



## Администрация города Симферополя Республики Крым

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 ноября 2025 № 4971

#### **Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аллейная, 30/21**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 30.10.2023 № 23/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 30.10.2023, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 12.10.2023 № 70 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 19.07.2021 № 0875300029421000171, Администрация города Симферополя Республики Крым постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аллейная, 30/21 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно проекту межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев



Приложение  
к постановлению Администрации города  
Симферополя Республики Крым  
от 11.11.2025 № 4971

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЬЯНС»**  
ИИН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,  
ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**  
**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Аллейная, 30/21**

**Шифр: 0056/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

## Текстовая часть

### **Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

#### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014**

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

#### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

**3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 1 132 м. кв;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аллейная, 30/21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 892,78	5 188 143,09	268° 17,4'	17,91
н2	4 970 903,71	5 188 157,28	268° 57,6'	12,59
н3	4 970 893,88	5 188 165,14	180° 30,5'	8,05
н4	4 970 887,55	5 188 170,11	185° 3,1'	3,15
н5	4 970 884,91	5 188 171,83	91° 42,0'	
н6	4 970 890,37	5 188 180,78	267° 1,5'	10,48
н7	4 970 875,10	5 188 191,22	262° 4,4'	18,50
н8	4 970 873,09	5 188 189,01	187° 58,5'	2,99
н9	4 970 865,31	5 188 177,61	179° 58,0'	13,80
н10	4 970 855,73	5 188 163,59	267° 48,2'	16,98
н11	4 970 862,18	5 188 158,81	180° 2,4'	8,03
н12	4 970 863,18	5 188 158,07	181° 44,7'	1,24
н13	4 970 867,59	5 188 155,01	273° 38,6'	5,37
н14	4 970 868,96	5 188 157,28	90° 51,3'	2,65
н15	4 970 873,64	5 188 154,55	87° 22,3'	5,42
н16	4 970 872,14	5 188 152,23	268° 57,4'	2,76
н17	4 970 876,02	5 188 149,62	181° 15,4'	4,68
н18	4 970 883,24	5 188 144,99	268° 7,1'	8,58
н19	4 970 885,54	5 188 148,33	88° 39,4'	4,06
н1	4 970 892,78	5 188 143,09	268° 17,4'	8,94

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

## 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 861,50	5 188 158,70
2	4 970 862,89	5 188 157,66
3	4 970 867,75	5 188 154,29
4	4 970 869,13	5 188 156,60
5	4 970 872,93	5 188 154,38
6	4 970 871,45	5 188 152,09
7	4 970 875,75	5 188 149,20
8	4 970 883,38	5 188 144,31
9	4 970 885,66	5 188 147,62

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 970 892,88	5 188 142,40
11	4 970 904,41	5 188 157,36
12	4 970 894,19	5 188 165,53
13	4 970 887,84	5 188 170,52
14	4 970 885,59	5 188 171,99
15	4 970 891,14	5 188 181,07
16	4 970 874,73	5 188 192,29
17	4 970 864,62	5 188 177,48
18	4 970 855,01	5 188 163,30
1	4 970 861,50	5 188 158,70

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 070,24	5 188 017,27
2	4 971 092,29	5 188 048,19
3	4 971 097,64	5 188 055,55
4	4 971 095,15	5 188 057,39

Имя точки	X, м	Y, м
20	4 970 911,97	5 188 206,73
21	4 970 909,33	5 188 207,66
22	4 970 885,85	5 188 206,66
23	4 970 872,98	5 188 189,06
24	4 970 855,31	5 188 163,41

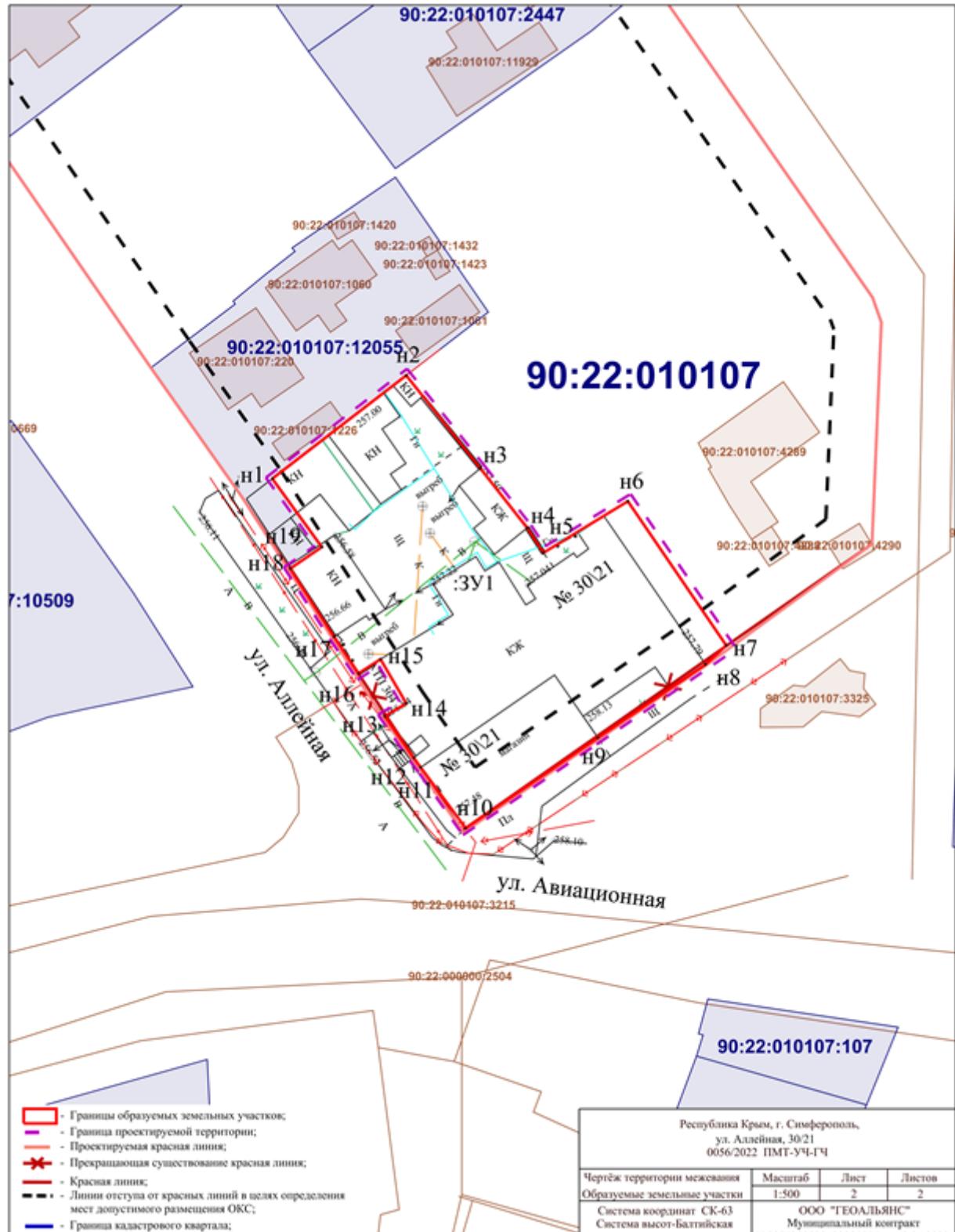
5	4 971 106,25	5 188 073,31
6	4 971 064,45	5 188 102,32
7	4 971 061,50	5 188 104,21
8	4 971 038,55	5 188 119,55
9	4 971 038,79	5 188 119,94
10	4 971 027,42	5 188 127,83
11	4 971 027,19	5 188 127,56
12	4 971 003,84	5 188 143,03
13	4 971 004,14	5 188 143,56
14	4 970 992,27	5 188 151,70
15	4 970 980,79	5 188 159,70
16	4 970 969,53	5 188 167,21
17	4 970 958,09	5 188 175,18
18	4 970 945,80	5 188 184,23
19	4 970 945,29	5 188 183,50

25	4 970 855,48	5 188 163,18
26	4 970 867,47	5 188 154,80
27	4 970 890,89	5 188 139,81
28	4 970 904,51	5 188 130,20
29	4 970 928,08	5 188 113,93
30	4 970 939,78	5 188 105,82
31	4 970 967,83	5 188 086,45
32	4 970 984,78	5 188 075,56
33	4 970 984,56	5 188 075,24
34	4 970 985,61	5 188 074,48
35	4 971 018,59	5 188 052,24
36	4 971 035,10	5 188 041,11
37	4 971 034,89	5 188 040,44
38	4 971 051,03	5 188 029,60
1	4 971 070,24	5 188 017,27

## Графическая часть

### 1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



## Заместитель главы администрации города Симферополя

С.А. Поляков

Заместитель начальника МКУ Департамент  
архитектуры и градостроительства  
 администрации города Симферополя

А.Е. Коновалов