

## **ВНИМАНИЕ! С 30.08.2024 ПО 16.09.2024 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Уважаемые жители муниципального образования, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, и правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которым запрашиваются нижеуказанные разрешения!**

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 29.08.2024 № 48 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с **30.08.2024 по 16.09.2024** назначены общественные обсуждения по вопросам:

**1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:**

**1.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 109-б, с кадастровым номером 90:22:010203:593 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.**

**1.2. Республика Крым, г. Симферополь, в районе Белое-3 (поз по ГП-218), с кадастровым номером 90:22:010206:206 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.**

**1.3. Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Булгъанакъ, земельный участок 33, с кадастровым номером 90:22:010108:13472 – бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.**

**1.4. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Налбандова, земельный участок 15, с кадастровым номером 90:22:010108:3232 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.**

**1.5. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Беспалова, (поз по ГП-9), с кадастровым номером 90:22:010228:825 – бытовое**

обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

1.6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, д 158, с кадастровым номером 90:22:010308:2206 – бытовое обслуживание (код – 3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

1.7. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Берекет/ул. Чокъяракъ, с кадастровым номером 90:22:010101:5828 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.8. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская/ул. Аэродромная, 111/1, с кадастровым номером 90:22:010309:1313 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.9. Республика Крым, г. Симферополь, по улице Фурманова, 35а, с кадастровым номером 90:22:010219:542 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

1.10. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 103-г, с кадастровым номером 90:22:010308:757 – ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-3.

2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

2.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 164, кадастровый номер 90:22:010306:989, в части отклонения от границ земельного участка т. 2-3-4-5-6-7 - 0 м.

2.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ефимовой, № 3а, кадастровый номер 90:22:010204:2205, в части отклонения от границ земельного участка т.1-2 – 1 м, т. 2-7 – 1 м, т. 7-8 – 1 м, т. 8-9 – 1 м, т. 9-10 – 1 м, т. 10-11 – 1 м, т. – 11-1 – 1 м, коэффициент застройки - 0,51, коэффициент плотности застройки – 1,03.

2.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Элеваторная, д. 111, кадастровый номер 90:22:010107:10788, в части отклонения от границ земельного участка с СЗ – 0,5 м., СВ – 1 м, ЮВ – 1 м, ЮЗ – 0,5 м, коэффициент плотности застройки – 2,32, коэффициент застройки – 0,77.

**Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».**

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>),

Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки»), а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 30.08.2024 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

**Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 16.09.2024:**

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - [арх@simf.rk.gov.ru](mailto:арх@simf.rk.gov.ru);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.