**ВНИМАНИЕ! С 14.08.2026 ПО 11.09.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Уважаемые жители муниципального образования!**

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета **от 13.08.2026 № 52** «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым **с 14.08.2026 по 11.09.2026 назначены общественные обсуждения по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».**

**Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».**

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно **с 21.08.2026** на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта **21.08.2026 и будет проводиться с 21.08.2026 по 07.09.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15.

**Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок с 21.08.2026 по 07.09.2026:**

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2026 г. Симферополь № 52

О назначении общественных обсуждений
по проекту муниципального правого акта
«О внесении изменений в решение 45-й
сессии Симферопольского городского совета
II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением

Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 12.08.2026 № 24/01-41/5744

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 14.08.2026 по 11.09.2026 общественные обсуждения по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 14.08.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Официально опубликовать 14.08.2026 проект муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

2.3. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.4. Официально опубликовать 11.09.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.5. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно с 21.08.2026 на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 21.08.2026 и будет проводиться с 21.08.2026 по 07.09.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 21.08.2026 по 07.09.2026:

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев

**ОПОВЕЩЕНИЕ**
**О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

**Наименование проекта и информационных материалов к нему**: проект муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

**Порядок и сроки проведения общественных обсуждений**: **с 14.08.2026 по 11.09.2026 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».**

**Место и дата открытия экспозиции проекта**: **21.08.2026** по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

**Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта**: **с 21.08.2026 по 07.09.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

**Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний**: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены **с 21.08.2026 по 07.09.2026**:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

**Информация о размещении проекта в информационных системах: с 21.08.2026** на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной

информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**
**Симферопольский городской совет**
**___сессия III созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

_____ №_____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения ___ о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской

округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

1.1.1. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. А. Невского, д. 17, площадью 671 кв. м., изменить на зону О-1. (приложение 5 к решению)

1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. В таблице 1 статьи 41 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|---|---|
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

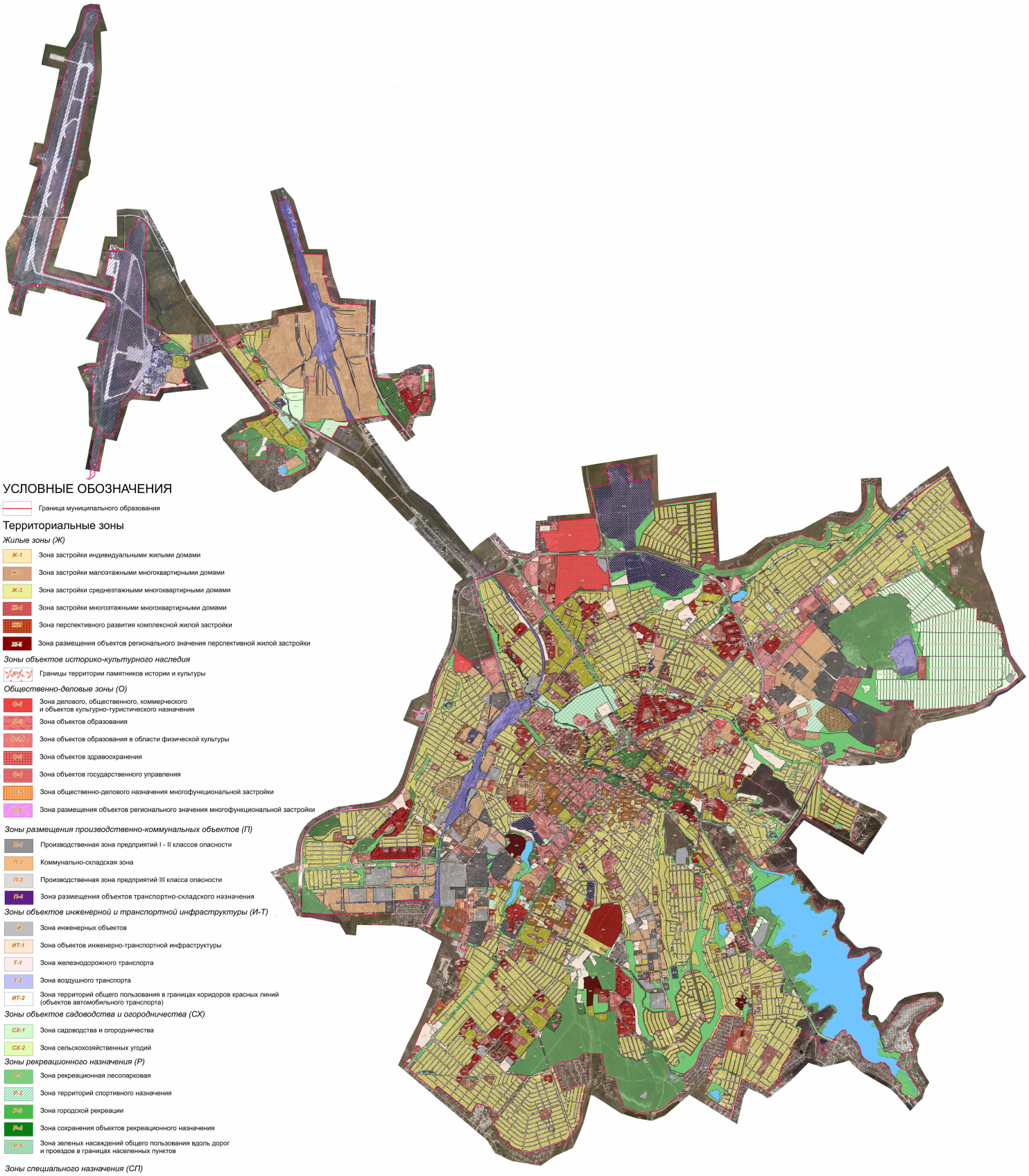
Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению 46 -й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____

Приложение № 1
к решению 45 -й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 № 361



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

### Территориальные зоны

*Жилые зоны (Ж)*

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- ЖП Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- ЖП-Е Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

*Зоны объектов историко-культурного наследия*

- Границы территории памятников истории и культуры

*Общественно-деловые зоны (О)*

- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-2.1 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-3 Зона объектов здравоохранения
- О-4 Зона объектов государственного управления
- О-5 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-Е Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

*Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)*

- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

*Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)*

- И Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

*Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)*

- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий

*Зоны рекреационного назначения (Р)*

- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

*Зоны специального назначения (СП)*

- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров

*Зоны зеленых насаждений (З)*

- З-1 Зона зеленых насаждений

*Зоны особого регулирования*

- ЗОР Зона особого регулирования

*Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается*

- ВО Зона водных объектов
- ГЛ Зона городских лесов

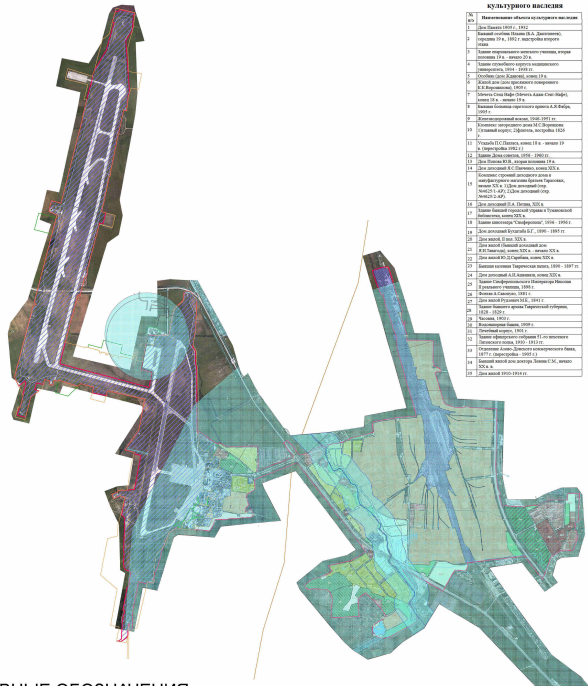
| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ | | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 1 | 2 |
| | | | | | | М 1:20 000 | | | |

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению 46 -й сессии
Симферопольского городского совета
от 28.07.2026 № 399

Приложение № 2
к решению 45 -й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 № 361



**Экспликация объектов культурного наследия**

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия |
|---|---|
| 1 | Дом Панкова 1903 г., 1912 г. |
| 2 | Жилой особняк Пешина (К.А. Дмитриева), середина XIX в., XIX г. выстройка второго этажа |
| 3 | Здание епархиального женского училища, вторая половина XIX в. - начало XX в. |
| 4 | Здание судебного корпуса медицинского свидетельства, 1910 - 1910 гг. |
| 5 | Особняк (дом Дашкова), конец XIX в. |
| 6 | Жилой дом (дом просветного священного В. Н Воронежина), 1909 г. |
| 7 | Комплекс зданий (Дом Ремесленного Дела Анна-Сэмт-Нафер), конец XIX в. - начало XX в. |
| 8 | Жилые помещения торгового врача А.Ф.Фейр, 1895 г. |
| 9 | Жилищно-торговый ансам, 1846-1895 гг. |
| 10 | Комплекс загородного дома М.С.Лутовинова "Старый корпус", Офицеры, построена 1826 |
| 11 | Усадьба П.С.Пилата, конец 19 в. - начало 19 |
| 12 | Здание Дома советов, 1950 - 1950 гг. |
| 13 | Дом Попова Ю.В., вторая половина 19 в. |
| 14 | Дом доходный И.С. Пивченко, конец XIX в. |
| 15 | Комплекс строений доходного дома и мануфактурного магазина братьев Гарасевых, начало XX в. "Дом доходный (стр. Ленина, 28 а)", "Дом доходный (стр. Ленина,28 а,в)", |
| 16 | Дом доходный П.А. Петина, XIX в. |
| 17 | Здание банковой гражданской стражи в Успенской библиотеки, конец XIX в. |
| 18 | Здание кинотеатра "Симферополь", 1936 - 1956 г. |
| 19 | Дом доходный Бухгалтёр Б.Г., 1890 - 1895 гг. |
| 20 | Дом жилой, II пол. XIX в. |
| 21 | Дом жилой банковой доходный дом А.Н.Танеева, конец XIX в. - начало XX в. |
| 22 | Дом жилой Ю.Д.Серебрёва, конец XIX в. |
| 23 | Банковая колония Таврическая школа, 1850 - 1897 гг. |
| 24 | Дом доходный А.И.Алимпиев, конец XIX в. |
| 25 | Здание Симферопольского Национально Банковского учреждения, 1895 г. |
| 26 | Дом жилой Ордынки Н.Е., 1914 г. |
| 27 | Здание банкового дома Таврической губернии, 1828 - 1829 г. |
| 28 | Дом жилой, XIX в. |
| 29 | Вознесенская банка, 1928 г. |
| 30 | Почтовый корпус, 1901 г. |
| 31 | Здание офицерского собрания 81-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг. |
| 32 | Основание Алеко, Донского коммерческого банка, 1877 г. (перестройка - 1905 г.) |
| 33 | Банковой жилой дом доктора Леонид С.М., начало XX в. |
| 34 | Дом жилой 1910-1914 гг. |
| 35 | Жилой дом (дача Вольштейна), конец XIX в. |
| 36 | Здание торгового особняка А.Ф. Хайтасова, построена начало XX в. |
| 37 | Особняк Дивера, начало XX в. |
| 38 | Основанная церковь Церкви на нам святых Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста при Симферопольской (основана) 1901 г. (перестройка 40-х годов XX в.) |
| 39 | Дом Костогрив, конец XIX в. - начало XX в. |
| 40 | Дом Ярилов Томпсона, конец XIX в. |
| 41 | Здание гостиницы "Северная", 1901-1902 гг. |
| 42 | Дом доходный Н.Н.Шнейдера, конец XIX в. - начало XX в. |
| 43 | Банковой дом Бетлинга, вторая половина XIX в. |
| 44 | Здание Симферопольской городской управы (основана) 1899 г., перестройка - 1950 г. |
| 45 | Здание "Общества Взаимного Кредита", 1911 г. |
| 46 | Здание гимназистерии «Вилы, ныне - заместитель пр. 7 Шпалеева. 1915 - 1916 гг. |
| 47 | Вилла-общежитие, 1935 г. |
| 48 | Вознесенская церковь, 1935 г. |
| 49 | Здание гостиницы «Крым» ныне, первая половина XX в. |
| 50 | Банковой доходный дом, 1911 г. |
| 51 | Здание Земской управы, 1896 г. |
| 52 | Дом жилой Крымского краеведческого, 1911 г. |
| 53 | Здание банкового кондитерства "Москва", 1912 г. |
| 54 | Банковой страховой дом А.Г. Шнейдера, конец XIX в. - начало XX в. |
| 55 | Здание Богословия, построена 1822-1826 гг. |
| 56 | Дом доходный К.А. Ушина, конец XIX в. - начало XX в. |
| 57 | Здание Симферопольской первой женской полной гимназии, где работал Д.И.Менделеев, основана первая женская школа в стране, 1832, 1860 гг. |
| 58 | Дом доходный Ю.О. Чирина, 1899 - 1899 гг. |
| 59 | Дом доходный Ф.П. Попп. 3 основана XX в. |
| 60 | Здание Ремесленного училища (доходный дом), 1910 г. |
| 61 | Дом доходный Ф.Ф. Шнейдера, конец XIX в. - начало XX в. |
| 62 | Здание банковой палаты, 1896 г. (1934 - 1956 гг. - перестройка) |
| 63 | Дом Б.Н. Дуваев, 50-е годы XIX в. |
| 64 | Здание частной гимназии Симферопольской В.П., 1903 г. |
| 65 | Дом на склоне (дом К.Д.Сакмаловой), конец XIX в. (1910 - 1914 гг.) |
| 66 | Военная греческая церковная гимназия, 1812 г. |
| 67 | Греческая торговая школа, конец XVIII в. |
| 68 | Дом Чирикова, 1895-е годы |
| 69 | Жилой дом - банковой палаты |
| 70 | Дом Т.Ф.Шлее, конец XIX в. - начало XX в. |
| 71 | Дом жилой, 1908 - 1909 гг. |
| 72 | Банковая усадьба Константина и Елены Двоюнальных И.К. Пономар, первая половина XIX в. |
| 73 | Петропавловская церковь (собор), 1870 г. |
| 74 | Здание Симферопольской городской Думы в Украине, XIX в. |
| 75 | Дом доходный И.П. Кремпер, конец XIX в. - начало XX в. |
| 76 | Банковой особняк С.С.Шнейдер, начало XX в. |
| 77 | Здание Симферопольского Дворянского (основано) 1901 г. (перестройка - 1950 г.) |
| 78 | Здание банкового кондитерства "Москва", 1912 г. |
| 79 | Парковая главной Мариинская Мария Магдалина проект для дворцов графини Адлерберг, 1880 г. |
| 80 | Банковое здание отеля, конец XIX в. |
| 81 | Банковой особняк, начало XX в. |
| 82 | Здание мануфактурного магазина Ю.Ф.Гарасевых, конец XIX в. |
| 83 | Здание, в которую размещалась "Стоматологическая фотография" 1886 - 1897 гг. |
| 84 | Банковая гостиница «Интернатъ», (здание, в котором в июне 1924 г. - августе 1927г. работал поэт О.Мандельштам), конец XIX в. - начало XX в. |
| 85 | Мемориал, вторая половина XIX в. |
| 86 | Основная тополиная |
| 87 | Банковая церковь в границах Евпаторийского Успенского скита, 1872 г. - (перестроен. Внесенная во время Большой Мемориал Дуранелли, конец (после 1 сделай) |
| 88 | Епархиальный епископский дом "Мир Божий" |
| 89 | Здание Симферопольского "Общества с чаепитием "Почечуй Горы", 1913 - 1915 гг. |
| 90 | Дом Мануйлова В.М., конец XIX в. |
| 91 | Жилой дом (дом инженера-строителя Рыжова), конец XIX в. - начало XX в. |
| 92 | Детский сад «Ромашка» |
| 93 | Жилой дом, конец XIX в. - начало XX в. |
| 94 | Банковой особняк Ф.Ф.Шнейдера, конец XIX в. |
| 95 | Особняк вторая Средняя в. конец XIX в. |
| 96 | Банковой особняк, начало XX в. |
| 97 | Банковой особняк М.Д.Рисова, начало XX в. - начало XX в. |
| 98 | Здание (банковой особняк), 1972 г. |
| 99 | Дом жилой Р.Ф. Таврел, конец XIX в. |
| 100 | Банковое здание дворового театра, 1911 г. (здание - сказание с двухчастным подземной группы «Сказки с декабря 1841 г. по нар 1911 г.) |
| 101 | Банковая церковная церковно-приходская школа, конец XIX в. |
| 102 | Комплекс зданий офицерского собрания 81-го пехотного Литовского полка, 1910 - 1913 гг. |
| 103 | Банковое губернское присутственное место, 1823-1826 гг. (Здание, в котором в 1919 г. размещался народный комиссариат республики Таврида) |
| 104 | Банковой дом жилой, постройка начала XX в. |
| 105 | Банковой дом архитектора К.А. Зайтемаленского, конец XIX в. - начало XX в. |
| 106 | Благотворительное подворье Костно-Дионисиевского женского монастыря, Сосн, в которое вне архивистости Тулы, конец XIX в. |
| 107 | Банковой дом Семашкова, известных общественных деятелей, середина XIX в. |
| 108 | Банковой доходный дом начало XX в. |
| 109 | Банковой доходный дом, начало XX в. |
| 110 | Банковой доходный дом, начало XX в. |
| 111 | Дом, в которого в 1924-1931 гг. жил К.А.Герман |
| 112 | Дом, в которого жил П.А.Соловецкий - нынч. конец XX в. |
| 113 | Здание городского архива А.Ф.Фабри (Здание, в котором с 1935 по 1941 гг. ученых Симферопольского государственного архива) |
| 114 | Банковой дом с элементами современной группы многоквартирников, жил банковой В.А.Ширинских, 1941-1944 гг. Дата сооружения - 1972 г. |
| 115 | Мечеть Ширинских Г.Ф., российского поэтолога, профессора Таврического университета, дата событий 1919 г. |
| 116 | Банковой дом в честь проектированной и строящейся Крымской войны, дата событий 1941-1947 гг. Дата сооружения - 1950 г. |
| 117 | Здание М.Ф.Фрунзе. Дата сооружения: ноябрь 1970 г. |
| 118 | Братская могила советских воинов П.Ф. Кулакова и В.А. Ивано, 1944 |
| 119 | Братская могила советских воинов Ф. Н. Дата событий 1944 г. |
| 120 | Братская могила советских воинов, погибших при освобождении Крыма |
| 121 | Могила Азибердиев Ф.Х. Дата событий 1944 г. |
| 122 | Могила партизан Г. А. Табанова. Дата событий 1944 г. |
| 123 | Дом, в которого жил Гребовских А.С., 1923 г. |
| 124 | Дом Семейкин, 1911 г. |
| 125 | Дом, в которого работал профессор К.С. Куприна, 1895-1903 гг. |
| 126 | Здание состояния, в которого работал Ю.Ф.Гарасевых, 1911 г. |
| 127 | Дом Д.А.Кочешковского, 1916 г. |
| 128 | Дом, в которого в 1957 г. сформировались Симферопольская организация Компании |
| 129 | Здание дуговой сходимо (здание, в которого находилась подземная типография), XIX- XXвв. |
| 130 | Здание бывшего Симферопольского окружного суда, в котором в 1918 г. размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов), конец XIX в. - 1907 г. |
| 131 | Трансформаторная подстанция и электрическая сеть, 1912-1914 гг. |
| 132 | Северный фасад комплекса строений усадьбы Аронов-Робец, построена середина XIX в. |
| 133 | Южный фасад комплекса строений усадьбы Аронов-Робец, построена середина XIX в. |
| 134 | Главный дом комплекса строений усадьбы Аронов-Робец, построена середина XIX в. |
| 135 | Дом, в которого в 1919 г. жил Н.Ф.Фомин |
| 136 | Банковой дом Петрова (дом, в котором жил Н.Ф.Фомин) |
| 137 | Дом Кочешковского, известного ученого, 1917 г. |
| 138 | Дом, в которого с 1922 г. по 1941 г. жил Н.С.Самойлов - видного Пятницкий меньшого |
| 139 | Здание городского архива А.Ф.Фабри (Здание, в котором с 1935 по 1941 гг. ученых Симферопольского государственного архива) |
| 140 | Банковой особняк Ф.Ф.Шнейдера, 1899 г. |
| 141 | Банковой дом с элементами современной группы многоквартирников, жил банковой В.А.Ширинских, 1941-1944 гг. Дата сооружения - 1972 г. |
| 142 | Здание, в которого с 1952 г. по 1992 г. работал поэт-песенник жил Ю.Е.Визбор, 1911 г. |
| 143 | Дом доходный Удостоверения Г.Т. в которого размещался штаб Северного соединения Красных партизан, II половина XIX в. |
| 144 | Дом, в которого находились создатели квартир Симферопольской коммунальной организации |
| 145 | Дом, в которого находился житейский (дом) торговли и водопадного горсовета ВАТП |
| 146 | Дом, в котором жил Н.И.Кононов |
| 147 | Здание Симферопольского Таврической губернии, 1820 г. (Здание, в котором в 1820-1921 гг. находился резиден Крыма) |
| 148 | Дом Фоломо (дом, в котором жил Н. Дата событий 1944 г. |
| 149 | Дом, в которого с декабря 1941г. - по март 1944 г. работал поэт-песенник жил Ю.Е.Визбор, Симферопольская организация |
| 150 | Здание, в которого в 1906 г. состоялась первая конференция профессоров г. Симферополя |
| 151 | Памятник Самуилам Луи (Войны Ленинцам), 1957 г. |
| 152 | Здание Дворянского собрания (здание, в котором в 1918 г. работал Н.Ф.Федоров), 1848-1850 гг. |
| 153 | Здание, в которого в 1919 г. - по 1941 г. работал поэт-песенник жил Ю.Е.Визбор, Симферопольская организация |
| 154 | Дом Фоломо (дом, в котором жил Н.Ф.Фомин |
| 155 | Дом известного санитарного врача А.А.Доманевского (Дом, связанный с деятельностью Крымской власти и революции Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов), конец XIX в. |
| 156 | Здание Симферопольской женской гимназии Осипов Е.П. (середина XIX в.). Здание, в котором учился учитель математического анализа Харийская К.Р. (1910-1911 гг.) |
| 157 | Памятник слуги "Основание Крыма" |
| 158 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г. |
| 159 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г. |
| 160 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г. |
| 161 | Памятник Неизвестному Солдату. Дата событий 1944 г. |
| 162 | Памятник Неизвестному Солдату. Дата сооружения 1969 г. |
| 163 | Памятный знак в честь основателя, павших на фронтах Великой Отечественной войны. Дата событий 1941-1945 гг. Дата сооружения - 1970 г. |
| 164 | Братская могила красноармейцев, погибших при освобождении города. Дата событий 1918-1920 гг. |
| 165 | Место массовых расстрелов советских граждан в годы Второй мировой войны. Дата событий 1941-1944 гг. Дата сооружения 6 июня 1977 г. |
| 166 | Памятник Д.И.Ульянову. Дата сооружения |
| 167 | Место массовой гибели советских граждан "Керченский спуск". 1941-1944 гг. Мемориальная доска установлена в 1990 г. |
| 168 | Памятный знак в честь погибших и подпольщиков. Дата событий 1941-1944 гг., Дата сооружений 1970 г. |
| 169 | Памятник К.А.Уранову. Дата сооружения 1960 |
| 170 | Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения 1957 г. |
| 171 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1941-1944 гг., 1977 г. |
| 172 | Братская могила Старцева И. В., Мошенко А. В. Дата событий 1944 г. |
| 173 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г. |
| 174 | Памятник "Воинам, 1941-1945 гг." |
| 175 | Памятный знак в честь погибших. Дата событий 1941-1944 гг. |
| 176 | Братская могила советских воинов и партизан Великой Х. П. |
| 177 | Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны. Дата событий 1941-1944 гг. |
| 178 | Могила партизан Ф. А. Мозыканова. Дата событий 1941 г. |
| 179 | Могила подпольщика Ягненко И. И. Дата событий 1944 г. |
| 180 | Могила Романова Ю. П. Дата событий 1944 г. |
| 181 | Могила подпольщика Ручкина Э. М. Дата событий 1944 г. |
| 182 | Могила подпольщика Сергеева В. К. Дата событий 1944 г. |
| 183 | Могила Дорогинай В. Ф. Дата событий 1944 г. |
| 184 | Могила Сташко И.В. (1884-1919 гг.) |
| 185 | Могила Мохова М.С. Дата событий 1944 г. |
| 186 | Могила Сингаевых В.Г. Дата событий 1944 г. |
| 187 | Могила Героя Советского Союза капитана Ивнего П.Н. Дата событий 1943 г. |
| 188 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1944 г. |
| 189 | Стела в честь О.Д. Дабовко. Дата событий 1919 г. Дата сооружения 1988 г. |
| 190 | Могила Ярлова В.Г. Дата событий 1919 г. |
| 191 | Братская могила жерт фашистского террора. Дата событий 1941-1944 гг. Перезахоронение 1971 г. |
| 192 | Памятный знак в честь просвещенной и строителя Крымского машиностроя. Дата событий 1941-1945 гг. Дата сооружения 1974 г. |
| 193 | Памятный знак в честь И.И.Калинина и Д.П.Горюнова. Дата сооружения 1985 г. |
| 194 | Памятный знак в честь работников крымской типографии. Дата событий 1941-1944 гг. Дата сооружения - ноябрь 1970 г. |
| 195 | Памятник Х.Х.Текелиджиогу. Дата сооружения 1954 г., знамя - 1992 г. |
| 196 | Памятник Сочагову А.В. Дата событий март-июнь 1772 г., дата сооружения 1984 г. |
| 197 | Братская могила советских воинов, 1944 г. |
| 198 | Братская могила советских воинов. Дата сооружения 1984 г. |
| 199 | Памятный знак в честь организаторов и создателей Крымского сельскохозяйственного института. Дата событий 1941-1945 гг. дата сооружения 1984 г. |
| 200 | Археологический комплекс "Неаполь Скифский" (городище, некрополь, II в. до н.э. - III в. н.э.) |
| 201 | Курганы в 5 км юго-восточ. |
| 202 | Курганы в 5 км юго-восточ. |
| 203 | Поселение "Аджим", эпоха палеолита, начало неблагоприятного времени |
| 204 | Поселение "Мисхорь, I" эпохи |
| 205 | Поселение "Мисхорь, II" эпохи |
| 206 | Поселение "Мисхорь III" эпохи |
| 207 | Поселение в черте города, эпоха позднего бронзового века |
| 208 | Поселение в черте основ-непосредственно. Дата сооружения - 6 сентября 2018 г. |
| 209 | Здание бывшего общества взаимного кредита, построена XIX в. |
| 210 | Поселение Юрко-Коптовых, дата сооружения 1984 г. |
| 211 | Поселение Т.Н.Чайковского, дата сооружения 1994 г. |
| 212 | Поселение Т.Г.Шевченко, дата сооружения 1997г. |
| 213 | Памятник детям войны, дата событий 1941-1945 гг. дата сооружения 2008г. |
| 214 | Поселение "Петропавловская башня" (эпоха позднего поздней бронзы) |
| 215 | Поселение "Петропавловская башня" - II граница бронзы - IV-III вв. до н.э.) |
| 216 | Поселение "Петропавловская башня" - II граница бронзы - IV-III вв. до н.э.) |
| 217 | Курган № 1, высота насыпи 0,5 м |
| 218 | Курган № 2, высота насыпи 1,5 м, на вершине насыпи установлен крест каменный мал. |
| 219 | Могила подпольщика Дуплева П.Е. Дата событий 1944 г. |
| 220 | Братская могила советских воинов |
| 221 | Братская могила советских воинов. Дата событий 1941-1944 гг. |
| 222 | Братская могила советских воинов, 1944 г. |
| 223 | Братская могила советских воинов, 1944 г. |
| 224 | Памятник В.И.Ленину. Дата сооружения апреля 1984 г. |
| 225 | Памятный знак в честь организаторов и создателей Крымского сельскохозяйственного института. Дата событий 1941-1945 гг. дата сооружения 1984 г. |
| 226 | Археологический комплекс "Неаполь Скифский" (городище, некрополь, II в. до н.э. - III в. н.э.) |
| 227 | Курганы в 5 км юго-восточ. |
| 228 | Курганы в 5 км юго-восточ. |
| 229 | Поселение "Аджим", эпоха палеолита, начало неблагоприятного времени |
| 230 | Поселение "Мисхорь, I" эпохи |
| 231 | Поселение "Мисхорь, II" эпохи |
| 232 | Поселение "Мисхорь III" эпохи |
| 233 | Поселение в черте города, эпоха позднего бронзового века |
| 234 | Поселение в черте основ-непосредственно. Дата сооружения - 6 сентября 2018 г. |
| 235 | Здание бывшего общества взаимного кредита, построена XIX в. |
| 236 | Поселение Юрко-Коптовых, дата сооружения 1984 г. |
| 237 | Поселение Т.Н.Чайковского, дата сооружения 1994 г. |
| 238 | Поселение Т.Г.Шевченко, дата сооружения 1997г. |
| 239 | Памятник детям войны, дата событий 1941-1945 гг. дата сооружения 2008г. |
| 240 | Поселение "Петропавловская башня" (эпоха позднего бронзового века) |
| 241 | Поселение "Петропавловская башня" - II граница бронзы - IV-III вв. до н.э.) |
| 242 | Поселение "Петропавловская башня" - II граница бронзы - IV-III вв. до н.э.) |
| 243 | Курган № 1, высота насыпи 0,5 м |
| 244 | Курган № 2, высота насыпи 1,5 м, на вершине насыпи установлен крест каменный мал. |
| 245 | Стояния водосбор (эпоха бронзы) |
| 246 | Курган № 1, высота насыпи 1,5 м, на вершине насыпи установлен крест каменный мал. |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

### Территориальные зоны

*Жилые зоны (Ж)*

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-П — Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Ж-Р — Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

*Зоны объектов историко-культурного наследия*

- ОКН — Границы территории памятников истории и культуры

*Общественно-деловые зоны (О)*

- О-Д — Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-О — Зона объектов образования
- О-ФК — Зона объектов образования в области физической культуры
- О-З — Зона объектов здравоохранения
- О-С — Зона объектов государственного управления
- О-Ж — Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-Р — Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

*Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)*

- П-1 — Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 — Коммунально-складская зона
- П-3 — Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-Т — Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

*Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)*

- И — Зона инженерных объектов
- ИТ-1 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 — Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 — Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 — Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

*Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)*

- СХ-1 — Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных угодий

*Зоны рекреационного назначения (Р)*

- Р-1 — Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 — Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 — Зона городской рекреации
- Р-4 — Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 — Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

*Зоны специального назначения (СП)*

- СП-1 — Зона кладбищ
- СП-2 — Зона режимных объектов
- СП-3 — Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 — Зона карьеров

*Зоны зеленых насаждений (З)*

- З-1 — Зона зеленых насаждений

*Зоны особого регулирования*

- ЗОР — Зона особого регулирования

*Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается*

- ВО — Зона водных объектов
- ГЛ — Зона городских лесов

### Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаэродромной территории
- Граница второй подзоны приаэродромной территории
- Граница третьей и пятой подзон приаэродромной территории
- Граница четвертой подзоны приаэродромной территории
- Граница шестой подзоны приаэродромной территории
- Граница седьмой подзоны приаэродромной территории

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ | |
| Разработал: | Белозеров Л.М. | | | | | | |
| Проверил: | Мягко П.В. | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Согласовал: | Мягко П.В. | | | | | | 2 | 2 |
| | | | | | | М 1:20 000 | ООО "ВИЛЛАБ" | |

Приложение № 3
к решению 46 й сессии
Симферопольского
городского совета
от 28.07.2026 № 399

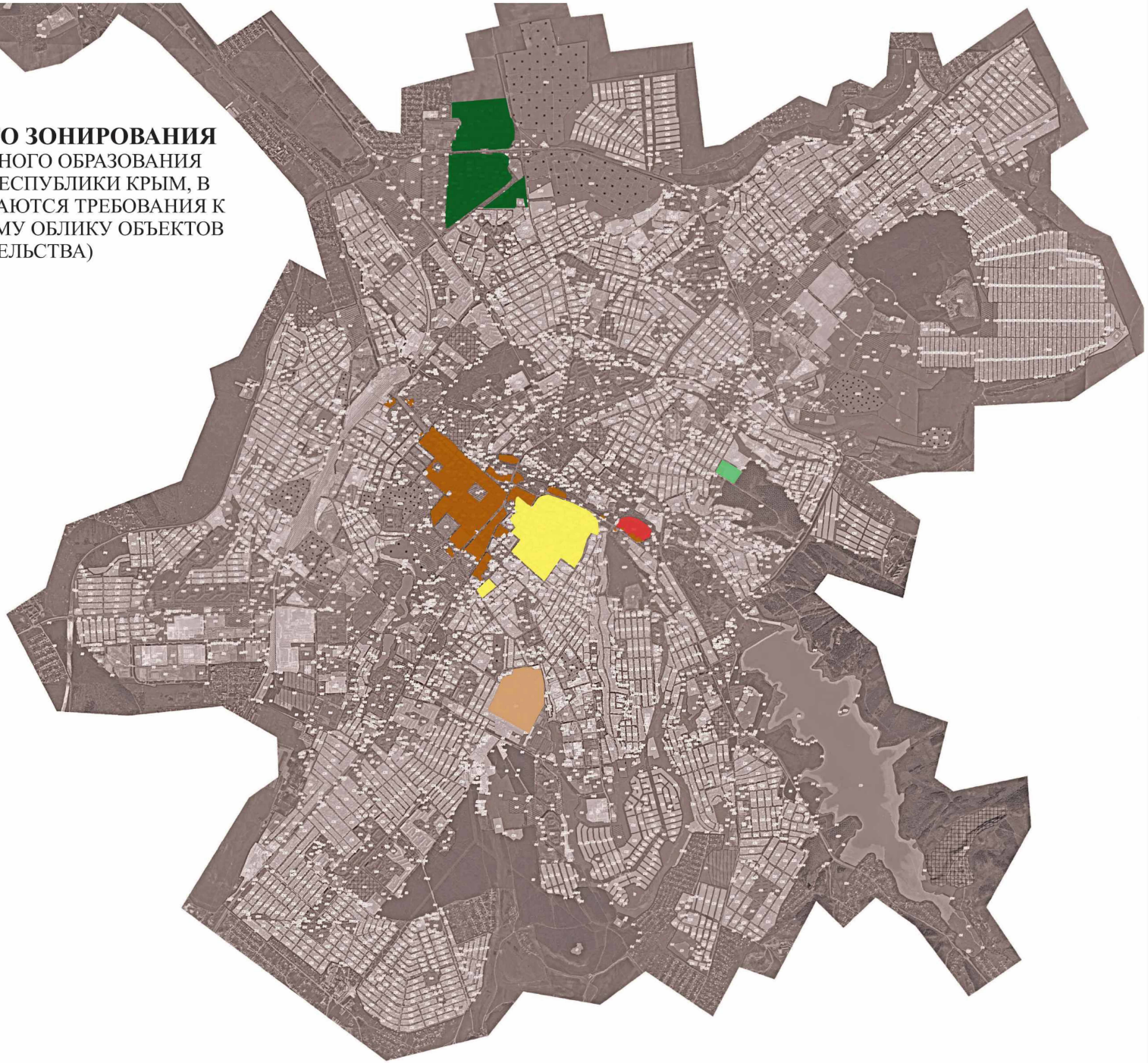
Приложение 4
к решению 45 й сессии
Симферопольского
городского совета
от 30.04.2021 № 361

# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

(КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА № 1
- ЗОНА № 2
- ЗОНА № 3
- ЗОНА № 4
- ЗОНА № 5
- ЗОНА № 6



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## Карта градостроительного зонирования

Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Приложение № 4
к решению 46 -й сессии
Симферопольского городского совета
от 28.07.2026 № 399

Приложение № 5
к решению 45 -й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 № 361



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зона комплексного развития территории

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 1 | 2 |

М 1:20 000

Приложение 5
к решению _____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ №_____

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. А. Невского, д. 17, площадью 671 кв. м.**

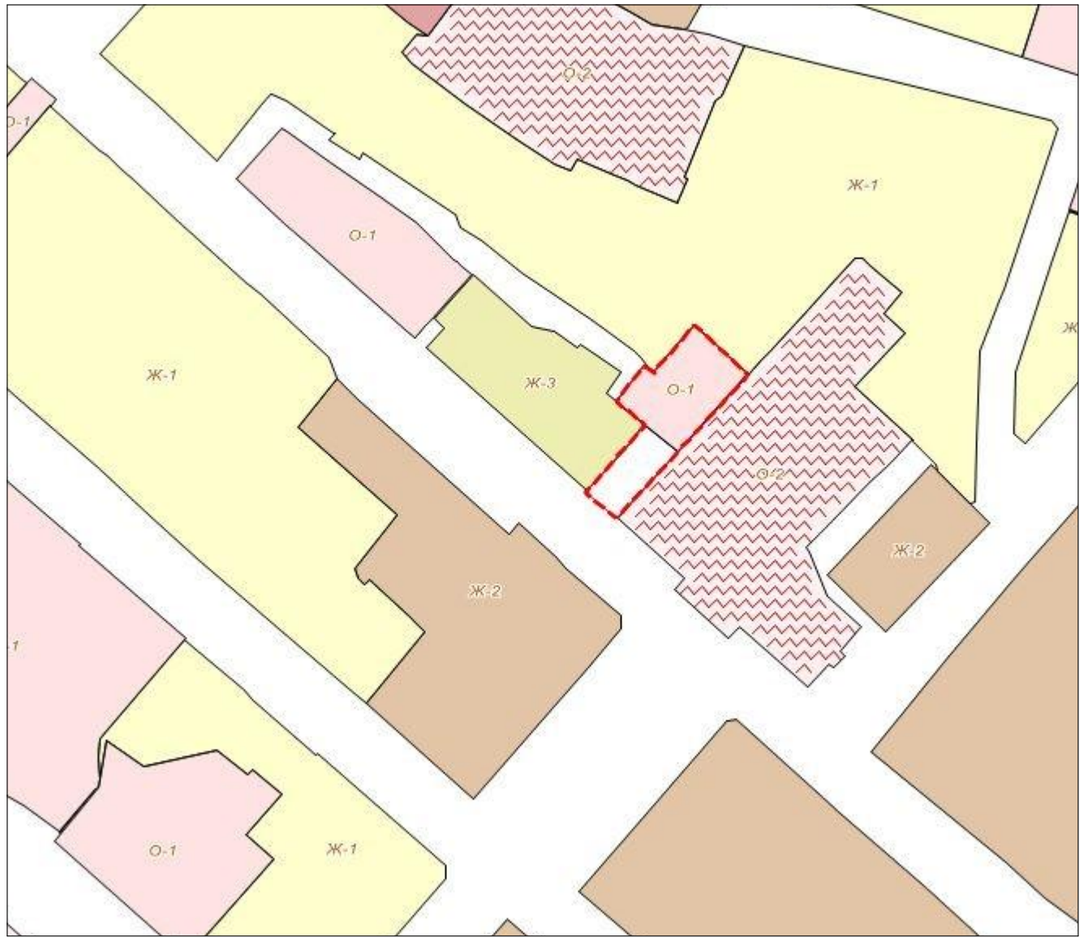
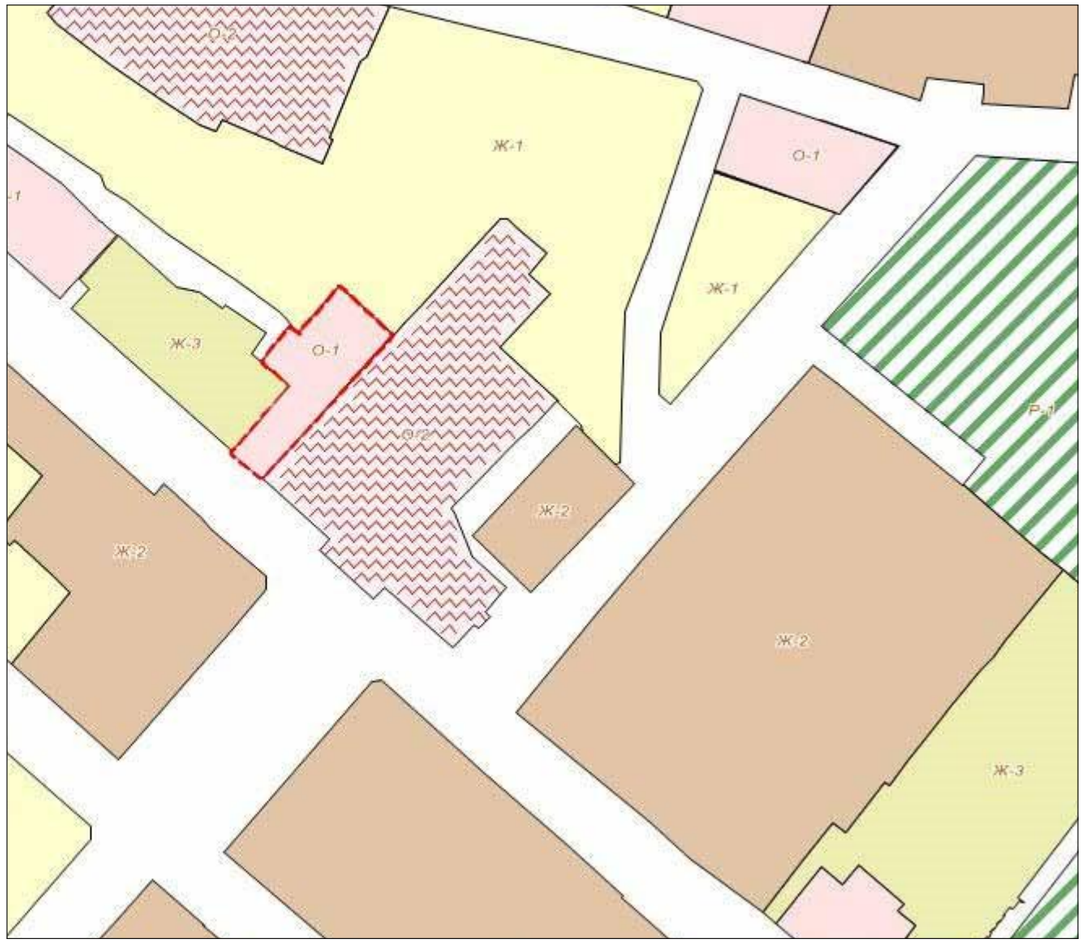



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. А. Невского, д. 17, площадью 671 кв. м.**




| | | |
|---|---|---|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К.Ю. Дьяченко |