



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2025 № 3943

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 29**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 26.08.2025 № 10/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.08.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 31.07.2025 № 37 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 29 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 18.09.2025 № 3943



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Долгоруковская, 29**

Шифр: 0294/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей	6
2. Чертёж территории межевания	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 099	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, который будет отнесен к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 099 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 29:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 928,58	5 189 058,85	272° 45,4'	
н2	4 971 950,10	5 189 035,26	268° 17,9'	31,93
				20,52
н3	4 971 965,66	5 189 048,63	183° 7,4'	3,70
н4	4 971 968,33	5 189 051,19	178° 14,5'	9,44
н5	4 971 975,34	5 189 057,51	267° 41,2'	24,91
н6	4 971 959,42	5 189 076,67	180° 0,6'	
н7	4 971 957,50	5 189 078,98	185° 34,5'	3,00
н8	4 971 954,69	5 189 081,76	146° 57,4'	3,95
н9	4 971 954,64	5 189 081,99	299° 41,4'	0,24
				5,19
н10	4 971 950,78	5 189 078,52	179° 25,7'	7,43
н11	4 971 945,20	5 189 073,61	181° 34,2'	11,16
н12	4 971 937,04	5 189 066,00	180° 0,0'	2,03
н13	4 971 935,55	5 189 064,62	176° 39,8'	9,05
н1	4 971 928,58	5 189 058,85	272° 45,4'	

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 927,86	5 189 058,90
2	4 971 950,06	5 189 034,56

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 955,15	5 189 082,01
9	4 971 954,95	5 189 082,94
10	4 971 950,45	5 189 078,89

3	4 971 966,00	5 189 048,26
4	4 971 968,67	5 189 050,82
5	4 971 976,03	5 189 057,46
6	4 971 959,80	5 189 076,99
7	4 971 957,87	5 189 079,32

11	4 971 944,87	5 189 073,98
12	4 971 936,70	5 189 066,37
13	4 971 935,22	5 189 065,00
1	4 971 927,86	5 189 058,90

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

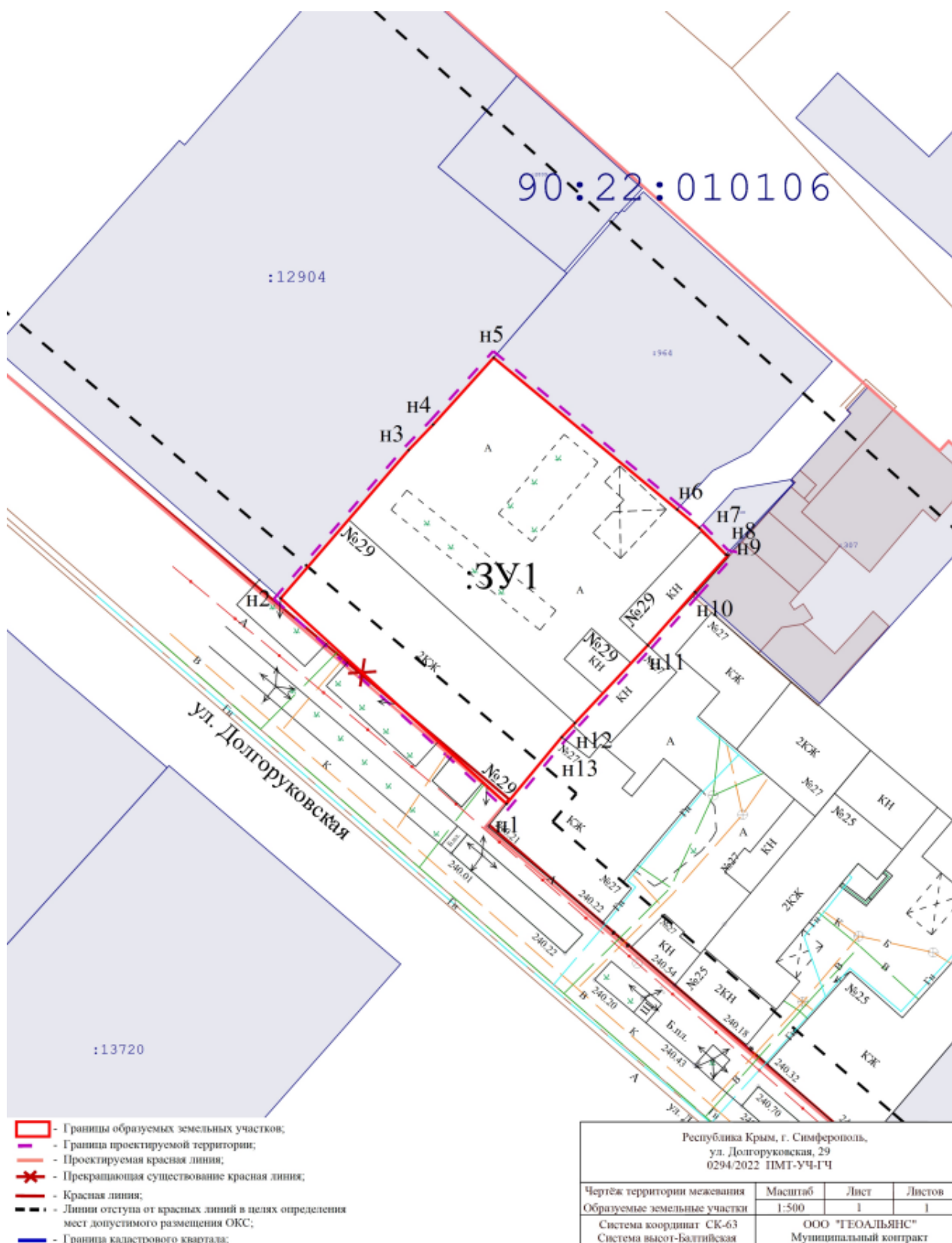
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 045,62	5 189 014,68
2	4 971 965,57	5 189 104,10
3	4 971 966,60	5 189 105,05
4	4 971 964,05	5 189 107,86
5	4 971 963,04	5 189 106,89
6	4 971 905,59	5 189 170,22
7	4 971 887,88	5 189 154,99
8	4 971 887,62	5 189 155,30
9	4 971 860,96	5 189 132,23
10	4 971 864,21	5 189 128,52

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 971 863,25	5 189 127,66
12	4 971 865,69	5 189 124,89
13	4 971 866,66	5 189 125,76
14	4 971 892,36	5 189 095,97
15	4 971 926,14	5 189 056,63
16	4 971 928,63	5 189 058,74
17	4 971 975,34	5 189 004,48
18	4 971 972,75	5 189 002,21
19	4 971 996,87	5 188 974,50
20	4 971 999,92	5 188 974,46
1	4 972 045,62	5 189 014,68

Графическая часть

1.Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король