элемента планировоч ной структуры	Наименование элемента улично- дорожной сети	Наименование объекта адресации «Земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)
1	2	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7

1	г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 218	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	проспект	218	-
2	г. Симферополь, ул. Ульянова Дмитрия, д. 4	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	4	-
3	г. Симферополь, ул. Автомобилистов , д. 1	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	1	-
4	г. Симферополь, ул. Мате Залки, д. 1	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	1	-
5	г. Симферополь, ул. Севастопольская , д. 26	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	26	-
6	г. Симферополь, ул. Русская, д. 38А	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	38А	-

7	г. Симферополь, ул. Кржижановского , д. 5а	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	5а	-
8	г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	18	-
9	г. Симферополь, ул. Космическая, д. 2	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	2	-
10	г. Симферополь, ул. Гагарина, д. 14	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	14	-
11	г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, д. 25	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	25	-
12	г. Симферополь, ул. Кечкетская, д. 77	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	77	-

13	г. Симферополь, ул. Бетховена, д. 133	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	113	-
14	г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, д. 5	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	5	-
15	г. Симферополь, ул. Тренева, д. 8	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	8	-
16	г. Симферополь, ул. Киевская, д. 100	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	100	-
17	г. Симферополь, ул. Трубаченко, д. 26	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	26	-
18	г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 17	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	17	-

19	г. Симферополь, пл. Куйбышева, д. 62	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	площадь	62	-
20	г. Симферополь, ул. Дорожная, д. 10	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	10	-
21	г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 4	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	4	-
22	г. Симферополь, ул. Гагарина/ул. Набережная, д. 9/91	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	9/91	-
23	г. Симферополь, ул. Мате Залки, д. 7д	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	7д	-
24	г. Симферополь, ул. Кржижановского , д. 1	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	1	-

25	г. Симферополь, ул. Совхозная, д. 4	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	4	-
26	г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, д. 11	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	11	-
27	г. Симферополь, ул. Киевская, д. 104	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	104	-
28	г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 38/ ул. Толстого, д. 7	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	38/7	-
29	г. Симферополь, б-р Ленина/ пер. Вокзальный, д. 14/2	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	бульвар/переулок	14/2	-
30	г. Симферополь, ул. Кечкетская, д. 190	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	190	-

31	г. Симферополь, ул. Киевская, д. 84а	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	84а	-
32	г. Симферополь, ул. Ковыльная, д. 68	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	68	-
33	г. Симферополь, ул. Миллера, д. 58	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	58	-
34	г. Симферополь, ул. Гоголя/ ул. Жуковского, д. 23/15	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	23/15	-
35	г. Симферополь, ул. Кржижановского / пер. Марсовый, д. 32/5	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица/переулок	32/5	-
36	г. Симферополь, ул. Киевская, д. 129	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	129	-

37	г. Симферополь, ул. Мате Залки, д. 7ж	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	7ж	-
38	г. Симферополь, ул. Большевицкая/ ул. Одесская, д. 7/10	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	7/10	-
39	г. Симферополь, ул. Баррикадная, 70А	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	70А	-
40	г. Симферополь, ул. Севастопольская , д. 27	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	27	-
41	г. Симферополь, ул. Севастопольская , д. 27	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	27	-
42	г. Симферополь, ул. Ростовская, д. 22	Республика Крым	Муниципально е образование городской округ Симферополь Республики Крым	Симферополь	-	улица	22	-

Вид объекта недвижимос ти; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
		Основная характеристика объекта недвижимости		
		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
3	4	5	6	7
Недвижимое	Помещение	54,5	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	214,5	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	79,7	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	96,1	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	80,4	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	98,3	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	40,5	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	50,0	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	93,3	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	74,4	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	16,8	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	64,2	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	41,2	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	108,0	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	118,0	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	32,1	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	108,4	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	36,0	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	71,7	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	61,5	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	47,2	-	кв. м.
Недвижимое	Помещение	135,8	-	кв. м.

Недвижимое	Помещение	49,6	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	90,9	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	84,3	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	58,6	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	97,7	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	65,6	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	149,5	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	133,2	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	80,5	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	33,9	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	95,2	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	32,2	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	22,0	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	44,7	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	62,1	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	32,4	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	102,9	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	30,1	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	27,3	-	КВ. М.
Недвижимое	Помещение	51,7	-	КВ. М.

Сведения о недвижимом имуществе						
Кадастровый номер текущего объекта		Кадастровый номер целого объекта		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования
Тип (кадастровый, условный)	Номер	Тип (кадастровый, условный)	Номер			
8	9	10	11	12	13	14
Кадастровый	90:22:010204:1206	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010305:2136	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010220:473	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010220:890	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010301:8637	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010305:12896	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010501:1066	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010501:1068	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010105:1265	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010103:850	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010108:1603	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010203:7534	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010219:446	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010201:30773	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010217:1825	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010103:10949	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010305:12012	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010501:488	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010203:884	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010203:836	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010301:1158	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010103:3778	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010220:2950	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010501:1069	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010216:9159	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010108:2451	-	-	-	-	-

Кадастровый	90:22:010103:845	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010106:770	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010106:3417	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010204:632	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010103:844	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010202:1156	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010308:1478	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010106:14771	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010501:1071	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010203:781	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010220:1750	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010222:1356	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010310:14239	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010302:547	-	-	-	-	-
Кадастровый	90:22:010302:548	-	-	-	-	-
Кадастровый	-	-	-	-	-	-

Сведения о движимом имуществе			Состав (принадлежности) имущества
Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	
15	16	17	18

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды		ИНН правообладателя	Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Объект находится в пользовании (при наличии)	Дата окончания действия договора (при наличии)					
19	20	21	22	23	24	25
Нет	-	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	21.08.2030	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	07.02.2029	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	12.02.2029	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	12.02.2029	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	12.02.2029	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	12.02.2029	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	07.02.2029	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru

Да	12.02.2029	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	18.02.2029	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	08.02.2029	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	07.02.2029	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	30.07.2030	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	03.08.2030	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	13.08.2030	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	05.08.2030	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	04.08.2030	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru
Да	11.08.2030	9102048470	Муниципальное образование городской округ Симферополь	Нет	+7 3652 512 516	arenda.drms@mail.ru

[illegible]

Исключен из Перечня	-	-	-	-	-	-
Исключен из Перечня	-	-	-	-	-	-
Исключен из Перечня	-	-	-	-	-	-
Исключен из Перечня	-	-	-	-	-	-
Исключен из Перечня	-	-	-	-	-	-
Исключен из Перечня	-	-	-	-	-	-
Исключен из Перечня	-	-	-	-	-	-
Исключен из Перечня	-	-	-	-	-	-

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Р.С. Марченков