



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2024 № 5588

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Шмидта, 14, 14А**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 01.08.2024 № 12/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 11.07.2024 № 38 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шмидта, 14, 14А (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 30.10.2024 № 5588



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,
ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Шмидта, 14, 14А**

Шифр: 0919;0922/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 902	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 955	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	--------------------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 902 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шмидта, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 095,70	5 190 743,70	100° 24,8'	26,52
н2	4 972 076,94	5 190 724,96	174° 49,9'	5,01
н3	4 972 073,10	5 190 721,75	158° 0,9'	3,11
н4	4 972 070,14	5 190 720,80	150° 1,3'	2,85
н5	4 972 067,35	5 190 721,40	163° 57,3'	3,11
н6	4 972 064,61	5 190 722,87	154° 58,1'	5,53
н7	4 972 061,30	5 190 727,30	180° 54,9'	30,35
н8	4 972 042,75	5 190 751,31	161° 10,1'	3,13
н9	4 972 041,74	5 190 754,27	192° 49,1'	7,48
н10	4 972 037,81	5 190 760,64	111° 8,1'	4,41
н11	4 972 040,48	5 190 764,16	160° 3,8'	13,58
н12	4 972 051,88	5 190 771,53	177° 12,4'	19,92
н13	4 972 069,12	5 190 781,51	91° 28,6'	8,79
н14	4 972 073,72	5 190 774,02	184° 4,5'	27,38
н15	4 972 089,67	5 190 751,77	184° 12,6'	4,24
н16	4 972 092,38	5 190 748,51	174° 43,7'	5,84
н1	4 972 095,70	5 190 743,70	100° 24,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 955 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шмидта, 14А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 095,70	5 190 743,70	280° 27,7'	26,37
н2	4 972 114,33	5 190 762,36	180° 24,0'	6,55
н3	4 972 118,93	5 190 767,02	95° 49,0'	0,38
н4	4 972 119,23	5 190 766,79	266° 52,5'	

				21,41
н5	4 972 133,52	5 190 782,73	266° 7,9'	
н6	4 972 130,69	5 190 785,63	168° 42,5'	4,05
н7	4 972 127,62	5 190 790,37	238° 43,4'	5,65
н8	4 972 126,26	5 190 790,33	122° 30,6'	1,36
н9	4 972 114,94	5 190 806,99	272° 28,0'	20,14
н10	4 972 100,78	5 190 796,45	177° 51,5'	17,65
н11	4 972 096,84	5 190 793,74	132° 0,3'	4,78
н12	4 972 091,79	5 190 794,95	234° 11,4'	5,19
н13	4 972 071,56	5 190 777,54	260° 49,9'	26,69
н14	4 972 073,50	5 190 774,38	179° 53,0'	3,71
н15	4 972 073,72	5 190 774,02	184° 12,1'	0,42
н16	4 972 089,67	5 190 751,77	184° 12,6'	27,38
н17	4 972 092,38	5 190 748,51	174° 43,7'	4,24
н1	4 972 095,70	5 190 743,70	280° 27,7'	5,84

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 040,13	5 190 764,53
2	4 972 051,62	5 190 771,95
3	4 972 069,29	5 190 782,19
4	4 972 071,91	5 190 778,29
5	4 972 073,98	5 190 779,84
6	4 972 085,33	5 190 789,95
7	4 972 089,23	5 190 793,45
8	4 972 092,91	5 190 796,59
9	4 972 096,73	5 190 794,28

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 972 118,97	5 190 766,35
16	4 972 114,69	5 190 762,00
17	4 972 096,35	5 190 743,64
18	4 972 096,05	5 190 743,35
19	4 972 095,63	5 190 742,92
20	4 972 077,28	5 190 724,59
21	4 972 073,34	5 190 721,31
22	4 972 070,16	5 190 720,28
23	4 972 067,18	5 190 720,93
24	4 972 064,28	5 190 722,48

10	4 972 115,06	5 190 807,70
11	4 972 127,76	5 190 790,48
12	4 972 131,05	5 190 785,98
13	4 972 134,20	5 190 782,74
14	4 972 119,28	5 190 766,10

25	4 972 060,90	5 190 726,99
26	4 972 042,30	5 190 751,07
27	4 972 041,28	5 190 754,06
28	4 972 037,20	5 190 760,67
1	4 972 040,13	5 190 764,53

б. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 037,63	5 190 760,65
2	4 972 041,62	5 190 754,23
3	4 972 042,59	5 190 751,21
4	4 972 064,57	5 190 722,80
5	4 972 067,32	5 190 721,29
6	4 972 070,13	5 190 720,73
7	4 972 073,11	5 190 721,63
8	4 972 077,03	5 190 724,82
9	4 972 095,81	5 190 743,54
10	4 972 118,92	5 190 766,95
11	4 972 119,23	5 190 766,68
12	4 972 133,97	5 190 783,04

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 972 130,81	5 190 786,00
14	4 972 127,76	5 190 790,48
15	4 972 126,51	5 190 789,96
16	4 972 114,96	5 190 807,08
17	4 972 096,79	5 190 793,86
18	4 972 092,91	5 190 796,36
19	4 972 072,29	5 190 778,38
20	4 972 072,18	5 190 778,25
21	4 972 071,73	5 190 777,97
22	4 972 069,13	5 190 781,66
23	4 972 051,82	5 190 771,62
24	4 972 040,42	5 190 764,23
1	4 972 037,63	5 190 760,65

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

