



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 апреля 2025 № 1146

**Об утверждении проекта межевания территории, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Линейная, 2**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 01.09.2023 № 16/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.09.2023, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 10.08.2023 № 54 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить проект межевания территории, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Линейная, 2 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 04.04.2025 № 1146



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,
ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Линейная, 2

Шифр: 0037/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 651	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	--

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 651 м²;

Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Линейная, 2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 397,05	5 188 714,62	87° 48,9'	33,84
н2	4 973 388,32	5 188 747,32	265° 18,9'	0,68
н3	4 973 387,65	5 188 747,20	95° 6,6'	3,73
н4	4 973 386,66	5 188 750,80	86° 57,7'	1,31
н5	4 973 387,94	5 188 751,08	271° 0,2'	9,67
н6	4 973 385,71	5 188 760,49	90° 5,5'	5,00
н7	4 973 390,57	5 188 761,65	269° 50,9'	2,00
н8	4 973 390,11	5 188 763,60	90° 1,7'	5,30
н9	4 973 395,27	5 188 764,82	90° 2,2'	1,99
н10	4 973 395,73	5 188 762,88	270° 2,4'	32,33
н11	4 973 427,18	5 188 770,36	201° 32,0'	1,17
н12	4 973 428,14	5 188 771,03	102° 48,6'	16,68
н13	4 973 440,48	5 188 759,81	89° 51,2'	2,00
н14	4 973 439,13	5 188 758,33	165° 22,3'	16,37
н15	4 973 425,39	5 188 749,43	213° 57,5'	17,96
н16	4 973 418,35	5 188 732,91	183° 3,1'	9,80
н17	4 973 414,99	5 188 723,70	93° 47,5'	2,82
н18	4 973 412,28	5 188 724,49	256° 15,8'	7,26
н19	4 973 408,65	5 188 718,20	137° 7,0'	12,14
н1	4 973 397,05	5 188 714,62	87° 48,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 385,11	5 188 760,86
2	4 973 387,34	5 188 751,46
3	4 973 386,03	5 188 751,18
4	4 973 387,29	5 188 746,62
5	4 973 387,96	5 188 746,75
6	4 973 396,70	5 188 713,99
7	4 973 408,98	5 188 717,78
8	4 973 412,52	5 188 723,90
9	4 973 415,30	5 188 723,09
10	4 973 418,82	5 188 732,73

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 973 425,79	5 188 749,09
12	4 973 439,46	5 188 757,95
13	4 973 441,19	5 188 759,84
14	4 973 428,18	5 188 771,67
15	4 973 426,97	5 188 770,82
16	4 973 396,10	5 188 763,48
17	4 973 395,64	5 188 765,42
18	4 973 389,51	5 188 763,97
19	4 973 389,97	5 188 762,02
1	4 973 385,11	5 188 760,86

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 849,83	5 188 336,56

Имя точки	X, м	Y, м
26	4 973 401,62	5 188 682,39
27	4 973 450,61	5 188 632,03

2	4 973 836,00	5 188 350,81
3	4 973 806,10	5 188 381,47
4	4 973 757,45	5 188 432,66
5	4 973 750,99	5 188 439,45
6	4 973 707,26	5 188 484,47
7	4 973 691,99	5 188 499,99
8	4 973 661,89	5 188 531,48
9	4 973 655,09	5 188 538,52
10	4 973 612,66	5 188 581,17
11	4 973 585,72	5 188 609,55
12	4 973 502,88	5 188 695,37
13	4 973 440,48	5 188 759,81
14	4 973 428,14	5 188 771,03
15	4 973 427,18	5 188 770,36
16	4 973 395,73	5 188 762,88
17	4 973 395,27	5 188 764,82
18	4 973 390,11	5 188 763,60
19	4 973 390,57	5 188 761,65
20	4 973 383,92	5 188 760,16
21	4 973 399,49	5 188 702,31
22	4 973 392,48	5 188 690,15
23	4 973 394,39	5 188 688,88
24	4 973 398,34	5 188 686,26
25	4 973 398,61	5 188 685,03

28	4 973 470,93	5 188 610,09
29	4 973 526,53	5 188 548,99
30	4 973 532,84	5 188 543,02
31	4 973 538,47	5 188 537,70
32	4 973 544,37	5 188 532,25
33	4 973 553,37	5 188 525,99
34	4 973 561,64	5 188 518,63
35	4 973 586,89	5 188 492,67
36	4 973 585,89	5 188 491,75
37	4 973 595,70	5 188 481,49
38	4 973 597,39	5 188 482,96
39	4 973 633,58	5 188 444,10
40	4 973 647,68	5 188 428,15
41	4 973 710,37	5 188 362,64
42	4 973 721,45	5 188 351,48
43	4 973 756,39	5 188 317,02
44	4 973 803,10	5 188 263,32
45	4 973 815,55	5 188 251,42
46	4 973 874,53	5 188 191,84
47	4 973 876,17	5 188 192,52
48	4 973 933,49	5 188 249,37
49	4 973 913,76	5 188 269,39
50	4 973 891,36	5 188 293,51
1	4 973 849,83	5 188 336,56

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

