



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 декабря 2025 № 5595

**О внесении изменений в документацию по планировке территории  
(проект межевания территории), утвержденную постановлением  
Администрации города Симферополя Республики Крым  
от 28.12.2019 №7414 «Об утверждении проектов межевания  
территорий образуемых земельных участков, занятых  
многоквартирными жилыми домами», расположенной по адресу:  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Промышленная, 25**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 06.10.2025 № 13/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 07.10.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 11.09.2025 № 47 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 28.12.2019 №7414 «Об утверждении проектов межевания территорий образуемых земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами», расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Промышленная, 25 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение  
к постановлению Администрации города  
Симферополя Республики Крым  
от 04.12.2025 № 5595



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н,  
пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),  
утвержденную постановлением Администрации  
города Симферополя Республики Крым от 28.12.2019 №7414  
«Об утверждении проектов межевания территорий  
образуемых земельными участками, занятыми  
многоквартирными жилыми домами», расположенной по адресу:  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Промышленная, 25**

**Шифр: 0021/2022 ПМТ-ОЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Директор

М.П.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

## Текстовая часть

### **Введение**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (далее также – проект межевания) подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014**

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	2 652	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 2 652 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Промышленная, 25:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 726,04	5 192 822,71	89° 42,9'	20,78
н2	4 967 722,05	5 192 802,31	180° 8,8'	23,90
н3	4 967 717,52	5 192 778,85	179° 33,9'	11,37
н4	4 967 715,28	5 192 767,70	180° 10,8'	7,53
н5	4 967 713,82	5 192 760,31	179° 31,4'	17,07
н6	4 967 710,37	5 192 743,59	147° 19,6'	2,42
н7	4 967 708,68	5 192 741,86	119° 13,4'	9,86
н8	4 967 699,16	5 192 744,43	89° 34,7'	2,58
н9	4 967 699,85	5 192 746,92	272° 34,3'	17,15
н10	4 967 683,14	5 192 750,76	98° 41,7'	78,57
н11	4 967 688,98	5 192 829,12	179° 60,0'	3,00
н12	4 967 689,20	5 192 832,11	88° 53,3'	0,60
н13	4 967 689,80	5 192 832,05	180° 0,0'	4,20
н14	4 967 693,99	5 192 831,66	89° 60,0'	2,81
н15	4 967 693,72	5 192 828,87	264° 35,2'	32,90
н1	4 967 726,04	5 192 822,71	89° 42,9'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	У, м
Проектируемая территория		
1	4 967 682,61	5 192 750,37
2	4 967 699,23	5 192 746,55
3	4 967 698,54	5 192 744,08
4	4 967 708,83	5 192 741,30
5	4 967 710,83	5 192 743,35
6	4 967 714,31	5 192 760,21
7	4 967 717,92	5 192 778,64

Имя точки	Х, м	У, м
8	4 967 722,54	5 192 802,22
9	4 967 723,69	5 192 808,06
10	4 967 726,64	5 192 823,16
11	4 967 694,13	5 192 829,20
12	4 967 694,35	5 192 831,98
13	4 967 688,72	5 192 832,43
14	4 967 688,50	5 192 829,47
1	4 967 682,61	5 192 750,37

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия		
1	4 967 734,25	5 192 606,43
2	4 967 744,22	5 192 655,52
3	4 967 746,14	5 192 668,80
4	4 967 750,21	5 192 679,49
5	4 967 752,23	5 192 679,20
6	4 967 759,27	5 192 728,19
7	4 967 740,53	5 192 733,26
8	4 967 746,45	5 192 760,37
9	4 967 746,93	5 192 760,58
10	4 967 748,79	5 192 769,04
11	4 967 748,27	5 192 769,26
12	4 967 751,48	5 192 783,71
13	4 967 748,47	5 192 784,38
14	4 967 760,25	5 192 832,81
15	4 967 762,76	5 192 832,33

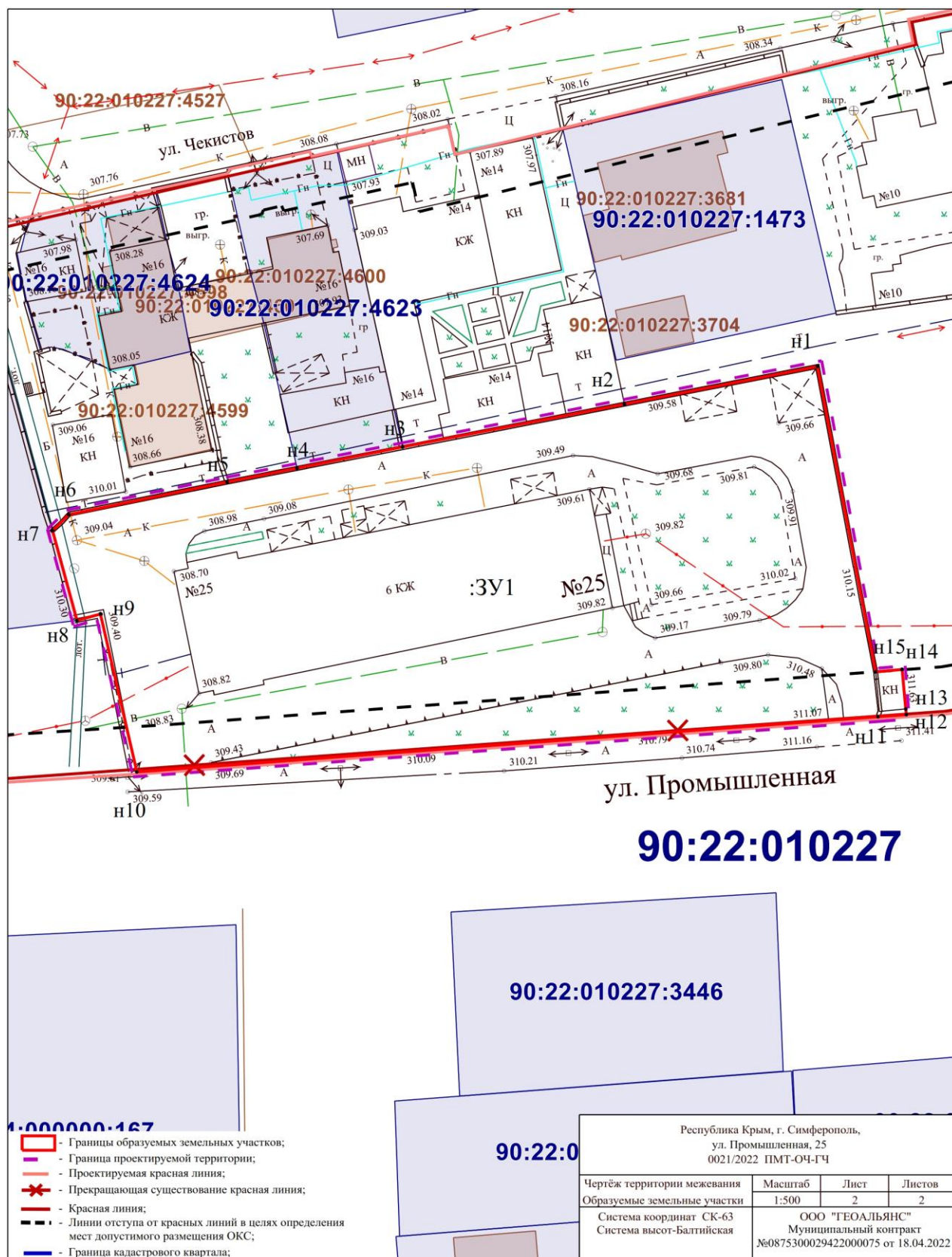
Имя точки	Х, м	У, м
16	4 967 765,67	5 192 846,03
17	4 967 763,65	5 192 846,38
18	4 967 766,33	5 192 857,70
19	4 967 737,00	5 192 863,77
20	4 967 736,83	5 192 862,88
21	4 967 695,02	5 192 870,59
22	4 967 689,29	5 192 836,41
23	4 967 683,17	5 192 754,66
24	4 967 678,94	5 192 688,28
25	4 967 692,14	5 192 687,19
26	4 967 692,18	5 192 677,11
27	4 967 684,90	5 192 657,25
28	4 967 680,93	5 192 631,22
29	4 967 691,50	5 192 628,69
30	4 967 689,25	5 192 609,99
1	4 967 734,25	5 192 606,43

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





Заместитель главы администрации  
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

