



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2025 № 3884

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории), ограниченной ул. Генерала Васильева,
пер. Элеваторный (в отношении земельного участка с кадастровым
номером 90:22:010110:51) в городе Симферополе Республики Крым**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 20.08.2025 № 09/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 22.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 24.07.2025 № 35 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании заявления ООО «СЕРВИССТРОЙ» от 19.06.2025

№ 3610/08/01-09, в лице генерального директора Ельникова Александра Николаевича, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Генерала Васильева, пер. Элеваторный (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010110:51) в городе Симферополе Республики Крым (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 18.09.2025 № 3884



**Общество с ограниченной ответственностью
«SolveeS»**

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Бекира Османова, 17.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(проект межевания территории), ограниченной
ул. Генерала Васильева, пер. Элеваторный (в отношении земельного участка с
кадастровым номером 90:22:010110:51) в городе Симферополе
Республики Крым

г. Симферополь

2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛВИС»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект межевания территории), ограниченной ул. Генерала Васильева,
пер. Элеваторный (в отношении земельного участка с кадастровым номером
90:22:010110:51) в городе Симферополе Республики Крым

Директор

А.Х. Велиляев

Исполнитель:

З.Э. Узакова

г. Симферополь

2025

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	
Основная часть		
1.	Общая часть	
2.	Установление красных линий	
3.	Основные показатели по проекту межевания	
4.	Чертеж межевания территории	

1. Основная часть

Основная часть.

Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Генерала Васильева, пер. Элеваторный (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010110:51) в г. Симферополе Республики Крым разработан на основании договора на изготовление проекта межевания, топографической съемки масштаба 1:500 и Постановления Администрации города Симферополя № 5665 от 31.10.2024 г. с целью корректировки красных линий, образования земельного участка путем перераспределения с землями муниципальной собственностью, а так же с целью образования земельных участков путем раздела и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывалась следующая нормативная база:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
5. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361.
7. Кадастровый план территории квартала.
8. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала), определенного схемой, утвержденной Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым № 5665 от 31.10.2024 г.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых земельных участков;
- условные номера образуемых земельных участков;
- устанавливаемые красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания:

- установление красных линий квартала;
- определение линий отступа от красных линий;
- определение местоположения земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- установление красных линий квартала;
- образование земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории, использовались исходные материалы:

- Материалы топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «Солвис»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

Этапы проекта межевания:

Образование земельных участков будет осуществляться в 2 этапа:

- Образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010110:51 и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 581 кв.м, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации;

-Образование земельного участка :ЗУ2 путем раздела земельного участка :ЗУ1(земельный участок с кадастровым номером 90:22:010110:51 после перераспределения) с сохранением исходного согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

-Образование земельного участка :ЗУ3 путем раздела земельного участка :ЗУ1(земельный участок с кадастровым номером 90:22:010110:51 после

перераспределения) с сохранением исходного согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Территория межевания.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

№	X	Y
1	4 970 403, 68	5 187 623, 15
2	4 970 342, 90	5 187 714, 36
3	4 970 207, 14	5 187 611, 27
4	4 970 253, 22	5 187 533, 05
1	4 970 403, 68	5 187 623, 15

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена на территории муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым в границах кадастрового квартала 90:22:010110 на землях населенного пункта. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, территория проектирования расположена в производственной зоне предприятий I - II классов опасности (П-1).

Образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010110:51 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно ст. 39.27 ЗК РФ, случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

При образовании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков.

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010110:51 с землями муниципальной собственности расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, земельный участок 27. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 23.07.2019 № 90:22:010110:51-90/090/2019-1. Площадь земельного участка составляет 11196 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – строительная промышленность, склад, складские площадки, ремонт автомобилей, магазины, деловое управление.

Земельный участок передан в аренду ООО «СЕРВИССТРОЙ», согласно договора аренды №128-2019 от 04.07.2019 г., рег. запись 90:22:010110:51-90/090/2019-3 от 23.07.2019.

На исходном земельном участке 90:22:010110:51 расположены объекты недвижимости:

- административное здание (лит. Б), площадью 377,3 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:227, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2019 №99/2019/267595228 арендатору;

- склад непродовольственной группы товаров (лит. Ф), площадью 616,4 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:308, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2019 №99/2019/267595291 арендатору;

- административное здание (лит. Г), площадью 311,6 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:235, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2019 №99/2019/267595225 арендатору;

- склад (лит. Е), площадью 121,8 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:240, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2019 №99/2019/267595206 арендатору;

- гараж (лит. Д), площадью 488,5 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:239, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2019 №99/2019/267595306 арендатору;

- склад (лит. Т), площадью 167,5 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:307, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2019 №99/2019/267595247 арендатору;

- цех (лит. В), площадью 201,5 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:238, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2019 №99/2019/267595253 арендатору;

- склад непродовольственной группы товаров (лит. С), площадью 821,3 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:310, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2019 №99/2019/267595349 арендатору;

- арматурный цех (лит. А), площадью 677,0 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:226, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2019 №99/2019/267595477 арендатору;

- проходная (лит. Ж), площадью 54,9 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:1561, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости б/н от 05.10.2018 арендатору;

- склад-магазин (лит. Х), площадью 800,2 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:1622, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости б/н от 08.10.2019 арендатору;

- нежилое здание (лит. Ц), площадью 408,2 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:1617, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости б/н от 26.09.2019 арендатору;

- нежилое здание (лит. Ч), площадью 490,9 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:1619, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости б/н от 26.09.2019 арендатору;

- топочная-уборная (лит. Ш), площадью 27,5 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:1621, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости б/н от 08.10.2019 арендатору;

- нежилое здание (лит. Щ), площадью 181,4 кв.м. с кадастровым номером 90:22:010110:1620, принадлежащее на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости б/н от 26.09.2019 арендатору;

Образуемый земельный участок граничит с земельными участками 90:22:010110:1607, 90:22:010110:1484 и 90:22:010110:63, окружные границы которых уточнены в соответствии с законодательством Российской Федерации, координатное описание содержится в ЕГРН.

Экспликация объектов недвижимости, расположенных в границах образуемого земельного участка :ЗУ1

Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь (кв.м.)
90:22:010110:310	821,3
90:22:010110:226	677,0
90:22:010110:1619	490,9
90:22:010110:1621	27,5

Экспликация объектов недвижимости, расположенных в границах образуемого земельного участка :ЗУ2.

Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь (кв.м)
90:22:010110:1617	408,2
90:22:010110:227	377,3
90:22:010110:235	311,6
90:22:010110:240	121,8
90:22:010110:239	488,5
90:22:010110:307	167,5
90:22:010110:238	201,5

Экспликация объектов недвижимости, расположенных в границах образуемого земельного участка :ЗУ3.

Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь (кв.м.)
90:22:010110:1561	54,9
90:22:010110:1622	800,2
90:22:010110:1620	181,4

Характеристики образуемого земельного участка: ЗУ1

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010110:ЗУ1	11777	Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: строительная промышленность (код – 6.6), склад (код – 6.9), складские площадки (код – 6.9.1), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), магазины (код - 4.4), деловое управление (код – 4.1). Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:22:010110:51 (мун. собственность) с землями муниципальной собственности 581 кв. м, в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек земельного участка.

№	X	Y
1	4 970 398, 25	5 187 622, 38
2	4 970 400, 93	5 187 624, 15
3	4 970 355, 11	5 187 692, 29
4	4 970 354, 93	5 187 692, 47
5	4 970 353, 51	5 187 692, 50
6	4 970 315, 96	5 187 666, 86
7	4 970 314, 77	5 187 663, 60
8	4 970 311, 19	5 187 660, 98
9	4 970 308, 23	5 187 661, 18
10	4 970 270, 94	5 187 635, 79
11	4 970 224, 30	5 187 602, 52
12	4 970 231, 54	5 187 588, 89
13	4 970 247, 34	5 187 559, 08
14	4 970 251, 39	5 187 551, 20
15	4 970 253, 35	5 187 547, 27
16	4 970 373, 35	5 187 610, 29
17	4 970 373, 24	5 187 610, 52

18	4 970 394, 59	5 187 621, 40
19	4 970 397, 46	5 187 622, 99
1	4 970 398, 25	5 187 622, 38

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земель (земельных участков) общего пользования.

Образование земельного участка: ЗУ2 путем раздела земельного участка: ЗУ1(земельный участок с кадастровым номером 90:22:010110:51 после перераспределения) с сохранением исходного согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

С целью соблюдения требований действующего законодательства, предлагается образовать два земельных участков, путем раздела участка: ЗУ1, (образован после перераспределения земельного участка 90:22:010110:51 с землями муниципальной собственностью) с сохранением исходного. При образовании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков.

Характеристики образуемого земельного участка: ЗУ2

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв. м.	Проектные характеристики
90:22:010110 :ЗУ2	2499	Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: строительная промышленность (код – 6.6), склад (код – 6.9), складские площадки (код – 6.9.1), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), магазины (код-4.4), деловое управление (код - 4.1) Способ образования: образование земельного участка :ЗУ2 путем раздела земельного участка :ЗУ1(земельный участок с кадастровым номером 90:22:010110:51 после перераспределения) с сохранением исходного согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек земельного участка: ЗУ2

№	X	Y
1	4 970 398,25	5 187 622,38
2	4 970 400,93	5 187 624,15
3	4 970 355,11	5 187 692,29
4	4 970 354,93	5 187 692,47
5	4 970 353,51	5 187 692,50
6	4 970 315,96	5 187 666,86
7	4 970 315,77	5 187 666,34
8	4 970 322,31	5 187 657,17
9	4 970 343,70	5 187 672,44
10	4 970 358,72	5 187 651,19
11	4 970 373,85	5 187 661,97
12	4 970 382,12	5 187 650,25
13	4 970 389,08	5 187 639,39
14	4 970 385,88	5 187 630,91
15	4 970 296,89	5 187 584,38
16	4 970 296,89	5 187 584,38
17	4 970 303,57	5 187 573,64
18	4 970 373,35	5 187 610,29
19	4 970 373,24	5 187 610,52
20	4 970 394,59	5 187 621,40
21	4 970 397,46	5 187 622,99
1	4 970 398,25	5 187 622,38

К части образуемого земельного участка :ЗУ2 предусмотрено установление сервитута: чзу1 через образуемый земельный участок: ЗУ1 в следующих координатах:

№	X	Y
1	4 970 296,89	5 187 584,38
2	4 970 385,88	5 187 630,91
3	4 970 383,19	5 187 636,06
4	4 970 389,08	5 187 639,39
5	4 970 384,90	5 187 645,93
6	4 970 345,72	5 187 621,11
7	4 970 322,31	5 187 657,17
8	4 970 315,77	5 187 666,34
9	4 970 314,77	5 187 663,60
10	4 970 311,19	5 187 660,98
11	4 970 310,21	5 187 661,05
12	4 970 310,50	5 187 660,70
13	4 970 317,11	5 187 650,07
14	4 970 339,52	5 187 617,08

15	4 970 293,34	5 187 590,11
1	4 970 296,89	5 187 584,38

К остальной части образуемого земельного участка :ЗУ2 доступ осуществляется посредством земель (земельных участков) общего пользования.

Образование земельного участка: ЗУ3 путем раздела земельного участка: ЗУ1(земельный участок с кадастровым номером 90:22:010110:51 после перераспределения) с сохранением исходного согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

С целью соблюдения требований действующего законодательства, предлагается образовать два земельных участков, путем раздела участка: ЗУ1, (образован после перераспределения земельного участка 90:22:010110:51 с землями муниципальной собственностью) с сохранением исходного. При образовании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков

Характеристики образуемого земельного участка: ЗУ3

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв. м.	Проектные характеристики
90:22:010110 :ЗУ3	2283	Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: строительная промышленность (код – 6.6), склад (код – 6.9), складские площадки (код – 6.9.1), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), магазины (код-4.4), деловое управление (код-4.1) Способ образования: образование земельного участка :ЗУ3 путем раздела земельного участка :ЗУ1(земельный участок с кадастровым номером 90:22:010110:51 после перераспределения) с сохранением исходного согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек земельного участка: ЗУ3

№	X	Y
1	4 970 243,56	5 187 566,21
2	4 970 245,54	5 187 567,39
3	4 970 255,16	5 187 574,91
4	4 970 252,98	5 187 577,02
5	4 970 256,78	5 187 581,14
6	4 970 252,50	5 187 587,27
7	4 970 273,26	5 187 602,32
8	4 970 263,86	5 187 613,89
9	4 970 308,39	5 187 644,46
10	4 970 317,11	5 187 650,07
11	4 970 310,50	5 187 660,70
12	4 970 310,21	5 187 661,05
13	4 970 308,23	5 187 661,18
14	4 970 270,94	5 187 635,79

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земель (земельных участков) общего пользования.

Образование земельных участков: ЗУ2, ЗУ3 предусмотрено ст. 11.4 ЗК РФ пунктом 6, пп.1 «При разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах:

1) в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности;

При этом согласно ст. 11.2 ЗК РФ п.2 «Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»), за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 настоящего Кодекса, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

п3. «Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами»

Ввиду чего вид разрешённого использования у образуемых земельных участков указан, как у исходного, из которого они образован

Установление красных линий.

При проектировании и установлении красных линий руководствуются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с иными законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Образуемые земельные участки расположены в пределах квартала, где красные линии установлены некорректно. Устанавливаемые красные линии соответствуют требованиям пункта 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	4 970 268,220	5 187 317,090
2	4 970 293,800	5 187 282,370
3	4 970 391,920	5 187 380,660
4	4 970 423,200	5 187 396,840
5	4 970 422,590	5 187 398,090
6	4 970 446,200	5 187 412,600
7	4 970 447,500	5 187 410,370
8	4 970 451,100	5 187 412,470
9	4 970 450,250	5 187 413,990
10	4 970 453,520	5 187 415,940
11	4 970 452,390	5 187 418,100
12	4 970 467,790	5 187 427,050
13	4 970 469,020	5 187 425,010
14	4 970 473,650	5 187 422,720
15	4 970 508,640	5 187 440,570
16	4 970 540,820	5 187 457,170
17	4 970 541,910	5 187 455,340
18	4 970 570,160	5 187 470,590
19	4 970 616,820	5 187 495,380

20	4 970 625,090	5 187 499,670
21	4 970 629,490	5 187 502,980
22	4 970 655,140	5 187 529,830
23	4 970 704,690	5 187 590,820
24	4 970 726,920	5 187 614,540
25	4 970 715,940	5 187 641,160
26	4 970 714,690	5 187 640,510
27	4 970 700,280	5 187 676,770
28	4 970 666,350	5 187 764,530
29	4 970 648,930	5 187 812,260
30	4 970 632,160	5 187 845,380
31	4 970 626,920	5 187 855,390
32	4 970 487,070	5 187 786,790
33	4 970 479,050	5 187 782,670
34	4 970 466,210	5 187 775,720
35	4 970 445,950	5 187 765,720
36	4 970 442,770	5 187 762,940
37	4 970 440,900	5 187 759,590
38	4 970 440,530	5 187 755,410
39	4 970 441,570	5 187 751,560
40	4 970 432,620	5 187 743,050
41	4 970 427,530	5 187 738,090
42	4 970 424,880	5 187 737,800
43	4 970 416,570	5 187 731,750
44	4 970 397,820	5 187 719,960
45	4 970 356,580	5 187 693,140
46	4 970 354,931	5 187 692,484
47	4 970 353,505	5 187 692,502
48	4 970 315,945	5 187 666,869
49	4 970 270,930	5 187 635,807
50	4 970 224,297	5 187 602,523
51	4 970 186,160	5 187 576,200
52	4 970 201,670	5 187 520,460
53	4 970 213,720	5 187 476,580
54	4 970 216,460	5 187 476,510
55	4 970 219,230	5 187 468,160
56	4 970 216,510	5 187 466,180
57	4 970 229,720	5 187 418,550
58	4 970 227,050	5 187 417,700
59	4 970 232,430	5 187 399,190
60	4 970 231,500	5 187 398,840
61	4 970 244,460	5 187 361,710
62	4 970 249,990	5 187 352,700
1	4 970 268,220	5 187 317,090

Основные показатели по проекту межевания

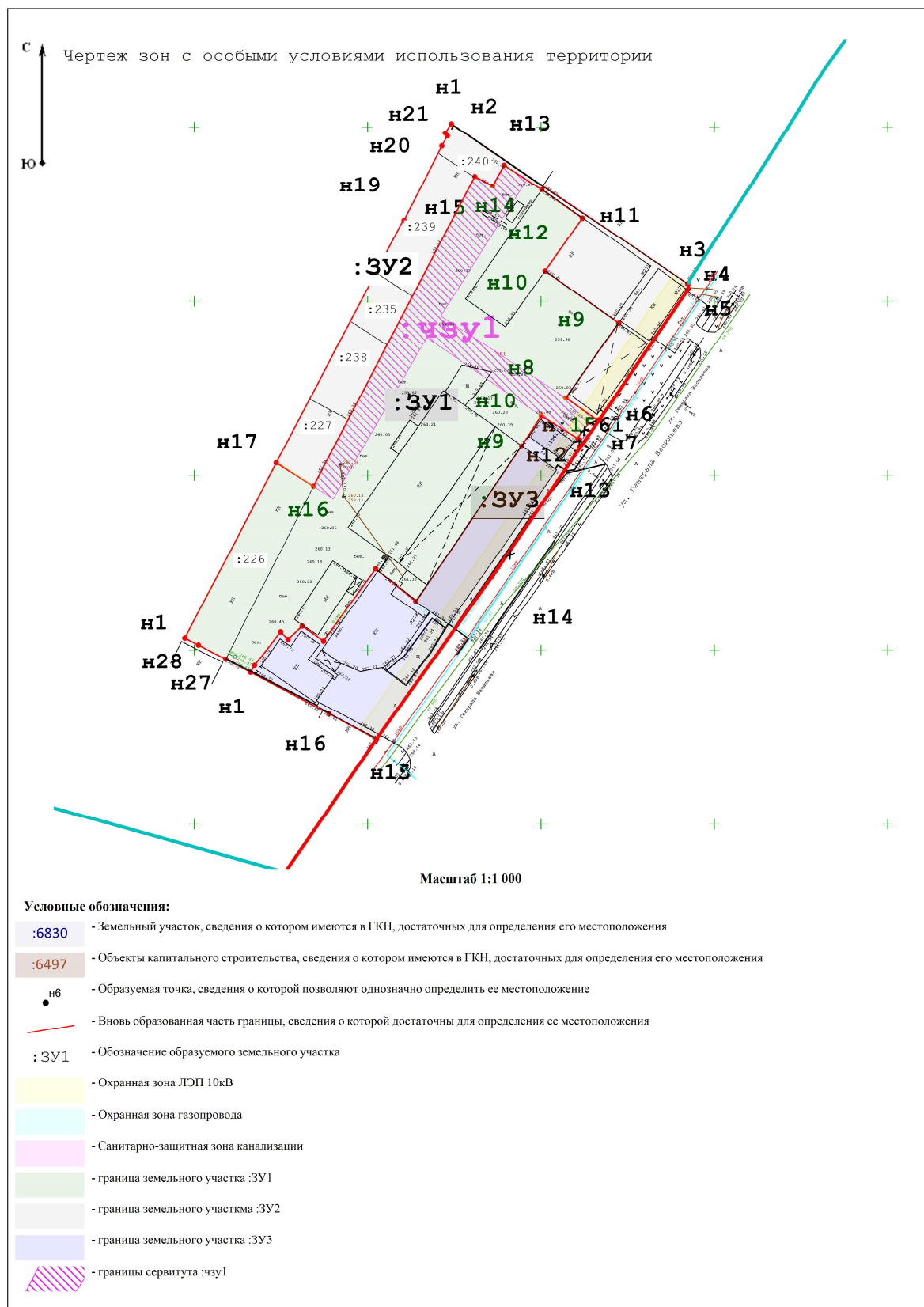
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Территория проекта межевания	кв.м.	17 285
2	Площади образуемых земельных участков :ЗУ1 :ЗУ2 :ЗУ3	кв.м.	11777 2499 2283
3	Площадь земельного участка под строениями	кв.м.	6021
4	Площадь земельного участка, свободной от застройки	кв.м.	5756

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд, согласно данного проекта межевания, не предусматривается.

Условные обозначения:

- Масштаб 1:5 000
- Граница территории поселения
 - Земельный участок, сведения о котором имеются в ГКУ, достаточных для определения его местоположения
 - Объекты капитального строительства, сведения о которых имеются в ГКУ, достаточных для определения его местоположения
 - Обозначения точки, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Высшая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Обозначение образованного земельного участка
 - Действующая красная линия
 - Установленная красная линия
 - линия отступов от красных линий





Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король