



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2025 № 1357

**Об утверждении проекта межевания территории: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Толстого, 17, 19, 21**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 17.12.2021 № 76/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 20.12.2021, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 11.11.2021 № 47 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 19.07.2021 № 0875300029421000171, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 17, 19, 21.

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 17.04.2025 № 1357



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул.
Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 17, 19, 21

Шифр: 565-567/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

_____ Комшу К.Т.
м.п.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1.Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ 1	829	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ 2	4 466	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ 3	1 260	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
-------	-------	---	---

**Проектом межевания образование земельных участков, которые будут
отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.**

**3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых
земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего
пользования**

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 829 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 17:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				11,66 25,97 20,44 12,91
н1	4 971 607,40	5 188 886,41	174° 26,3'	
н2	4 971 614,19	5 188 876,93	275° 4,7'	
н3	4 971 633,88	5 188 893,86	271° 14,2'	
н4	4 971 620,22	5 188 909,07	178° 17,9'	
н5	4 971 611,88	5 188 918,93	270° 44,9'	24,78 21,61
н6	4 971 593,17	5 188 902,68	270° 11,9'	
н1	4 971 607,40	5 188 886,41	174° 26,3'	

-Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 4 466 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 19:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				7,07 2,97 2,00 3,10 0,54
н1	4 971 606,30	5 188 809,01	248° 13,9'	
н2	4 971 611,86	5 188 813,38	166° 19,5'	
н3	4 971 614,56	5 188 814,61	103° 0,4'	
н4	4 971 615,78	5 188 813,02	90° 2,2'	
н5	4 971 613,32	5 188 811,13	275° 14,0'	
н6	4 971 613,69	5 188 810,73	263° 0,3'	
н7	4 971 620,99	5 188 815,99	160° 28,3'	9,00 10,19
н8	4 971 630,77	5 188 818,84	183° 27,2'	

				11,75
н9	4 971 641,83	5 188 822,80	107° 23,4'	3,65
н10	4 971 644,03	5 188 819,89	260° 23,6'	2,23
н11	4 971 646,01	5 188 820,92	180° 14,8'	11,43
н12	4 971 656,13	5 188 826,24	281° 52,4'	65,79
н13	4 971 614,19	5 188 876,93	176° 0,5'	11,66
н14	4 971 607,40	5 188 886,41	185° 33,7'	
н15	4 971 593,17	5 188 902,68	268° 55,7'	21,61
н16	4 971 557,25	5 188 872,43	266° 43,5'	46,96
н17	4 971 565,39	5 188 861,56	176° 6,8'	13,58
н18	4 971 574,61	5 188 847,33	180° 1,1'	16,96
				28,91
н19	4 971 590,34	5 188 823,07	174° 50,8'	7,85
н20	4 971 594,00	5 188 816,13	212° 7,7'	14,21
н1	4 971 606,30	5 188 809,01	248° 13,9'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 1 260 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 971 569,77	5 188 812,54	252° 37,3'	24,49
н2	4 971 594,00	5 188 816,13	289° 22,7'	7,85
н3	4 971 590,34	5 188 823,07	185° 9,2'	28,91
н4	4 971 574,61	5 188 847,33	179° 58,9'	16,96
н5	4 971 565,39	5 188 861,56	183° 53,2'	
н6	4 971 557,25	5 188 872,43	272° 52,7'	13,58
н7	4 971 554,42	5 188 870,08	180° 37,5'	3,68
н8	4 971 549,52	5 188 865,92	183° 53,1'	6,43
н9	4 971 549,15	5 188 865,56	175° 49,5'	0,52
н10	4 971 543,39	5 188 860,72	261° 11,2'	7,52
н11	4 971 551,72	5 188 846,98	176° 33,9'	16,07
н12	4 971 564,01	5 188 823,66	182° 9,6'	26,37
н13	4 971 566,39	5 188 819,54	175° 51,2'	4,75
н1	4 971 569,77	5 188 812,54	252° 37,3'	7,78

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 553,00	5 188 870,19
2	4 971 553,77	5 188 870,84
3	4 971 554,53	5 188 871,48
4	4 971 588,55	5 188 900,34
5	4 971 612,06	5 188 920,21
6	4 971 620,22	5 188 909,07
7	4 971 634,32	5 188 893,37
8	4 971 615,84	5 188 876,77
9	4 971 657,10	5 188 826,75
10	4 971 646,01	5 188 820,92
11	4 971 644,03	5 188 819,89
12	4 971 641,83	5 188 822,80
13	4 971 630,77	5 188 818,84
14	4 971 620,99	5 188 815,99
15	4 971 613,69	5 188 810,73
16	4 971 613,32	5 188 811,13
17	4 971 615,78	5 188 813,02
18	4 971 614,56	5 188 814,61
19	4 971 611,86	5 188 813,38
20	4 971 606,30	5 188 809,01
21	4 971 594,00	5 188 816,13
22	4 971 567,95	5 188 812,26
23	4 971 553,48	5 188 841,22

24	4 971 549,56	5 188 848,69
25	4 971 547,28	5 188 853,13
26	4 971 542,10	5 188 860,86
27	4 971 549,00	5 188 866,78
1	4 971 553,00	5 188 870,19

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 609,58	5 188 723,53
2	4 971 789,81	5 188 884,09
3	4 971 766,10	5 188 910,84
4	4 971 746,51	5 188 932,90
5	4 971 733,59	5 188 947,39
6	4 971 723,33	5 188 958,43
7	4 971 696,11	5 188 934,37
8	4 971 675,30	5 188 957,91
9	4 971 667,92	5 188 965,93
10	4 971 644,26	5 188 945,75
11	4 971 642,14	5 188 948,20
12	4 971 616,43	5 188 926,46
13	4 971 617,53	5 188 923,73
14	4 971 512,16	5 188 834,24
1	4 971 609,58	5 188 723,53

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король