



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 апреля 2026 № 1225

**О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) в отношении земельного участка
с кадастровым номером 90:22:010601:739 по ул. Монтажная, 17а, пгт
Комсомольское, городской округ Симферополь, Республика Крым**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, на основании заявления ООО «МАРС», в лице генерального директора Никонова Александра Сергеевича, индивидуального предпринимателя Правдиной Анны Николаевны от 03.03.2026 № 753/08/01/03-03, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010601:739 по ул. Монтажная, 17а, пгт Комсомольское, городской округ Симферополь, Республика Крым

(далее – документация по планировке территории (проект межевания территории), в соответствии со схемой территории проектирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Поручить заявителям обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) для утверждения в срок не позднее 03.03.2028.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

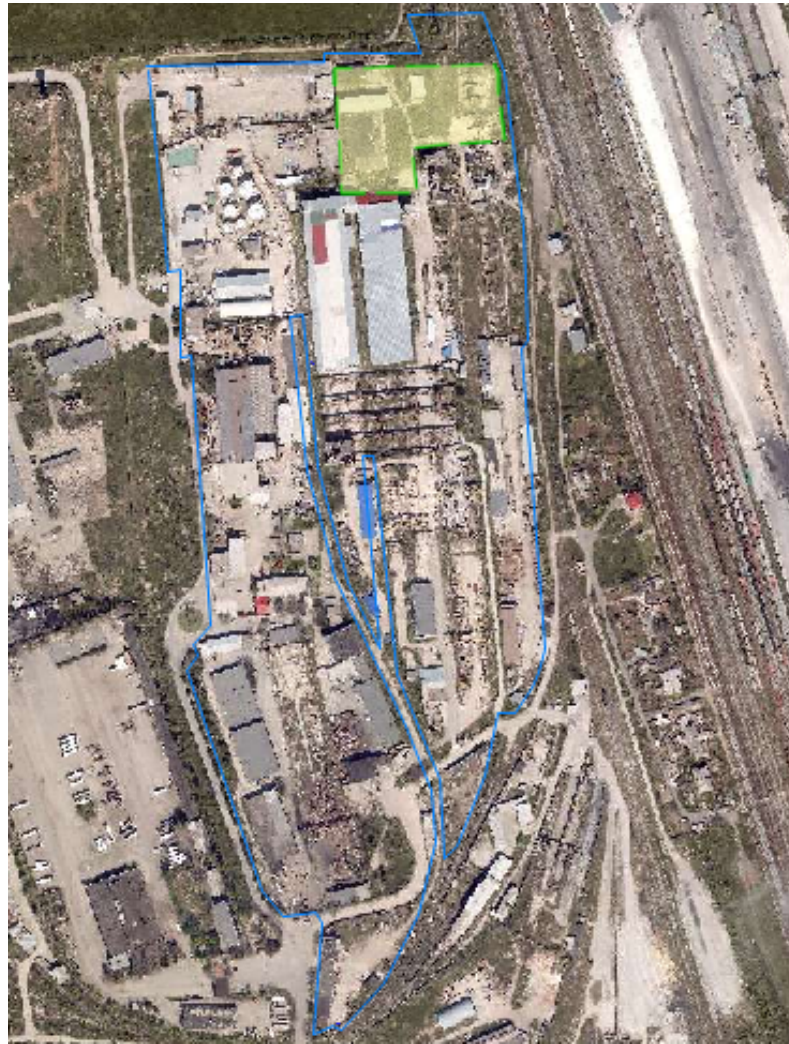
6. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя Республики Крым (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.


Глава администрации
города Симферополя


М.С. Афанасьев

Схема территории проектирования



Условные обозначения:

 - граница планировочного элемента, установленная по границам территориальной коммунально-складской зоны (П-2)

 граница проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории)

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории
(проект межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым
номером 90:22:010601:739 по ул. Монтажная, 17а, пгт Комсомольское, городской
округ Симферополь, Республика Крым**

№ п/п	Наименование позиции	Основные данные и требования
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «МАРС», в лице генерального директора Никонова Александра Сергеевича Республика Крым, пгт Грэсовский, г. Симферополь, ул. Монтажная, д.17А, этаж 1, ОГРН:1149102183900 дата внесения в ЕГРЮЛ: 31.12.2014; Индивидуальный предприниматель Правдина Анна Николаевна, Республика Крым, пгт Грэсовский, г. Симферополь, ул. Кржижановского, 12, квартира 7, ОГРНИП: 320911200005956 дата внесения в ЕГРЮЛ: 27.01.2020
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «МАРС», Индивидуального предпринимателя Правдиной Анны Николаевны
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В границах проектируемой территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	ул. Монтажная, 17а, пгт Комсомольское, городской округ Симферополь, Республика Крым, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010601:739 Сведения о земельных участках в ЕГРН: 90:22:010201:3764, 90:22:010601:739, 90:22:000000:427, 90:22:010601:1347, 90:22:010601:2270, 90:22:010601:1766, 90:22:010601:740, 90:22:010601:1675, 90:22:010601:1112, 90:22:010601:844, 90:22:010101:513, 90:22:010601:123, 90:22:010601:904, 90:22:010201:3736
8.	Цели проекта	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко