



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта: 17-05/2025

Заказчик: ООО «СЗ «ЖК Индустриальный»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта регионального значения
«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными
торгово-офисными помещениями и паркингом.
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41»**

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ПМТ
Том 3.2

г. Симферополь
2025



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта: 17-05/2025

Заказчик: ООО «СЗ «ЖК Индустриальный»

**Документация по планировке территории
для размещения объекта регионального значения
«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными
торгово-офисными помещениями и паркингом.
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41»**

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ПМТ
Том 3.2

Генеральный директор

Максимова В.И.

Главный инженер проекта

Шевченко И.В.



г. Симферополь
2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	17-05/2025-ДПТ - ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	17-05/2025-ДПТ - ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	17-05/2025 -ДПТ - ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	17-05/2025-ДПТ - ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	17-05/2025 -ДПТ - ППТ.2.3	Инженерные изыскания	
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	17-05/2025 -ДПТ - ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	17-05/2025-ДПТ - ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	17-05/2025-ДПТ - ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	17-05/2025-ДПТ - ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.2

1.	Общие положения	5
1.1	Сведения о законодательных, нормативных и правовых актах и иных документах, действовавших в период подготовки документации по планировке территории	5
1.2	Результаты инженерных изысканий	7
1.3.	Характеристика современного использования территории	8
1.4	Образование земельных участков, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них	9
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования	15
2.1	Установление видов разрешенного использования (1 этап)	17
2.2	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:22:010107:13007 с сохранением исходного (2 этап)	18
2.3	Образование земельных участков (3 этап)	23
2.4	Образование земельных участков (4 этап)	29
2.5	Установление вида разрешенного использования земельным участкам (5 этап)	33
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	35
4.	Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	35
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	36
6.	Устанавливаемые красные линии	39
2. Графические материалы		
Лист 1	Чертеж межевания территории (2 этап)	
Лист 2	Чертеж межевания территории (3 этап)	
Лист 3	Чертеж межевания территории (4 этап)	
Лист 4	Чертеж межевания территории (Сводный)	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Сведения о законодательных, нормативных и правовых актах и иных документах, действовавших в период подготовки документации по планировке территории

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и паркингом. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41) подготовлено ООО «ВИЗАВИР» на основании:

- договора подряда по проектированию №17-05/2025 от 21.05.2025 г. на разработку документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и паркингом. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41)

- приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №151-«П» от 01.04.2025 г. «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения»;

- приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №445-«П» от 24.10.2025 г. «О внесении изменений в приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 1 апреля 2025 года №151-«П»;

- Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 12.03.2024 № 132), далее - СТП Республики Крым;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями), далее - РНГП Республики Крым;

- Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии 2 созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями) (далее - ПЗЗ);

- Постановления Администрации города Симферополь от 14.11.2019 г. № 6071 «О введении в действие Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым»;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации;

- Лесного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; выделения элементов планировочной структуры территории проектирования; установления границ территорий общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с ч. 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания территории, решены следующие задачи:

- установлены красные линии;
- определены местоположения границ образуемых земельных участков;
- установлены отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Документация по планировке территории подготовлена на основании инженерных изысканий:

- инженерно-геологические изыскания,
- инженерно-геодезические изыскания,

- инженерно-гидрометеорологические изыскания,
- инженерно-экологические изыскания
- инженерно-геофизических исследований

Документацию по планировке территории разработана с использованием топографической съёмки в масштабе 1:500, система координат – СК 63 г., система высот -Балтийская. Подготовка графической части документации по планировке территории выполнена в СК 63 г.

1.2. Результаты инженерных изысканий.

В соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполняющихся в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и паркингом. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41), выполнено в соответствии со следующими инженерными изысканиями:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41», выполнен ИП Безнос Сергей Александрович в 2025 году, № БСА-2025-0667-ИГДИ;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41», выполнен ИП Безнос Сергей Александрович в 2025 году, № 2025-067-ИГИ;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41», выполнен ИП Безнос Сергей Александрович в 2025 году, № 2025-067-ИЭИ;

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, «Многофункциональный жилой комплекс со

встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41», выполнен ИП Безнос Сергей Александрович в 2025 году, № 2025-067-ИГМИ;

- технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований для подготовки проектной документации «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41», выполнен ИП Безнос Сергей Александрович в 2025 году, № 2025-067-ИГФИ;

1.3. Характеристика территории проектирования

Территория проектирования расположена в границах городского округа Симферополь Республики Крым.

Проектируемая территория граничит:

- с северо-востока – земельный участок с кадастровым номером 90:22:010107:12452 по ул. Генерала Телегина (вид разрешенного использования - тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание, деловое управление, обеспечение научной деятельности, общественное питание, автомобильный транспорт);

- с северо-запада – земельные участки с кадастровыми номерами 90:22:010107:1451 и 90:22:010107:1454 по ул. Генерала Телегина (вид разрешенного использования - тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, деловое управление, обеспечение научной деятельности, общественное питание), земельный участок с кадастровым номером 90:22:010107:10704 по ул. Генерала Телегина (вид разрешенного использования - склады);

- с юго-запада - территория общего пользования улично-дорожной сети (ул. Лексина), земельный участок с кадастровым номером 90:22:010107:827 по ул. Лексина (вид разрешенного использования - производственная деятельность);

- с юго-востока – ул. Индустриальная, зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Площадь территории проектирования составляет 3,46 га.



Рисунок 1. Схема местоположения границ проектируемой территории

На указанной территории предусматривается размещение объекта регионального значения «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и паркингом. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41».

В административном отношении проектируемая территория находится в границах г. Симферополь, в районе ул. Индустриальной, ул. Лексина, на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (кадастровый квартал: 90:22:010107).

1.4. Образование земельных участков, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.

При образовании границ по данному землепользованию был сделан анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на данной территории (таблица 1).

Таблица 1 - Перечень земельных участков, сформированных и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (на 23.10.2025 г.)

№п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель/ Наименование	Вид разрешенного использования/Назначение	Сведения об описании границ в ЕГРН	Вид права/решение о передаче в частную собственность	Площадь, кв.м
<i>Земельные участки</i>							
1	90:22:010107:11034	Симферополь г, Индустриальная ул, уч 41	Земли населенных пунктов	Легкая промышленность	ранее учтенный	муниципальная	1441
2	90:22:010107:13007	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41	Земли населенных пунктов	Легкая промышленность	ранее учтенный	муниципальная	32006
3	90:22:010107:650	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41	Земли населенных пунктов	Религиозное использование	Учтенный	частная	280
<i>Объекты капитального строительства</i>							
4	90:22:010107:3222	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	564,6

5	90:22:010107:12972	Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь г, Индустриальная ул, д 41	-	10.1. сооружения водозаборные	учтенный	Государственная субъекта РФ	11,9
6	90:22:010107:3229	Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь г, Индустриальная ул, д 41	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	41,7
7	90:22:010107:3233	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	2514,1
8	90:22:010107:3273	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	39,4
9	90:22:010107:12971	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41, литера 26	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	32,2
10	90:22:010107:3269	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	68,3

11	90:22:010107:3234	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	704,5
12	90:22:010107:3237	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	281,4
13	90:22:010107:3226	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	37,1
14	90:22:010107:3223	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	74,3
15	90:22:010107:3228	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	510,9
16	90:22:010107:3220	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	252,9
17	90:22:010107:3238	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	67,6

18	90:22:010107:12973	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41, литера С	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	23,5
19	90:22:010107:2827	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41	-	нежилое	Ранее учтенный	частная	175,8
20	90:22:010107:3262	Республика Крым, г Симферополь, ул Индустриальная, д 41	-	нежилое	учтенный	Государственная субъекта РФ	346

Документация по планировке территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) зона проектирования;

Документация по планировке территории разрабатывается в виде графических и текстовых материалов.

Для планируемых объектов, расположенных в границах проектируемой территории параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ красных линий и от границ земельных участков, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, а также нормируемые расчетные показатели (коэффициенты) обеспеченности объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории в соответствии с РНПП Республики Крым.

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории, входящим в состав документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и паркингом. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41) предусматривается установление границ образуемых земельных участков.

В границах территории проектирования образуются 9 земельных участков для размещения объектов регионального значения.

Образование земельных участков предусматривается в несколько этапов:

1 этап – Установление вида разрешенного использования земельным участкам, в соответствии с ППТ и ПЗЗ согласно статьям 11.2, 11.3, 11.9 Земельного кодекса РФ. (таблица 2 «Установление вида разрешенного использования земельным участкам»);

2 этап - Образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ5.1, :ЗУ5.2, :ЗУ6, :ЗУ7.2 путем раздела земельного участка КН 90:22:010107:13007 с сохранением исходного, для приведения границ земельных участков КН 90:22:010107:13007 , :ЗУ1, :ЗУ5.2 к одной территориальной зоне - "Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки" (О-5). (Таблица 3 - Образование земельных участков путем раздела земельного участка КН 90:22:010107:13007 с сохранением исходного).

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных Федеральными Законами.

3 этап – Образование земельных участков: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010107:11034 и земель, находящихся в муниципальной собственности; путем раздела земельного участка :ЗУ1 с сохранением исходного и образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых из земель, находящихся в муниципальной собственности устанавливается в соответствии с ППТ и ПЗЗ. (Таблица 4 - Образование земельных участков).

4 этап – Образование земельных участков: путем перераспределения земельного участка :ЗУ1-1 и земель, находящихся в муниципальной собственности; путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010107:13007 и земель, находящихся в муниципальной собственности и объединение земельных участков :ЗУ4.1 и :ЗУ4.2 в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых из земель,

находящихся в муниципальной собственности устанавливается в соответствии с ППТ и ПЗЗ. (Таблица 5 - Образование земельных участков).

5 этап - Установление видов разрешенного использования земельным участкам, в соответствии с ППТ и ПЗЗ согласно статьям 11.2, 11.3, 11.9 Земельного кодекса РФ. (Таблица 5 - Установление вида разрешенного использования земельным участкам).

Примечание: После утверждения документации по планировке территории при выполнении межевых планов в соответствии с данным проектом межевания территории допускается уточнение координатного описания, способов образования, площади земельных участков.

1 этап

Таблица 2 - 1-ый этап. Установление вида разрешенного использования земельным участкам.

№ п/п	Номер земельного участка на плане ДПТ	Адрес (местоположение) земельного участка	Предполагаемая площадь изъятия земельного участка , кв.м	Категория земель согласно сведений ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведений ЕГРН	Категория земель (проектируемая)	Вид разрешенного использования проектируемый
1	90:22:010107:13007	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41	32006	Земли населенных пунктов	Легкая промышленность	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)
2	90:22:010107:11034	Республика Крым, Симферополь г, Индустриальная ул, уч 41	1441	Земли населенных пунктов	Легкая промышленность	Земли населенных пунктов	бытовое обслуживание (3.3), деловое управление (4.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6), развлекательные мероприятия (4.8.1)

2 этап

Таблица 3 - 2 этап - Образование земельных участков путем раздела земельного участка КН 90:22:010107:13007 с сохранением исходного

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участков, кв.м.	Способ образования земельного участка, примечания
1	:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	29538	образование земельного участка путем раздела земельного участка КН 90:22:010107:13007 с сохранением исходного
2	:ЗУ5.1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	1	образование земельного участка путем раздела земельного участка КН 90:22:010107:13007 с сохранением исходного
3	:ЗУ5.2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	237	образование земельного участка путем раздела земельного участка КН 90:22:010107:13007 с сохранением исходного
4	:ЗУ6	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	13	образование земельного участка путем раздела земельного участка КН 90:22:010107:13007 с сохранением исходного
5	:ЗУ7.2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	1	образование земельного участка путем раздела земельного участка КН 90:22:010107:13007 с сохранением исходного
6	90:22:010107:13007	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	2216	образование земельного участка путем раздела земельного участка КН 90:22:010107:13007 с сохранением исходного

Примечание: для приведения границ земельных участков КН 90:22:010107:13007, :ЗУ1, :ЗУ5.2 к одной территориальной зоне – "Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки" (О-5).

Перечень координат характерных точек земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями и паркингом. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41) (2 этап)

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером :ЗУ1, площадь 29538 кв.м		
№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
24	4 971 338,69	5 187 705,65
25	4 971 338,49	5 187 706,90
26	4 971 334,62	5 187 731,48
27	4 971 340,55	5 187 732,41
28	4 971 339,25	5 187 740,70
29	4 971 333,32	5 187 739,77
32	4 971 328,61	5 187 769,68
50	4 971 332,61	5 187 773,09
51	4 971 336,06	5 187 774,95
52	4 971 335,72	5 187 775,49
53	4 971 346,36	5 187 781,79
54	4 971 347,16	5 187 780,05
55	4 971 379,07	5 187 796,15
140	4 971 389,40	5 187 783,76
93	4 971 433,33	5 187 808,07
141	4 971 433,96	5 187 806,63
97	4 971 437,89	5 187 809,01
98	4 971 448,29	5 187 815,23
99	4 971 448,88	5 187 815,60
100	4 971 456,38	5 187 819,24
101	4 971 457,88	5 187 819,18
102	4 971 458,94	5 187 819,30
103	4 971 460,16	5 187 819,94
104	4 971 461,63	5 187 821,32
105	4 971 463,96	5 187 823,85
106	4 971 465,37	5 187 825,76
107	4 971 466,26	5 187 832,32
110	4 971 468,06	5 187 844,23
112	4 971 468,34	5 187 849,25
113	4 971 469,01	5 187 850,44
115	4 971 463,11	5 187 869,19
116	4 971 462,41	5 187 871,30
117	4 971 459,62	5 187 879,61
118	4 971 456,88	5 187 887,21

119	4 971 455,66	5 187 890,61
120	4 971 454,04	5 187 895,41
121	4 971 447,28	5 187 915,43
122	4 971 442,23	5 187 930,23
123	4 971 440,49	5 187 929,53
124	4 971 440,84	5 187 928,68
125	4 971 426,82	5 187 923,43
126	4 971 421,70	5 187 921,22
127	4 971 413,78	5 187 918,62
128	4 971 416,72	5 187 905,51
129	4 971 404,25	5 187 902,79
143	4 971 399,04	5 187 924,64
143.1	4 971 397,57	5 187 930,81
143.2	4 971 386,23	5 187 928,12
132	4 971 387,29	5 187 923,72
133	4 971 359,14	5 187 917,03
133.1	4 971 355,73	5 187 930,98
134.2	4 971 341,56	5 187 928,02
135	4 971 343,88	5 187 919,23
136	4 971 344,45	5 187 916,88
137	4 971 349,59	5 187 898,11
138	4 971 318,47	5 187 889,58
139	4 971 317,86	5 187 891,78
64	4 971 299,84	5 187 887,43
65	4 971 299,52	5 187 888,53
66	4 971 299,48	5 187 888,52
67	4 971 299,29	5 187 889,16
68	4 971 287,24	5 187 886,02
69	4 971 287,23	5 187 886,02
70	4 971 287,21	5 187 886,02
71	4 971 287,58	5 187 884,47
72	4 971 271,21	5 187 880,52
73	4 971 270,04	5 187 880,24
74	4 971 269,75	5 187 881,44
75	4 971 255,91	5 187 877,77
76	4 971 256,11	5 187 876,87
77	4 971 244,15	5 187 873,99
78	4 971 238,32	5 187 872,58
79	4 971 239,15	5 187 869,13
80	4 971 238,55	5 187 868,97
81	4 971 241,95	5 187 856,79
82	4 971 242,11	5 187 856,84
83	4 971 244,22	5 187 850,69
84	4 971 244,32	5 187 850,72
85	4 971 261,13	5 187 801,99
86	4 971 275,15	5 187 777,35
87	4 971 270,29	5 187 774,18
47	4 971 271,26	5 187 772,70

48	4 971 238,66	5 187 758,64
49	4 971 254,42	5 187 723,73
49.1	4 971 254,61	5 187 722,01
24	4 971 338,69	5 187 705,65

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером
:ЗУ5.1, площадь 1 кв.м

№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
166	4 971 391,47	5 187 954,00
166.1	4 971 391,59	5 187 954,03
166.2	4 971 389,28	5 187 963,05
166	4 971 391,47	5 187 954,00

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером
:ЗУ5.2, площадь 237 кв.м

№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
151	4 971 372,05	5 187 949,22
150	4 971 372,21	5 187 949,26
164	4 971 381,98	5 187 951,75
165	4 971 391,09	5 187 953,90
166	4 971 391,47	5 187 954,00
166.2	4 971 389,28	5 187 963,05
167	4 971 388,66	5 187 965,47
152	4 971 369,29	5 187 960,87
151	4 971 372,05	5 187 949,22

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером
:ЗУ6, площадь 13 кв.м

№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
89	4 971 286,95	5 187 887,13
70	4 971 287,21	5 187 886,02
69	4 971 287,23	5 187 886,02
68	4 971 287,24	5 187 886,02
67	4 971 299,29	5 187 889,16
66	4 971 299,48	5 187 888,52
65	4 971 299,52	5 187 888,53
88	4 971 299,10	5 187 890,01
89	4 971 286,95	5 187 887,13

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером :3У7.2, площадь 1 кв.м		
№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
134.1	4 971 341,40	5 187 927,99
136	4 971 344,45	5 187 916,88
135	4 971 343,88	5 187 919,23
134.2	4 971 341,56	5 187 928,02
134.1	4 971 341,40	5 187 927,99

Каталог координат поворотных точек земельного участка КН 90:22:010107:13007, площадь 2216 кв.м		
№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
21	4 971 338,99	5 187 703,75
22	4 971 254,80	5 187 720,24
23	4 971 255,06	5 187 717,79
10.1	4 971 274,37	5 187 668,21
9	4 971 338,89	5 187 698,50
8	4 971 339,75	5 187 698,90
21	4 971 338,99	5 187 703,75

3 этап

Таблица 4 - 3 этап - Образование земельных участков

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участков, кв.м.	Способ образования земельного участка, примечания
1	:ЗУ3	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	бытовое обслуживание (3.3), деловое управление (4.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6), развлекательные мероприятия (4.8.1)	1454	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка КН 90:22:010107:11034 и земель, находящихся в муниципальной собственности
2	:ЗУ1-1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	15827	образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ1 с сохранением исходного
3	:ЗУ4.1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	53	образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ1 с сохранением исходного
4	:ЗУ7.1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	6	образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ1 с сохранением исходного
5	:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	13652	образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ1 с сохранением исходного
6	:ЗУ4.2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	652	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
7	:ЗУ8	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Перечень координат характерных точек земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торговыми офисными помещениями и паркингом.

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41) (3 этап)

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером :3УЗ , площадь 1454 кв.м		
№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
1	4 971 274,31	5 187 668,18
2	4 971 276,06	5 187 663,83
3	4 971 278,10	5 187 658,61
4	4 971 278,38	5 187 658,72
5	4 971 280,61	5 187 653,13
6	4 971 280,60	5 187 652,32
7	4 971 280,73	5 187 651,99
8	4 971 286,67	5 187 649,47
9	4 971 287,10	5 187 649,29
10	4 971 335,75	5 187 675,54
11	4 971 336,80	5 187 674,19
12	4 971 343,73	5 187 677,31
13	4 971 341,73	5 187 683,97
14	4 971 341,72	5 187 684,01
15	4 971 339,84	5 187 690,29
16	4 971 340,20	5 187 691,90
17	4 971 340,59	5 187 693,63
18	4 971 340,27	5 187 695,60
19	4 971 339,75	5 187 698,90
20	4 971 338,89	5 187 698,50
1	4 971 274,31	5 187 668,18

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером :3У1-1 , площадь 15827 кв.м		
№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
24	4 971 338,69	5 187 705,65
25	4 971 338,49	5 187 706,90
26	4 971 334,62	5 187 731,48
27	4 971 340,55	5 187 732,41
28	4 971 339,25	5 187 740,70
29	4 971 333,32	5 187 739,77
32	4 971 328,61	5 187 769,68
50	4 971 332,61	5 187 773,09

51	4 971 336,06	5 187 774,95
52	4 971 335,72	5 187 775,49
53	4 971 346,36	5 187 781,79
54	4 971 347,16	5 187 780,05
55	4 971 379,07	5 187 796,15
56	4 971 381,83	5 187 797,68
57	4 971 372,82	5 187 831,30
58	4 971 371,08	5 187 838,01
59	4 971 359,40	5 187 844,01
60	4 971 355,42	5 187 855,22
61	4 971 330,03	5 187 848,39
62	4 971 318,73	5 187 855,92
63	4 971 309,65	5 187 889,80
64	4 971 299,84	5 187 887,43
65	4 971 299,52	5 187 888,53
66	4 971 299,48	5 187 888,52
67	4 971 299,29	5 187 889,16
68	4 971 287,24	5 187 886,02
69	4 971 287,23	5 187 886,02
70	4 971 287,21	5 187 886,02
71	4 971 287,58	5 187 884,47
72	4 971 271,21	5 187 880,52
73	4 971 270,04	5 187 880,24
74	4 971 269,75	5 187 881,44
75	4 971 255,91	5 187 877,77
76	4 971 256,11	5 187 876,87
77	4 971 244,15	5 187 873,99
78	4 971 238,32	5 187 872,58
79	4 971 239,15	5 187 869,13
80	4 971 238,55	5 187 868,97
81	4 971 241,95	5 187 856,79
82	4 971 242,11	5 187 856,84
83	4 971 244,22	5 187 850,69
84	4 971 244,32	5 187 850,72
85	4 971 261,13	5 187 801,99
86	4 971 275,15	5 187 777,35
87	4 971 270,29	5 187 774,18
47	4 971 271,26	5 187 772,70
48	4 971 238,66	5 187 758,64
49	4 971 254,42	5 187 723,73
49.1	4 971 254,61	5 187 722,01
24	4 971 338,69	5 187 705,65

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером :ЗУ4.1, площадь 53 кв.м		
№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
131	4 971 398,62	5 187 926,41
143	4 971 397,57	5 187 930,81
143.1	4 971 386,23	5 187 928,12
143.2	4 971 387,29	5 187 923,72
131	4 971 398,62	5 187 926,41

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером :ЗУ7.1, площадь 6 кв.м		
№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
132	4 971 359,14	5 187 917,03
133.1	4 971 355,73	5 187 930,98
134.2	4 971 341,56	5 187 928,02
134	4 971 341,70	5 187 927,46
133.2	4 971 355,67	5 187 930,83
132	4 971 359,14	5 187 917,03

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером :ЗУ1, площадь 13652 кв.м		
№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
55	4 971 379,07	5 187 796,15
140	4 971 389,40	5 187 783,76
93	4 971 433,33	5 187 808,07
141	4 971 433,96	5 187 806,63
97	4 971 437,89	5 187 809,01
98	4 971 448,29	5 187 815,23
99	4 971 448,88	5 187 815,60
100	4 971 456,38	5 187 819,24
101	4 971 457,88	5 187 819,18
102	4 971 458,94	5 187 819,30
103	4 971 460,16	5 187 819,94
104	4 971 461,63	5 187 821,32
105	4 971 463,96	5 187 823,85
106	4 971 465,37	5 187 825,76
107	4 971 466,26	5 187 832,32
110	4 971 468,06	5 187 844,23
112	4 971 468,34	5 187 849,25
113	4 971 469,01	5 187 850,44
115	4 971 463,11	5 187 869,19
116	4 971 462,41	5 187 871,30
117	4 971 459,62	5 187 879,61
118	4 971 456,88	5 187 887,21
119	4 971 455,66	5 187 890,61

120	4 971 454,04	5 187 895,41
121	4 971 447,28	5 187 915,43
122	4 971 442,23	5 187 930,23
123	4 971 440,49	5 187 929,53
124	4 971 440,84	5 187 928,68
125	4 971 426,82	5 187 923,43
126	4 971 421,70	5 187 921,22
127	4 971 413,78	5 187 918,62
128	4 971 416,72	5 187 905,51
129	4 971 404,25	5 187 902,79
130	4 971 399,04	5 187 924,64
131	4 971 398,62	5 187 926,41
143.2	4 971 387,29	5 187 923,72
132	4 971 359,14	5 187 917,03
133.2	4 971 355,67	5 187 930,83
134	4 971 341,70	5 187 927,46
135	4 971 343,88	5 187 919,23
136	4 971 344,45	5 187 916,88
137	4 971 349,59	5 187 898,11
138	4 971 318,47	5 187 889,58
139	4 971 317,86	5 187 891,78
63	4 971 309,65	5 187 889,80
62	4 971 318,73	5 187 855,92
61	4 971 330,03	5 187 848,39
60	4 971 355,42	5 187 855,22
59	4 971 359,40	5 187 844,01
58	4 971 371,08	5 187 838,01
57	4 971 372,82	5 187 831,30
56	4 971 381,83	5 187 797,68
55	4 971 379,07	5 187 796,15

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером :3У4.2, площадь 652 кв.м		
№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
143.1	4 971 386,23	5 187 928,12
143	4 971 397,57	5 187 930,81
144	4 971 395,26	5 187 939,74
145	4 971 394,51	5 187 939,40
146	4 971 375,44	5 187 934,96
147	4 971 372,88	5 187 945,93
148	4 971 372,26	5 187 948,60
149	4 971 372,37	5 187 948,63
150	4 971 372,21	5 187 949,26
151	4 971 372,05	5 187 949,22
152	4 971 369,29	5 187 960,87
153	4 971 363,72	5 187 959,30
154	4 971 367,25	5 187 945,64

155	4 971 367,33	5 187 941,12
156	4 971 367,88	5 187 938,78
157	4 971 370,83	5 187 939,53
158	4 971 372,10	5 187 934,98
159	4 971 367,04	5 187 933,57
133	4 971 355,76	5 187 930,85
132	4 971 359,14	5 187 917,03
143.2	4 971 387,29	5 187 923,72
143.1	4 971 386,23	5 187 928,12

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером :ЗУ8, площадь 10 кв.м		
№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
160	4 971 395,20	5 187 939,98
161	4 971 394,46	5 187 939,77
162	4 971 376,08	5 187 935,22
163	4 971 373,45	5 187 944,51
149	4 971 372,37	5 187 948,63
148	4 971 372,26	5 187 948,60
147	4 971 372,88	5 187 945,93
146	4 971 375,44	5 187 934,96
145	4 971 394,51	5 187 939,40
144	4 971 395,26	5 187 939,74
160	4 971 395,20	5 187 939,98

4 этап

Таблица 5 - 4 этап - Образование земельных участков

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участков, кв.м.	Способ образования земельного участка, примечания
1	:ЗУ1-3	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	15859	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка :ЗУ1-1 и земель, муниципальной собственности
2	:ЗУ2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	2219	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка КН 90:22:010107:13007 и земель, муниципальной собственности
3	:ЗУ4.3	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	705	образование земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ4.1 и :ЗУ4.2

Перечень координат характерных точек земельных участков, образуемых в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными торговыми офисными помещениями и паркингом.

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная, 41) (4 этап)

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером :ЗУ1-3, площадь 15859 кв.м		
№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
24	4 971 338,69	5 187 705,65
25	4 971 338,49	5 187 706,90
26	4 971 334,62	5 187 731,48
27	4 971 340,55	5 187 732,41
28	4 971 339,25	5 187 740,70
29	4 971 333,32	5 187 739,77
32	4 971 328,61	5 187 769,68
50	4 971 332,61	5 187 773,09
51	4 971 336,06	5 187 774,95
52	4 971 335,72	5 187 775,49
53	4 971 346,36	5 187 781,79
54	4 971 347,16	5 187 780,05
55	4 971 379,07	5 187 796,15
56	4 971 381,83	5 187 797,68
57	4 971 372,82	5 187 831,30
58	4 971 371,08	5 187 838,01
59	4 971 359,40	5 187 844,01
60	4 971 355,42	5 187 855,22
61	4 971 330,03	5 187 848,39
62	4 971 318,73	5 187 855,92
63	4 971 309,65	5 187 889,80
64	4 971 299,84	5 187 887,43
65	4 971 299,52	5 187 888,53
66	4 971 299,48	5 187 888,52
67	4 971 299,29	5 187 889,16
68	4 971 287,24	5 187 886,02
69	4 971 287,23	5 187 886,02
70	4 971 287,21	5 187 886,02
71	4 971 287,58	5 187 884,47
72	4 971 271,21	5 187 880,52
73	4 971 270,04	5 187 880,24
74	4 971 269,75	5 187 881,44
75	4 971 255,91	5 187 877,77
76	4 971 256,11	5 187 876,87
77	4 971 244,15	5 187 873,99
78	4 971 238,32	5 187 872,58
79	4 971 239,15	5 187 869,13
80	4 971 238,55	5 187 868,97

81	4 971 241,95	5 187 856,79
82	4 971 242,11	5 187 856,84
83	4 971 244,22	5 187 850,69
84	4 971 244,32	5 187 850,72
85	4 971 261,13	5 187 801,99
86	4 971 275,15	5 187 777,35
87	4 971 270,29	5 187 774,18
47	4 971 271,26	5 187 772,70
48.4	4 971 238,77	5 187 758,69
48.1	4 971 239,79	5 187 756,14
48.2	4 971 253,28	5 187 722,27
49.1	4 971 254,61	5 187 722,01
24	4 971 338,69	5 187 705,65

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером :ЗУ2, площадь 2219 кв.м		
№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
21	4 971 339,75	5 187 698,90
22	4 971 338,99	5 187 703,75
48.3	4 971 254,80	5 187 720,24
23	4 971 254,02	5 187 720,39
10	4 971 255,06	5 187 717,79
9	4 971 274,31	5 187 668,18
8	4 971 338,89	5 187 698,50
21	4 971 339,75	5 187 698,90

Каталог координат поворотных точек земельного участка с условным номером :ЗУ4.3, площадь 705 кв.м		
№ точки	СК-63, зона 5	
	X, м	Y, м
151	4 971 372,05	5 187 949,22
152	4 971 369,29	5 187 960,87
153	4 971 363,72	5 187 959,30
154	4 971 367,25	5 187 945,64
155	4 971 367,33	5 187 941,12
156	4 971 367,88	5 187 938,78
157	4 971 370,83	5 187 939,53
158	4 971 372,10	5 187 934,98
159	4 971 367,04	5 187 933,57
133	4 971 355,76	5 187 930,85
132	4 971 359,14	5 187 917,03
143.2	4 971 387,29	5 187 923,72
131	4 971 398,62	5 187 926,41
143	4 971 397,57	5 187 930,81
144	4 971 395,26	5 187 939,74
145	4 971 394,51	5 187 939,40
146	4 971 375,44	5 187 934,96

147	4 971 372,88	5 187 945,93
148	4 971 372,26	5 187 948,60
149	4 971 372,37	5 187 948,63
150	4 971 372,21	5 187 949,26
151	4 971 372,05	5 187 949,22

5 этап

Таблица 6- 5 этап. Установление вида разрешенного использования земельным участкам.

№ п/п	Номер земельного участка на плане ДПТ	Адрес (местоположение) земельного участка	Предполагаемая площадь изъятия земельного участка , кв.м	Категория земель согласно сведений ЕГРН	Вид разрешенного использования согласно сведений ЕГРН	Категория земель (проектируемая)	Вид разрешенного использования проектируемый
1	:ЗУ2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	2219	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	бытовое обслуживание (3.3), деловое управление (4.1), магазины (4.4), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6), развлекательные мероприятия (4.8.1)
2	:ЗУ4.3	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	705	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	:ЗУ5.1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	1	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4	:ЗУ6	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	13	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5	:ЗУ7.2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	1	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	:ЗУ7.1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	6	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

7	:ЗУ5.2	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная	237	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	социальное обслуживание (3.2)
---	--------	---	-----	--------------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 7 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
:ЗУ4.3	705	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем объединения земельных участков :ЗУ4.1 и :ЗУ4.2
:ЗУ6	13	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздел земельного участка КН 90:22:010107:13007 с сохранением исходного
:ЗУ7.2	1	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздел земельного участка КН 90:22:010107:13007 с сохранением исходного
:ЗУ5.1	1	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздел земельного участка КН 90:22:010107:13007 с сохранением исходного
:ЗУ8	10	земельные участки (территории) общего пользования	путем образования из земель находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ7.1	6	земельные участки (территории) общего пользования	образование земельного участка путем раздел земельного участка :ЗУ1 с сохранением исходного

4. Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В соответствии с положениями статьей 43 части 7 Градостроительного Кодекса материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи с отображением границы зон с особыми условиями использования территорий, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Объекты культурного наследия особо охраняемые территории, а также лесные участки в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат СК 63

Таблица 8 – Перечень координат характерных точек границ территории проектирования

№	X	Y
1	4 971 343,73	5 187 677,31
2	4 971 341,73	5 187 683,97
3	4 971 341,72	5 187 684,01
4	4 971 339,84	5 187 690,29
5	4 971 340,20	5 187 691,90
6	4 971 340,59	5 187 693,63
7	4 971 340,27	5 187 695,60
8	4 971 339,75	5 187 698,90
21	4 971 338,99	5 187 703,75
24	4 971 338,69	5 187 705,65
25	4 971 338,49	5 187 706,90
26	4 971 334,62	5 187 731,48
27	4 971 340,55	5 187 732,41
28	4 971 339,25	5 187 740,70
29	4 971 333,32	5 187 739,77
30	4 971 330,52	5 187 757,54
31	4 971 330,52	5 187 757,57
32	4 971 328,61	5 187 769,68
50	4 971 332,61	5 187 773,09
51	4 971 336,06	5 187 774,95
52	4 971 335,72	5 187 775,49
53	4 971 346,36	5 187 781,79
54	4 971 347,16	5 187 780,05
55	4 971 379,07	5 187 796,15
140	4 971 389,40	5 187 783,76
93	4 971 433,33	5 187 808,07
141	4 971 433,96	5 187 806,63
97	4 971 437,89	5 187 809,01
98	4 971 448,29	5 187 815,23
99	4 971 448,88	5 187 815,60
100	4 971 456,38	5 187 819,24
101	4 971 457,88	5 187 819,18
102	4 971 458,94	5 187 819,30
103	4 971 460,16	5 187 819,94
104	4 971 461,63	5 187 821,32
105	4 971 463,96	5 187 823,85
106	4 971 465,37	5 187 825,76
107	4 971 466,26	5 187 832,32
110	4 971 468,06	5 187 844,23
112	4 971 468,34	5 187 849,25
113	4 971 469,01	5 187 850,44

115	4 971 463,11	5 187 869,19
116	4 971 462,41	5 187 871,30
117	4 971 459,62	5 187 879,61
118	4 971 456,88	5 187 887,21
119	4 971 455,66	5 187 890,61
120	4 971 454,04	5 187 895,41
121	4 971 447,28	5 187 915,43
122	4 971 442,23	5 187 930,23
123	4 971 440,49	5 187 929,53
124	4 971 440,84	5 187 928,68
125	4 971 426,82	5 187 923,43
126	4 971 421,70	5 187 921,22
127	4 971 413,78	5 187 918,62
128	4 971 416,72	5 187 905,51
129	4 971 404,25	5 187 902,79
130	4 971 399,04	5 187 924,64
143	4 971 397,57	5 187 930,81
160	4 971 395,20	5 187 939,98
166	4 971 391,47	5 187 954,00
166.1	4 971 391,59	5 187 954,03
166.2	4 971 389,28	5 187 963,05
167	4 971 388,69	5 187 965,48
152	4 971 369,29	5 187 960,87
153	4 971 363,72	5 187 959,30
154	4 971 367,25	5 187 945,64
155	4 971 367,33	5 187 941,12
156	4 971 367,88	5 187 938,78
157	4 971 370,83	5 187 939,53
158	4 971 372,10	5 187 934,98
159	4 971 367,04	5 187 933,57
133	4 971 355,76	5 187 930,85
133.1	4 971 355,73	5 187 930,98
134.1	4 971 341,40	5 187 927,99
172	4 971 345,94	5 187 911,41
137	4 971 349,59	5 187 898,11
138	4 971 318,47	5 187 889,58
139	4 971 317,86	5 187 891,78
64	4 971 299,84	5 187 887,43
65	4 971 299,52	5 187 888,53
88	4 971 299,10	5 187 890,01
89	4 971 286,95	5 187 887,13
70	4 971 287,21	5 187 886,02
71	4 971 287,58	5 187 884,47
72	4 971 271,21	5 187 880,52
73	4 971 270,04	5 187 880,24
74	4 971 269,75	5 187 881,44
75	4 971 255,91	5 187 877,77
76	4 971 256,11	5 187 876,87

77	4 971 244,15	5 187 873,99
78	4 971 238,32	5 187 872,58
79	4 971 239,15	5 187 869,13
80	4 971 238,55	5 187 868,97
81	4 971 241,95	5 187 856,79
82	4 971 242,11	5 187 856,84
83	4 971 244,22	5 187 850,69
84	4 971 244,32	5 187 850,72
85	4 971 261,13	5 187 801,99
86	4 971 275,15	5 187 777,35
87	4 971 270,29	5 187 774,18
47	4 971 271,26	5 187 772,70
48	4 971 238,66	5 187 758,64
48.1	4 971 243,73	5 187 746,25
48.2	4 971 253,28	5 187 722,27
48.3	4 971 254,02	5 187 720,39
23	4 971 255,06	5 187 717,79
10	4 971 274,31	5 187 668,18
11	4 971 276,06	5 187 663,83
12	4 971 278,10	5 187 658,61
15	4 971 280,60	5 187 652,32
16	4 971 280,73	5 187 651,99
17	4 971 286,67	5 187 649,47
18	4 971 287,10	5 187 649,29
19	4 971 335,75	5 187 675,54
20	4 971 336,80	5 187 674,19
1	4 971 343,73	5 187 677,31

6. Устанавливаемые красные линии

Таблица 9 – Каталог координат изменяемой красной линии

№	X	Y
48.5	4 971 238,66	5 187 758,64
48	4 971 238,77	5 187 758,69
48.2	4 971 253,28	5 187 722,27
48.3	4 971 254,02	5 187 720,39
10	4 971 274,31	5 187 668,18
11	4 971 276,06	5 187 663,83
12	4 971 278,10	5 187 658,61
16	4 971 280,73	5 187 651,99
18	4 971 287,10	5 187 649,29
19	4 971 335,75	5 187 675,54
20	4 971 336,80	5 187 674,19
1	4 971 343,73	5 187 677,31
129	4 971 404,25	5 187 902,79
130	4 971 399,04	5 187 924,64
131	4 971 398,62	5 187 926,41
143	4 971 397,57	5 187 930,81
160	4 971 395,20	5 187 939,98
167	4 971 388,69	5 187 965,48
152	4 971 369,29	5 187 960,87
128	4 971 416,72	5 187 905,51
127	4 971 413,78	5 187 918,62
127.1	4 971 413,73	5 187 918,85