



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
20-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

29.05.2025

№ 199

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протоколов и заключений от 25.03.2025, 23.04.2025, 29.04.2025, 15.05.2025 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проектов муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

1.1.1. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кунешли, 25, кадастровый номер 90:22:010314:1313 изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.2. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мерджан, 3, кадастровый номер 90:22:010312:114 изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению).

1.1.3. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Дачная (поз. по ГП-46), мкр. Каменка, кадастровый номер 90:22:010209:64 изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к настоящему решению).

1.1.4. Зону Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская – ул. Беспалова – ул. Мира, кадастровый номер 90:22:010225:9889 изменить на зону Р-3 (приложение 8 к настоящему решению).

1.1.5. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Металлистов, кадастровый номер 90:22:010107:12859 изменить на зону Ж-1 (приложение 9 к настоящему решению).

1.1.6. Зону Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, парк им. Тренева, кадастровый номер 90:22:000000:1907 изменить на зону Р-3 (приложение 10 к настоящему решению).

1.1.7. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Коммунальный, 4, кадастровый номер 90:22:010301:1658 изменить на зону Ж-3 (приложение 11 к настоящему решению).

1.1.8. Зоны Р-5, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, мрн. Каменка, в районе ул. М. Аппазова, (поз по ГП-90), кадастровый номер 90:22:010208:2426 изменить на зону Ж-1 (приложение 12 к настоящему решению).

1.1.9. Зоны ИТ-1, Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, кадастровый номер 90:22:010222:499 изменить на зону О-1 (приложение 13 к настоящему решению).

1.1.10. Зоны О-1, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, 3 (участок 1), кадастровый номер 90:22:010225:672 изменить на зону О-1 (приложение 14 к настоящему решению).

1.1.11. Зоны Ж-3, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Богдана Хмельницкого, 9 изменить на зону Ж-3 (приложение 15 к настоящему решению).

1.1.12. Зоны П-2, Т-1, О-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 32д, изменить на зону П-2 (приложение 16 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для индивидуального жилищного строительства» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,45 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке.

7) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 0,8, с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке.».

1.3.2. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Блокированная жилая застройка» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,5 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке.

6) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не более 0,8 с учетом иных объектов и

сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке.».

1.3.3. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Минимальный размер земельного участка не менее 800 кв. м, максимальный размер земельного участка – 3000 кв.м.».

1.3.4. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктами 3.1, 3.2 следующего содержания:

«3.1) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка – 0,4.

3.2) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 0,8.».

1.3.5. В Таблице 2 статьи 29 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных

нормативов градостроительного проектирования.».

1.3.6. В Таблице 2 статьи 30 в строке «Для индивидуального жилищного строительства» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,45 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке.

7) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 0,8, с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке.».

1.3.7. В Таблице 2 статьи 30 в строке «Блокированная жилая застройка» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,5 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке.

6) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не более 0,8 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке.».

1.3.8. В Таблице 2 статьи 30 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.».

1.3.9. В Таблице 2 статьи 31 в строке «Блокированная жилая застройка» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,5 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;

6) расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – не более 0,8 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

1.3.10. В Таблице 2 статьи 31 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.11. В Таблице 2 статьи 32 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.12. В Таблице 2 статьи 33 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования, за исключением вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства» в графе «Предельные (минимальные и (или)

максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.13. В Таблице 2 статьи 33 в строке «Для индивидуального жилищного строительства» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,45 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

1.3.14. В Таблице 2 статьи 34 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.15. В Таблице 2 статьи 35 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками

(взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.16. В Таблице 2 статьи 36 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.17. В Таблице 2 статьи 37 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.18. В Таблице 2 статьи 38 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного

проектирования.».

1.3.19. В Таблице 2 статьи 38.1 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.20. В Таблице 2 статьи 39 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания

- в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.21. В Таблице 2 статьи 40 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.22. В Таблице 2 статьи 41 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.23. В Таблице 2 статьи 41.1 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.».

1.3.24. В Таблице 2 статьи 42 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.25. В Таблице 2 статьи 43 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.26. В Таблице 2 статьи 44 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.27. В Таблице 2 статьи 46 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.28. Таблицу 1 статьи 47 изложить в следующей редакции:

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования		Условно разрешённые виды использования		Вспомогательные виды использования	
Код	Вид	Код	Вид	Код	Вид
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3.3	Бытовое обслуживание	2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание	3.4	Здравоохранение	4.9	Служебные гаражи
3.8.1	Государственное управление	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
6.8	Связь	3.5	Образование и просвещение		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3.7	Религиозное использование		
11.1	Общее пользование водными объектами	4.4	Магазины		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	4.6	Общественное питание		
13.0	Земельные участки общего назначения	5.0	Отдых (рекреация)		
13.2	Ведение садоводства	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
		13.1	Ведение огородничества		

1.3.29. В Таблице 2 статьи 47 в строке «Для индивидуального жилищного строительства, Для ведения садоводства» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории - не более 0,45 с учетом иных объектов и сооружений вспомогательного использования в границах земельного участка, подлежащего застройке;».

1.3.30. В Таблице 2 статьи 47 в строке «Для земельных участков территориальной зоны с иными видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) минимальный размер земельного участка – не менее 500 кв.м, максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

Допускается проведение реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, размер которых меньше минимального размера земельного участка, установленного в настоящем пункте, с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования;».

1.3.31. В Таблице 2 статьи 47 в строке «Для земельных участков территориальной зоны со иными видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.32. В Таблице 2 статьи 49 в строке «Для всех видов разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.33. В Таблице 2 статьи 51 в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в

соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.34. В Таблице 2 статьи 52 в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.35. В Таблице 2 статьи 53 в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.36. В Таблице 2 главы 13 в строке «Для земельных участков со всеми видами разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.37. В Таблице 2 статьи 54 в строке «Для всех видов разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.38. В Таблице 2 статьи 55 в строке «Для всех видов разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.39. В Таблице 2 статьи 56 в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

1.3.40. В Таблице 2 статьи 57 в строке «Для всех видов разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным

кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

**Председатель Симферопольского
городского совета**

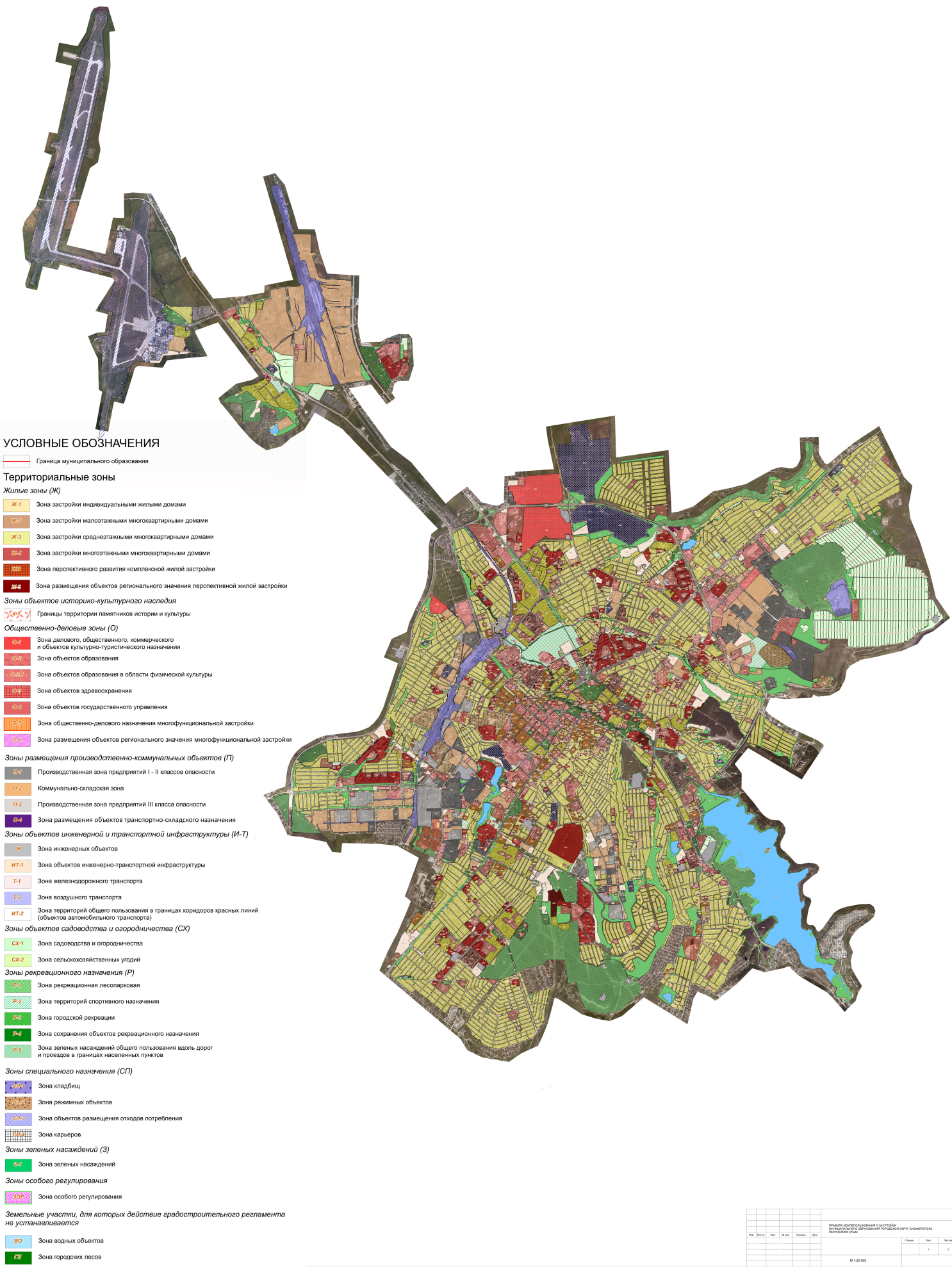
В.Н. Агеев



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению № 20...-й сессии
Симферопольского городского совета
от 29.05.2025 № 199



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Ж-6 Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-4 Зона объектов здравоохранения
- О-5 Зона объектов государственного управления
- О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-7 Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и провозов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО Зона водных объектов
- ЛЗ Зона городских лесов

Имя, Фамилия, Дата, Подпись, Дата					Имя, Фамилия, Дата, Подпись, Дата		
Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Дата	Имя	Фамилия	Дата
М 1:20 000							



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению № 20...-й сессии
Симферопольского городского совета
от 29.05.2025 № 199

Легенда объектов культурного наследия

1. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	2. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	3. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	4. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	5. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	6. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	7. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	8. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	9. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	10. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	11. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	12. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	13. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	14. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	15. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	16. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	17. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	18. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	19. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	20. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	21. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	22. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	23. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	24. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	25. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	26. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	27. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	28. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	29. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	30. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	31. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	32. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	33. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	34. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	35. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	36. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	37. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	38. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	39. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	40. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	41. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	42. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	43. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	44. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	45. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	46. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	47. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	48. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	49. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	50. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	51. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	52. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	53. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	54. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	55. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	56. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	57. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	58. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	59. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	60. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	61. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	62. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	63. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	64. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	65. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	66. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	67. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	68. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	69. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	70. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	71. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	72. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	73. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	74. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	75. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	76. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	77. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	78. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	79. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	80. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	81. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	82. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	83. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	84. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	85. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	86. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	87. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	88. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	89. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	90. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	91. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	92. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	93. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	94. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	95. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	96. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	97. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	98. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	99. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)	100. Памятник архитектуры: «Дом-музей» (1912-1913 гг.)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 Зона застройки среднетажными многоквартирными домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Ж-6 Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-4 Зона объектов здравоохранения
- О-5 Зона объектов государственного управления
- О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-7 Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И-1 Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- ИТ-2 Зона железнодорожного транспорта
- ИТ-3 Зона воздушного транспорта
- ИТ-4 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объекты автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проходов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗОР Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО Зона водных объектов
- ЛЗ Зона городских лесов

Зоны с особыми условиями использования территории

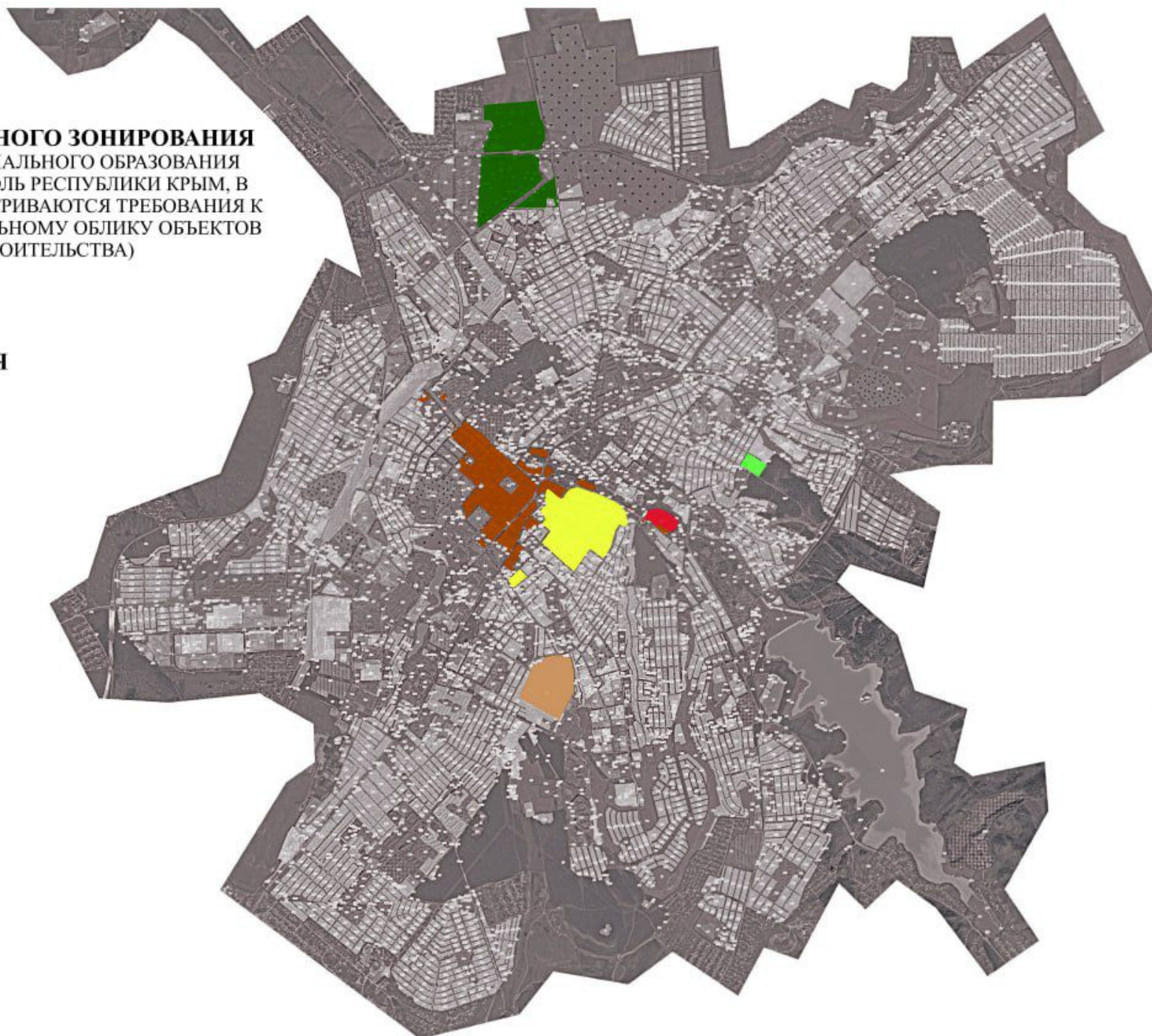
- Водоохраняемые зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны пригородной территории
- Граница второй подзоны пригородной территории
- Граница третьей и пятой подзон пригородной территории
- Граница четвертой подзоны пригородной территории
- Граница шестой подзоны пригородной территории
- Граница седьмой подзоны пригородной территории

ИЗДАНИЕ				ИЗДАНИЕ			
№	Дата	Стр.	Всего	№	Дата	Стр.	Всего
1	2025	1	1	2	2025	2	2
3	2025	3	3	4	2025	4	4
5	2025	5	5	6	2025	6	6
7	2025	7	7	8	2025	8	8
9	2025	9	9	10	2025	10	10
11	2025	11	11	12	2025	12	12
13	2025	13	13	14	2025	14	14
15	2025	15	15	16	2025	16	16
17	2025	17	17	18	2025	18	18
19	2025	19	19	20	2025	20	20
21	2025	21	21	22	2025	22	22
23	2025	23	23	24	2025	24	24
25	2025	25	25	26	2025	26	26
27	2025	27	27	28	2025	28	28
29	2025	29	29	30	2025	30	30
31	2025	31	31	32	2025	32	32
33	2025	33	33	34	2025	34	34
35	2025	35	35	36	2025	36	36
37	2025	37	37	38	2025	38	38
39	2025	39	39	40	2025	40	40
41	2025	41	41	42	2025	42	42
43	2025	43	43	44	2025	44	44
45	2025	45	45	46	2025	46	46
47	2025	47	47	48	2025	48	48
49	2025	49	49	50	2025	50	50
51	2025	51	51	52	2025	52	52
53	2025	53	53	54	2025	54	54
55	2025	55	55	56	2025	56	56
57	2025	57	57	58	2025	58	58
59	2025	59	59	60	2025	60	60
61	2025	61	61	62	2025	62	62
63	2025	63	63	64	2025	64	64
65	2025	65	65	66	2025	66	66
67	2025	67	67	68	2025	68	68
69	2025	69	69	70	2025	70	70
71	2025	71	71	72	2025	72	72
73	2025	73	73	74	2025	74	74
75	2025	75	75	76	2025	76	76
77	2025	77	77	78	2025	78	78
79	2025	79	79	80	2025	80	80
81	2025	81	81	82	2025	82	82
83	2025	83	83	84	2025	84	84
85	2025	85	85	86	2025	86	86
87	2025	87	87	88	2025	88	88
89	2025	89	89	90	2025	90	90
91	2025	91	91	92	2025	92	92
93	2025	93	93	94	2025	94	94
95	2025	95	95	96	2025	96	96
97	2025	97	97	98	2025	98	98
99	2025	99	99	100	2025	100	100

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
(КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, В
ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|----------|
|  | ЗОНА № 1 |
|  | ЗОНА № 2 |
|  | ЗОНА № 3 |
|  | ЗОНА № 4 |
|  | ЗОНА № 5 |
|  | ЗОНА № 6 |



[illegible]

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кунешли, 25, кадастровый номер 90:22:010314:1313



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кунешли, 25, кадастровый номер 90:22:010314:1313

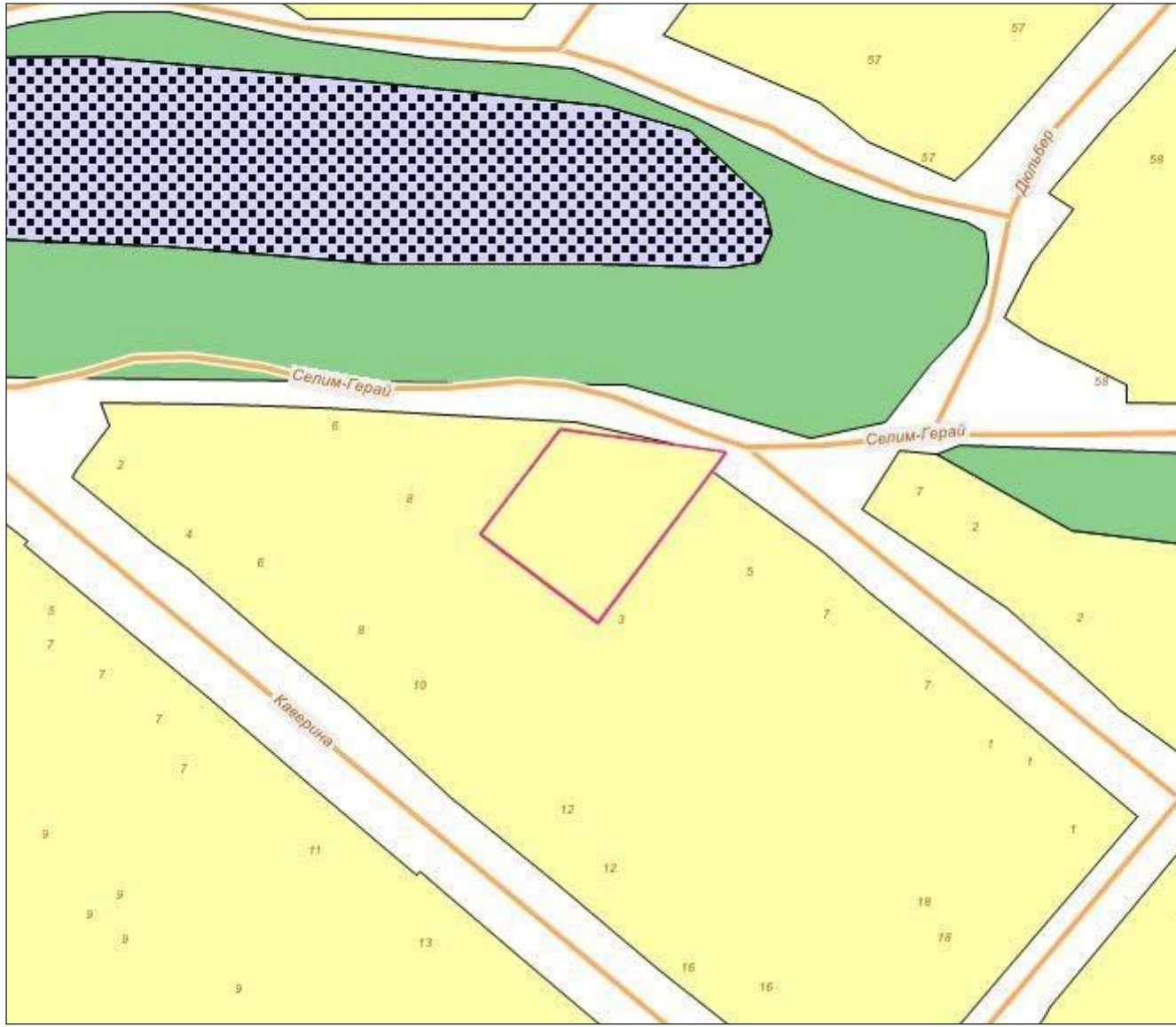


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для
земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мерджан, 3, кадастровый номер
90:22:010312:114



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для
земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мерджан, 3, кадастровый номер
90:22:010312:114



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Дачная
(поз. по ГП-46), мкр. Каменка, кадастровый номер 90:22:010209:64

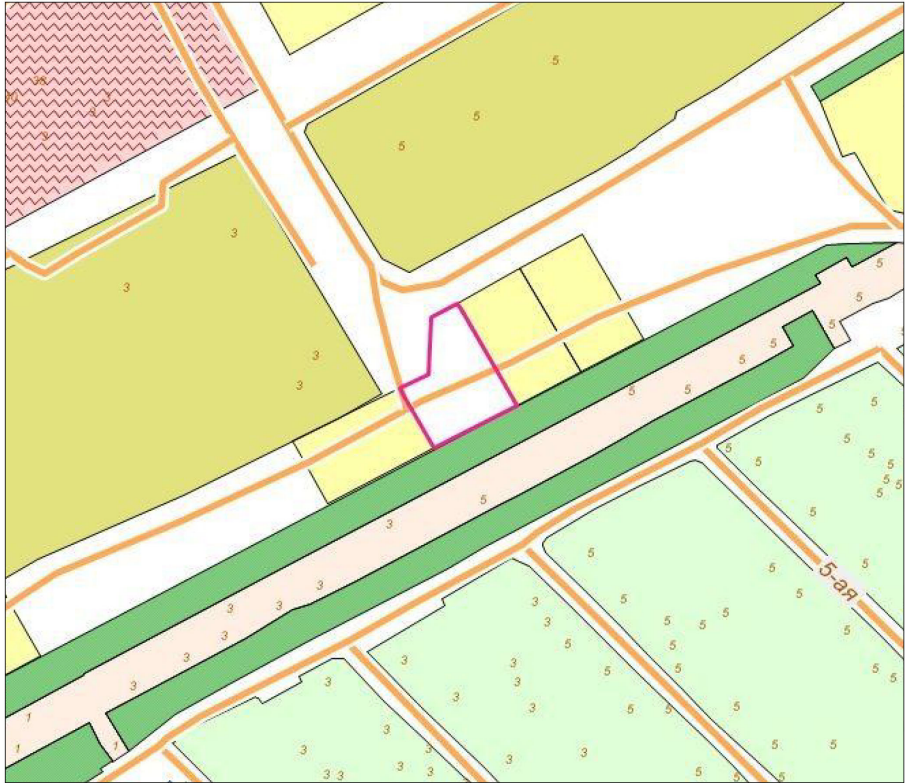
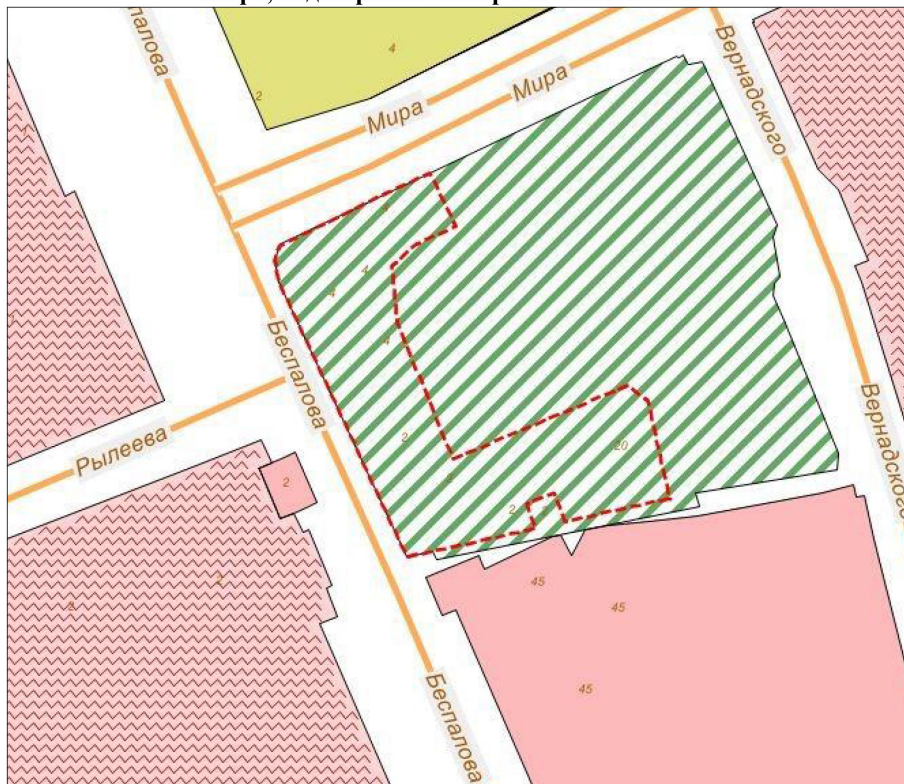


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Дачная
(поз. по ГП-46), мкр. Каменка, кадастровый номер 90:22:010209:64

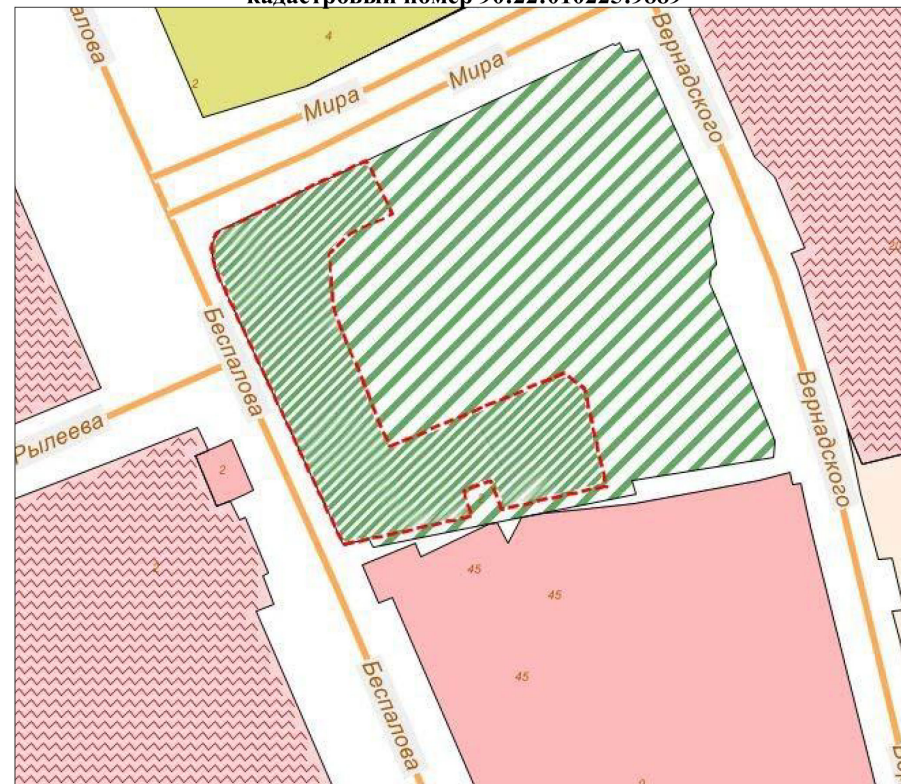


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для
земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская - ул. Беспалова - ул.
Мира, кадастровый номер 90:22:010225:9889**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для
земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская - ул. Беспалова - ул. Мира,
кадастровый номер 90:22:010225:9889**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Металлистов, кадастровый номер 90:22:010107:12859

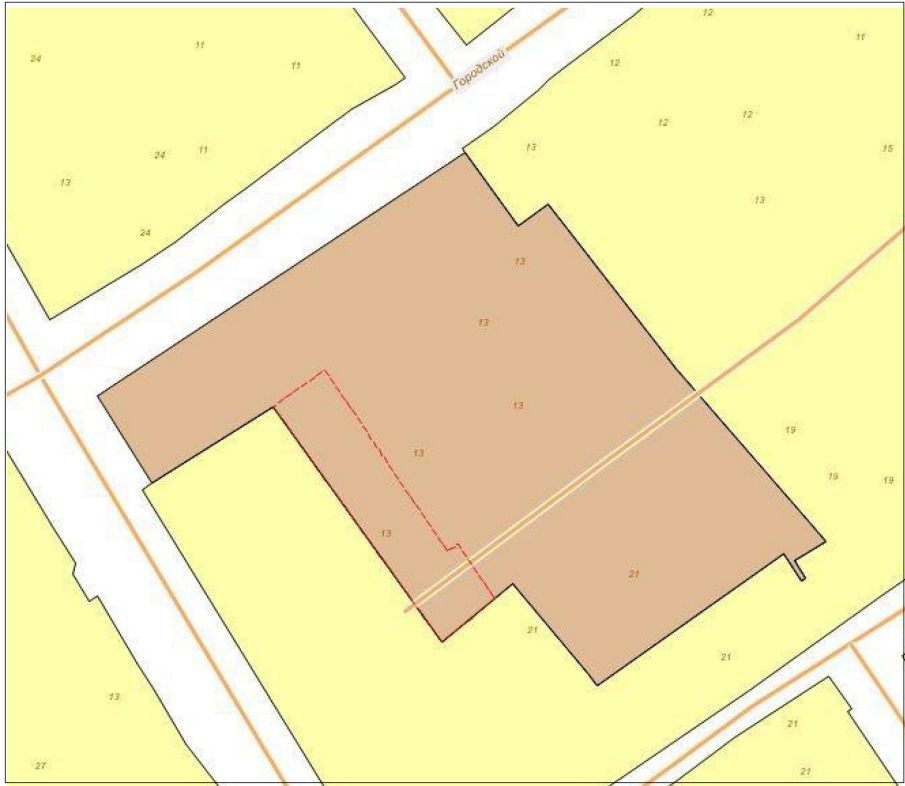
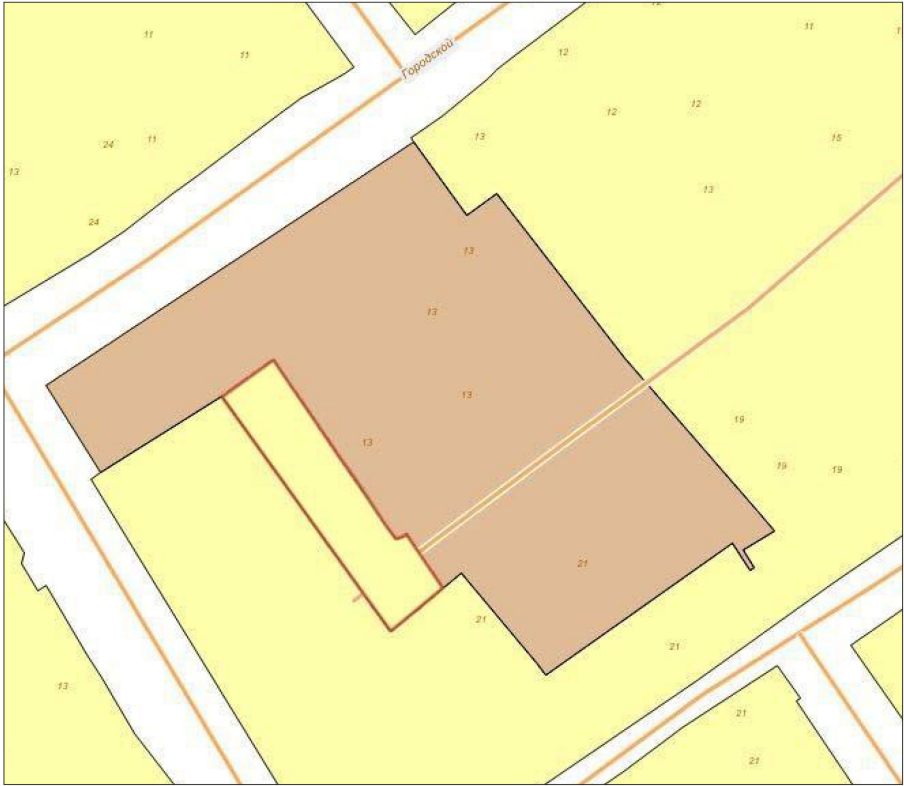


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Металлистов, кадастровый номер 90:22:010107:12859



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для
земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, парк им. Тренева, кадастровый номер
90:22:000000:1907



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для
земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, парк им. Тренева, кадастровый номер
90:22:000000:1907



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Коммунальный, 4, кадастровый номер 90:22:010301:1658

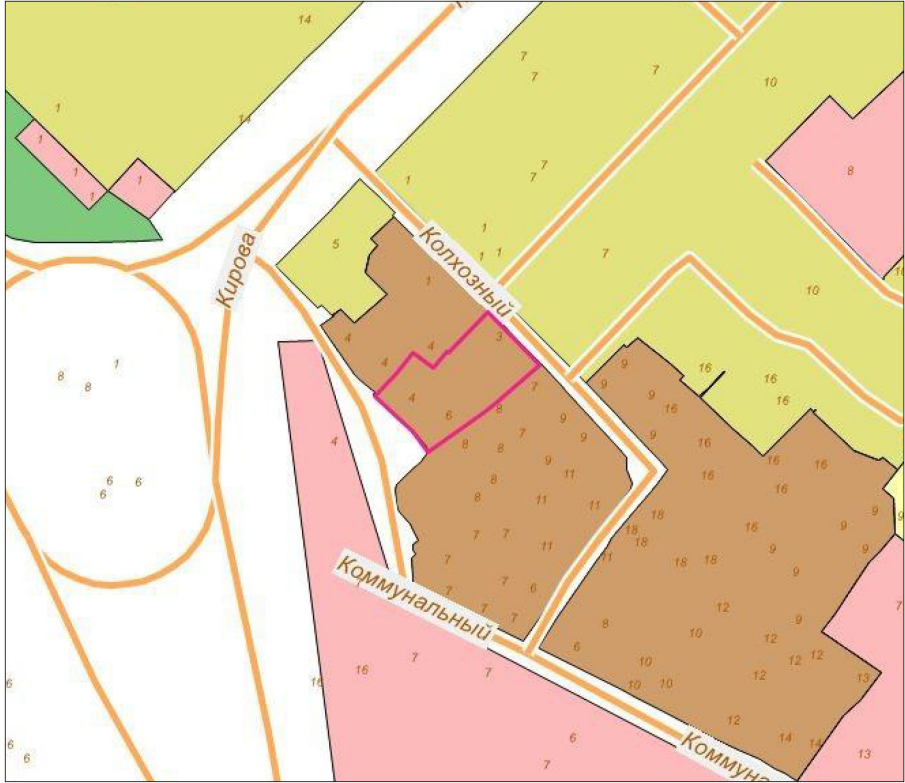
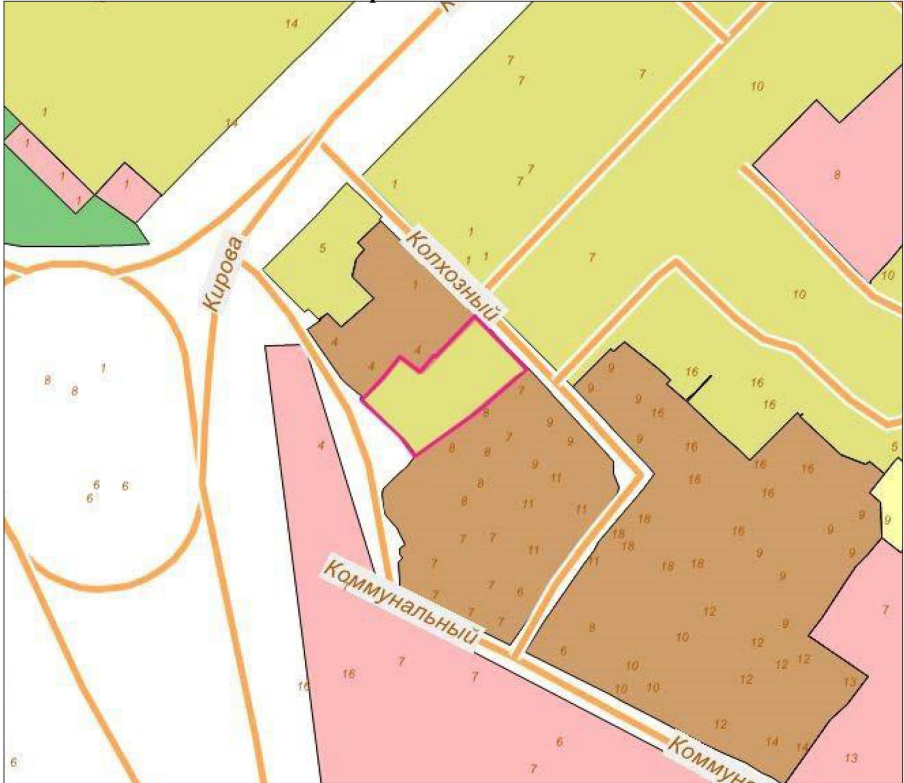


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Коммунальный, 4, кадастровый номер 90:22:010301:1658

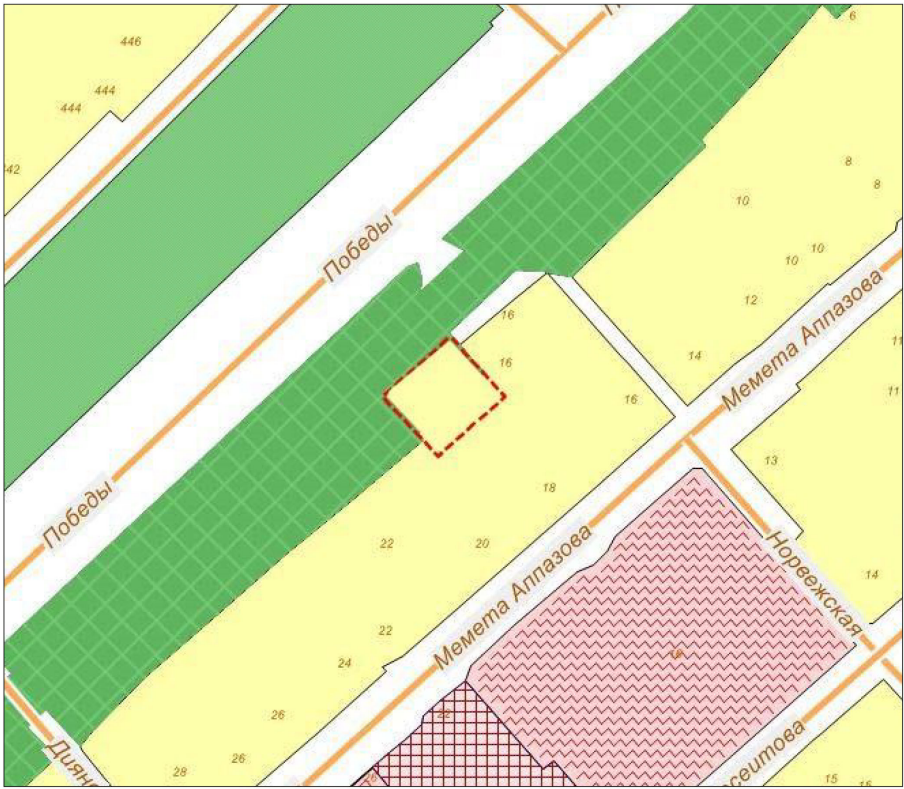


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, мрн Каменка, в районе ул. М. Аппазова, (поз по ГП-90), кадастровый номер 90:22:010208:2426



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, мрн Каменка, в районе ул. М. Аппазова, (поз по ГП-90), кадастровый номер 90:22:010208:2426



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, кадастровый номер 90:22:010222:499

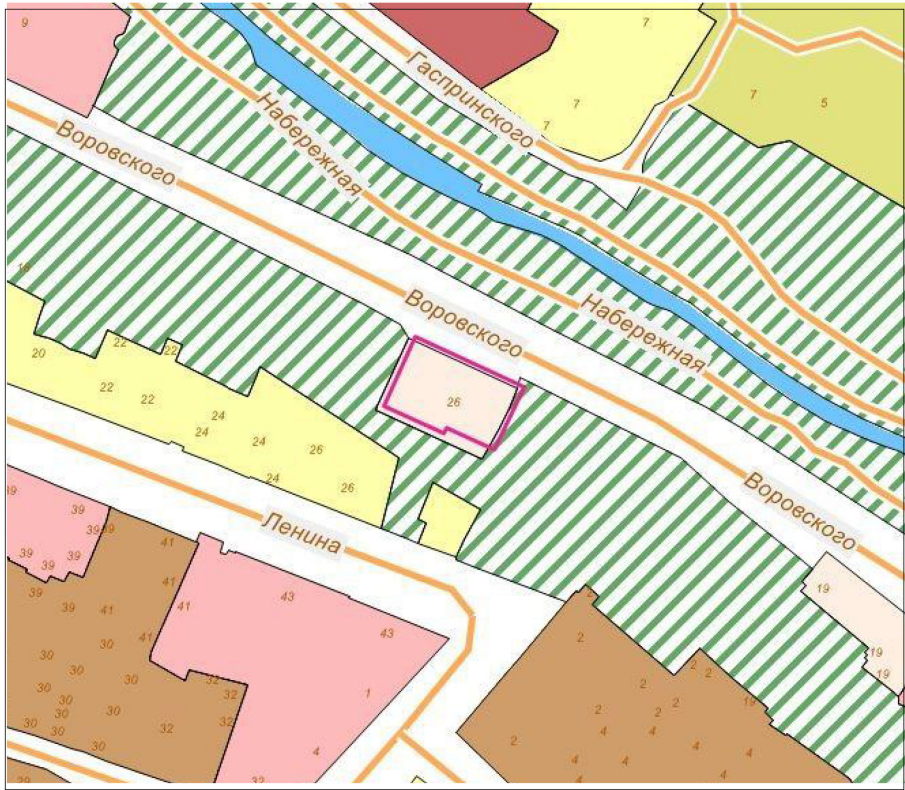
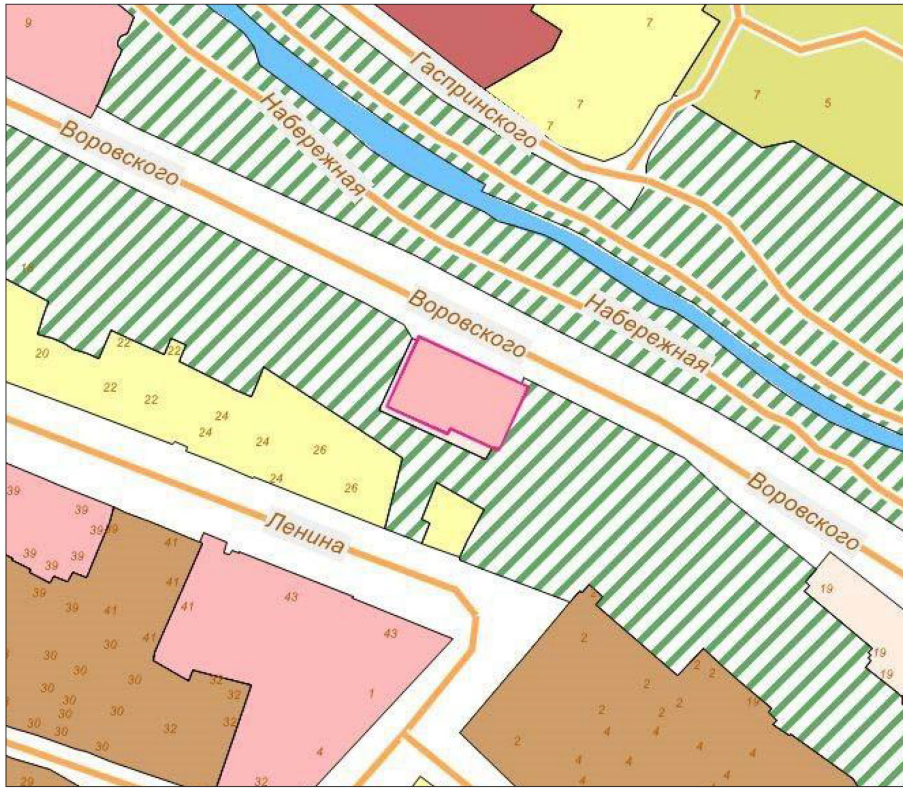


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, кадастровый номер 90:22:010222:499



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, 3 (участок 1), кадастровый номер 90:22:010225:672

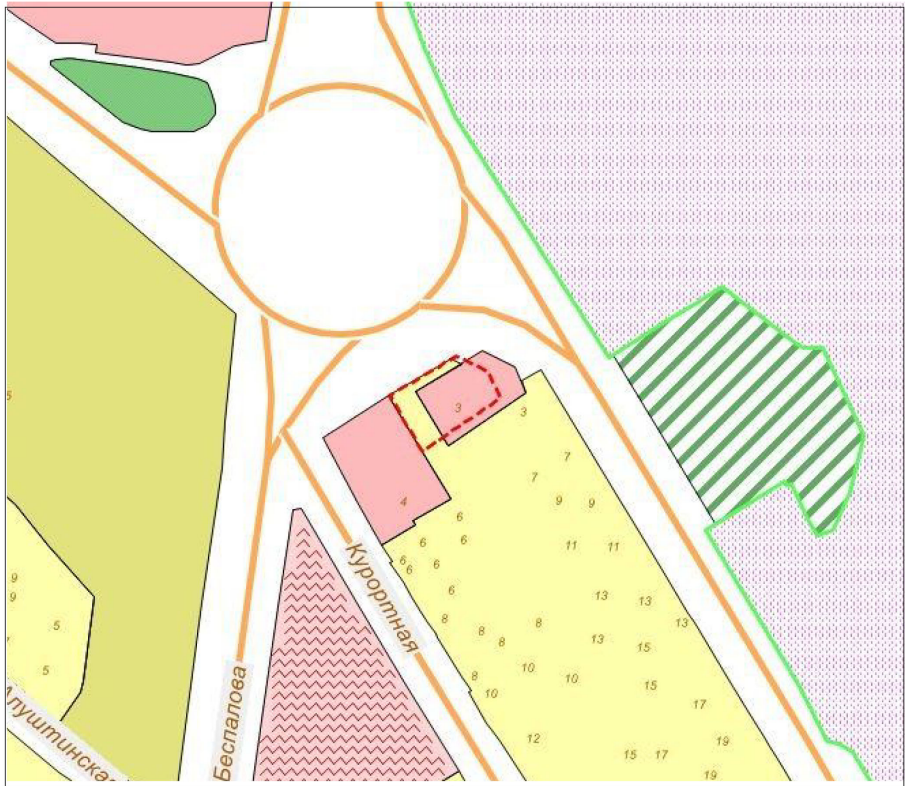
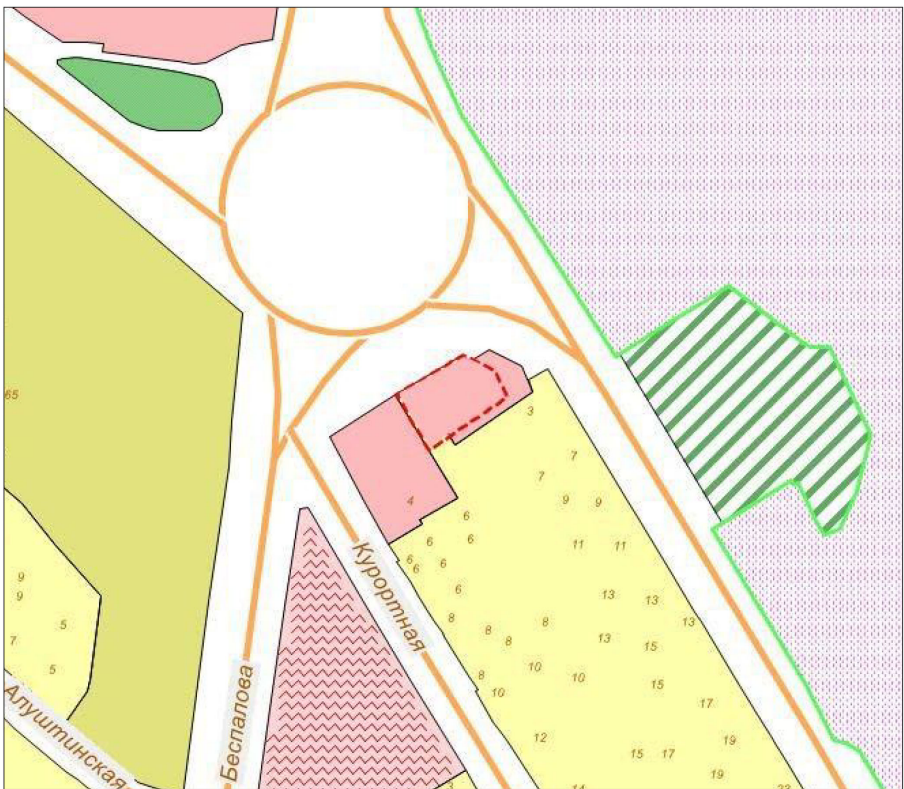
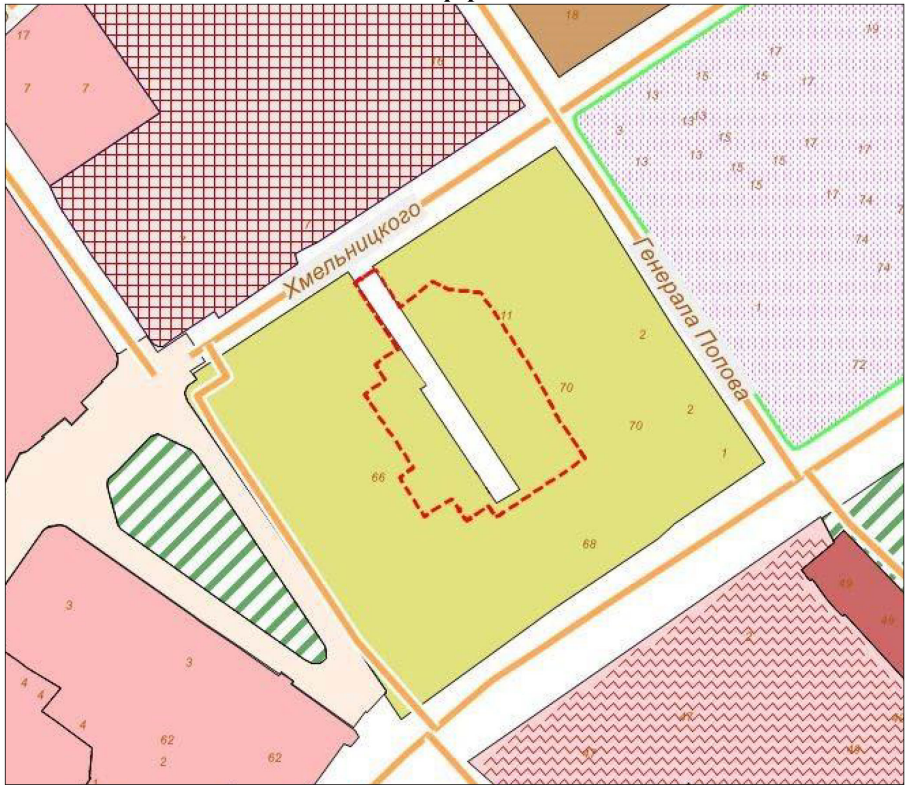


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, 3 (участок 1), кадастровый номер 90:22:010225:672

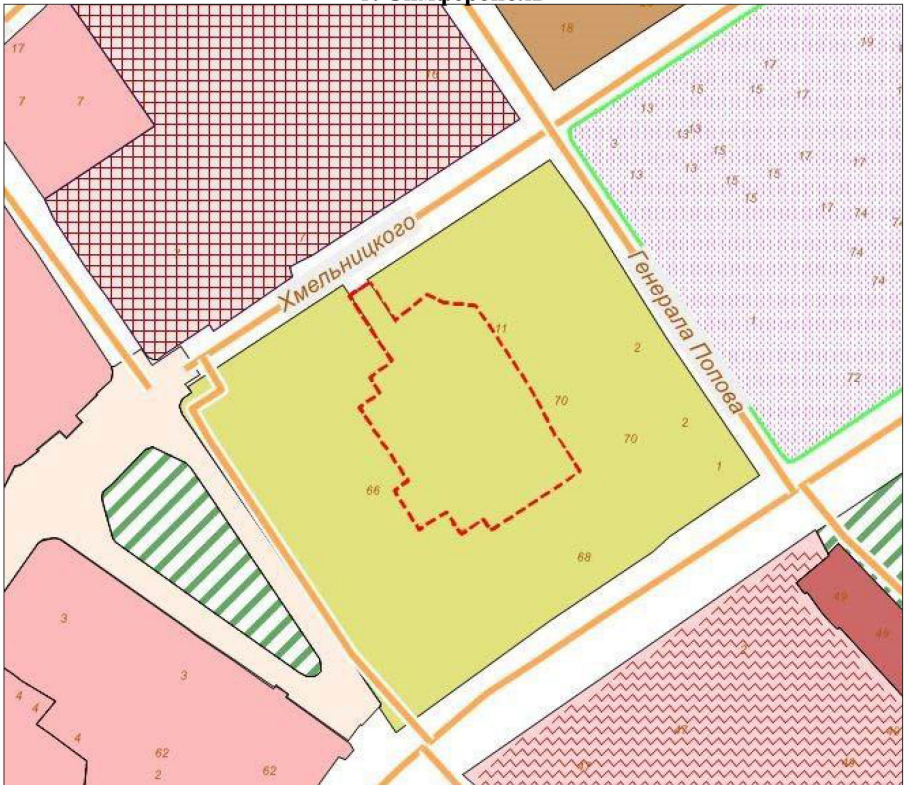


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Богдана Хмельницкого,9
г. Симферополь**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Богдана Хмельницкого,9
г. Симферополь**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 32д

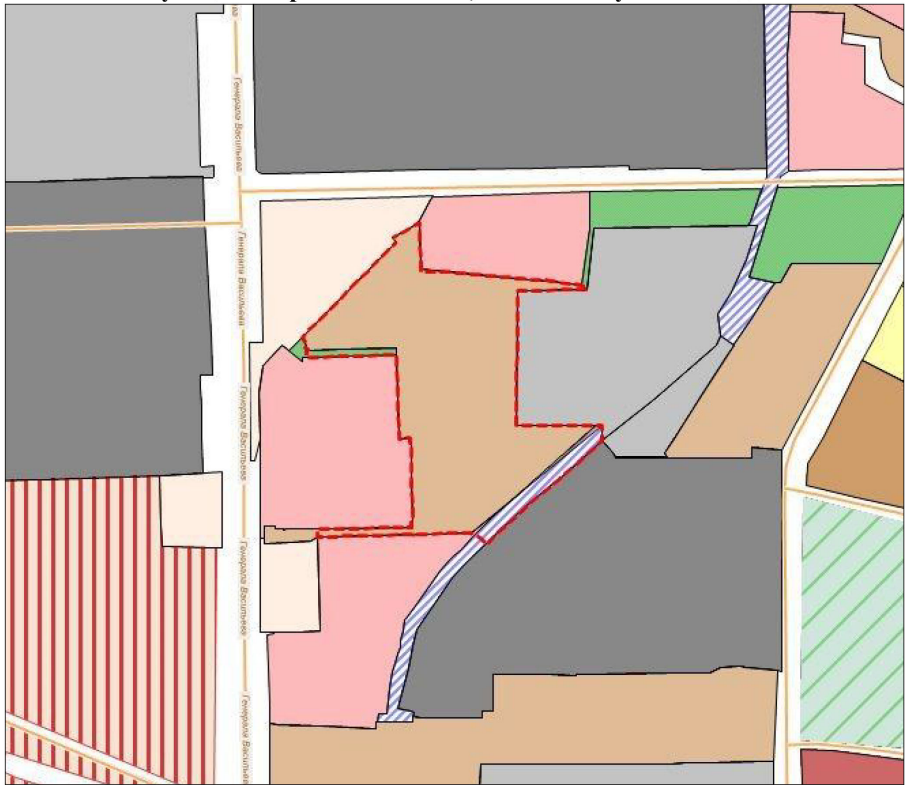
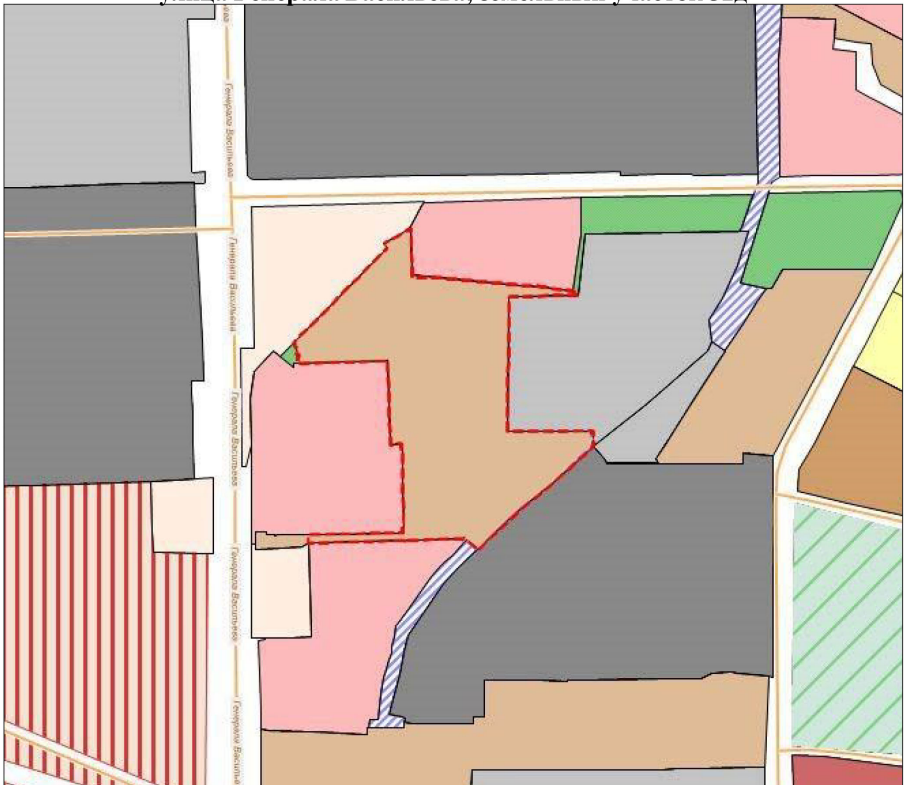


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 32д



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король