



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2025 № 3605

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 25; ул. Чехова, 102**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 05.08.2025 № 08/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 10.07.2025 № 33 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 25; ул. Чехова, 102 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 28.08.2025 № 3605



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Артиллерийская, 25; ул. Чехова, 102**

Шифр: 0081;0904/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть.....	7
1. Ведомость чертежей	7
2. Чертёж территории межевания	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	470	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	650	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 470 м. кв.; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 25:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 109,68	5 190 524,49	269° 22,3'	6,36
н2	4 970 115,10	5 190 527,81	271° 41,3'	0,93
н3	4 970 114,59	5 190 528,59	84° 5,2'	5,85
н4	4 970 119,79	5 190 531,27	183° 47,5'	5,19
н5	4 970 124,24	5 190 533,95	265° 13,2'	
н6	4 970 119,71	5 190 543,12	181° 27,9'	10,22
н7	4 970 113,72	5 190 554,52	182° 38,5'	12,88
н8	4 970 112,85	5 190 556,00	266° 46,8'	1,72
н9	4 970 095,61	5 190 547,15	282° 39,2'	19,38
				1,28
н10	4 970 096,43	5 190 546,17	172° 13,5'	6,28
н11	4 970 099,76	5 190 540,85	178° 27,0'	10,44
н12	4 970 105,06	5 190 531,85	181° 37,4'	8,69
н1	4 970 109,68	5 190 524,49	269° 22,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 650 м. кв.; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 102:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 083,34	5 190 512,12	223° 29,4'	1,23
н2	4 970 083,74	5 190 513,28	222° 40,8'	8,31
н3	4 970 080,39	5 190 520,89	181° 58,8'	4,95
н4	4 970 078,24	5 190 525,35	180° 11,7'	10,97
н5	4 970 073,44	5 190 535,21	267° 50,7'	
н6	4 970 069,12	5 190 533,31	181° 6,3'	4,72
н7	4 970 058,61	5 190 528,43	181° 52,2'	11,59
н8	4 970 048,97	5 190 523,57	271° 56,1'	10,79
н9	4 970 051,37	5 190 519,19	187° 24,9'	4,99
				5,32
н10	4 970 054,51	5 190 514,89	182° 50,1'	16,96
н11	4 970 065,16	5 190 501,70	236° 38,4'	0,08

н12	4 970 065,24	5 190 501,71	204° 58,0'	16,37
н13	4 970 079,34	5 190 510,03	177° 2,6'	4,51
н1	4 970 083,34	5 190 512,12	223° 29,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 094,83	5 190 547,31
2	4 970 096,02	5 190 545,88
3	4 970 099,33	5 190 540,59
4	4 970 104,63	5 190 531,59
5	4 970 109,52	5 190 523,81
6	4 970 115,80	5 190 527,65
7	4 970 115,31	5 190 528,40
8	4 970 120,03	5 190 530,83
9	4 970 124,89	5 190 533,76
10	4 970 120,16	5 190 543,34
11	4 970 114,15	5 190 554,76
12	4 970 113,04	5 190 556,66
1	4 970 094,83	5 190 547,31
Проектируемая территория(2)		

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 970 048,29	5 190 523,79
14	4 970 050,95	5 190 518,92
15	4 970 054,11	5 190 514,59
16	4 970 064,94	5 190 501,18
17	4 970 065,40	5 190 501,22
18	4 970 079,58	5 190 509,59
19	4 970 083,75	5 190 511,77
20	4 970 084,27	5 190 513,31
21	4 970 080,84	5 190 521,10
22	4 970 078,69	5 190 525,57
23	4 970 073,68	5 190 535,86
24	4 970 068,92	5 190 533,76
25	4 970 058,39	5 190 528,88
13	4 970 048,29	5 190 523,79

4.Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

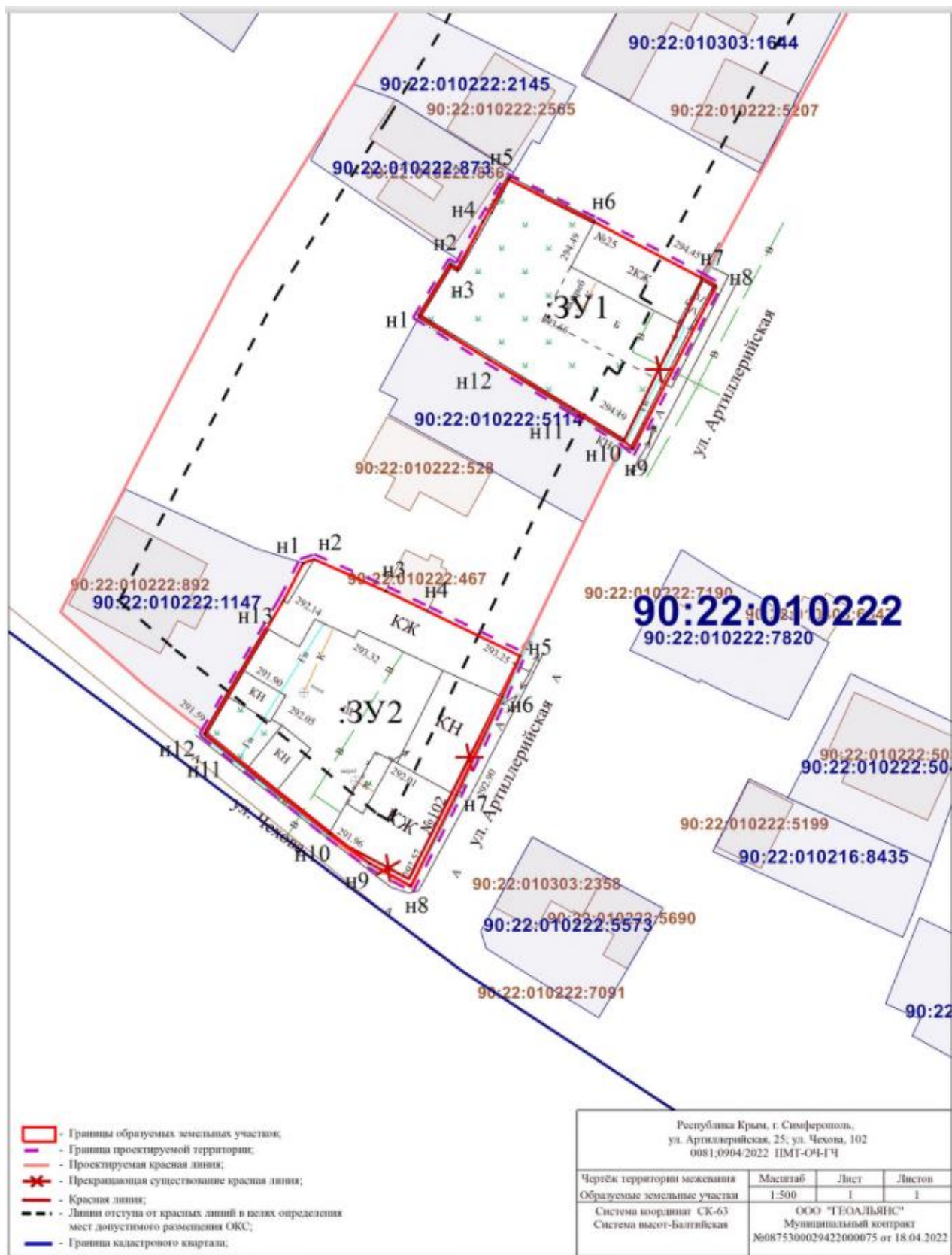
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 078,14	5 190 486,32
2	4 970 114,24	5 190 504,91
3	4 970 133,40	5 190 516,88
4	4 970 143,22	5 190 522,84
5	4 970 186,86	5 190 543,40
6	4 970 205,89	5 190 554,32
7	4 970 206,38	5 190 556,72
8	4 970 180,14	5 190 591,46
9	4 970 159,70	5 190 579,57
10	4 970 113,65	5 190 554,68

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 970 112,87	5 190 556,04
12	4 970 095,58	5 190 547,16
13	4 970 096,35	5 190 546,24
14	4 970 087,69	5 190 542,01
15	4 970 073,44	5 190 535,25
16	4 970 048,78	5 190 523,61
17	4 970 052,52	5 190 517,14
18	4 970 065,24	5 190 501,71
19	4 970 070,29	5 190 495,29
1	4 970 078,14	5 190 486,32

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король