



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
46-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

28.07.2026

№ 409

О рассмотрении протеста и.о. заместителя прокурора города Симферополя Бариевой Д.Ф. от 20.03.2026 на решение 36-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 29.01.2026 № 310 «О внесении изменений в решение 1-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 16.09.2024 № 8 «Об утверждении Порядка Приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Рассмотрев протест и.о. заместителя прокурора города Симферополя Бариевой Д.Ф. от 20.03.2026 № 140-2026/Прдп10-26-20350023 на решение 36-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 29.01.2026 № 310 «О внесении изменений в решение 1-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 16.09.2024 № 8 «Об утверждении Порядка приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с учетом информации Администрации города Симферополя Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Информацию Администрации города Симферополя Республики Крым принять к сведению (прилагается).

2. Протест и.о. заместителя прокурора города Симферополя Бариевой Д.Ф. от 20.03.2026 № 140-2026/Прдп10-26-20350023 на решение 36-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 29.01.2026 № 310 «О внесении изменений в решение 1-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 16.09.2024 № 8 «Об утверждении Порядка приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» отклонить.

3. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.):

3.1. Уведомить о настоящем решении прокуратуру города Симферополя.

3.2. Разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности (Катушев Е.Э.).

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев

ИНФОРМАЦИЯ

Администрации города Симферополя Республики Крым о рассмотрении протеста и.о. заместителя прокурора города Симферополя Бариевой Д.Ф. от 20.03.2026 № 140-2026/Прдп10-2620350023 на решение 36-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 29.01.2026 № 310 «О внесении изменений в решение 1-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 16.09.2024 № 8 «Об утверждении Порядка приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Рассмотрев протест и.о. заместителя прокурора города Симферополя Бариевой Д.Ф. от 20.03.2026 № 140-2026/Прдп10-2620350023 на решение 36-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 29.01.2026 № 310 «О внесении изменений в решение 1-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 16.09.2024 № 8 «Об утверждении Порядка приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», администрация города Симферополя сообщает следующее.

Решением 1-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 16.09.2024 № 8 утвержден Порядок приватизации жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее- Порядок № 8), в соответствии с которым право на приватизацию служебных жилых помещений предоставлено, в том числе, и работникам муниципальных унитарных предприятий (далее-МУП).

В связи с определенной спецификой выполнения работ по санитарной очистке и благоустройству, небольшой заработной платой наблюдается постоянный дефицит кадров, выполняющих работы по санитарной очистке города, что непосредственно влияет на результаты работы.

Одним из условий привлечения кадров и заинтересованности работников в продолжительной деятельности на должности уборщика или дворника является возможность получения служебного жилья и дальнейшей его приватизации.

На сегодняшний день 16 сотрудников МУП «Киевский Жилсервис», «Железнодорожный Жилсервис» и «Центральный Жилсервис», реорганизованных в акционерные общества «Киевский Жилсервис»,

«Железнодорожный Жилсервис» и «Центральный Жилсервис» (далее – акционерные общества) получили служебные жилые помещения.

Однако статьей 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» предусмотрено, что муниципальные унитарные предприятия подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

Во исполнение вышеуказанного закона решениями 117-ой сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.08.2024 №№ 1084, 1085, 1086 данные МУП реорганизованы в акционерные общества, 100% акций которых находятся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Сотрудники МУП, непосредственно выполняющие работы по обеспечению надлежащего санитарного состояния, благоустройства, содержания объектов инфраструктуры, перешли на работу в акционерные общества и продолжают выполнять те же функции.

Согласно протесту прокуратуры, данный Порядок № 8 необоснованно расширил список лиц (включив в него сотрудников акционерных обществ), имеющих право на приватизацию служебных жилых помещений. При этом, в контексте Порядка № 8, право на приватизацию служебных жилых помещений имеют работники только тех МУП, реорганизованных в акционерные общества, 100% акций которых находятся в собственности муниципального образования.

В случае отказа в предоставлении этой категории работников права на приватизацию служебного жилья, руководство акционерных обществ, администрация города Симферополя утратят один из основных рычагов для привлечения и закрепления на длительное время сотрудников, заинтересованных в длительной работе по санитарной очистке.

Администрация города не может согласиться с данным утверждением в силу того, что пунктом 3 части 2 статьи 104 Жилищного кодекса Российской Федерации категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, устанавливаются органом местного самоуправления. Указанная позиция согласуется с мнением Аппарата Совета министров Республики Крым и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, высказанным в письмах от 19.06.2026 № 1/14458/01-35/2 и от 16.06.2026 № 36269-НС/07 соответственно.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

Конституционный суд Российской Федерации в постановлении от 30.03.2012 № 9-П указал, что в условиях недостаточности жилищного фонда

социального использования и с учетом необходимости рационального (экономного) его распределения между жителями муниципального образования жилищные потребности граждан, выполняющих трудовые или служебные обязанности в интересах муниципального образования, могут удовлетворяться за счет предоставления им служебных жилых помещений из муниципального жилищного фонда, причем в отношении определенных категорий работников соответствующая обязанность органов местного самоуправления предусмотрена на законодательном уровне.

В контексте задач, возложенных в современных условиях на муниципальные образования, служебные жилые помещения выполняют специфическую социальную функцию, заключающуюся в обеспечении права на жилище востребованных в тех или иных местностях специалистов, категории которых определяются органом местного самоуправления (пункт 3 части 2 статьи 104 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Также Конституционный суд Российской Федерации в постановлении от 02.04. 2002 № 7-П сделал акцент на том, что цель местного самоуправления-удовлетворение основных жизненных потребностей населения муниципальных образований как субъекта права на самостоятельное осуществление местного самоуправления. Соответственно, пределы установления условий и порядка предоставления специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда должны соответствовать цели местного самоуправления.

Поскольку для достижения этой цели необходимо стимулирование граждан определенных профессий к осуществлению длительной трудовой деятельности в конкретном муниципальном образовании, органы местного самоуправления не могут быть лишены права устанавливать порядок и условия приватизации служебных жилых помещений (в том числе в отношении неопределенного круга лиц). При этом они должны исходить и из необходимости сохранения в муниципальном жилищном фонде определенного массива служебных жилых помещений, что предполагает возможность приватизации только части из них, а значит, требует определения критериев, на основании которых приватизация должна осуществляться в каждом конкретном случае, например установления определенных сроков проживания и трудовой деятельности в муниципальном образовании, по прошествии которых граждане - наниматели служебных жилых помещений могли бы рассчитывать на предоставление им преимущественного права на получение в собственность жилого помещения из специализированного жилищного фонда, если его собственником будет принято решение о приватизации входящих в него служебных жилых помещений.

Учитывая, что Симферопольский городской совет при принятии решения о внесении изменений в Порядок руководствовался, в первую очередь, необходимостью удовлетворения потребности населения муниципального образования в достижении должного санитарного состояния города и его благоустройства и действовал в пределах своих полномочий, протест и.о. заместителя прокурора города Симферополя Бариевой Д.Ф. от 20.03.2026 № 140-2026/Прдп10-2620350023 на решение 36-ой сессии

Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 29.01.2026 № 310 «О внесении изменений в решение 1-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 16.09.2024 № 8 «Об утверждении Порядка приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» предлагается отклонить.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Начальник МКУ Департамент
жилищной политики Администрации
города Симферополя Республики Крым

Е.И. Ершова