



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 декабря 2025 № 5494

**О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) в границах элемента планировочной
структуры № 1066 (в отношении земельного участка с кадастровым
номером 90:22:000000:633 по ул. Долетова, 1 в г. Симферополе)**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, на основании заявления граждан Российской Федерации Юдиной Татьяны Валерьевны, Юдиной Марии Георгиевны от 27.10.2025 № 6733/08/01-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры № 1066 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:633 по ул. Долетова, 1 в г. Симферополе) (далее – документация по планировке территории (проект межевания территории), в соответствии

со схемой территории проектирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) исполнителю работ ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ МАТИС ЛЮБОВИ ЯКОВЛЕВНЕ (ОГРНИП 321554300053319; ИНН 550106965710).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить технические задания на подготовку инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) согласно приложениям 3-6 к настоящему постановлению.

5. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) для утверждения в срок не позднее 27.10.2027.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект межевания территории), со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Схема территории проектирования



Условные обозначения:



граница планировочного элемента



граница проектируемой территории, применительно к которой
осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект
межевания территории)

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
(проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры
№ 1066 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:633
по ул. Долетова, 1 в г. Симферополе)

№ п/п	Наименование позиции	Основные данные и требования
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Юдина Татьяна Валерьевна, паспорт 3914 105093, выдан Управлением Федеральной Миграционной Службой по Республике Крым в Центральном районе г. Симферополя 22.07.2014, к/п, 910-002 Юдина Мария Георгиевна, паспорт 3914 558223, выдан Федеральной Миграционной Службой 17.07.2014, к/п, 900-003 IPMatis@ya.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Юдиной Т.В., Юдиной М.Г.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В границах проектируемой территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>город Симферополь, ул. Долетова,1 (в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:633), ориентировочная площадь 525 м2;</p> <p>Сведения о земельных участках в ЕГРН:</p> <p>90:22:000000:633 , 90:22:010223:4539, 90:22:010223:201, 90:22:010223:604, 90:22:010307:1355.</p>
8.	Цели проекта	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

Приложение 3
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики
Крым
от 02.12.2025 № 5494

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры № 1066 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:633 по ул. Долетова, 1 в г. Симферополе)

Перечень основных требований	Содержание требований
Наименование объекта	Территория площадью 0,09 га, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1, включающая земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:633
Местоположение объекта	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1
Основание для выполнения работ	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым
Вид градостроительной деятельности	Проект межевания территории
Идентификационные сведения о заказчике	Юдина Т.В. паспорт гражданина Российской Федерации 3914 105093, выдан УФМС России по Республике Крым в Центральном районе г. Симферополя 22.07.2014, 910-002, Юдина М. Г. паспорт гражданина Российской Федерации 3914 558223, выдан Федеральной миграционной службой 17.07.2014, 900-003, зарегистрированные и проживающие по адресу: 295029, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1
Идентификационные сведения об исполнителе	Индивидуальный предприниматель Матис Любовь Яковлевна ОГРНИП: 321554300053319 ИНН: 550106965710 Юридический адрес: 295000, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, дом 28, кв. 30
Цели и задачи инженерных изысканий	Цель инженерно-геодезических изысканий: получение актуальных инженерно-топографических планов, фондовых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт) в графической и цифровой формах представления информации. Задачи инженерно-геодезических изысканий - сбор и актуализация геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности в цифровой или графической форме. В случае недостаточности имеющихся материалов, для их получения выполняются необходимые работы из перечисленных в 5.1.3 и 5.1.4 СП 47.13330.2016. Виды работ, объемы и методы (технологии) их выполнения обосновываются в программе, разрабатываемой исполнителем на основании настоящего задания.
Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнение изысканий в один этап.
Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.

Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Назначение - Для индивидуального жилищного строительства (код-2.1); Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит; Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит. В границах проектируемой территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Определение местоположения границ образуемых земельных участков предполагается для обслуживания и эксплуатации индивидуальной жилой застройки, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул. Долетова, д. 1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 90:22:000000:633
Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Техногенного воздействия территория изысканий на окружающую среду не оказывает.
Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	В соответствии с пунктом 2 настоящего Задания
Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Территория, расположенная в районе ул. Долетова, д. 1 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:633), ориентировочная площадь территории 0,09 га.
Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения	По результатам изысканий исполнителем составляется Технический отчет в соответствии с 5.1.23 и 5.1.24 СП 47.13330.2016. Технический отчет, дополнительно к 5.1.23, должен содержать качественную и количественную оценки имеющихся фондовых материалов - топографических карт, инженерно-топографических планов, материалов ДЗЗ. Количественная оценка должна включать схему картографо-геодезической изученности территории инженерных изысканий - покрытие территории теми или иными картографическими материалами, перечень имеющихся материалов и их основные характеристики (даты создания, масштабы, высоты сечения рельефа горизонталями, системы координат и высот). Также приводятся сведения о геодезических сетях, имеющихся в районе участка изысканий, с перечнем геодезических пунктов и указанием типов центров и класса точности их координат и отметок. Качественная оценка имеющихся фондовых материалов должна содержать результаты анализа актуальности картографических и иных имеющихся материалов, сведения о степени их использования при выполнении инженерных изысканий. К техническому отчету прилагается ведомость обследования физического состояния геодезических пунктов, расположенных в районе участка изысканий. Оформление результатов инженерных изысканий с пониженным ограничительным грифом (результаты инженерных изысканий разделяются исполнителем на материалы ограниченного доступа и свободного доступа, пригодного для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности).
Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения	Актуальная информация отсутствует. Исполнителю изучить в ходе проведения изысканий, результаты отобразить в техническом отчете

объекта	
Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения	Не требуется.
Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения	<p>Используемые методики проведения изысканий, параметры точности топогеодезических измерений должны быть обеспечены в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий и положениями, установленными для производства топогеодезических работ, а также положениями нормативных документов:</p> <p>СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I».</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»</p> <p>Инженерно-топографический план по- результатам изысканий создать в масштабе 1 :500. Высота сечения рельефа горизонталями определяется в соответствии с приложением В сп 47.13330.2016.</p> <p>Ситуация и рельеф местности, подземные, наземные и надземные коммуникации и сооружения должны изображаться на инженерно-топографических планах условными знаками, а также условными графическими обозначениями в соответствии с национальными стандартами.</p> <p>Точность инженерно-топографических планов приведена в 5.1.17-5.1.19 СП 47.13330.2016, ее необходимо оценивать по значениям средних погрешностей, полученных по расхождениям плановых положений предметов контуров, точек подземных сооружений и инженерных коммуникаций, а также высот точек, определенных по модели рельефа или рассчитанных по горизонталям (для графических планов, создаваемых на бумажном носителе) с результатами контрольных полевых измерений. Предельные расхождения не должны превышать удвоенных значений средних погрешностей. Расхождения, превышающие предельные, должны устраняться; при этом число их не должно превышать 10% общего числа контрольных измерений.</p> <p>Требования к точности, превышающие указанные нормативно-технической документации обязательного применения, не предъявляются</p>
Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отразить в составе технического отчета в случае, если прогнозируемые изменения могут повлиять на результаты изысканий
Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Предложения и рекомендации отразить в составе технического отчета, в случае если предложения и рекомендации связаны с выполняемым видом инженерных изысканий
Требования по обеспечению контроля качества при	Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества - проверка

<p>выполнении инженерных изысканий</p>	<p>исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания. Сведения о контроле качества работ: в соответствии с 4.39 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>Инженерно-топографические планы (вновь созданные обновленные) должны проверяться и приниматься полевых условиях в соответствии с 5.1.17-5.1.19 СП 47.13330.2016. Наряду с точностью созданных планов, должно оцениваться качество оформительских работ, правильность применения условных знаков и др. Сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акты контроля и приемки полевых и камеральных работ) должны включаться в технический отчет. Форма актов контроля и приемки, объемы и методы выполнения контрольных измерений устанавливаются в программе.</p>
<p>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику</p>	<p>По результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, составляется технический отчет в соответствии с 5.1.23 и 5.1.24 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>Состав материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>Для размещения в информационных системах Исполнитель передает Заказчику материалы, выполненные по результатам инженерно-геодезических изысканий, на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющим обеспечить их размещение в информационных системах: представляемые пространственные данные должны иметь привязку к единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Один архивный экземпляр технического отчета в бумажном виде и один экземпляр отчета в электронном виде должен храниться в архиве исполнителя.</p> <p>Сроки, форма и порядок предоставления заказчику – в соответствии с договором</p>
<p>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</p>	<p>Заказчик предоставляет исполнителю материалы, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Перечень, виды, состав материалов и способ передачи определяется по согласованию с исполнителем на основании письменного запроса.</p> <p>Материалы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, исполнитель самостоятельно получает в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий в установленном порядке за счет собственных средств.</p>

<p>Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели</p>	<p>Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»</p>
<p>Перечень нормативных правовых актов, нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания¹</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Лесной кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 10. Закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 12. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». 13. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 1001 «О федеральном государственном контроле (надзоре) в области геодезии и картографии». 14. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений» (цены приведены к базисному уровню на 01.01.2001) (рекомендован Письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 24.05.2006 № СК-1976/02). 15. ГОСТ Р 2.105-2019 «Единая система конструкторской документации».

	<p>Общие требования к текстовым документам».</p> <p>16. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>17. ГОСТ Р 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения».</p> <p>18. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>19. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».</p> <p>20. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> <p>21. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I».</p> <p>22. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства».</p> <p>23. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».</p> <p>Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, регламентирующие проведение инженерно-геодезических изысканий.</p>
Сведения о принятой системе координат и высот	<p>Система высот - Балтийская 1977 г.;</p> <p>Система координат - СК-63 (5-я зона).</p>
Данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы	<p>Уточнить в составе технического отчета.</p>
Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	<p>Масштаб - 1:500;</p> <p>Сечение рельефа - 0,5 м.;</p>
Требования к формированию инженерной цифровой модели местности	<p>Состав пространственных объектов ЦММ (далее - объектов ЦММ), атрибутов объектов и значений атрибутов должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 52439.</p> <p>При уточнении для конкретной ЦММ состава объектов, атрибутов объектов и значений атрибутов руководствуются положениями, определяющими масштабы карт и планов, которые необходимы для решения тех или иных задач. Нагрузку ЦММ пространственными объектами и их атрибутивными данными выбирают в зависимости от назначения ЦММ и решаемых с ее помощью задач.</p> <p>Объекты ЦММ должны быть классифицированы и снабжены кодами. Для ЦММ рекомендуется использовать системы классификации и кодирования, разработанные в соответствии с ГОСТ Р 51606.</p> <p>В рамках конкретной ЦММ допустимо декларирование и использование только одной системы классификации и кодирования.</p>

Требования к изысканиям трасс линейных объектов	С учетом требований СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных процессов и техногенных воздействий	С учетом требований СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации	Устанавливаются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Передача промежуточных материалов не требуется.

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры № 1066 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:633 по ул. Долетова, 1 в г. Симферополе)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
–	Наименование объекта	Территория площадью 0,09 га, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1, включающая земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:633
–	Местоположение объекта	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1
–	Основание для выполнения работ	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым
–	Вид градостроительной деятельности	Проект межевания территории
–	Идентификационные сведения о заказчике	Юдина Т.В. паспорт гражданина Российской Федерации 3914 105093, выдан УФМС России по Республике Крым в Центральном районе г. Симферополя 22.07.2014, 910-002, Юдина М. Г. паспорт гражданина Российской Федерации 3914 558223, выдан Федеральной миграционной службой 17.07.2014, 900-003, зарегистрированные и проживающие по адресу: 295029, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1
–	Идентификационные сведения об исполнителе	Индивидуальный предприниматель Матис Любовь Яковлевна ОГРНИП: 321554300053319 ИНН: 550106965710 Юридический адрес: 295000, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, дом 28, кв. 30
–	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель инженерно-геологических изысканий - получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения. Задачи инженерно-геологических изысканий: - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов; - анализ сейсмичности и сеймотектонических условий.
–	Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнение изысканий в один этап
–	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания

–	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Назначение - Для индивидуального жилищного строительства (код-2.1); Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит; Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит. В границах проектируемой территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Определение местоположения границ образуемых земельных участков предполагается для обслуживания и эксплуатации индивидуальной жилой застройки, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 90:22:000000:633
–	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Техногенного воздействия территория изысканий на окружающую среду не оказывает.
–	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	В соответствии с пунктом 2 настоящего Задания
–	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Территория, расположенная в районе ул. Долетова, д. 1 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:633), ориентировочная площадь территории 0,09 га.
–	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения	Оформление результатов инженерных изысканий с пониженным ограничительным грифом (результаты инженерных изысканий разделяются исполнителем на материалы ограниченного доступа и свободного доступа, пригодного для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
–	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Актуальная информация отсутствует. Исполнителю изучить в ходе проведения изысканий, результаты отобразить в техническом отчете
–	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения	Не предъявляются

–	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения	Требования к точности, превышающие указанные в нормативно-технической документации обязательного применения, не предъявляются
–	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отразить в составе технического отчета в случае, если прогнозируемые изменения могут повлиять на результаты изысканий
–	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Предложения и рекомендации отразить в составе технического отчета, в случае если предложения и рекомендации связаны с выполняемым видом инженерных изысканий
–	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества - проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания. Сведения о контроле качества работ: в соответствии с 4.39 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
–	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Результатом проведения работ является:</p> <ul style="list-style-type: none"> – программа инженерно-геологических изысканий; – технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории. <p>Программа инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территорий составляется Исполнителем в соответствии с 4.13, 4.14 СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» и 6.1.9 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>Технический отчет для подготовки документации по планировке территорий составляется Исполнителем в соответствии с требованиями 6.2.2.3 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>Состав материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>Для размещения в информационных системах Исполнитель передает Заказчику материалы, выполненные по результатам инженерно-геологических изысканий, на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющим обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Один архивный экземпляр технического отчета в бумажном виде и</p>

		<p>один экземпляр отчета в электронном виде должен храниться в архиве исполнителя.</p> <p>Сроки, форма и порядок предоставления заказчику – в соответствии с договором</p>
–	<p>Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</p>	<p>Заказчик предоставляет исполнителю материалы, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Перечень, виды, состав материалов и способ передачи определяется по согласованию с исполнителем на основании письменного запроса.</p> <p>Материалы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, исполнитель самостоятельно получает в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий в установленном порядке за счет собственных средств.</p>
–	<p>Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели</p>	<p>Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»</p>
–	<p>Перечень нормативных правовых актов, нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>	<p>24. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>25. Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>26. Лесной кодекс Российской Федерации.</p> <p>27. Водный кодекс Российской Федерации.</p> <p>28. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>29. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>30. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>31. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>32. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p>

		<p>33. Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания» (цены приведены к базисному уровню на 01.01.1991) (одобрен Письмом Госстроя Российской Федерации от 22.06.1998 № 9-4/84).</p> <p>34. ГОСТ Р 2.105-2019 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам».</p> <p>35. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>36. ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».</p> <p>37. ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».</p> <p>38. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».</p> <p>39. ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».</p> <p>40. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>41. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».</p> <p>42. СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> <p>43. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ».</p> <p>44. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов».</p> <p>45. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».</p> <p>46. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах».</p> <p>47. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий».</p> <p>48. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».</p> <p>Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, регламентирующие проведение инженерно-геологических изысканий.</p>
--	--	--

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

Приложение 5
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики
Крым
от 02.12.2025 № 5494

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки документации по
планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной
структуры № 1066 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:633 по ул.
Долетова, 1 в г. Симферополе)

Перечень основных требований	Содержание требований
Наименование объекта	Территория площадью 0,09 га, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1, включающая земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:633
Местоположение объекта	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1
Основание для выполнения работ	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым
Вид градостроительной деятельности	Проект межевания территории
Идентификационные сведения о заказчике	Юдина Т.В. паспорт гражданина Российской Федерации 3914 105093, выдан УФМС России по Республике Крым в Центральном районе г. Симферополя 22.07.2014, 910-002, Юдина М. Г. паспорт гражданина Российской Федерации 3914 558223, выдан Федеральной миграционной службой 17.07.2014, 900-003, зарегистрированные и проживающие по адресу: 295029, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1
Идентификационные сведения об исполнителе	Индивидуальный предприниматель Матис Любовь Яковлевна ОГРНИП: 321554300053319 ИНН: 550106965710 Юридический адрес: 295000, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, дом 28, кв. 30
Цели и задачи инженерных изысканий	Цель инженерно-гидрометеорологических изысканий - изучение гидрометеорологического режима территории и получения материалов для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений. Задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий: - сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории с получением сведений в соответствии с 7.2.3 СП 47.13330.2016 и рекогносцировочное обследование рек, водных объектов и водосборных бассейнов. - при выполнении рекогносцировочного обследования: уточняют отметки исторических и ледоходных уровней высоких вод и зоны затоплений по следам прошедших паводков и опросам старожилов; определяют устойчивость русла и поймы к размыву, границы размывов в паводки, места образований заторов и зажоров льда в период весеннего и осеннего ледоходов; выявляют участки (зоны) проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений; уточняют вопросы хозяйственного использования водного объекта (наличие гидротехнических сооружений или их предполагаемого строительства).

Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнение изысканий в один этап.
Виды инженерных изысканий	Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	<p>Назначение - Для индивидуального жилищного строительства (код-2.1); Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;</p> <p>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит.</p> <p>В границах проектируемой территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Определение местоположения границ образуемых земельных участков предполагается для обслуживания и эксплуатации индивидуальной жилой застройки, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 90:22:000000:633</p>
Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Техногенного воздействия территория изысканий на окружающую среду не оказывает.
Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	В соответствии с пунктом 2 настоящего Задания
Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Территория, расположенная в районе ул. Долетова, д. 1 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:633), ориентировочная площадь территории 0,09 га.
Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения	Оформление результатов инженерных изысканий с пониженным ограничительным грифом (результаты инженерных изысканий разделяются исполнителем на материалы ограниченного доступа и свободного доступа, пригодного для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности)
Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Актуальная информация отсутствует. Исполнителю изучить в ходе проведения изысканий, результаты отобразить в техническом отчете
Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения	Не предъявляются
Требования к точности и обеспеченности необходимых	Требования к точности, превышающие указанные в нормативно-технической документации обязательного применения, не

данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения	предъявляются
Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отразить в составе технического отчета в случае, если прогнозируемые изменения могут повлиять на результаты изысканий
Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Предложения и рекомендации отразить в составе технического отчета, в случае если предложения и рекомендации связаны с выполняемым видом инженерных изысканий
Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества - проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания. Сведения о контроле качества работ: в соответствии с 4.39 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акты контроля и приемки полевых и камеральных работ) должны включаться в технический отчет. Форма актов контроля и приемки, объемы и методы выполнения контрольных измерений устанавливаются в программе.
Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результатом проведения работ является: – программа инженерно-гидрометеорологических изысканий; – технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки документации по планировке территории. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки документации по планировке территорий составляется исполнителем в соответствии с 4.13, 4.14 СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки документации по планировке территории должен содержать сведения, представленные в соответствии с пунктами 4.39, 7.11.21 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», с детальностью, определяемой составом и объемами работ, выполненных на данном этапе инженерно-гидрометеорологических изысканий. В заключении технического отчета должны содержаться рекомендации по выбору оптимального по гидрометеорологическим условиям варианта размещения площадки строительства (направления трассы) и необходимости принятия в дальнейшем проектных решений по инженерной защите сооружения, в случае подверженности обследуемой территории (акватории) неблагоприятным воздействиям. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной

	<p>деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>Для размещения в информационных системах Исполнитель передает Заказчику материалы, выполненные по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющим обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Один архивный экземпляр технического отчета в бумажном виде и один экземпляр отчета в электронном виде должен храниться в архиве исполнителя.</p> <p>Сроки, форма и порядок предоставления заказчику – в соответствии с договором</p>
Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Заказчик предоставляет исполнителю материалы, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Перечень, виды, состав материалов и способ передачи определяется по согласованию с исполнителем на основании письменного запроса. Материалы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, исполнитель самостоятельно получает в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий в установленном порядке за счет собственных средств.
Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели	Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
Перечень нормативных правовых актов, нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Лесной кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 6. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 8. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». 10. ГОСТ Р 2.105-2019 «Единая система конструкторской документации».

	<p>Общие требования к текстовым документам».</p> <p>11. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>12. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>13. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».</p> <p>14. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>15. СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> <p>16. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».</p> <p>17. СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»).</p> <p>Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, регламентирующие проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий</p>
--	--

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

Приложение 6
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики
Крым
от 02.12.2025 № 5494

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно - экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры № 1066 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:633 по ул. Долетова, 1 в г. Симферополе)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
—	Наименование объекта	Территория площадью 0,09 га, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1, включающая земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:633
—	Местоположение объекта	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1
—	Основание для выполнения работ	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым
—	Вид градостроительной деятельности	Проект межевания территории
—	Идентификационные сведения о заказчике	Юдина Т.В. паспорт гражданина Российской Федерации 3914 105093, выдан УФМС России по Республике Крым в Центральном районе г. Симферополя 22.07.2014, 910-002, Юдина М. Г. паспорт гражданина Российской Федерации 3914 558223, выдан Федеральной миграционной службой 17.07.2014, 900-003, зарегистрированные и проживающие по адресу: 295029, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1
—	Идентификационные сведения об исполнителе	Индивидуальный предприниматель Матис Любовь Яковлевна ОГРНИП: 321554300053319 ИНН: 550106965710 Юридический адрес: 295000, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, дом 28, кв. 30
—	Цели и задачи инженерных изысканий	Цели: Получение материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования. Задачи: - оценка существующего экологического состояния окружающей среды, включая оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод промышленными объектами, транспортными средствами, отходами производства и потребления); - оценка физических воздействий (шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующих излучений от природных и техногенных источников); - прогноз возможных изменений функциональной значимости и

		экологических условий территории при реализации намечаемых решений, в том числе прогноз ограничений использования территории (связанных с размещением объекта - охранные, санитарно-защитные и другие зоны); - предложения и рекомендации для принятия решений по разработке природоохранных мероприятий
–	Этап выполнения инженерных изысканий	Выполнение изысканий в один этап
–	Виды инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания
–	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Назначение - Для индивидуального жилищного строительства (код-2.1); Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит; Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит. В границах проектируемой территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Определение местоположения границ образуемых земельных участков предполагается для обслуживания и эксплуатации индивидуальной жилой застройки, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долетова, д. 1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 90:22:000000:633
–	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Техногенного воздействия территория изысканий на окружающую среду не оказывает
–	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	В соответствии с пунктом 2 настоящего Задания
–	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	Оформление результатов инженерных изысканий с пониженным ограничительным грифом (результаты инженерных изысканий разделяются исполнителем на материалы ограниченного доступа и свободного доступа, пригодного для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности)
–	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Актуальная информация отсутствует. Исполнителю изучить в ходе проведения изысканий, результаты отобразить в техническом отчете

–	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения	Не предъявляются
–	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения	Требования к точности, превышающие указанные в нормативно-технической документации обязательного применения, не предъявляются
–	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отразить в составе технического отчета в случае, если прогнозируемые изменения могут повлиять на результаты изысканий
–	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	Предложения и рекомендации отразить в составе технического отчета, в случае если предложения и рекомендации связаны с выполняемым видом инженерных изысканий
–	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества - проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания. Сведения о контроле качества работ: в соответствии с 4.39 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
–	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Результатом проведения работ является:</p> <ul style="list-style-type: none"> – программа инженерно-экологических изысканий; – технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории. <p>Программа инженерно-экологических изысканий для экологического обоснования документации по планировке территории должна соответствовать требованиям 8.1.10 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории</p>

		<p>должен соответствовать 8.1.11 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» с учетом состава и объемов выполненных работ.</p> <p>Состав материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, определяется Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>Для размещения в информационных системах Исполнитель передает Заказчику материалы, выполненные по результатам инженерно-экологических изысканий, на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющим обеспечить их размещение в информационных системах.</p> <p>Один архивный экземпляр технического отчета в бумажном виде и один экземпляр отчета в электронном виде должен храниться в архиве исполнителя.</p> <p>Сроки, форма и порядок предоставления заказчику – в соответствии с договором</p>
—	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	<p>Перечень, виды, состав материалов и способ передачи определяется по согласованию с исполнителем на основании письменного запроса.</p> <p>Материалы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, исполнитель самостоятельно получает в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий в установленном порядке за счет собственных средств.</p>
—	Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели	Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
—	Перечень нормативных правовых актов, нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Лесной кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 7. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения

		<p>инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>11. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».</p> <p>12. Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания» (цены приведены к базисному уровню на 01.01.1991) (одобрен Письмом Госстроя Российской Федерации от 22.06.1998 № 9-4/84).</p> <p>13. ГОСТ Р 2.105-2019 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам».</p> <p>14. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>15. ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель».</p> <p>16. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>17. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>18. СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». Общие правила производства работ».</p> <p>19. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».</p> <p>20. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах».</p> <p>21. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».</p> <p>22. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>23. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ- 99/2009)».</p> <p>Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, регламентирующие проведение инженерно-экологических изысканий.</p>
–	Предполагаемые объемы изъятия ресурсов (земельных, водных, лесных)	Необходимость и объемы изъятия ресурсов обосновать в составе Технического отчета

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко