

ООО «ЦГП «МАТИС»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО
РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
«ОМЕГА»**

ТОМ - 2

**Основная часть
проекта межевания территории**

Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦГП «МАТИС»

Шифр проекта:

ППИМ 35-23

Директор

Л.Я. Матис



С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 4

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	6
4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	15
6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	15
7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
7.1 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	15

1 Общие положения

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки «Омега» (далее также – документация по планировке территории, проект планировки территории и проект межевания территории) подготовлена Обществом с ограниченной ответственностью «Центр градостроительного планирования «МАТИС» на основании Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 05.04.2024 г. № 138-«П» «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения».

Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно частям 4, 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории; проект межевания территории. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

Документация по планировке территории подготовлена с целью создания условий для размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки «Омега», № 18.60 раздела 18 Положений о территориальном планировании в составе Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 28.02.2022 № 106, с изменениями и дополнениями от 12.03.2024 № 132), в том числе для устойчивого развития жилищного строительства путем реконструкции территории сложившейся застройки бывшего производственного предприятия с целью исключения негативного воздействия на прилегающие жилые территории и население, а также совершенствования транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Настоящая документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Документацией по планировке территории, решены следующие задачи:

- установлены границы территорий общего пользования;

- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определены характеристика и очередность планируемого развития проектируемой территории;
- определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установлены отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Для подготовки документации по планировке территории выполнены следующие инженерные изыскания: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические.

Документация по планировке территории разработана с использованием топографической съёмки в масштабе 1:500, система координат – местная СК-63, система высот - Балтийская.

Настоящий проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН).

Проект межевания территории в составе документации по планировке территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

Описание местоположения проектируемой территории

Проект межевания территории разработан на территорию площадью 4,22 га.

Местоположение: центральный район города Симферополя муниципального образования Городской округ Симферополь Республики Крым.

Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:22:010223.

2 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
I этап			
90:22:010223:3834 (изменяемый)	4707	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ст. 11.4 ЗКРФ - раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:3834 (площадь 7237 кв.м), находящегося в муниципальной собственности с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.
:3834(1)	446	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
:3834(2)	1496	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
:3834(3)	588	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
90:22:010223:4000 (изменяемый)	9497	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ст. 11.4 ЗКРФ - раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:4000 (площадь 12527 кв.м), находящегося в муниципальной собственности с сохранением земельного участка, раздел
:4000(1)	1123	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
:4000(2)	1343	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	

Условный или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
:4000(3)	564	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	которого осуществлен, в измененных границах.
90:22:010223:4001 (изменяемый)	5747	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ст. 11.4 ЗКРФ - раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:4001 (площадь 9895 кв.м), находящегося в муниципальной собственности с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.
:4001(1)	1875	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
:4001(2)	2037	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
:4001(3)	236	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
90:22:010223:4003 (изменяемый)	2904	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ст. 11.4 ЗКРФ - раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:4003 (площадь 4570 кв.м), находящегося в муниципальной собственности с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.
:4003(1)	163	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
:4003(2)	1385	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
:4003(3)	118	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
90:22:010223:4002 (изменяемый)	7202	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ст. 11.4 ЗКРФ - раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:4002 (площадь 7972 кв.м), находящегося в муниципальной собственности с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.
:4002(1)	630	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
:4002(2)	140	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
II этап			
:ЗУ1	609	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ст. 11.6 ЗКРФ – объединение земельных участков с условными номерами: - :3834(1) (площадь 446 кв.м), - :4003(1) (площадь 163 кв.м).
:ЗУ2	2998	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ст. 11.6 ЗКРФ – объединение земельных участков с условными номерами: - :4000(1) (площадь 1123 кв.м), - :4001(1) (площадь 1875 кв.м).
:ЗУ3	4905	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ст. 11.6 ЗКРФ – объединение земельных участков с условными номерами: - :4000(2) (площадь 1343 кв.м), - :4001(2) (площадь 2037 кв.м), - :4002(2) (площадь 140 кв.м), - :4003(2) (площадь 1385 кв.м).
:ЗУ4	1548	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ст. 11.6 ЗКРФ – объединение земельных участков с условными номерами: - :4000(3) (площадь 564 кв.м), - :4001(3) (площадь 236 кв.м), - :4002(1) (площадь 630 кв.м), - :4003(3) (площадь 118 кв.м).
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Все образуемые и изменяемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов 2. Допускается применять иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации 3. При разработке межевых планов допускается уточнение способов образования земельных участков, координатного описания их границ и площади в целях исключения пересечения с другими земельными участками 4. (изменяемый) - сохраняемый земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах 			

3 Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка

Условный или кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3
90:22:010223:3834 (изменяемый)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1)
90:22:010223:4000 (изменяемый)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1)
90:22:010223:4001 (изменяемый)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1)
90:22:010223:4003 (изменяемый)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1)
90:22:010223:4002 (изменяемый)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Обслуживание жилой застройки (код 2.7) Хранение автотранспорта (код 2.7.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1)
Примечания:		
1. Допускается применять любые из перечисленных устанавливаемых видов разрешенного использования земельного участка, а также устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым		

Условный или кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3
2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не является обязательным действием и может быть реализовано при необходимости		
3. (изменяемый) - сохраняемый земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах		

4 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

I этап

Земельный участок 90:22:010223:3834(изм)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971005	5191369.99	107° 49' 8"	15,88
2	4971000.14	5191385.11	17° 55' 9"	16,51
3	4971015.85	5191390.19	108° 1' 19"	3,07
4	4971014.9	5191393.11	33° 3' 43"	1,26
5	4971015.96	5191393.8	49° 31' 1"	3,68
6	4971018.35	5191396.6	66° 0' 21"	3,69
7	4971019.85	5191399.97	82° 29' 16"	3,67
8	4971020.33	5191403.61	98° 46' 12"	3,67
9	4971019.77	5191407.24	115° 17' 37"	3,63
10	4971018.22	5191410.52	121° 38' 3"	7,04
11	4971014.53	5191416.51	121° 43' 7"	10,8
12	4971008.85	5191425.7	121° 41' 46"	40,65
13	4970987.49	5191460.29	217° 19' 25"	44,94
14	4970951.75	5191433.04	300° 53' 1"	17,16
15	4970960.56	5191418.31	218° 20' 27"	40,12
16	4970929.09	5191393.42	316° 29' 21"	39,72
17	4970957.9	5191366.07	57° 3' 54"	11,37
18	4970964.08	5191375.61	17° 53' 24"	17,29
19	4970980.53	5191380.92	287° 53' 1"	17,42
20	4970985.88	5191364.34	33° 43' 13"	5,24
21	4970990.24	5191367.25	11° 53' 49"	7,08
22	4970997.17	5191368.71	9° 17' 3"	7,93

Земельный участок :3834(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970985.88	5191364.34	107° 53' 1"	17,42
2	4970980.53	5191380.92	197° 53' 24"	17,29
3	4970964.08	5191375.61	237° 3' 54"	11,37
4	4970957.9	5191366.07	316° 29' 12"	17,44
5	4970970.55	5191354.06	45° 0' 0"	0,2
6	4970970.69	5191354.2	33° 43' 30"	18,26

Земельный участок :3834(2)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971050.41	5191383.57	107° 4' 23"	19,82
2	4971044.59	5191402.52	128° 41' 14"	26,17
3	4971028.23	5191422.95	125° 9' 12"	9,01
4	4971023.04	5191430.32	198° 2' 3"	14,92

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
5	4971008.85	5191425.7	301° 43' 7"	10,8
6	4971014.53	5191416.51	301° 38' 3"	7,04
7	4971018.22	5191410.52	295° 17' 37"	3,63
8	4971019.77	5191407.24	278° 46' 12"	3,67
9	4971020.33	5191403.61	262° 29' 16"	3,67
10	4971019.85	5191399.97	246° 0' 21"	3,69
11	4971018.35	5191396.6	229° 31' 1"	3,68
12	4971015.96	5191393.8	213° 3' 43"	1,26
13	4971014.9	5191393.11	288° 1' 19"	3,07
14	4971015.85	5191390.19	197° 55' 9"	16,51
15	4971000.14	5191385.11	287° 49' 8"	15,88
16	4971005	5191369.99	9° 15' 46"	7,08
17	4971011.99	5191371.13	17° 56' 19"	10,58
18	4971022.06	5191374.39	17° 56' 33"	29,8

Земельный участок :3834(3)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971023.04	5191430.32	125° 9' 11"	12,82
2	4971015.66	5191440.8	123° 55' 14"	7,58
3	4971011.43	5191447.09	100° 58' 50"	1,36
4	4971011.17	5191448.43	123° 44' 44"	20,07
5	4971000.02	5191465.12	126° 46' 42"	3,76
6	4970997.77	5191468.13	217° 19' 51"	12,93
7	4970987.49	5191460.29	301° 41' 46"	40,65
8	4971008.85	5191425.7	18° 2' 3"	14,92

Земельный участок 90:22:010223:4000(изм)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970960.56	5191418.31	120° 53' 1"	17,16
2	4970951.75	5191433.04	37° 19' 28"	47,91
3	4970989.85	5191462.09	134° 34' 25"	25,65
4	4970971.85	5191480.36	44° 44' 22"	3,11
5	4970974.06	5191482.55	134° 40' 41"	54,12
6	4970936.01	5191521.03	224° 30' 3"	42,2
7	4970905.91	5191491.45	132° 44' 42"	11,86
8	4970897.86	5191500.16	217° 23' 51"	23,89
9	4970878.88	5191485.65	217° 24' 32"	15,09
10	4970866.89	5191476.48	217° 22' 7"	16,08
11	4970854.11	5191466.72	218° 26' 35"	4,95
12	4970850.23	5191463.64	308° 5' 20"	1,41
13	4970851.1	5191462.53	37° 24' 19"	3,85
14	4970854.16	5191464.87	307° 21' 50"	23,89
15	4970868.66	5191445.88	217° 17' 13"	3,85
16	4970865.6	5191443.55	307° 21' 34"	19,2
17	4970877.25	5191428.29	37° 17' 13"	3,85
18	4970880.31	5191430.62	307° 21' 58"	23,79
19	4970894.75	5191411.71	217° 24' 19"	3,85
20	4970891.69	5191409.37	307° 21' 34"	19,2
21	4970903.34	5191394.11	37° 20' 43"	17,84
22	4970917.52	5191404.93	307° 23' 41"	10,04
23	4970923.62	5191396.95	218° 7' 25"	17,19
24	4970910.1	5191386.34	303° 49' 28"	5,91
25	4970913.39	5191381.43	37° 22' 8"	19,75

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
26	4970929.09	5191393.42	38° 20' 27"	40,12

Земельный участок :4000(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970997.77	5191468.13	126° 44' 15"	8,66
2	4970992.59	5191475.07	215° 13' 3"	1,04
3	4970991.74	5191474.47	123° 59' 53"	6,71
4	4970987.99	5191480.03	125° 1' 30"	25,6
5	4970973.3	5191500.99	38° 9' 26"	0,71
6	4970973.86	5191501.43	68° 2' 6"	1,95
7	4970974.59	5191503.24	123° 21' 59"	10,8
8	4970968.65	5191512.26	129° 23' 29"	5,14
9	4970965.39	5191516.23	129° 32' 10"	6,54
10	4970961.23	5191521.27	129° 22' 10"	3,03
11	4970959.31	5191523.61	152° 13' 13"	1,27
12	4970958.19	5191524.2	152° 17' 42"	13,94
13	4970945.85	5191530.68	224° 25' 53"	12,83
14	4970936.69	5191521.7	224° 34' 32"	0,95
15	4970936.01	5191521.03	314° 40' 41"	54,12
16	4970974.06	5191482.55	224° 44' 22"	3,11
17	4970971.85	5191480.36	314° 34' 25"	25,65
18	4970989.85	5191462.09	37° 19' 48"	9,96

Земельный участок :4000(2)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970913.39	5191381.43	123° 49' 28"	5,91
2	4970910.1	5191386.34	38° 7' 25"	17,19
3	4970923.62	5191396.95	127° 23' 41"	10,04
4	4970917.52	5191404.93	217° 20' 43"	17,84
5	4970903.34	5191394.11	127° 21' 34"	19,2
6	4970891.69	5191409.37	37° 24' 19"	3,85
7	4970894.75	5191411.71	127° 21' 58"	23,79
8	4970880.31	5191430.62	217° 17' 13"	3,85
9	4970877.25	5191428.29	127° 21' 34"	19,2
10	4970865.6	5191443.55	37° 17' 13"	3,85
11	4970868.66	5191445.88	127° 21' 50"	23,89
12	4970854.16	5191464.87	217° 24' 19"	3,85
13	4970851.1	5191462.53	128° 5' 20"	1,41
14	4970850.23	5191463.64	218° 27' 34"	9,37
15	4970842.89	5191457.81	307° 19' 54"	103,49
16	4970905.65	5191375.52	37° 21' 51"	9,74

Земельный участок :4000(3)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970905.65	5191375.52	127° 19' 54"	103,49
2	4970842.89	5191457.81	218° 26' 47"	5,45
3	4970838.62	5191454.42	307° 20' 15"	98,05
4	4970898.09	5191376.46	306° 18' 42"	5,34
5	4970901.25	5191372.16	37° 22' 0"	5,54

Земельный участок 90:22:010223:4001(изм)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970905.91	5191491.45	44° 30' 3"	42,2
2	4970936.01	5191521.03	134° 29' 25"	49,27
3	4970901.48	5191556.18	200° 23' 21"	63,89
4	4970841.59	5191533.92	217° 21' 13"	35,77
5	4970813.16	5191512.22	307° 21' 34"	19,2
6	4970824.81	5191496.96	37° 18' 55"	3,86
7	4970827.88	5191499.3	307° 22' 7"	24,12
8	4970842.52	5191480.13	217° 18' 55"	3,86
9	4970839.45	5191477.79	307° 18' 5"	17,79
10	4970850.23	5191463.64	38° 26' 35"	4,95
11	4970854.11	5191466.72	37° 22' 7"	16,08
12	4970866.89	5191476.48	37° 24' 32"	15,09
13	4970878.88	5191485.65	37° 23' 51"	23,89
14	4970897.86	5191500.16	312° 44' 42"	11,86

Земельный участок :4001(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970936.69	5191521.7	44° 25' 53"	12,83
2	4970945.85	5191530.68	152° 16' 6"	9,89
3	4970937.1	5191535.28	143° 13' 22"	4,94
4	4970933.14	5191538.24	140° 8' 44"	1,5
5	4970931.99	5191539.2	142° 21' 47"	9,71
6	4970924.3	5191545.13	136° 43' 6"	1,41
7	4970923.27	5191546.1	136° 55' 34"	4
8	4970920.35	5191548.83	139° 37' 34"	32,26
9	4970895.77	5191569.73	229° 52' 35"	7,15
10	4970891.16	5191564.26	200° 23' 24"	46,07
11	4970847.98	5191548.21	239° 33' 23"	2,64
12	4970846.64	5191545.93	149° 10' 50"	19,05
13	4970830.28	5191555.69	240° 2' 13"	45,95
14	4970807.33	5191515.88	327° 52' 48"	6,88
15	4970813.16	5191512.22	37° 21' 13"	35,77
16	4970841.59	5191533.92	20° 23' 21"	63,89
17	4970901.48	5191556.18	314° 29' 25"	49,27
18	4970936.01	5191521.03	44° 34' 32"	0,95

Земельный участок :4001(2)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970842.89	5191457.81	38° 27' 34"	9,37
2	4970850.23	5191463.64	127° 18' 5"	17,79
3	4970839.45	5191477.79	37° 18' 55"	3,86
4	4970842.52	5191480.13	127° 22' 7"	24,12
5	4970827.88	5191499.3	217° 18' 55"	3,86
6	4970824.81	5191496.96	127° 21' 34"	19,2
7	4970813.16	5191512.22	147° 52' 48"	6,88
8	4970807.33	5191515.88	240° 2' 17"	81,89
9	4970766.43	5191444.93	329° 55' 13"	18,89
10	4970782.78	5191435.46	60° 3' 48"	8,9
11	4970787.22	5191443.17	60° 9' 17"	51,74
12	4970812.97	5191488.05	60° 7' 20"	5,88
13	4970815.9	5191493.15	307° 22' 11"	44,47

Земельный участок :4001(3)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970842.89	5191457.81	127° 22' 11"	44,47
2	4970815.9	5191493.15	240° 7' 20"	5,88
3	4970812.97	5191488.05	307° 19' 41"	21,5
4	4970826.01	5191470.95	307° 14' 10"	15,02
5	4970835.1	5191458.99	307° 37' 60"	5,4
6	4970838.4	5191454.71	307° 11' 5"	0,36
7	4970838.62	5191454.42	38° 26' 47"	5,45

Земельный участок 90:22:010223:4003(изм)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970950.12	5191330.87	54° 18' 51"	6,29
2	4970953.79	5191335.98	46° 46' 30"	6,85
3	4970958.48	5191340.97	50° 38' 32"	5,9
4	4970962.22	5191345.53	45° 40' 15"	3,02
5	4970964.33	5191347.69	143° 54' 56"	15,47
6	4970951.83	5191356.8	56° 46' 60"	11,08
7	4970957.9	5191366.07	136° 29' 21"	39,72
8	4970929.09	5191393.42	217° 22' 8"	19,75
9	4970913.39	5191381.43	303° 45' 58"	6,28
10	4970916.88	5191376.21	295° 25' 3"	5,36
11	4970919.18	5191371.37	278° 24' 47"	6,01
12	4970920.06	5191365.42	262° 35' 7"	5,89
13	4970919.3	5191359.58	247° 34' 44"	5,32
14	4970917.27	5191354.66	233° 39' 17"	30,36
15	4970899.28	5191330.21	325° 2' 27"	20,04
16	4970915.7	5191318.73	314° 18' 6"	12,18
17	4970924.21	5191310.01	352° 50' 47"	12,45
18	4970936.56	5191308.46	58° 49' 21"	26,19

Земельный участок :4003(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970964.33	5191347.69	45° 40' 57"	8,9
2	4970970.55	5191354.06	136° 29' 12"	17,44
3	4970957.9	5191366.07	236° 46' 60"	11,08
4	4970951.83	5191356.8	323° 54' 56"	15,47

Земельный участок :4003(2)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970899.28	5191330.21	53° 39' 17"	30,36
2	4970917.27	5191354.66	233° 39' 17"	30,36
3	4970919.3	5191359.58	82° 35' 7"	5,89
4	4970920.06	5191365.42	98° 24' 47"	6,01
5	4970919.18	5191371.37	115° 25' 3"	5,36
6	4970916.88	5191376.21	123° 45' 58"	6,28
7	4970913.39	5191381.43	217° 21' 51"	9,74
8	4970905.65	5191375.52	307° 40' 34"	4,55
9	4970908.43	5191371.92	295° 10' 4"	3,67
10	4970909.99	5191368.6	278° 22' 34"	3,3
11	4970910.47	5191365.34	262° 33' 13"	3,32
12	4970910.04	5191362.05	247° 37' 12"	2,94
13	4970908.92	5191359.33	233° 52' 10"	21,23
14	4970896.4	5191342.18	142° 45' 6"	2,73

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
15	4970894.23	5191343.83	232° 49' 10"	53,84
16	4970861.69	5191300.93	233° 23' 58"	5,95
17	4970858.14	5191296.15	233° 44' 11"	15,87
18	4970848.75	5191283.35	308° 6' 42"	12,73
19	4970856.61	5191273.33	53° 7' 25"	71,11

Земельный участок :4003(3)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970896.4	5191342.18	53° 52' 10"	21,23
2	4970908.92	5191359.33	67° 37' 12"	2,94
3	4970910.04	5191362.05	82° 33' 13"	3,32
4	4970910.47	5191365.34	98° 22' 34"	3,3
5	4970909.99	5191368.6	115° 10' 4"	3,67
6	4970908.43	5191371.92	127° 40' 34"	4,55
7	4970905.65	5191375.52	217° 22' 0"	5,54
8	4970901.25	5191372.16	307° 27' 17"	11,95
9	4970908.52	5191362.67	232° 49' 12"	23,65
10	4970894.23	5191343.83	322° 45' 6"	2,73

Земельный участок 90:22:010223:4002(изм)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970859.82	5191302.35	53° 21' 36"	53,84
2	4970891.95	5191345.55	52° 48' 17"	20,78
3	4970904.51	5191362.1	127° 21' 60"	154,11
4	4970810.98	5191484.58	240° 9' 14"	47,74
5	4970787.22	5191443.17	331° 31' 59"	18,46
6	4970803.45	5191434.37	238° 22' 47"	8,83
7	4970798.82	5191426.85	333° 52' 0"	25,52
8	4970821.73	5191415.61	333° 54' 33"	9,19
9	4970829.98	5191411.57	247° 14' 22"	12,54
10	4970825.13	5191400.01	338° 42' 10"	0,63
11	4970825.72	5191399.78	248° 16' 0"	32,81
12	4970813.57	5191369.3	336° 46' 37"	46,33
13	4970856.15	5191351.03	336° 47' 45"	13,5
14	4970868.56	5191345.71	234° 53' 3"	1,89
15	4970867.47	5191344.16	273° 3' 47"	2,99
16	4970867.63	5191341.17	324° 3' 15"	3,1
17	4970870.14	5191339.35	232° 54' 54"	4,26
18	4970867.57	5191335.95	323° 1' 59"	3,54
19	4970870.4	5191333.82	237° 8' 57"	2,08
20	4970869.27	5191332.07	236° 57' 6"	29,47
21	4970853.2	5191307.37	322° 49' 36"	8,31

Земельный участок :4002(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970894.23	5191343.83	52° 49' 12"	23,65
2	4970908.52	5191362.67	127° 27' 17"	11,95
3	4970901.25	5191372.16	126° 18' 42"	5,34
4	4970898.09	5191376.46	127° 20' 15"	98,05
5	4970838.62	5191454.42	127° 11' 5"	0,36
6	4970838.4	5191454.71	127° 37' 60"	5,4
7	4970835.1	5191458.99	127° 14' 10"	15,02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
8	4970826.01	5191470.95	127° 19' 41"	21,5
9	4970812.97	5191488.05	240° 9' 59"	4
10	4970810.98	5191484.58	307° 21' 60"	154,11
11	4970904.51	5191362.1	232° 48' 17"	20,78
12	4970891.95	5191345.55	322° 58' 11"	2,86

Земельный участок :4002(2)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970861.69	5191300.93	52° 49' 10"	53,84
2	4970894.23	5191343.83	142° 58' 11"	2,86
3	4970891.95	5191345.55	233° 21' 36"	53,84
4	4970859.82	5191302.35	322° 47' 19"	2,35

II этап

Земельный участок :ЗУ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970970.69	5191354.2	33° 43' 30"	18,26
2	4970985.88	5191364.34	107° 53' 1"	17,42
3	4970980.53	5191380.92	197° 53' 24"	17,29
4	4970964.08	5191375.61	237° 3' 54"	11,37
5	4970957.9	5191366.07	236° 46' 60"	11,08
6	4970951.83	5191356.8	323° 54' 56"	15,47
7	4970964.33	5191347.69	45° 40' 57"	8,9
8	4970970.55	5191354.06	45° 0' 0"	0,2

Земельный участок :ЗУ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970997.77	5191468.13	126° 44' 15"	8,66
2	4970992.59	5191475.07	215° 13' 3"	1,04
3	4970991.74	5191474.47	123° 59' 53"	6,71
4	4970987.99	5191480.03	125° 1' 30"	25,6
5	4970973.3	5191500.99	38° 9' 26"	0,71
6	4970973.86	5191501.43	68° 2' 6"	1,95
7	4970974.59	5191503.24	123° 21' 59"	10,8
8	4970968.65	5191512.26	129° 23' 29"	5,14
9	4970965.39	5191516.23	129° 32' 10"	6,54
10	4970961.23	5191521.27	129° 22' 10"	3,03
11	4970959.31	5191523.61	152° 13' 13"	1,27
12	4970958.19	5191524.2	152° 17' 42"	13,94
13	4970945.85	5191530.68	152° 16' 6"	9,89
14	4970937.1	5191535.28	143° 13' 22"	4,94
15	4970933.14	5191538.24	140° 8' 44"	1,5
16	4970931.99	5191539.2	142° 21' 47"	9,71
17	4970924.3	5191545.13	136° 43' 6"	1,41
18	4970923.27	5191546.1	136° 55' 34"	4
19	4970920.35	5191548.83	139° 37' 34"	32,26
20	4970895.77	5191569.73	229° 52' 35"	7,15
21	4970891.16	5191564.26	200° 23' 24"	46,07
22	4970847.98	5191548.21	239° 33' 23"	2,64
23	4970846.64	5191545.93	149° 10' 50"	19,05
24	4970830.28	5191555.69	240° 2' 13"	45,95
25	4970807.33	5191515.88	327° 52' 48"	6,88

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
26	4970813.16	5191512.22	37° 21' 13"	35,77
27	4970841.59	5191533.92	20° 23' 21"	63,89
28	4970901.48	5191556.18	314° 29' 25"	49,27
29	4970936.01	5191521.03	314° 40' 41"	54,12
30	4970974.06	5191482.55	224° 44' 22"	3,11
31	4970971.85	5191480.36	314° 34' 25"	25,65
32	4970989.85	5191462.09	37° 19' 48"	9,96

Земельный участок :ЗУ3

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970899.28	5191330.21	53° 39' 17"	30,36
2	4970917.27	5191354.66	67° 34' 44"	5,32
3	4970919.3	5191359.58	82° 35' 7"	5,89
4	4970920.06	5191365.42	98° 24' 47"	6,01
5	4970919.18	5191371.37	115° 25' 3"	5,36
6	4970916.88	5191376.21	123° 45' 58"	6,28
7	4970913.39	5191381.43	123° 49' 28"	5,91
8	4970910.1	5191386.34	38° 7' 25"	17,19
9	4970923.62	5191396.95	127° 23' 41"	10,04
10	4970917.52	5191404.93	217° 20' 43"	17,84
11	4970903.34	5191394.11	127° 21' 34"	19,2
12	4970891.69	5191409.37	37° 24' 19"	3,85
13	4970894.75	5191411.71	127° 21' 58"	23,79
14	4970880.31	5191430.62	217° 17' 13"	3,85
15	4970877.25	5191428.29	127° 21' 34"	19,2
16	4970865.6	5191443.55	37° 17' 13"	3,85
17	4970868.66	5191445.88	127° 21' 50"	23,89
18	4970854.16	5191464.87	217° 24' 19"	3,85
19	4970851.1	5191462.53	128° 5' 20"	1,41
20	4970850.23	5191463.64	127° 18' 5"	17,79
21	4970839.45	5191477.79	37° 18' 55"	3,86
22	4970842.52	5191480.13	127° 22' 7"	24,12
23	4970827.88	5191499.3	217° 18' 55"	3,86
24	4970824.81	5191496.96	127° 21' 34"	19,2
25	4970813.16	5191512.22	147° 52' 48"	6,88
26	4970807.33	5191515.88	240° 2' 17"	81,89
27	4970766.43	5191444.93	329° 55' 13"	18,89
28	4970782.78	5191435.46	60° 3' 48"	8,9
29	4970787.22	5191443.17	60° 9' 17"	51,74
30	4970812.97	5191488.05	60° 7' 20"	5,88
31	4970815.9	5191493.15	307° 22' 11"	44,47
32	4970842.89	5191457.81	307° 19' 54"	103,49
33	4970905.65	5191375.52	307° 40' 34"	4,55
34	4970908.43	5191371.92	295° 10' 4"	3,67
35	4970909.99	5191368.6	278° 22' 34"	3,3
36	4970910.47	5191365.34	262° 33' 13"	3,32
37	4970910.04	5191362.05	247° 37' 12"	2,94
38	4970908.92	5191359.33	233° 52' 10"	21,23
39	4970896.4	5191342.18	142° 45' 6"	2,73
40	4970894.23	5191343.83	142° 58' 11"	2,86
41	4970891.95	5191345.55	233° 21' 36"	53,84
42	4970859.82	5191302.35	322° 47' 19"	2,35
43	4970861.69	5191300.93	233° 23' 58"	5,95
44	4970858.14	5191296.15	233° 44' 11"	15,87

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
45	4970848.75	5191283.35	308° 6' 42"	12,73
46	4970856.61	5191273.33	53° 7' 25"	71,11

Земельный участок :ЗУ4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970896.4	5191342.18	53° 52' 10"	21,23
2	4970908.92	5191359.33	67° 37' 12"	2,94
3	4970910.04	5191362.05	82° 33' 13"	3,32
4	4970910.47	5191365.34	98° 22' 34"	3,3
5	4970909.99	5191368.6	115° 10' 4"	3,67
6	4970908.43	5191371.92	127° 40' 34"	4,55
7	4970905.65	5191375.52	127° 19' 54"	103,49
8	4970842.89	5191457.81	127° 22' 11"	44,47
9	4970815.9	5191493.15	240° 7' 20"	5,88
10	4970812.97	5191488.05	240° 9' 59"	4
11	4970810.98	5191484.58	307° 21' 60"	154,11
12	4970904.51	5191362.1	232° 48' 17"	20,78
13	4970891.95	5191345.55	322° 58' 11"	2,86
14	4970894.23	5191343.83	322° 45' 6"	2,73

5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрено.

7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

7.1 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971022.06	5191374.39	17° 56' 33"	29,8
2	4971050.41	5191383.57	107° 4' 23"	19,82
3	4971044.59	5191402.52	128° 41' 14"	26,17
4	4971028.23	5191422.95	125° 9' 12"	21,83
5	4971015.66	5191440.8	123° 55' 14"	7,58
6	4971011.43	5191447.09	100° 58' 50"	1,36

Основная часть проекта межевания территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
7	4971011.17	5191448.43	123° 44' 44"	20,07
8	4971000.02	5191465.12	126° 46' 42"	3,76
9	4970997.77	5191468.13	126° 44' 15"	8,66
10	4970992.59	5191475.07	215° 13' 3"	1,04
11	4970991.74	5191474.47	123° 59' 53"	6,71
12	4970987.99	5191480.03	125° 1' 30"	25,6
13	4970973.3	5191500.99	38° 9' 26"	0,71
14	4970973.86	5191501.43	68° 2' 6"	1,95
15	4970974.59	5191503.24	123° 21' 59"	10,8
16	4970968.65	5191512.26	129° 23' 29"	5,14
17	4970965.39	5191516.23	129° 32' 10"	6,54
18	4970961.23	5191521.27	129° 22' 10"	3,03
19	4970959.31	5191523.61	152° 13' 13"	1,27
20	4970958.19	5191524.2	152° 17' 42"	13,94
21	4970945.85	5191530.68	152° 16' 6"	9,89
22	4970937.1	5191535.28	143° 13' 22"	4,94
23	4970933.14	5191538.24	140° 8' 44"	1,5
24	4970931.99	5191539.2	142° 21' 47"	9,71
25	4970924.3	5191545.13	136° 43' 6"	1,41
26	4970923.27	5191546.1	136° 55' 34"	4
27	4970920.35	5191548.83	139° 37' 34"	32,26
28	4970895.77	5191569.73	229° 52' 35"	7,15
29	4970891.16	5191564.26	200° 23' 24"	46,07
30	4970847.98	5191548.21	239° 33' 23"	2,64
31	4970846.64	5191545.93	149° 10' 50"	19,05
32	4970830.28	5191555.69	240° 2' 16"	127,85
33	4970766.43	5191444.93	329° 55' 13"	18,89
34	4970782.78	5191435.46	60° 3' 48"	8,9
35	4970787.22	5191443.17	331° 31' 59"	18,46
36	4970803.45	5191434.37	238° 22' 47"	8,83
37	4970798.82	5191426.85	333° 52' 0"	25,52
38	4970821.73	5191415.61	333° 54' 33"	9,19
39	4970829.98	5191411.57	247° 14' 22"	12,54
40	4970825.13	5191400.01	338° 42' 10"	0,63
41	4970825.72	5191399.78	248° 16' 0"	32,81
42	4970813.57	5191369.3	336° 46' 37"	46,33
43	4970856.15	5191351.03	336° 47' 45"	13,5
44	4970868.56	5191345.71	234° 53' 3"	1,89
45	4970867.47	5191344.16	273° 3' 47"	2,99
46	4970867.63	5191341.17	324° 3' 15"	3,1
47	4970870.14	5191339.35	232° 54' 54"	4,26
48	4970867.57	5191335.95	323° 1' 59"	3,54
49	4970870.4	5191333.82	237° 8' 57"	2,08
50	4970869.27	5191332.07	236° 57' 6"	29,47
51	4970853.2	5191307.37	322° 49' 6"	10,66
52	4970861.69	5191300.93	233° 23' 58"	5,95
53	4970858.14	5191296.15	233° 44' 11"	15,87
54	4970848.75	5191283.35	308° 6' 42"	12,73
55	4970856.61	5191273.33	53° 7' 25"	71,11
56	4970899.28	5191330.21	325° 2' 27"	20,04
57	4970915.7	5191318.73	314° 18' 6"	12,18
58	4970924.21	5191310.01	352° 50' 47"	12,45
59	4970936.56	5191308.46	58° 49' 21"	26,19
60	4970950.12	5191330.87	54° 18' 51"	6,29
61	4970953.79	5191335.98	46° 46' 30"	6,85
62	4970958.48	5191340.97	50° 38' 32"	5,9
63	4970962.22	5191345.53	45° 40' 47"	11,92
64	4970970.55	5191354.06	45° 0' 0"	0,2
65	4970970.69	5191354.2	33° 43' 26"	23,51
66	4970990.24	5191367.25	11° 53' 49"	7,08
67	4970997.17	5191368.71	9° 16' 27"	15,02

Основная часть проекта межевания территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
68	4971011.99	5191371.13	17° 56' 19"	10,58