



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 сентября 2025 № 3874

**Об отклонении предложений о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь Республики Крым**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113 «Об утверждении состава Комиссии и положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, содержащихся в заключении от 29.08.2025, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

1.1. Предложение об изменении территориальных зон Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, кадастровый номер 90:22:010228:333, на зону Ж-1, отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Генеральному

плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в двух функциональных зонах - зона индивидуальной жилой застройки, улично-дорожная сеть.

1.2. Предложение об изменении территориальных зон Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Мраморный, д. 25а, кадастровый номер 90:22:010104:1319, на зону Ж-1, отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в двух функциональных зонах - делового, общественного и коммерческого назначения, улично-дорожная сеть.

1.3. Предложение об изменении территориальной зоны З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, 12б, кадастровый номер 90:22:010501:289, на зону СХ-1, отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в двух функциональных зонах – территории, не покрытые лесом и кустарником, улично-дорожная сеть.

1.4. Предложение об изменении территориальной зоны П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Байрам, 3 на зону О-1, отклонить на основании подпункта 5 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с поступлением предложения о внесении изменений в части изменения границ территориальных зон в отношении не образованного земельного участка.

2. МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя (Король М.А.) направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.)

опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев