

ВНИМАНИЕ! С 18.07.2025 ПО 15.08.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Уважаемые жители муниципального образования, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, и правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которым запрашиваются нижеуказанные разрешения!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 17.07.2025 № 34 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 18.07.2025 по 15.08.2025 назначены общественные обсуждения по вопросам:

1. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010313:2928 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

1.2. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:01010313:2927 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.3. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Петровские высоты» М-3 (поз. по ГП-304), с кадастровым номером 90:22:010315:1228 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.4. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-22, с кадастровым номером 90:22:010306:6892 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

1.5. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Киевская, 20-20 б, с кадастровым номером 90:22:010221:4744 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне О-1.

1.6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, с кадастровым номером 90:22:010222:499 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

1.7. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51 Армии/ ул. Бабушкина, 71/51, с кадастровым номером 90:22:010219:380 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

1.8. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010104:6663 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

1.9. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-21, с кадастровым номером 90:22:010306:7410 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

1.10. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Балаклавская, земельный участок 73ж, с кадастровым номером 90:22:010315:817 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне О-2.

1.11. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Любимая, земельный участок 20, с кадастровым номером 90:22:010201:1305 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.12. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проспект Победы, земельный участок 297, с кадастровым номером 90:22:010208:2922 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.13. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Полярная, в районе дома № 21, с кадастровым номером 90:22:010217:917 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне Ж-4.

1.14. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, д. 41/12, с кадастровым номером 90:22:010219:1420 – бытовое обслуживание (код –

3.3), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

1.15. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 3, с кадастровым номером 90:22:010218:802 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.16. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2» (поз. по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010220:2661 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

1.17. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Алексея Аврамченко, земельный участок 2, с кадастровым номером 90:22:010315:7821 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

2. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

2.1. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Кузнечный, земельный участок 12, с кадастровым номером 90:22:010222:7174 в части отклонения от границ участка со смежными землями с 3 м до 0 м от т.2 до т.3; от т.3 до т.4; от т.4 до т.5; от т.5 до т.6; от т.6 до т.7.

2.2. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Симферопольская, земельный участок 4, с кадастровым номером 90:22:010227:4380 в части отклонения от границ участка с ЮЗ по т. 5-6-7-8-9-1 до 1м; с СВ по т. 2-3-4 до 1м.

2.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миндальная/ул. Инам, д. 13/23, с кадастровым номером 90:22:010313:699 в части отклонения от границ участка с северной стороны – 1 м; с восточной стороны – 1 м; с южной стороны – 3 м; с западной стороны – 3м.

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 25.07.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 25.07.2025 и будет проводиться с 25.07.2025 по 11.08.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 25.07.2025 по 11.08.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2025

г. Симферополь

№ 34

О назначении общественных обсуждений
по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 14.07.2025 № 24/01-41/5259

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 18.07.2025 по 15.08.2025 общественные обсуждения по вопросам:

1.1. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010313:2928 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

1.1.2. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:01010313:2927 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Петровские высоты» М-3 (поз. по ГП-304), с кадастровым номером 90:22:010315:1228 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.4. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-22, с кадастровым номером 90:22:010306:6892 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Киевская, 20-20 б, с кадастровым номером 90:22:010221:4744 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне О-1.

1.1.6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, с кадастровым номером 90:22:010222:499 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

1.1.7. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51 Армии/ ул. Бабушкина, 71/51, с кадастровым номером 90:22:010219:380 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

1.1.8. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010104:6663 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

1.1.9. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-21, с кадастровым номером 90:22:010306:7410 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

1.1.10. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Балаклавская, земельный участок 73ж, с кадастровым номером 90:22:010315:817 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне О-2.

1.1.11. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Любимая, земельный участок 20, с кадастровым номером 90:22:010201:1305 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.12. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проспект Победы, земельный участок 297, с кадастровым номером 90:22:010208:2922 – бытовое обслуживание (код – 3.3)

здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.13. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Полярная, в районе дома № 21, с кадастровым номером 90:22:010217:917 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне Ж-4.

1.1.14. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, д. 41/12, с кадастровым номером 90:22:010219:1420 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

1.1.15. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 3, с кадастровым номером 90:22:010218:802 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.16. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2» (поз. по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010220:2661 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

1.1.17. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Алексея Аврамченко, земельный участок 2, с кадастровым номером 90:22:010315:7821 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

1.2. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

1.2.1. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Кузнечный, земельный участок 12, с кадастровым номером 90:22:010222:7174 в части отклонения от границ участка со смежными землями с 3 м до 0 м от т.2 до т.3; от т.3 до т.4; от т.4 до т.5; от т.5 до т.6; от т.6 до т.7.

1.2.2. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Симферопольская, земельный участок 4, с кадастровым номером 90:22:010227:4380 в части отклонения от границ участка с ЮЗ по т. 5-6-7-8-9-1 до 1м; с СВ по т. 2-3-4 до 1м.

1.2.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миндальная/ул. Инам, д. 13/23, с кадастровым номером 90:22:010313:699 в части отклонения от границ участка с северной стороны – 1 м; с восточной стороны – 1 м; с южной стороны – 3 м; с западной стороны – 3м.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. 18.07.2025 официально опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. 15.08.2025 официально опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 25.07.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 25.07.2025 и будет проводиться с 25.07.2025 по 11.08.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 25.07.2025 по 11.08.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте

Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование проекта и информационных материалов к нему: проекты постановлений Администрации города Симферополя Республики Крым «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» и «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 18.07.2025 по 15.08.2025 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 25.07.2025 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с 25.07.2025 по 11.08.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 25.07.2025 по 11.08.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Информация о размещении проекта в информационных системах: с 25.07.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице

Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков или
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 [Закона](#) Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 [Устава](#) муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, [Правилами](#) землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, [Положением](#) о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256, постановлением Председателя Симферопольского городского совета от 17.07.2025 № 34 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о

предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от ____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от _____, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010313:2928 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:01010313:2927 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Петровские высоты» М-3 (поз. по ГП-304), с кадастровым номером 90:22:010315:1228– бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-22, с кадастровым номером 90:22:010306:6892 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Киевская, 20-20 б, с кадастровым номером 90:22:010221:4744 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне О-1.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, с кадастровым номером 90:22:010222:499 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51 Армии/ ул. Бабушкина, 71/51, с кадастровым номером 90:22:010219:380 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010104:6663 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-21, с кадастровым номером 90:22:010306:7410 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Балаклавская, земельный участок 73ж, с кадастровым номером 90:22:010315:817 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне О-2.

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Любимая, земельный участок 20, с кадастровым номером 90:22:010201:1305 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проспект Победы, земельный участок 297, с кадастровым номером 90:22:010208:2922 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Полярная, в районе дома № 21, с кадастровым номером 90:22:010217:917 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне Ж-4.

14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, д. 41/12, с кадастровым номером 90:22:010219:1420 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 3, с кадастровым номером 90:22:010218:802 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

16. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2» (поз. по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010220:2661 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

17. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Алексея Аврамченко, земельный участок 2, с кадастровым номером 90:22:010315:7821 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

18 Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

19. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 [Устава](#) муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, [Правилами](#) землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, [Положением](#) о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3257, [постановлением](#) председателя Симферопольского городского совета от 17.08.2025 № 34 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от _____

№ _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от _____, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Кузнечный, земельный участок 12, с кадастровым номером 90:22:010222:7174 в части отклонения от границ участка со смежными землями с 3 м до 0 м от т.2 до т.3; от т.3 до т.4; от т.4 до т.5; от т.5 до т.6; от т.6 до т.7.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Симферопольская, земельный участок 4, с кадастровым номером 90:22:010227:4380 в части отклонения от границ участка с ЮЗ по т. 5-6-7-8-9-1 до 1м; с СВ по т. 2-3-4 до 1м.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миндальная/ул. Инам, д. 13/23, с кадастровым номером 90:22:010313:699 в части отклонения от границ участка с северной стороны – 1 м; с восточной стороны – 1 м; с южной стороны – 3 м; с западной стороны – 3м.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев