



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2025 № 3946

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Большевикская, 21; пер. Керченский, 8, 10, 12;
ул. Таврическая, 11**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 26.08.2025 № 10/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 31.07.2025 № 37 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевистская, 21; пер. Керченский, 8, 10, 12; ул. Таврическая, 11 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 18.09.2025 № 3946



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина
22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Большевистская, 21; пер. Керченский, 8, 10, 12;
ул. Таврическая, 11**

Шифр: 0107;0367-0369;0751/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	8
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть	11
1. Ведомость чертежей.....	11
2. Чертёж территории межевания.....	12

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 460	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 789	Малоэтажная многоквартирная жилая	Образование земельного участка из земель, находящихся

		застройка (код 2.1.1)	в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	633	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	780	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 384	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 460 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевистская, 21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 998,14	5 190 063,65	70° 19,5'	16,87
н2	4 970 982,79	5 190 056,64	268° 45,9'	4,73
н3	4 970 984,66	5 190 052,30	86° 44,7'	4,81
н4	4 970 980,14	5 190 050,65	225° 36,3'	16,94
н5	4 970 973,16	5 190 035,22	178° 49,6'	0,49
н6	4 970 972,95	5 190 034,78	77° 23,0'	3,72
н7	4 970 970,02	5 190 037,08	177° 36,5'	11,96
н8	4 970 960,93	5 190 044,85	178° 28,7'	7,27
н9	4 970 955,53	5 190 049,72	165° 44,2'	3,24
н10	4 970 953,73	5 190 052,42	160° 36,2'	10,81
н11	4 970 951,06	5 190 062,90	89° 59,8'	1,09
н12	4 970 952,12	5 190 063,17	269° 56,5'	17,04

н13	4 970 947,93	5 190 079,69	94° 19,6'	2,92
н14	4 970 950,70	5 190 080,62	180° 15,7'	
н15	4 970 961,35	5 190 084,25	186° 58,4'	11,25
н16	4 970 971,84	5 190 089,32	112° 58,9'	11,65
н17	4 970 978,38	5 190 083,59	177° 0,1'	8,70
н18	4 970 985,10	5 190 077,05	178° 26,5'	9,38
				18,70
н1	4 970 998,14	5 190 063,65	70° 19,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 789 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 955,53	5 190 049,72	264° 24,8'	3,24
н2	4 970 953,73	5 190 052,42	160° 36,2'	10,81
н3	4 970 951,06	5 190 062,90	89° 59,8'	1,09
н4	4 970 952,12	5 190 063,17	269° 56,5'	17,04
н5	4 970 947,93	5 190 079,69	94° 19,6'	2,92
н6	4 970 950,70	5 190 080,62	270° 4,6'	6,32
н7	4 970 948,68	5 190 086,61	271° 25,2'	1,34
н8	4 970 947,42	5 190 086,15	271° 14,1'	1,46
н9	4 970 947,95	5 190 084,79	90° 53,4'	7,84
н10	4 970 940,69	5 190 081,83	269° 58,6'	2,39
н11	4 970 941,59	5 190 079,62	90° 6,5'	4,12
н12	4 970 937,78	5 190 078,06	90° 0,4'	4,06
н13	4 970 936,24	5 190 081,82	275° 54,4'	5,08
н14	4 970 931,76	5 190 079,42	155° 23,2'	3,38
н15	4 970 928,39	5 190 079,21	195° 38,0'	12,80
н16	4 970 916,30	5 190 075,00	272° 11,8'	13,90
н17	4 970 921,37	5 190 062,06	275° 54,6'	6,23
н18	4 970 926,91	5 190 064,92	89° 55,7'	12,26
н19	4 970 932,52	5 190 054,02	89° 59,7'	6,56
н20	4 970 926,69	5 190 051,02	90° 16,2'	0,82
н21	4 970 926,31	5 190 051,75	269° 45,4'	7,42
н22	4 970 919,71	5 190 048,35	89° 57,6'	11,44
н23	4 970 914,48	5 190 058,52	269° 58,0'	1,25
н24	4 970 913,37	5 190 057,95	179° 14,0'	5,10
н25	4 970 908,80	5 190 055,68	90° 9,0'	

н26	4 970 908,26	5 190 056,76	269° 2,9'	1,21
				2,96
н27	4 970 905,59	5 190 055,48	267° 51,2'	22,17
н28	4 970 914,42	5 190 035,14	176° 1,1'	11,21
н29	4 970 918,16	5 190 024,57	183° 12,0'	4,69
н30	4 970 919,97	5 190 020,24	193° 38,8'	4,69
н31	4 970 922,75	5 190 016,46	188° 27,8'	3,97
н32	4 970 925,55	5 190 013,64	274° 58,5'	19,04
н33	4 970 937,85	5 190 028,18	172° 12,7'	7,79
н34	4 970 943,64	5 190 033,39	261° 16,5'	5,14
н35	4 970 940,82	5 190 037,69	96° 1,2'	19,00
н1	4 970 955,53	5 190 049,72	264° 24,8'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 633 м. кв; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 970 905,59	5 190 055,48	256° 28,0'	
				2,96
н2	4 970 908,26	5 190 056,76	90° 57,1'	1,21
н3	4 970 908,80	5 190 055,68	269° 51,0'	5,10
н4	4 970 913,37	5 190 057,95	180° 46,6'	8,99
н5	4 970 921,37	5 190 062,06	264° 12,2'	13,90
н6	4 970 916,30	5 190 075,00	178° 33,8'	8,32
н7	4 970 913,46	5 190 082,82	89° 46,4'	0,98
н8	4 970 914,38	5 190 083,15	267° 55,0'	0,46
н9	4 970 914,24	5 190 083,59	270° 12,1'	9,00
н10	4 970 905,67	5 190 080,83	196° 2,8'	3,05
н11	4 970 903,14	5 190 079,13	166° 7,9'	4,20
н12	4 970 899,19	5 190 077,69	87° 28,3'	1,16
н13	4 970 898,84	5 190 078,80	274° 34,3'	15,70
н14	4 970 884,29	5 190 072,90	207° 9,0'	2,11
н15	4 970 882,91	5 190 071,30	204° 23,3'	4,96
н16	4 970 881,51	5 190 066,54	269° 18,3'	7,25
н17	4 970 888,44	5 190 064,41	175° 46,2'	15,54
н18	4 970 902,92	5 190 058,76	150° 27,7'	4,23
н1	4 970 905,59	5 190 055,48	256° 28,0'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 780 м. кв; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 914,24	5 190 083,59	269° 29,1'	
				13,69
н2	4 970 910,16	5 190 096,66	179° 48,0'	1,26
н3	4 970 909,79	5 190 097,86	274° 35,2'	5,46
н4	4 970 904,72	5 190 095,84	176° 45,2'	8,68
н5	4 970 896,49	5 190 093,09	184° 27,2'	8,68
н6	4 970 888,50	5 190 089,71	74° 28,2'	5,44
н7	4 970 887,80	5 190 095,10	179° 55,7'	8,08
н8	4 970 886,77	5 190 103,11	184° 7,9'	2,27
н9	4 970 886,32	5 190 105,33	272° 39,7'	9,92
н10	4 970 876,70	5 190 102,91	260° 37,9'	13,03
н11	4 970 877,78	5 190 089,92	170° 32,1'	4,63
н12	4 970 877,40	5 190 085,31	94° 5,0'	2,73
н13	4 970 874,67	5 190 085,34	267° 42,0'	16,24
н14	4 970 873,84	5 190 069,12	254° 20,3'	8,09
н15	4 970 881,51	5 190 066,54	272° 12,1'	4,96
н16	4 970 882,91	5 190 071,30	155° 36,7'	2,11
н17	4 970 884,29	5 190 072,90	152° 51,0'	15,70
н18	4 970 898,84	5 190 078,80	85° 25,7'	1,16
н19	4 970 899,19	5 190 077,69	272° 31,7'	4,20
н20	4 970 903,14	5 190 079,13	193° 52,1'	3,05
н21	4 970 905,67	5 190 080,83	163° 57,2'	9,00
н1	4 970 914,24	5 190 083,59	269° 29,1'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 384 м. кв; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 970 909,79	5 190 097,86	85° 24,8'	
				1,26
н2	4 970 910,16	5 190 096,66	276° 13,2'	22,53
н3	4 970 930,84	5 190 105,59	268° 5,5'	0,90
н4	4 970 930,51	5 190 106,43	180° 7,8'	27,57
н5	4 970 920,37	5 190 132,07	254° 7,0'	

н6	4 970 898,91	5 190 129,93	177° 34,5'	21,57
н7	4 970 893,31	5 190 129,61	185° 51,6'	5,61
н8	4 970 882,92	5 190 127,94	269° 25,2'	10,52
н9	4 970 886,32	5 190 105,33	182° 54,4'	22,86
н10	4 970 886,77	5 190 103,11	175° 52,1'	2,27
н11	4 970 887,80	5 190 095,10	180° 4,3'	8,08
н12	4 970 888,50	5 190 089,71	285° 31,8'	5,44
н13	4 970 896,49	5 190 093,09	175° 32,8'	8,68
н14	4 970 904,72	5 190 095,84	183° 14,8'	8,68
н1	4 970 909,79	5 190 097,86	85° 24,8'	5,46

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 970 925,34	5 190 013,86	60° 20,8'	2,91
2	4 970 923,29	5 190 015,92	119° 51,3'	11,91
3	4 970 926,43	5 190 027,41	214° 58,0'	19,03
4	4 970 920,02	5 190 045,33	160° 19,1'	3,18
5	4 970 920,02	5 190 048,51	117° 15,2'	7,08
6	4 970 926,31	5 190 051,75	90° 14,8'	0,82
7	4 970 926,69	5 190 051,02	269° 42,1'	2,82
8	4 970 929,20	5 190 052,31	90° 34,6'	2,96
9	4 970 930,58	5 190 049,69	89° 51,3'	5,05
10	4 970 926,11	5 190 047,35	90° 17,8'	0,94
11	4 970 925,67	5 190 048,18	269° 36,5'	2,90
12	4 970 923,10	5 190 046,84	242° 27,7'	2,20
13	4 970 923,10	5 190 044,64	200° 6,7'	17,83
14	4 970 929,23	5 190 027,90	144° 24,1'	14,57
1	4 970 925,34	5 190 013,86	60° 20,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 874,19	5 190 085,84
2	4 970 876,94	5 190 085,82
3	4 970 877,28	5 190 089,92
4	4 970 876,17	5 190 103,29
5	4 970 885,75	5 190 105,70
6	4 970 882,35	5 190 128,35
7	4 970 893,25	5 190 130,11
8	4 970 898,87	5 190 130,43
9	4 970 920,70	5 190 132,60
10	4 970 931,45	5 190 105,41
11	4 970 920,01	5 190 100,21
12	4 970 911,06	5 190 096,81
13	4 970 911,06	5 190 096,81
14	4 970 910,50	5 190 096,62
15	4 970 914,88	5 190 082,93
16	4 970 913,90	5 190 082,62
17	4 970 916,42	5 190 075,76
18	4 970 927,99	5 190 079,46
19	4 970 931,75	5 190 079,91
20	4 970 936,58	5 190 082,39
21	4 970 938,13	5 190 078,66
22	4 970 941,02	5 190 079,85
23	4 970 940,13	5 190 082,00
24	4 970 947,42	5 190 085,02
25	4 970 946,97	5 190 086,35
26	4 970 949,04	5 190 087,05
27	4 970 951,01	5 190 081,26

Имя точки	X, м	Y, м
28	4 970 961,16	5 190 084,71
29	4 970 971,92	5 190 089,91
30	4 970 978,72	5 190 083,96
31	4 970 985,46	5 190 077,40
32	4 970 999,00	5 190 063,49
33	4 970 983,44	5 190 056,39
34	4 970 985,32	5 190 052,03
35	4 970 980,55	5 190 050,04
36	4 970 973,25	5 190 033,76
37	4 970 960,70	5 190 044,65
38	4 970 955,51	5 190 049,16
39	4 970 941,38	5 190 037,45
40	4 970 944,26	5 190 033,29
41	4 970 938,08	5 190 028,00
42	4 970 925,88	5 190 012,84
43	4 970 922,40	5 190 016,10
44	4 970 919,39	5 190 019,89
45	4 970 913,95	5 190 034,95
46	4 970 905,16	5 190 055,22
47	4 970 902,62	5 190 058,34
48	4 970 888,28	5 190 063,94
49	4 970 881,85	5 190 065,91
50	4 970 881,85	5 190 065,90
51	4 970 881,36	5 190 066,06
52	4 970 880,89	5 190 066,21
53	4 970 880,90	5 190 066,22
54	4 970 873,32	5 190 068,77
1	4 970 874,19	5 190 085,84

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 849,91	5 190 075,96
2	4 970 888,36	5 190 064,08
3	4 970 902,99	5 190 058,31
4	4 970 906,02	5 190 054,23
5	4 970 914,28	5 190 034,98
6	4 970 918,04	5 190 024,35
7	4 970 920,07	5 190 018,68
8	4 970 926,63	5 190 012,61
9	4 970 950,98	5 189 993,53
10	4 970 957,70	5 189 991,45
11	4 970 998,91	5 190 005,69
12	4 971 019,23	5 190 013,72
13	4 971 039,27	5 190 035,37
14	4 971 038,54	5 190 037,99
15	4 971 018,17	5 190 050,01

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 971 005,16	5 190 059,29
17	4 970 999,53	5 190 057,53
18	4 970 998,39	5 190 063,59
19	4 970 988,07	5 190 074,65
20	4 970 978,67	5 190 083,73
21	4 970 971,84	5 190 089,32
22	4 970 964,56	5 190 085,94
23	4 970 943,96	5 190 136,85
24	4 970 920,71	5 190 132,15
25	4 970 893,32	5 190 129,83
26	4 970 882,47	5 190 128,22
27	4 970 876,47	5 190 126,38
28	4 970 875,14	5 190 125,01
29	4 970 851,20	5 190 115,61
1	4 970 849,91	5 190 075,96

Графическая часть

1.Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

