



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2025 № 6179

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков
или объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256, постановлением председателя Симферопольского городского совета от 30.10.2025 № 57 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков», на основании протокола общественных обсуждений от 25.11.2025 № 27-2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.11.2025 и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым от 28.11.2025, Администрация города Симферополя
Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маршала Жукова, земельный участок 18, с кадастровым номером 90:22:010108:13536 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1059 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), в зоне Ж-1.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз по ГП-2), с кадастровым номером 90:22:010227:108 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, в районе дома 105, с кадастровым номером 90:22:010226:13 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1032 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз. по ГП-7), с кадастровым номером 90:22:010228:1033 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), в зоне Ж-1.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденка, (поз по ГП-3),

с кадастровым номером 90:22:010227:1271 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Щаденко (поз по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010227:111 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2», с кадастровым номером 90:22:010220:8406 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение (код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Жуковского, земельный участок 25/улица Луначарского, земельный участок 2, с кадастровым номером 90:22:010107:2024 – бытовое обслуживание (код - 3.3), магазины (код - 4.4), общественное питание (код - 4.6), в зоне Ж-2.

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Генова, земельный участок 101в, с кадастровым номером 90:22:010104:1064 – ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), в зоне О-1.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 14а, с кадастровым номером 90:22:010308:8121 – для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1), в зоне Ж-3.

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, шоссе Евпаторийское, земельный участок 43, с кадастровым номером 90:22:010102:2999 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), в зоне Ж-1.

14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная, с кадастровым номером 90:22:010201:39423 – объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), образование и просвещение

(код - 3.5), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мелевше/ул. Къара Дениз, 27/31, с кадастровым номером 90:22:010311:525 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

16. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, с кадастровым номером 90:22:010306:8259 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

17. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев