



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
37-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

26.02.2026

№ 316

О внесении изменений в решение 22-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.06.2015 № 286 «О структуре и штатной численности Администрации города Симферополя Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 22-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.06.2015 № 286 «О структуре и штатной численности Администрации города Симферополя Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В приложении 30 к решению:

1.1.1. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. В пределах компетенции Департамента обеспечивает благоприятные условия для устойчивого развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, в том числе участников свободной экономической зоны, осуществляет формирование и реализацию механизмов поддержки инвестиционной деятельности,

а также обеспечивает организацию заключения договоров о комплексном развитии территорий.».

1.1.2. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Организует и координирует разработку муниципальной инвестиционной и инновационной политики, разрабатывает меры по стимулированию инвестиционной политики, изучению спроса на инвестиции, реализации и контролю за осуществлением инвестиционных проектов, содействует привлечению инвестиций на территорию городского округа Симферополь;

3.8.1. В пределах компетенции обеспечивает взаимодействие с участниками свободной экономической зоны;

3.8.2. Осуществляет контроль за реализацией договоров о комплексном развитии территорий.».

1.2. Раздел 3 приложения 34 к решению изложить в следующей редакции:

«3. ФУНКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА

Департамент в соответствии с целями своей деятельности осуществляет следующие функции:

3.1. В пределах своей компетенции от имени городского округа Симферополь осуществляет права собственника в отношении муниципального жилищного фонда городского округа Симферополь.

3.2. Приобретает в муниципальную собственность городского округа Симферополь объекты жилищного фонда способами, предусмотренными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа Симферополь.

3.3. Осуществляет расчеты по оплате коммунальных услуг жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Симферополь, до их заселения в установленном порядке.

3.4. Заключает договор с организацией, осуществляющей расчеты по взиманию платы за жилое помещение, занимаемое нанимателем по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Осуществляет перечисление средств в фонд капитального ремонта за помещения, занимаемые по договорам найма жилого помещения муниципального жилого фонда.

3.6. Формирует список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого фонда.

3.7. Принимает заявления и документы граждан для подготовки проектов постановлений администрации города Симферополя о признании граждан малоимущими с целью постановки на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

3.8. Ведет учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Крым, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.9. Ведет учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3.10. Готовит проекты постановлений администрации города Симферополя о предоставлении гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.11. Проводит мероприятия по предоставлению компенсации платы за наем жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и достигли возраста 23 лет, включенным в список на предоставление жилых помещений.

3.12. Проводит мероприятия по сокращению срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.13. Проводит мероприятия по предоставлению выплаты на приобретение жилых помещений в собственность лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 23 лет.

3.14. Готовит проекты договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Симферополь; договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования городского округа Симферополь; договоров найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Симферополь; договоров аренды, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Симферополь; соглашений о расторжении заключаемых договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Симферополь, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования городского округа Симферополь, найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Симферополь, найма и аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Симферополь; дополнительных соглашений к договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа

округа Симферополь, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования городского округа Симферополь, найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Симферополь, найма и аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Симферополь.

3.15. Готовит согласие (отказ) на обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда городского округа Симферополь, предоставленными по договорам социального найма; передачу жилого помещения (части жилого помещения) муниципального жилищного фонда городского округа Симферополь, предоставленного по договору социального найма, в поднаем; вселение в жилое помещение муниципального жилищного фонда городского округа Симферополь, занимаемое по договору социального найма, граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи, а также других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов его семьи в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.16. Осуществляет функции администратора доходов бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в сфере жилищной политики в соответствии с нормами бюджетного законодательства Российской Федерации.

3.17. Осуществляет функции муниципального заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Симферополь в пределах компетенции Департамента.

3.18. Обеспечивает формирование и предоставление в установленном порядке государственной статистической, бюджетной и налоговой отчетности.

3.19. Участвует в работе по подготовке проекта бюджета городского округа Симферополь на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в части расходов на жилищную политику.

3.20. Вносит предложения по формированию и изменению лимитов бюджетных обязательств и сводной бюджетной росписи.

3.21. Формирует списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

3.22. Осуществляет расселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3.23. Осуществляет переселение граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда городского округа Симферополь по договору социального найма, в связи со сносом жилых домов и по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.24. Осуществляет представительство в установленном порядке интересов администрации города Симферополя и Департамента в

государственных органах Российской Федерации, исполнительных органах Республики Крым, органах местного самоуправления, предприятиях, учреждениях и организациях независимо от форм собственности по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

3.25. Выполняет мероприятия по реализации национальных проектов Российской Федерации, федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ и подпрограмм в области жилищных отношений.

3.26. Участвует в межрегиональном сотрудничестве по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

3.27. Осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов городского округа Симферополь по вопросам своей компетенции.

3.28. Создает и организует работу коллегиальных органов, осуществляющих свою деятельность в жилищной сфере.

3.29. Рассматривает заявления, жалобы, обращения граждан и юридических лиц в пределах своей компетенции.

3.30. Участвует в реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Республики Крым, муниципальных программ городского округа Симферополь, ведомственных целевых программ и инвестиционных проектов по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

3.31. Участвует в подготовке предложений по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений в пределах компетенции Департамента.

3.32. Запрашивает и получает сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.33. Создает необходимые условия для привлечения дополнительных источников финансовых и материальных средств, необходимых для развития муниципального жилищного фонда городского округа Симферополь.

3.34. Обеспечивает исполнение судебных актов по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

3.35. Участвует в работе по профилактике коррупционных правонарушений в пределах компетенции Департамента.

3.36. Участвует совместно с отраслевыми (функциональными) органами Администрации, в пределах полномочий, в разработке муниципальных программ в порядке, установленном законодательством.

3.37. Заключает договоры по открытию счета-эскроу в соответствии с действующим законодательством.

3.38. Осуществляет мероприятия по подготовке договоров о передаче жилых помещений в собственность граждан.

3.39. Осуществляет мероприятия по подготовке и выдаче дубликата свидетельства о праве собственности на жилье.

3.40. Осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством в пределах компетенции Департамента.»

1.3. В приложении 40 к решению:

1.2.1. Пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Обеспечение мер по комплексному развитию территорий, в пределах компетенции Департамента.».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам депутатской деятельности и организации местного самоуправления (Белик С.В.).

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев