



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2026 № 2384

Об утверждении Порядка проведения консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности строительство и реконструкция которого осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и о признании утратившим силу постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 28.06.2018 № 2935

«Об утверждении Правил консервации объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 16 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок проведения консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности строительство и реконструкция которого осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 28.06.2018 № 2935 «Об утверждении Правил консервации объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» признать утратившим силу.

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.09.2031.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Запоточного А.Ю.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ КОНСЕРВАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТОРОГО
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает особенности консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности строительство и реконструкция которого осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также принятие решения о консервации такого объекта капитального строительства.

2. Решение о консервации объекта капитального строительства принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на 6 месяцев.

3. В случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, застройщик (технический заказчик) обеспечивает приведение объекта капитального строительства и территории, используемой для его возведения (далее - строительная площадка), в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта капитального строительства и строительной площадки для жизни и здоровья физических лиц и окружающей среды.

4. В решении о консервации объекта капитального строительства должны быть определены:

а) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 7 настоящего Порядка;

б) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо застройщика (технического заказчика) или организация);

в) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее - техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;

г) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - подрядчик), и утвержденного застройщиком (техническим заказчиком).

5. На основании решения о консервации объекта капитального строительства орган местного самоуправления совместно с застройщиком (техническим заказчиком) и подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования. При этом:

а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

- о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

- о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

6. После принятия решения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются застройщиком (техническим заказчиком).

7. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

а) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

б) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

в) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

г) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

д) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

е) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

8. Застройщик (технический заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта капитального строительства уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию, а также уполномоченный на осуществление строительного надзора исполнительный орган Республики Крым.

9. В случае возобновления строительства, реконструкции на ранее законсервированном объекте капитального строительства застройщик (технический заказчик) осуществляет:

а) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

б) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

10. Застройщик (технический заказчик) обязан заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а также уполномоченный на осуществление строительного надзора исполнительный орган Республики Крым, уведомление о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

II. Принятие решения о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

1. Решение о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности строительство и реконструкция которого осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принимается в форме постановления Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - решение о консервации).

Проект решения о консервации подготавливается главным распорядителем бюджетных средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в отношении объекта капитального строительства.

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного,

в состоянии, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, с отражением указанных расходов в сведениях об объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии указанных сведений).

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства муниципальной собственности муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

4. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства муниципальной собственности строительство и реконструкция которого осуществляется полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, принимается в форме правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения, расходов, связанных с завершением строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заместитель главы
администрации города Симферополя

А.Ю. Запоточный

Начальник МКУ Департамент
капитального строительства
администрации города Симферополя

А.В. Давиденко

