



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2026 № 2937

**О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории), в границах элемента планировочной
структуры № 552 (в отношении территории, расположенной по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23, земельный
участок с кадастровым номером 90:22:000000:876)**

В соответствии со статьями 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, на основании заявления граждан Российской Федерации Никульченко Татьяны Леонидовны, Орешинной Наталии Алексеевны от 16.07.2026 № Н-8/12383/7, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры № 552 (в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23, земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:876) (далее – документация по планировке территории (проект межевания территории), в соответствии

со схемой территории проектирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Поручить заявителям обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) для утверждения в срок не позднее 16.07.2028.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

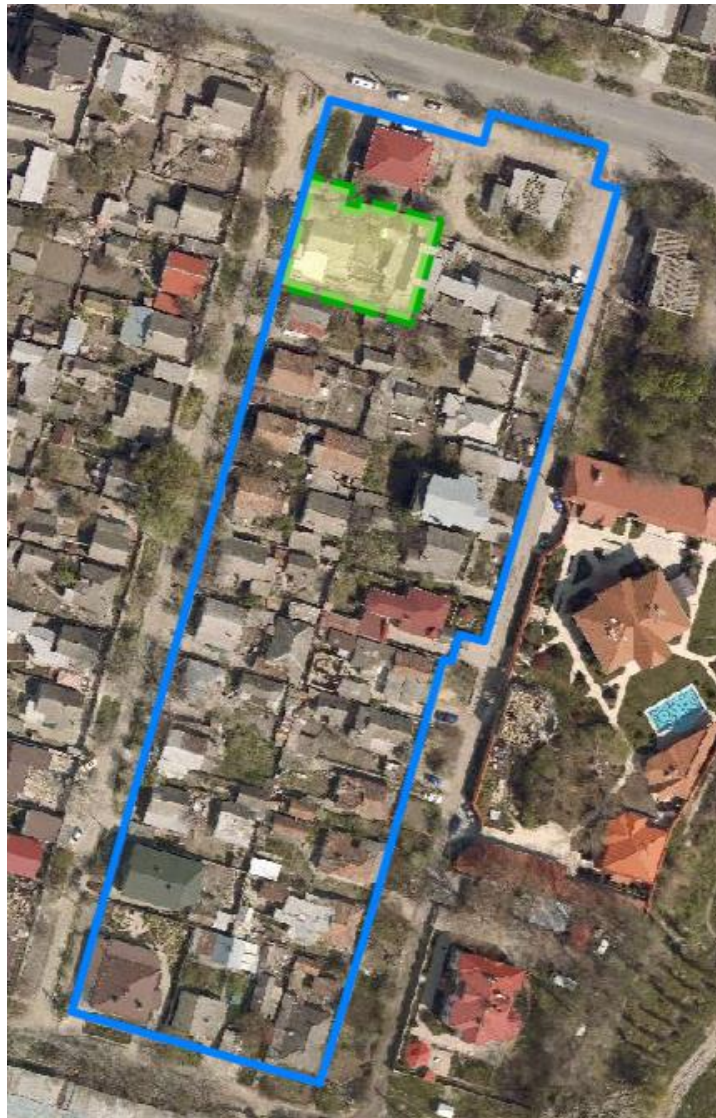
6. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Схема территории проектирования



Условные обозначения:



граница планировочного элемента



граница проектируемой территории, применительно к которой
осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект
межевания территории)

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Заместитель начальника МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

А.Е. Коновалов

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
(проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры
№ 552 (в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23, земельный участок с кадастровым номером
90:22:000000:876)

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Никульченко Татьяна Леонидовна, паспорт РФ серия 3914 № 090663, выдан 27.05.2014 Федеральной миграционной службой, код подразделения 900-003, зарегистрированная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, д. 23, эл. почта: kadmater@bk.ru Орешина Наталия Алексеевна, паспорт РФ 0914 № 107890, выдан 07.06.2014 Федеральной миграционной службой, код подразделения 900-002, зарегистрированная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, д. 23
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства физических лиц - Никульченко Татьяны Леонидовны, Орешинной Наталии Алексеевны
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым

	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав Документации устанавливается в соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки и межевания территории.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 90:22:000000:876, 90:22:010203:791, 90:22:010203:6950, 90:22:010203:593, 90:22:010203:6769, 90:22:010203:2372, 90:22:010203:2280, 90:22:010203:1752, 90:22:010203:1549, 90:22:010203:6695, 90:22:010103:2602, 90:22:010203:6980, 90:22:010203:6595, 90:22:010203:2157, 90:22:010202:9152, 90:22:010203:2347, 90:22:010203:7913, 90:22:010203:7914, 90:22:010203:2266, 90:22:000000:1560, 90:22:010203:2204, 90:22:010203:1466, 90:22:010203:2552, 90:22:010203:6065. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 1,43 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка; изменение границ территориальных зон (в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Заместитель начальника МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

А.Е. Коновалов

УТВЕРЖДЕНО: _____
Заместитель главы
администрации города Симферополя
С.А. Поляков
от « _____ » _____ 20 _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры № 552 (в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23, земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:876)

Решение о подготовке документации по планировке территории: постановление Администрации _____ города _____ Симферополя _____ Республики Крым _____

Описание территории проектирования: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:876), расположенная в границах планировочного элемента № 552 (ориентировочная площадь планировочного элемента – 1,43 га, территории изысканий – 0,06 га)

Срок подготовки документации: 2 года.

Заказчик: Никульченко Татьяна Леонидовна, Орешина Наталия Алексеевна

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОАЛЬЯНС»

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание требований
1	Наименование объекта, характеристика объекта	Территория, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:876), в границах планировочного элемента №552 (ориентировочная площадь планировочного элемента – 1,43 га, территории изысканий – 0,06 га)
2	Заказчик	Заказчик: Никульченко Татьяна Леонидовна, Орешина Наталия Алексеевна Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОАЛЬЯНС»
3	Цели и задачи работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:876), в границах планировочного элемента №552 (ориентировочная площадь планировочного элемента – 1,43 га, территории изысканий – 0,06 га)
4	Срок выполнения работ	2 года
5	Сроки и наименование видов выполняемых работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий (в течение 45 календарных дней с момента предварительной оплаты по Договору, предоставления Технических заданий на разработку инженерных изысканий, утвержденных Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Симферополя Республики Крым)**:

		○ Подготовка топографической съемки в М 1:500 для проектируемой территории; ○ Согласование инженерно-топографического плана с балансодержателями сетей. **Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполняется для разработки проекта межевания территории, не предусматривающего новое строительство.
6	Исходные данные	-
7	Нормативно-правовая база	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; 5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74; 9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РФ от 23 октября 2020 года N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»; 10. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»; 11. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»; 12. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»; 13. Решение Симферопольского городского совета

		Республики Крым от 25.08.2016 № 888 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».
8	Выходные материалы	По итогам Работ Подрядчик представляет Заказчику: - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе в формате *pdf, *dwg в одном экземпляре;
9	Контроль и приемка работ	Приемка работ осуществляется в соответствии с условиями Договора.

УТВЕРЖДЕНО: _____
Заместитель главы администрации
города Симферополя
С.А. Поляков
от « _____ » _____ 20 _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры № 552 (в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23, земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:876)

Решение о подготовке документации по планировке территории: постановление Администрации _____ города _____ Симферополя _____ Республики Крым _____

Описание территории проектирования: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:876), расположенная в границах планировочного элемента № 552 (ориентировочная площадь планировочного элемента – 1,43 га, территории изысканий – 0,06 га)

Срок подготовки документации: 2 года.

Заказчик: Никульченко Татьяна Леонидовна, Орешина Наталия Алексеевна

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОАЛЬЯНС»

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание требований
1	Наименование объекта, характеристика объекта	Территория, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:876), в границах планировочного элемента №552 (ориентировочная площадь планировочного элемента – 1,43 га, территории изысканий – 0,06 га)
2	Заказчик	Заказчик: Никульченко Татьяна Леонидовна, Орешина Наталия Алексеевна Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОАЛЬЯНС»
3	Цели и задачи работ	Выполнение инженерно-геологических изысканий в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:876), в границах планировочного элемента №552 (ориентировочная площадь планировочного элемента – 1,43 га, территории изысканий – 0,06 га)
4	Срок выполнения работ	2 года
5	Сроки и наименование видов выполняемых работ	Выполнение инженерно-геологических изысканий (в течение 45 календарных дней с момента предварительной оплаты по Договору, предоставления Технических заданий на разработку инженерных изысканий, утвержденных Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Симферополя Республики Крым)*

		* Технические отчеты по инженерным изысканиям (инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические) выполняются для разработки проекта межевания территории, не предусматривающего новое строительство, на основании архивных материалов (сведений).
6	Исходные данные	-
7	Нормативно-правовая база	Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; 5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74; 9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РФ от 23 октября 2020 года N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»; 10. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»; 11. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»; 12. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»; 13. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской

		округ Симферополь Республики Крым».
8	Выходные материалы	По итогам Работ Подрядчик представляет Заказчику: - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе в формате *pdf в одном экземпляре;
9	Контроль и приемка работ	Приемка работ осуществляется в соответствии с условиями Договора.

УТВЕРЖДЕНО: _____
заместитель главы администрации
города Симферополя
С.А. Поляков
от « _____ » _____ 20 _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры № 552 (в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23, земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:876)

Решение о подготовке документации по планировке территории: постановление Администрации города Симферополя Республики Крым _____

Описание территории проектирования: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:876), расположенная в границах планировочного элемента № 552 (ориентировочная площадь планировочного элемента – 1,43 га, территории изысканий – 0,06 га)

Срок подготовки документации: 2 года.

Заказчик: Никульченко Татьяна Леонидовна, Орешина Наталия Алексеевна

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОАЛЬЯНС»

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание требований
1	Наименование объекта, характеристика объекта	Территория, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:876), в границах планировочного элемента №552 (ориентировочная площадь планировочного элемента – 1,43 га, территории изысканий – 0,06 га)
2	Заказчик	Заказчик: Никульченко Татьяна Леонидовна, Орешина Наталия Алексеевна Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОАЛЬЯНС»
3	Цели и задачи работ	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:876), в границах планировочного элемента №552 (ориентировочная площадь планировочного элемента – 1,43 га, территории изысканий – 0,06 га)
4	Срок выполнения работ	2 года
5	Сроки и наименование видов выполняемых работ	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (в течение 45 календарных дней с момента предварительной оплаты по Договору, предоставления Технических заданий на разработку инженерных изысканий, утвержденных Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Симферополя Республики Крым)* * Технические отчеты по инженерным изысканиям

		(инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические) выполняются для разработки проекта межевания территории, не предусматривающего новое строительство, на основании архивных материалов (сведений).
6	Исходные данные	-
7	Нормативно-правовая база	Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; 5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74; 9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РФ от 23 октября 2020 года N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»; 10. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»; 11. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»; 12. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»; 13. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

8	Выходные материалы	По итогам Работ Подрядчик представляет Заказчику: - Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе в формате *pdf в одном экземпляре;
9	Контроль и приемка работ	Приемка работ осуществляется в соответствии с условиями Договора.

УТВЕРЖДЕНО: _____
заместитель главы администрации
города Симферополя
С.А. Поляков
от « _____ » _____ 20 _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-экологических изысканий необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры № 552 (в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23, земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:876)

Решение о подготовке документации по планировке территории: постановление Администрации _____ города _____ Симферополя _____ Республики Крым _____

Описание территории проектирования: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:876), расположенная в границах планировочного элемента №552 (ориентировочная площадь планировочного элемента – 1,43 га, территории изысканий – 0,06 га)

Срок подготовки документации: 2 года.

Заказчик: Никульченко Татьяна Леонидовна, Орешина Наталия Алексеевна

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОАЛЬЯНС»

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание требований
1	Наименование объекта, характеристика объекта	Территория, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:876), в границах планировочного элемента №552 (ориентировочная площадь планировочного элемента – 1,43 га, территории изысканий – 0,06 га)
2	Заказчик	Заказчик: Никульченко Татьяна Леонидовна, Орешина Наталия Алексеевна Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОАЛЬЯНС»
3	Цели и задачи работ	Выполнение инженерно-экологических изысканий в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 23 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:876), в границах планировочного элемента №552 (ориентировочная площадь планировочного элемента – 1,43 га, территории изысканий – 0,06 га)
4	Срок выполнения работ	2 года
5	Сроки и наименование видов выполняемых работ	Выполнение инженерно-экологических изысканий (в течение 45 календарных дней с момента предварительной оплаты по Договору, предоставления Технических заданий на разработку инженерных изысканий, утвержденных Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Симферополя Республики Крым)* * Технические отчеты по инженерным изысканиям

		(инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические) выполняются для разработки проекта межевания территории, не предусматривающего новое строительство, на основании архивных материалов (сведений).
6	Исходные данные	-
7	Нормативно-правовая база	Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; 5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74; 9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РФ от 23 октября 2020 года N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»; 10. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»; 11. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»; 12. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»; 13. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 «Об утверждении

		Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».
8	Выходные материалы	По итогам Работ Подрядчик представляет Заказчику: - Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям в 2-х экз. на бумажном носителе и в эле-ном виде на электронном носителе в формате *pdf в 1-м экз.
9	Контроль и приемка работ	Приемка работ осуществляется в соответствии с условиями Договора.