



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 080923-39-1-ДПС За-
казчик: ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта регионального значения «Территория
перспективного развития комплексной жилой застройки »**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.2

г. Симферополь
2024



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 080923-39-1-ДПС
Заказчик: ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта регионального значения «Территория
перспективного развития комплексной жилой застройки»**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ПМТ
Том 1.2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Максимова В.И.

Шевченко И.В.

г. Симферополь
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	080923-39-1-ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	080923-39-1-ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	080923-39-1-ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	080923-39-1-ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	080923-39-1-ДПТ-ППТ.2.3	Инженерно-геодезические изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	080923-39-1-ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	080923-39-1-ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	080923-39-1-ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	080923-39-1-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

1.	ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.1.	<i>Общее положение</i>	
1.2.	<i>Характеристика планируемого развития территории</i>	
1.3.	<i>Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</i>	
1.3.1.	<i>Положение о плотности и параметрах застройки территории</i>	
2.	<i>Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах проектирования, в том числе очередность реализации</i>	
2.1.	<i>Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения</i>	
2.2.	<i>Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства общественно-делового назначения</i>	
2.3..	<i>Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства социального назначения</i>	
2.4.	<i>Характеристики планируемых к размещению объектов транспорта, транспортной инфраструктуры</i>	
2.4.1.	<i>Основные параметры планируемых сетей улиц и дорог</i>	
2.4.2	<i>Объекты для хранения автотранспортных средств</i>	
2.4.3.	<i>Характеристики планируемых к размещению объектов общественного транспорта и пешеходных переходов</i>	
2.5	<i>Характеристики планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры</i>	
2.5.1.	<i>Водоснабжение</i>	
2.5.2.	<i>Водоотведение</i>	
2.5.3.	<i>Теплоснабжение</i>	
2.5.4.	<i>Газоснабжение</i>	
2.5.5.	<i>Электроснабжение</i>	
2.6.	<i>Характеристики обеспеченности объектов капитального строительства расчетным озеленением земельного участка, детскими спортивными и игровыми площадками, спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки)</i>	
2.6.1.	<i>Характеристики обеспеченности объектов капитального строительства расчетным озеленением земельного участка</i>	
2.6.2.	<i>Характеристики обеспеченности объектов капитального строительства расчетным показателем детскими спортивными и игровыми площадками</i>	
2.6.3.	<i>Характеристики обеспеченности объектов капитального строительства расчетным показателем спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки)</i>	

3.	<i>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	
4.	<i>Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий</i>	
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
Лист 1	<i>Чертеж планировки территории М 1:1 000</i>	
Лист 2	<i>Чертеж красных линий</i>	

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общее положение

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки», подготовлена ООО «ВИЗАВИР» на основании:

- договора на разработку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) от 08.09.2023 № 24-08/2023.

- приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» №260-«П»;

- Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 12.03.2024 № 132), далее - СТП Республики Крым;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (с изменениями), утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 06.09.2024г. № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171», (далее - РНГП РК);

- Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждённого решением 50 сессии Симферопольского городского совета 1 созыва от 25.08.2016 № 888;

- Решения 5-й сессии Симферопольского городского совета III созыва от 21.10.2024 № 26 "О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым";

- документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации г. Симферополь Республики Крым № 2947 от 30.08.2017г.

В соответствии с частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. В составе разрабатываемой

документации по планировке территории предусмотрена подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий

общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов

капитального строительства;

–определение характеристики планируемого развития проектируемой территории;

–определение очередности планируемого развития проектируемой территории.

В соответствии с частью 1 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами инженерных изысканий.

Настоящая документация по планировке территории выполнена на основании следующих инженерных изысканий:

- инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2024 году № 23.2-138 –ИГМИ;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2024 году № 23.2-138 -ИГИ;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2024 году № 23.2-138-ИГДИ;
- инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «НПП «КрымСпецГеология» в 2024 году № 23.2-138 –ИЭИ;

Документация по планировке территории разработана на основании топографической съёмки в масштабе 1:500, система координат – местная (СК63 4 зона), система высот -Балтийская.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 №74-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (с изменениями), утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 06.09.2024г. № 507 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171», (далее - РНПП РК);
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

Так же ранее в соответствии с постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 №2947 (с изменениями и дополнениями) была утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и межевания территории жилого массива (площадью 100,63га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул.Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – уд.Киевская в г.Симферополь».

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена в границах муниципального образования г. Симферополь, в северной части города. Проектируемую территорию пересекает Объездная дорога, тем самым разделяя территорию на две части: северную и южную части.

Общая площадь в границах проектирования проекта планировки территории составляет 139,35 га.

В соответствии с картой территорий перспективного развития комплексной жилой застройки Схемы территориального планирования Республики Крым в границах проектируемой территории предусмотрено размещение территории перспективного развития комплексной жилой застройки г.о. Симферополь и Симферопольский район, Молодежненское сельское поселение общей площадью 276,7 га (п.18.27).

Настоящая документация по планировке территории разработана на территорию, расположенную в границах города Симферополя Республики Крым.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение кварталов многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания коммерческого назначения, размещение объектов социальной инфраструктуры, отдельно стоящих объектов коммерческого назначения, объектов религиозного, спортивного назначения. В границах проектирования предусмотрено размещение парка.

Таблица 1. Общий баланс территории в границах проектирования

№ зоны	Наименование территориальной зоны	Площадь	
		Всего, га	%
	Территория в границах проектирования, в т.ч.:	139,35	100
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	40,29	28,7
О-1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	10,79	7,7
О-2	Зона специализированной общественной застройки	7,07	5,0
ИТ-2	Зона территорий общего пользования улично-дорожной сети	36,39	26,6
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры	0,27	0,2
ИТ-3	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	6,96	5,0
З-1	Зона зеленых насаждений общего пользования	24,34	17,3
	Зона существующих объектов капитального строительства	13,24	9,5

1.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (далее – РНГП РК) устанавливаются расчетные показатели для зоны А – зоны интенсивной урбанизации территории.

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и

сооружениями, к площади территории.

В соответствии с таблицей 4.1 РНГП РК к типу застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)» применяется расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории не более 0,4 (в условиях реконструкции – не более 0,6), специализированная общественно- деловая застройка – не более 0,7, в условиях реконструкции – не более 0,8, смешанная специализированная общественно- деловая застройка – не более 0,8, в условиях реконструкции – не более 0,8 .

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории для перспективной жилой застройки определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории.

В соответствии с таблицей 4.2 РНГП РК к типу застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)» применяется расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 1,7 (в условиях реконструкции – 2), специализированная общественно-деловая застройка – 2, в условиях реконструкции – 2,4, смешанная специализированная общественно- деловая застройка – 2,4, в условиях реконструкции – 2.6.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта) к площади участка. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории для территории перспективной жилой застройки определяется как отношение расчетной площади здания к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории.

2. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

В соответствии с таблицей 4.3. РНГП РК к типу застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)» применяются расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания не менее 0,35, специализированная общественно-деловая застройка (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) – по СП 42.13330.2016 Приложение Ж).

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки не более 800 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок.

3. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

В соответствии с таблицей 4.4 РНГП РК к типу застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)» применяется расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания не менее 20%, в условиях реконструкции – не менее 15%, специализированная общественно-деловая застройка (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) - согласно действующим сводам правил. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

4. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В соответствии с таблицей 4.5 РНГП РК к типу застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)» применяется расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания не менее 3,0%, специализированная общественно-деловая застройка (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) - согласно действующим сводам правил.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания, исходя из его функционального назначения.

В условиях реконструкции сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

5. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В соответствии с таблицей 4.6 РНГП РК в зоне многоквартирной жилой застройки (многоэтажной), расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее – ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания не менее 3,0%, специализированная общественно-деловая застройка (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) - не менее 3,0% .

В условиях реконструкции сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться

территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, строительный объём, количество апартаментов (номерного фонда), количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках документации по планировке территории. Техничко-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом строительства.

1.3.1. Положение о плотности и параметрах застройки

№ зоны/ квартала	№ участка	Площадь участка / зоны кв.м.	Котн. не более	Кисп. не более	Коз., % не менее	Кдет.пл. % не менее	Квзр.пл. % не менее	Км/м, не менее	Этажност ь Мах, шт.	Приме- чание
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами *									
	Ж-4.1	12387	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	10	В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, строительный объём, количество апартаментов (номерного фонда), количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ. технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.
	Ж-4.2	12859	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	10	
	Ж-4.3	11410	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	10	
	Ж-4.4	17084	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	9	
	Ж-4.5	18161	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.6	20417	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.7	26930	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.8	13741	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.9	15255	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	9	
	Ж-4.10	21069	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	14	
	Ж-4.11	20751	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	14	
	Ж-4.12	23324	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	14	
	Ж-4.13	2451	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.14	4206	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.15	2172	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	

	Ж-4.16	4948	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.55	6285	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	12	
	Ж-4.56	6338	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	12	
	Ж-4.42	5585	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.43	5689	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.45	8179	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	9	
	Ж-4.46	11208	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	9	
	Ж-4.28	3713	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.29	3058	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.30	3145	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж- 4.31	5547	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	8	
	Ж-4.32	1376	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	8	
	Ж-4.51	6678	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.54	5779	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	9	
	Ж-4.52	10130	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	9	
	Ж-4.53	9840	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	9	
	Ж-4.21	15934	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	10	

	Ж- 4.36	5238	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	9
	Ж-4.37	4646	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	11
	Ж-4.35	8596	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	13
	Ж -4.33	13950	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	9
	Ж-4.34	6699	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	17
	Ж -4.47	11001	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16
	Ж -4.48	14473	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16
	Ж -4.49	8696	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16
	Ж-4.50	8748	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16
	Ж -4.22	4377	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	17
	Ж-4.23	3414	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	17
	Ж-4.24	3419	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	17
	Ж-4.25	2398	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	17
	Ж-4.26	1607	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	17
	Ж-4.27	998	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	17
	Ж-4.17	5194	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16
	Ж-4.18	3169	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16

	Ж-4.19	3879	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж -4.20	22939	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж4.44	5699	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.40	6541	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
	Ж-4.41	6555	0,4	1,7	20	3,0	3,0	0,35	16	
О-2	Зона образования и просвещения									
	О-2.1	24163	0,7	2,0	-	-	-	Согласно СП 42.13330.2016 (Прил.Ж) По заданию на проектирование	3	В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, строительный объем, количество апартаментов (номерного фонда), количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПП. технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.
	О-2.3	9209	0,7	2,0	-	-	-	Согласно СП 42.13330.2016 (Прил.Ж) По заданию на проектирование	3	
	О- 2.2	9350	0,7	2,0	-	-	-	Согласно СП 42.13330.2016 (Прил.Ж) По заданию на проектирование	3	
	О-2.4	12100	0,7	2,0	-	-	-	Согласно СП 42.13330.2016 (Прил.Ж) По заданию на проектирование	3	

	O-2.6	13325	0,7	2,0	-	-	-	Согласно СП 42.13330.2016 (Прил.Ж) По заданию на проектирование	3	
	O-2.7	3198	0,7	2,0	-	-	-	Согласно СП 42.13330.2016 (Прил.Ж) По заданию на проектирование	3	
	O-2.8	7142	0,7	2,0	-	-	-	Согласно СП 42.13330.2016 (Прил.Ж) По заданию на проектирование	3	
	O-2.5	28439	0,7	2,0	-	-	-	Согласно СП 42.13330.2016 (Прил.Ж) По заданию на проектирование	3	
O-1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки									
	O-1.1	26604	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	3	В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, строительный объём,
	O-1.2	2378	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	3	
	O-1.3	520	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.4	3884	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	3	

	O-1.5	341	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.6	300	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.7	320	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.8	320	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.9	341	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.11	24479	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	14	
	O-1.13	19500	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	5	
	O-1.14	1259	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.15	3678	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	3	
	O-1.16	659	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.17	360	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.18	7731	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.19	377	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	

	O-1.20	463	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.21	1189	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.22	2249	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	3	
	O-1.23	1683	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.24	2846	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.25	4150	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	5	
	O-1.26	1138	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.27	242	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
	O-1.28	327	0,8	2,4	20	-	-	По табл.Ж.1 СП 42.13330.2016	2	
O-3	Зона здравоохранения									
	O-3.1	7193	0,8	2,4	-	-	-	0,4	5	
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры									
	ИТ-1.1	1926	0,8	2,4	-	-	-	-	1	
	ИТ-1.2	173	0,8	2,4	-	-	-	-	1	

	ИТ-1.3	450	0,8	2,4	-	-	-	-	1	
	ИТ-1.4	133	0,8	2,4	-	-	-	-	1	
	ИТ-1.5	134	0,8	2,4	-	-	-	-	1	
ИТ-3	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры									
	ИТ-3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	документации по планировке территории технико-экономические задали застройки участка (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, строительный объём, количество арматур (номерного фонда), количество и расположение м/мест, док и т.п.), указаны как плановые, для расчёта баланса всей территории как ДПТ, технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.
	ИТ-3.2	18845	0,8	2,4	20	-	-	-	8	
	ИТ-3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ИТ-3.4	6218	0,8	2,4	20	-	-	-	8	
	ИТ-3.5	4306	0,8	2,4	-	-	-	-	6	
	ИТ-3.6	7384	0,8	2,4	20	-	-	-	8	
	ИТ-3.7	26223	0,8	2,4	20	-	-	-		
ИТ-2	Зона территорий общего пользования улично-дорожной сети									
	ИТ-2.1	97237	-	-	-	-	-	-	-	
	ИТ-2.2	109601	-	-	-	-	-	-	-	
Зона зеленых насаждений общего пользования										

	3-1.1 – 3-1.26	243391	-	-	-	-	-	-	-	
	Размещение элементов системы озеленения, малых архитектурных форм, спортивных площадок, нестационарных торговых объектов, объектов коммунальной инфраструктуры, мест временного хранения автотранспорта. В границах зоны зеленых насаждений общего пользования размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.									

Примечания к таблице:

Таблицу смотреть совместно с чертежом «Чертеж планировки территории» Том 1.1 ППТ ОЧ ГЧ.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования:

Котн. - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка).

Кисп. - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (отношение расчетной площади здания к площади участка);

Коэффициент застройки – не подлежит ограничению

Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

Коз. – расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Кдет.пл – расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Квзр.пл. – расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Км/м – расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв.м. расчетной площади, принят для типа застройки «Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)» – не менее 0,35 в отношении расчетной площади здания; а так же для общественно-деловой застройки(за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов» - 0,4 в отношении 1 кв.м. расчетной площади здания.

Иные параметры: отступы от границ земельных участков, от границ красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются равными 0 м.

В случае, если на объект выдано разрешение на строительство (до утверждения настоящей документации, параметры, указанные в настоящей документации не распространяются на такие объекты. Строительство вести в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки не более 800 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Территория в границах проектирования настоящей документацией в соответствии с СТП является территорией перспективной жилой застройки, в связи с чем допускается размещение парковочных мест обеспечивающих расчетный показатель обеспеченности объектов

капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест на расстоянии не более 800 м в границах иных земельных участков.

Технико-экономические параметры объекта капитального строительства возможно уточнять на этапе проектирования объекта строительства.

В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, этажность, количество этажей, строительный объём, количество апартаментов (номерного фонда), количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

В границах жилых кварталов Ж-4.11 и Ж—4.12 планируется размещение двух встроенно-пристроенных детских дошкольных организаций по 90 мест каждая.

2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах проектирования, в том числе очередность реализации

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

№ зоны на плане	Наименование	Статус объекта	Значение	Очередность реализации	Этажность, max., эт.
Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4					
Ж-4.1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Стр.	Р	2	10
Ж-4.2	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Стр.	Р	2	10
Ж-4.3	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Стр.	Р	2	10
Ж-4.4	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	4	9
Ж-4.5	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	4	16
Ж-4.6	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	4	16
Ж-4.7	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	7	16
Ж-4.8	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	7	16
Ж-4.9	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	9
Ж-4.10	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	14
Ж-4.11	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	23	14
Ж-4.12	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	23	14
Ж-4.13	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	С	Р	-	16

[illegible]

[illegible]

Ж-4.19	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	С	Р	-	16
Ж-4.20	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	С	Р	-	16
Ж-4.40	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	С	Р	-	16
Ж-4.41	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	С	Р	-	16
Ж4.44	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	С	Р	-	16

Примечание:

значение: Р – объект регионального значения;

значение: П – проектируемый, С – существующий, Стр. – объект в стадии строительства, получено разрешение на строительство (параметры, указанные в настоящей документации не распространяются на объекты, на которые ранее выдано разрешение на строительство).

В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, этажность, количество этажей, строительный объём, количество апартаментов (номерного фонда), количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов возможно уточнять в процессе выполнения проектных работ на строительство объекта.

Таблицу смотреть совместно с чертежом «Чертеж планировки территории» Том 1.1 ППТ ОЧ ГЧ.

2.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства общественно-делового назначения

№ зоны на плане	Наименование	Статус объекта	Значение	Очередность реализации	Этажность, max., эт.
Зона смешанной и общественно-деловой застройки О-1					
О-1.1	Многофункциональный комплекс	П	Р	24	3
О-1.2	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	25	3
О-1.3	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	5	2
О-1.4	Мечеть	П	Р	16	3
О-1.5	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	5	2
О-1.6	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	18	2

О-1.7	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	18	2
О-1.8	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	18	2
О-1.9	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	18	2
О-1.11	Многофункциональный комплекс	П	Р	14	14
О-1.13	Многофункциональный комплекс	П	Р	14	5
О-1.14	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	18	2
О-1.15	Церковь	П	Р	17	3
О-1.16	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	8	2
О-1.17	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	8	2
О-1.18	Многофункциональный досуговый центр	П	Р	8	5
О-1.19	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	8	2
О-1.20	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	8	2
О-1.21	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	8	2
О-1.22	Центр исламской культуры	П	Р	1	3
О-1.23	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	8	2
О-1.24	Фиджитал центр	П	Р	3	2
О-1.25	Многофункциональный досуговый центр	П	Р	9	5
О-1.26	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	8	2
О-1.27	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	8	2
О-1.28	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	П	Р	8	2

Примечание:

значение: Р – объект регионального значения;

значение: П – проектируемый, С – существующий, Стр. – объект в стадии строительства, получено разрешение на строительство

В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, этажность, количество этажей, строительный объём, количество апартаментов (номерного фонда), количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов возможно уточнять в процессе выполнения проектных работ на строительство объекта.

Таблицу смотреть совместно с чертежом «Чертеж планировки территории» Том 1.1 ППТ ОЧ ГЧ.

2.3. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства социального назначения

№ зоны на плане	Наименование	Статус объекта	Значение	Очередность реализации	Этажность, этаж., эт.
Зона специализированной общественной застройки О-2					
О-2.1	Общеобразовательная школа на 1215 учащихся	П	Р	10	3
О-2.2	Детская общеобразовательная организация на 200 мест	П	Р	12	3
О-2.3	Детская общеобразовательная организация на 200 мест	С	Р	-	3
О-2.4	Детская общеобразовательная организация на 260 мест	С	Р	-	3
О-2.5	Общеобразовательная школа на 1550 учащихся	П	Р	11	3
О-2.6	Детская общеобразовательная организация на 260 мест с модулем на 80 мест	С	Р	28	3
О-2.7	Детская общеобразовательная организация на 80 мест	П	Р	15	3
О-2.8	Детская общеобразовательная организация на 160 мест	П	Р	19	3
О-3.1	Медицинский центр со стационаром и амбулатория	П	Р	28	5

Примечание:

значение: Р – объект регионального значения;

значение: П – проектируемый, С – существующий, Стр. – объект в стадии строительства, получено разрешение на строительство

В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, этажность, количество этажей, строительный объём, количество апартаментов (номерного фонда), количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов возможно уточнять в процессе выполнения проектных работ на строительство объекта.

Таблицу смотреть совместно с чертежом «Чертеж планировки территории» Том 1.1 ППТ ОЧ ГЧ.

2.4. Характеристики планируемых к размещению объектов транспорта, транспортной инфраструктуры

Проектные решения по трассировке улично-дорожной сети и прилегающей территории предусмотрены с учетом функционального зонирования территории и исключения транзитного движения автотранспорта по территории жилых и общественно-деловых кварталов. Трассировка транспортных и пешеходных направлений решена с учетом обеспечения безопасности и удобства транспорта и пешеходов. Транспортно-планировочный каркас сформирован в увязке с транспортной системой прилегающих территорий.

Расчетные параметры планируемых улиц и ширины красных линий приняты в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*».

Параметры и расчетные показатели застройки территории не превышают нормативных.

2.4.1. Основные параметры планируемых сетей улиц и дорог

Категория улицы	Количество полос движения, шт.	Ширина проезжей части, м.	Общая протяженность, м	Общая площадь покрытия дорожного полотна, кв.м.	Ширина тротуара, м.	Значение	Статус
Магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса / Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	4	14	1255	14750	3,0 и более	Р	П
Магистральная улица районного значения регулируемого движения пешеходно-транспортные / Магистральные улицы общегородского значения: магистральные улицы районного значения	2	8	6813	54504	3	Р	П
Улицы местного значения в жилой застройке	2	6	4225	25350	2,25	М	П

Примечание:

значение: Р – объект регионального значения; М – объект местного значения

значение: П – проектируемый.

В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, строительный объём, количество апартаментов (номерного фонда), количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ. технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом. Параметры и расположение улично-дорожной сети могут быть изменены на этапе выполнения проектных работ на строительство объекта. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов возможно уточнять в процессе выполнения проектных работ на строительство объекта.

2.4.2. Объекты для хранения автотранспортных средств

№ зоны на плане	Наименование	Статус объекта	Значение	Очередность реализации	Этажность, тах., эт.
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры ИТ-3					
ИТ-3.1	Открытая плоскостная автостоянка	П	М	26	-
ИТ-3.2	Открытая плоскостная автостоянка	П	М	6	-
ИТ-3.2	Многоуровневый паркинг со встроенными помещениями торгового назначения	П	М	6	8
ИТ-3.3	Открытая плоскостная автостоянка	П	М	26	-
ИТ-3.4	Многоуровневый паркинг со встроенными помещениями торгового назначения	П	М	20	8
ИТ-3.5	Многоуровневый паркинг с открытой автостоянкой	П	М	22	8
ИТ-3.5	Открытая плоскостная автостоянка	П	М	26	-
ИТ-3.6	Многоуровневый паркинг со встроенными помещениями торгового назначения	П	М	27	6
ИТ-3.6	Открытая плоскостная автостоянка	П	М	26	-
ИТ-3.7	Многоуровневый паркинг со встроенными помещениями торгового назначения	П	М	9	8
ИТ-3.7	Открытая плоскостная автостоянка	П	М	26	-

Примечание:

значение: Р – объект регионального значения; М- объект местного значения

значение: П – проектируемый.

В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, строительный объём, количество апартаментов (номерного фонда), количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ. технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов возможно уточнять в процессе выполнения проектных работ на строительство объекта.

Таблицу смотреть совместно с чертежом «Чертеж планировки территории» Том 1.1 ППТ ОЧ ГЧ.

2.4.3. Характеристики планируемых к размещению объектов общественного транспорта и пешеходных переходов

Наименование	Кол-во	Статус
Остановочные пункты пассажирского транспорта общего пользования	10	П
Пешеходный переход	104	П

Примечание: Местоположение переходов и остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования может быть изменено.

значение: П – проектируемый.

2.5. Характеристики планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры

№ зоны на плане	Наименование	Статус объекта	Значение	Очередность реализации	Этажность, max., эт.
Зона инженерной инфраструктуры ИТ-1					
ИТ-1.2	Котельная	П	М	*	2
ИТ-1.1	Трансформаторная подстанция	П	М	*	2
ИТ-1.3	Трансформаторная подстанция	П	М	*	2
ИТ-1.4	Трансформаторная подстанция	П	М	*	2
ИТ-1.5	Трансформаторная подстанция	П	М	*	2

Примечание:

значение: Р – объект регионального значения; М- объект местного значения

значение: П – проектируемый.

значение: * - очередность реализации объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с реализацией объектов жилищного строительства и объектов обслуживания.

Таблицу смотреть совместно с чертежом «Чертеж планировки территории» Том 1.1 ППТ ОЧ ГЧ.

2.5.1. Водоснабжение

Для развития централизованной системы водоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство водопроводов распределительных общей протяжённостью 4,5 км;
- ликвидация водопроводов протяженностью 2,5 км.

Подключение системы водоснабжения осуществляется от проектируемых скважин для забора воды. Точки подключения, предельные параметры и характеристики водопровода устанавливаются в соответствии с техническими условиями на подключение, а также на этапе разработки проектной документации.

Ликвидация сетей водоснабжения связана с необходимостью выноса водопровода из зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – жилых и общественных зданий.

Суточное водопотребление в границах проектируемой территории составит **16018,91 куб. м/сут.**

2.5.2. Водоотведение

В границах проектируемой территории вдоль улиц проходит канализация магистральная самотечная (хозяйственно-бытовая, ливневая) протяженностью 4,83 км.

Для развития централизованной системы водоотведения предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство канализации распределительной самотечной протяженностью 4,9 км;

Общая протяженность канализационных сетей в границах проектируемой

территории составит 9,73 км.

Сбор стоков осуществляется самотечными коллекторами с последующим подключением к существующим сетям канализации, расположенные за границами рассматриваемой территории.

Проектируемые сети водоотведения предусмотрено объединить с действующей системой водоотведения г. Симферополь. Точки подключения, предельные параметры и характеристики проектируемых сетей водоотведения устанавливаются в соответствии с техническими условиями на подключение, а на этапе разработки проектной документации.

Объем водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод равен водопотреблению без учета воды на поливку.

Суточное водоотведение в границах проектируемой территории составляет **12021,41 куб. м/сут.**

2.5.3. Теплоснабжение

Для теплоснабжения проектируемой застройки предусмотрено использование централизованной системы теплоснабжения. В качестве источников теплоснабжения предусмотрено использование планируемой к размещению газовой котельной.

Для развития системы теплоснабжения в границах проектируемой территории предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство газовой котельной (Северная часть застройки) производительностью 25,0 Гкал/ч;
- строительство теплопроводов распределительных протяженностью 4,54 км в двухтрубном исполнении.
- Суммарное теплопотребление территории с учетом потерь составит **94,35 Гкал/ч (14529,9 Гкал/год).**

2.5.4. Газоснабжение

В границах проектируемой территории проходит газопровод распределительный среднего давления протяженностью 3,69 км.

Использование газа предусмотрено для нужд проектируемой котельной (теплоснабжение, горячее водоснабжение планируемых потребителей) и потребителей газа жилой застройки.

2.5.5. Электроснабжение

Действующая система электроснабжения на рассматриваемой территории централизованная. В границах проектируемой территории расположена трансформаторная подстанция ТП 10(6)/0,4 кВ.

Для развития централизованной системы электроснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство 15 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ производительностями трансформаторов 2х630, 2х1000 кВА;
- строительство кабельных линий электропередачи напряжением 10кВ общей протяженностью – 5,4 км;
- строительство кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ общей протяженностью – 3,4 км;

- ликвидация воздушных линий электропередачи общей протяженностью 0,4 км.

Общая протяженность сетей электроснабжения в границах проектируемой территории составит – 9,2 км.

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового энергопотребления) составит **21784,34 кВт**.

Расчетная электрическая нагрузка (в режиме пикового энергопотребления) составит **16572,16 кВт**.

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового энергопотребления) составит **21784,34 кВт**.

Расчетная электрическая нагрузка (в режиме пикового энергопотребления) составит **16572,16 кВт**.

2.6. Характеристики обеспеченности объектов капитального строительства расчетным озеленением земельного участка, детскими спортивными и игровыми площадками, спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки)

2.6.1. Характеристики обеспеченности объектов капитального строительства расчетным озеленением земельного участка

Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройки по отношению к расчетной площади здания применяется для зоны застройки многоэтажными жилыми домами и зоны смешанной и общественно-деловой застройки.

К зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) применимо использование не менее 20% озеленения земельного участка, подлежащего застройке к расчетной площади здания.

К зоне смешанной и общественно-деловой застройки (О-1) применимо использование не менее 20% озеленения земельного участка, подлежащего застройке к расчетной площади здания, для мест временного проживания населения, в иных случаях согласно действующих сводов правил.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства применительно к зонам А и Б площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

№ зоны на плане	Наименование	Коз.	Коз, в т.ч.:	
			Крышное и вертикальное озеленение	За границами земельного участка
Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4				
Северная часть				

Ж4.1, Ж 4.2, Ж4.3 (С22), Ж4.4(1.3), Ж4.5(1.4), Ж4.6 (2.3), Ж4.7, Ж4.8 (2.4, 2.5), Ж4.9(С 23-24), Ж4.10, Ж4.11, Ж4.12,	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Не менее 20 %	Не более 25% от требуемой Коз.з.у.	-
Ж4.13 - Ж4.16 (С17), Ж4.55, Ж4.56, Ж4.45(С11), Ж4.46(С10), Ж4.51 (С15), Ж4.54(С6), Ж4.52 - Ж4.53 (С8,С7), Ж4.21, Ж4.33, Ж4.36-Ж4.37, Ж4.35, Ж4.34, Ж4.47-Ж4.50 (5.21)	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Не менее 20 %	Не более 25% от требуемой Коз.з.у..	-

Примечания:

Коз. - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройки по отношению к расчетной площади здания.

В случае, если объект в стадии строительства, т.е. получено разрешение на строительство данные расчетные показатели не распространяются, строительство вести в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство

Таблицу смотреть совместно с чертежом «Чертеж планировки территории» Том 1.1 ППТ ОЧ ГЧ.

2.6.2. Характеристики обеспеченности объектов капитального строительства расчетным показателем детскими спортивными и игровыми площадками

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – не менее 3,0%.

Данный расчетный показатель применяется к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

В случае, если объект в стадии строительства, т.е. получено разрешение на строительство данные расчетные показатели не распространяются, строительство вести в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.

Номера зон на плане смотреть в соответствии с «Чертеж планировки территории» ППТ Т.1.1 ОЧ ГЧ.

2.6.3. Характеристики обеспеченности объектов капитального строительства расчетным показателем спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки)

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания – не менее 3,0%.

Данный расчетный показатель применяется к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

В случае, если объект в стадии строительства, т.е. получено разрешение на строительство данные расчетные показатели не распространяются, строительство вести в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.

Номера зон на плане смотреть в соответствии с «Чертеж планировки территории» ППТ Т.1.1 ОЧ ГЧ.

Схема очередности строительства



3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого и коммерческого назначения, а также необходимые для их функционирования объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектирование и строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и объектов социально-бытового обслуживания производится в 28 очередей, а также предусмотрена очередность строительства необходимых для их функционирования объектов коммунальной и транспортной инфраструктур (в соответствии со схемой очередности строительства).

№ очереди	Наименование	Экспликация*
1	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Ж-4.55, Ж-4.56; О-1.22
2	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Ж-4.1, Ж-4.2, Ж-4.3, Ж-4.9, Ж-4.10, Ж-4.51-Ж-4.54
3	Фиджитал центр	О-1.24
4	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Ж-4.4, Ж-4.5, Ж-4.6, Ж-4.45, Ж-4.46
5	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	О-1.3, О-1.5
6	Многоуровневый паркинг со встроенными помещениями торгового назначения и открытой автостоянкой	ИТ-3.2
7	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Ж-4.7, Ж-4.8
8	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	О-1.16 – О-1.21; О-1.23, О-1.26 – О-1.28
9	Многофункциональный досуговый центр, Многоуровневый паркинг со встроенными помещениями торгового назначения и открытой автостоянкой	О-1.25, ИТ-3.7
10	Общеобразовательная школа на 1215 учащихся	О-2.1
11	Общеобразовательная школа на 1550 учащихся	О-2.5
12	Детская общеобразовательная организация на 200 мест	О-2.2
13	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Ж-4.35 – Ж-4.37, Ж-4.47-Ж-4.50, Ж-4.33, Ж-4.34
14	Многофункциональный комплекс	О-1.11, О-1.13
15	Детская общеобразовательная организация на 260 мест	О-2.7
16	Мечеть	О-1.4
17	Церковь	О-1.15

18	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	О-1.6, О-1.7, О-1.8, О-1.9, О-1.14
19	Детская общеобразовательная организация на 280 мест	О-2.8
20	Многоуровневый паркинг со встроенными помещениями торгового назначения	ИТ-3.4
22	Многоуровневый паркинг с открытой автостоянкой	ИТ-3.5
23	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Ж-4.11, Ж-4.12
24	Многофункциональный комплекс	О-1.1
25	Торгово-развлекательное здание, сооружение, в т.ч. НТО	О-1.2
26	Автостоянка	ИТ-3.1; ИТ-3.3
27	Многоуровневый паркинг со встроенными помещениями торгового назначения и открытой автостоянкой	ИТ-3.6
28	Медицинский центр со стационаром и амбулатория	О-3.1

Примечания:

*- см. совместно с чертежом «Вариант архитектурно-планировочного решения» Том 2.1 ППТ МО. ГЧ

Очередность реализации объектов может быть изменена на стадии проектирования объектов строительства

Очередность реализации проекта связана с последовательным строительством и вводом в эксплуатацию объектов, исходя из разбивки территории на части так, чтобы каждый последующий этап строительства не зависел от последующего.

В первую очередь необходимо выполнить устройство улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров. В границах проектирования частично застройка уже была сформирована.

Каждая очередь строительства объектов сопровождается устройством всех указанных в документации по планировке сетей обеспечения для каждого объекта строительства. Очередность размещения объектов может быть изменена на этапе проектирования объектов строительства

В соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки и межевания территории жилого массива (площадью 100,63га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул.Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – уд.Киевская в г.Симферополь», ранее утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 №2947 (с изменениями и дополнениями), часть объектов в границах проектируемой территории находятся в стадии реализации

Перечень объектов в соответствии с разрешениями на строительство или находящиеся в стадии проектирования.

1. Объекты капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 90:22:010201:29352, 90:22:010201:36575, 90:22:010201:36576, получено разрешение на строительство:

ЖК Горизонты-1 (находится на стадии строительства): «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале С22 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га в г. Симферополь. Этап 1-8 - «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале С22 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этап 1-8

ЖК Горизонты-2 (находится на стадии строительства): «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале С22 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этап 9-15

ЖК Горизонты-3 (находится на стадии строительства): «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале С22 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этап 16-20

2. Объекты капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010201:33441 получено разрешение на строительство:

ЖК Инжир (находится на завершающей стадии строительства): «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С18 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га (этап 53)»

3. Объекты капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010201:33440 получено разрешение на строительство:

ЖК Шалфей (находится на стадии строительства): «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале С17 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этапы 1-4»

4. Объекты капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010201:33462 получено разрешение на строительство:

ЖК Миндаль (находится на стадии строительства): «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения, квартал С15 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этапы 1-3»

5. Объекты капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010201:29511 находятся в стадии получения разрешения на строительство, получено положительное заключение экспертизы:

ЖК Подсолнух — С11 (находится на стадии получения РнС, получено положительное заключение экспертизы): «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в жилых кварталах С10 и С11 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га (этапы 1-6), по адресу: г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского значения, с запада – ул. Киевская г. Симферополя, участок 5.8». Этапы 1-3

ЖК Подсолнух — С10 (находится на стадии проектирования, часть разделов загружены в экспертизу): «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в жилых кварталах С10 и С11 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га (этапы 1-6), по адресу: г. Симферополь, с

севера – Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. 0

Квартал на участке 1.4 «Строительство многоквартирных жилых домов с встроенными, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектом обслуживания жилой застройки на земельном участке 1.4 в соответствии с ППТ»

9. Объекты капитального строительства на земельном участке с кадастровыми номерами 90:22:010201:33866 и 90:22:010210:33901 находится на стадии проектирования:

Действующая мечеть на Крымской розе — Айше Султан: «Объект капитального строительства «Центр исламской культуры» на объекте строительства «Строительство жилого массива (площадью 100,63 Га), границами которого служат: с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока -ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского назначения, с запада -ул. Киевская в г. Симферополь» .

Так же в границах проектируемой территории объекты капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010201:35829 находится на стадии проектирования: Первая очередь: "Строительство многоквартирных жилых домов с встроенными нежилыми помещениями в районе переулка Лавандового в городе Симферополе. Этапы 1-2".

4. Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Постановлением администрации г. Симферополь Республики Крым №2947 от 30.08.2017г. была утверждена документация по планировке территории «Проект планировки и межевания территории жилого массива (площадью 100,63га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь» (с изменениями и дополнениями). В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории были установлены красные линии в границах проектирования. Территория вышеуказанной документации частично входит в границы проектирования разрабатываемой документации по планировке территории. Соответственно, красные линии предусмотрены к установлению только в тех кварталах, которые не были указаны в утвержденной документации. Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1.

квартал 1

№	X	Y
205.1	4 975 870,41	5 188 743,29
205	4 975 880,97	5 188 743,62
206	4 975 910,21	5 188 744,53
207	4 975 923,62	5 188 744,95
1	4 975 965,44	5 188 747,91
2	4 975 972,44	5 188 748,41
3	4 975 979,53	5 188 750,73
215	4 975 990,00	5 188 762,66
215.1	4 975 990,12	5 188 770,31
216	4 975 992,17	5 188 895,45
217	4 975 993,31	5 188 965,12
218	4 975 993,56	5 188 980,45
219	4 975 994,06	5 188 988,44
220	4 975 994,10	5 188 996,25
221	4 975 994,17	5 189 000,00
222	4 975 994,87	5 189 072,38
223	4 975 995,44	5 189 138,73
224	4 975 995,25	5 189 178,47
1007	4 975 995,30	5 189 199,25
230	4 975 992,07	5 189 200,89
234	4 975 921,90	5 189 203,24
1006	4 975 903,08	5 189 203,87
237	4 975 886,73	5 189 196,88
1005.1	4 975 856,16	5 189 183,79
238	4 975 848,59	5 189 180,55
239	4 975 837,36	5 189 175,74
1004.1	4 975 772,20	5 189 147,85
240	4 975 754,29	5 189 140,19
257	4 975 750,27	5 189 139,11
243	4 975 735,83	5 189 132,29
247	4 975 635,32	5 189 089,26
1003	4 975 618,26	5 189 081,97
247.2	4 975 621,35	5 188 971,52
1004	4 975 624,14	5 188 914,20
1005	4 975 623,63	5 188 897,36
179	4 975 623,53	5 188 885,59

квартал 2

№	X	Y
943	4 976 163,61	5 189 127,29
944	4 976 169,37	5 189 202,78
893	4 976 176,42	5 189 295,11
894	4 976 185,29	5 189 411,32

945	4 976 196,82	5 189 562,44
946	4 976 203,15	5 189 645,33
947	4 976 149,28	5 189 657,74
287	4 976 024,30	5 189 601,34
286	4 976 004,85	5 189 592,56
289	4 975 992,40	5 189 586,95
948	4 975 982,21	5 189 582,21
949	4 975 969,14	5 189 575,17
950	4 975 956,59	5 189 567,25
951	4 975 944,63	5 189 558,46
952	4 975 933,31	5 189 548,86
953	4 975 922,68	5 189 538,50
954	4 975 912,81	5 189 527,42
955	4 975 903,82	5 189 515,42
956	4 975 896,51	5 189 502,36
957	4 975 891,05	5 189 488,43
958	4 975 887,53	5 189 473,88
959	4 975 886,01	5 189 459,00
960	4 975 883,16	5 189 373,63
961	4 975 880,69	5 189 299,87
296	4 975 880,41	5 189 291,38
297	4 975 879,52	5 189 264,69
300	4 975 878,85	5 189 244,70
299	4 975 893,84	5 189 244,20
279	4 976 016,77	5 189 240,09
962	4 976 033,76	5 189 239,52
963	4 976 032,68	5 189 207,32
964	4 976 029,50	5 189 112,12
965	4 976 148,02	5 189 112,77
943	4 976 163,61	5 189 127,29

квартал 3

№	X	Y
966	4 975 853,21	5 189 226,03
313	4 975 856,98	5 189 338,90
314	4 975 858,17	5 189 374,38
967	4 975 861,02	5 189 459,83
968	4 975 862,40	5 189 475,08
969	4 975 865,50	5 189 490,07
970	4 975 870,27	5 189 504,61
971	4 975 876,66	5 189 518,52
972	4 975 884,58	5 189 531,62
973	4 975 893,84	5 189 543,71
974	4 975 904,04	5 189 555,18
975	4 975 914,96	5 189 565,96
976	4 975 926,55	5 189 576,01
977	4 975 938,76	5 189 585,29
977.1	4 975 951,55	5 189 593,77

318	4 975 957,83	5 189 597,37
319	4 975 964,86	5 189 601,41
320	4 975 978,64	5 189 608,17
321	4 976 014,02	5 189 624,13
308	4 976 033,63	5 189 632,98
309	4 976 127,42	5 189 675,30
310	4 976 146,68	5 189 683,99
301	4 976 205,08	5 189 670,54
302	4 976 211,78	5 189 758,40
303	4 976 130,82	5 189 777,05
304	4 976 034,63	5 189 799,20
324	4 975 956,63	5 189 817,17
325	4 975 898,64	5 189 830,52
326	4 975 889,12	5 189 832,72
327	4 975 814,04	5 189 835,33
328	4 975 811,08	5 189 746,61
329	4 975 807,59	5 189 642,42
332	4 975 806,88	5 189 621,09
333	4 975 753,49	5 189 535,36
336	4 975 752,82	5 189 515,37
337	4 975 748,86	5 189 397,06
340	4 975 748,19	5 189 377,07
341	4 975 747,04	5 189 342,58
978	4 975 741,55	5 189 178,24
966	4 975 853,21	5 189 226,03

квартал 4

№	X	Y
979	4 975 716,17	5 189 167,38
980	4 975 722,06	5 189 343,41
981	4 975 722,91	5 189 368,90
982	4 975 728,73	5 189 542,89
983	4 975 782,12	5 189 628,62
984	4 975 782,36	5 189 635,72
985	4 975 789,06	5 189 836,27
986	4 975 780,48	5 189 834,81
987	4 975 762,04	5 189 831,66
988	4 975 733,57	5 189 822,20
989	4 975 707,36	5 189 807,61
990	4 975 684,32	5 189 788,40
991	4 975 665,26	5 189 765,23
992	4 975 650,84	5 189 738,92
993	4 975 641,57	5 189 710,39
994	4 975 637,78	5 189 680,63
995	4 975 636,61	5 189 645,59
996	4 975 637,90	5 189 640,54
997	4 975 653,43	5 189 580,17
998	4 975 649,02	5 189 448,13

999	4 975 628,42	5 189 385,67
1000	4 975 627,96	5 189 372,07
1001	4 975 627,11	5 189 346,59
1002	4 975 619,74	5 189 126,11
979	4 975 716,17	5 189 167,38

квартал 5

№	X	Y
346	4 975 583,68	5 189 693,71
347	4 975 582,83	5 189 696,74
348	4 975 524,98	5 189 764,97
69	4 975 503,57	5 189 790,22
68	4 975 500,00	5 189 794,44
67	4 975 503,74	5 189 906,40
66	4 975 476,67	5 189 946,78
799	4 975 297,33	5 189 982,95
800	4 975 223,01	5 189 997,94
801	4 975 048,97	5 190 011,45
802	4 975 045,71	5 190 011,97
803	4 974 937,07	5 190 029,07
804	4 974 936,15	5 189 999,04
804.1	4 974 935,55	5 189 979,35
1025	4 974 933,77	5 189 921,53
214	4 974 934,05	5 189 891,46
208	4 975 023,90	5 189 892,15
1026	4 975 030,93	5 189 893,01
810	4 975 045,90	5 189 894,84
80	4 975 242,93	5 189 918,94
79	4 975 245,68	5 189 919,28
75	4 975 321,01	5 189 858,53
74	4 975 369,24	5 189 821,23
72	4 975 429,12	5 189 774,90
349	4 975 493,11	5 189 724,54
350	4 975 542,39	5 189 685,76
1027	4 975 539,28	5 189 592,53
352	4 975 536,40	5 189 506,44
1028	4 975 532,17	5 189 379,86
1029	4 975 531,67	5 189 364,87
1030	4 975 526,49	5 189 209,95
1031	4 975 526,09	5 189 197,96
1032	4 975 521,82	5 189 070,28
157	4 975 521,39	5 189 058,08
1033	4 975 313,12	5 189 046,53
156	4 975 175,35	5 189 038,89
1034	4 975 175,36	5 189 036,61
1035	4 975 130,88	5 189 022,49
149	4 974 875,94	5 189 010,83
1036	4 974 891,75	5 188 724,83

1037	4 974 942,59	5 188 727,03
1038	4 975 054,59	5 188 728,84
1039	4 975 125,06	5 188 729,50
1040	4 975 232,72	5 188 730,77
1041	4 975 236,18	5 188 728,30
1042	4 975 272,15	5 188 730,88
1043	4 975 394,92	5 188 734,46
171	4 975 526,51	5 188 734,03
173	4 975 539,35	5 188 734,48
174	4 975 552,75	5 188 758,59
177	4 975 558,61	5 188 822,06
1008	4 975 562,38	5 188 913,40
163	4 975 563,51	5 189 004,31
1621	4 975 565,80	5 189 004,35
161	4 975 565,59	5 189 037,17
160	4 975 566,00	5 189 060,50
1009	4 975 563,55	5 189 102,63
1010	4 975 564,87	5 189 130,95
1011	4 975 567,07	5 189 196,59
1012	4 975 567,36	5 189 205,12
1013	4 975 567,08	5 189 275,19
1014	4 975 570,86	5 189 310,23
1015	4 975 572,65	5 189 363,50
1016	4 975 573,15	5 189 378,48
1017	4 975 575,22	5 189 440,60
1018	4 975 584,91	5 189 440,28
1019	4 975 585,83	5 189 462,51
1020	4 975 586,87	5 189 484,27
1021	4 975 587,73	5 189 507,75
1022	4 975 588,05	5 189 524,93
1023	4 975 588,38	5 189 540,22
1024	4 975 575,36	5 189 540,69
344	4 975 575,89	5 189 591,85
345	4 975 580,28	5 189 591,79
346	4 975 583,68	5 189 693,71

квартал 6

№	X	Y
1051	4 975 234,02	5 189 877,55
1052	4 975 219,00	5 189 875,72
1053	4 975 074,38	5 189 858,03
811	4 975 063,43	5 189 856,69
812	4 975 026,49	5 189 852,17
813	4 974 934,41	5 189 851,46
1054	4 974 935,44	5 189 739,56
1055	4 974 936,31	5 189 645,12
1056	4 974 937,33	5 189 534,12
1057	4 974 945,76	5 189 527,49

1058	4 974 975,82	5 189 567,60
1059	4 974 997,43	5 189 594,83
1060	4 975 018,61	5 189 621,69
819	4 975 025,45	5 189 630,36
820	4 975 052,72	5 189 664,93
1061	4 975 073,65	5 189 693,13
1062	4 975 083,80	5 189 707,61
1063	4 975 102,72	5 189 732,73
1064	4 975 090,59	5 189 742,28
1065	4 975 106,67	5 189 762,72
1066	4 975 118,36	5 189 753,50
1067	4 975 126,70	5 189 746,94
1068	4 975 022,62	5 189 614,70
1069	4 975 061,74	5 189 583,91
1070	4 975 056,80	5 189 577,63
1071	4 975 017,68	5 189 608,41
1072	4 974 950,84	5 189 523,48
714	4 974 988,62	5 189 493,76
715	4 974 990,85	5 189 492,00
716	4 974 963,58	5 189 457,35
717	4 974 960,46	5 189 453,38
744	4 974 976,17	5 189 441,02
1073	4 974 962,26	5 189 423,33
1074	4 974 946,54	5 189 435,70
1075	4 974 937,44	5 189 424,13
1076	4 974 895,20	5 189 366,67
548	4 974 893,41	5 189 364,24
549	4 974 862,61	5 189 325,16
550	4 974 782,05	5 189 222,95
551	4 974 769,16	5 189 206,60
496	4 974 706,38	5 189 126,94
136	4 974 632,62	5 189 033,35
1077	4 974 620,71	5 189 018,59
135	4 974 613,29	5 189 009,38
134	4 974 603,87	5 188 997,72
133	4 974 572,74	5 188 958,11
129	4 974 557,62	5 188 940,60
1078	4 974 677,08	5 188 846,86
1079	4 974 824,24	5 188 724,82
1080	4 974 867,71	5 188 725,61
1081	4 974 866,45	5 188 773,26
1082	4 974 867,50	5 188 792,23
1083	4 974 861,86	5 188 885,50
1084	4 974 859,29	5 188 928,01
1085	4 974 856,90	5 188 967,11
148	4 974 856,53	5 189 009,94
148.1	4 974 857,71	5 189 010,00

462	4 974 856,16	5 189 043,95
462	4 974 861,15	5 189 044,18
445	4 975 086,52	5 189 054,49
446	4 975 101,69	5 189 055,18
447	4 975 173,81	5 189 078,08
448	4 975 300,20	5 189 083,86
365	4 975 407,04	5 189 088,75
353	4 975 482,52	5 189 092,20
354	4 975 483,56	5 189 123,15
355	4 975 484,84	5 189 161,34
1044	4 975 487,43	5 189 238,77
1045	4 975 426,47	5 189 240,81
1046	4 975 426,91	5 189 255,00
1047	4 975 439,00	5 189 255,00
1048	4 975 487,97	5 189 255,00
641	4 975 491,69	5 189 366,20
641.1	4 975 492,19	5 189 381,20
795	4 975 494,70	5 189 456,16
796	4 975 498,12	5 189 558,60
797	4 975 501,74	5 189 666,85
798	4 975 472,72	5 189 689,69
667	4 975 429,30	5 189 634,53
668	4 975 412,50	5 189 613,18
884	4 975 407,95	5 189 607,39
883	4 975 395,37	5 189 617,29
840	4 975 416,73	5 189 644,42
841	4 975 460,15	5 189 699,59
842	4 975 378,83	5 189 763,58
843	4 975 368,07	5 189 772,05
846	4 975 319,14	5 189 810,56
847	4 975 306,66	5 189 820,38
1049	4 975 289,53	5 189 833,85
1050	4 975 280,53	5 189 840,94
1051	4 975 234,02	5 189 877,55