ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «КЛЕВЕР ПЛЮС»

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

г. Симферополь
2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «КЛЕВЕР ПЛЮС»

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

Генеральный директор _____ **Максимова В.И.**

Главный инженер проекта _____ **Шевченко И.В.**

г. Симферополь
2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	260923-39-3-ДПС-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	260923-39-3-ДПС-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.3	Раздел 2.1 Инженерные изыскания	
3. **Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть**			
Том 3.1	260923-39-3-ДПС-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	260923-39-3-ДПС-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. **Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**			
Том 4.1	260923-39-3-ДПС-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	260923-39-3-ДПС-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

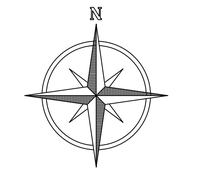
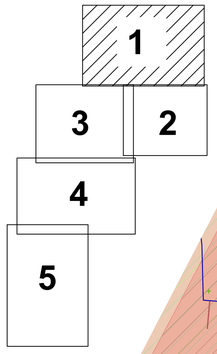


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Красные линии установленные утвержденной ДПТ
- :1509 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

жилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)
- шестиэтажное здание (6 эт.)
- девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:

- покрытие улиц, дорог

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- Г сети газоснабжения
- В сети водоснабжения
- В сети водоснабжения, подлежащие выносу
- К сети хозяйственно-бытовой канализации
- К сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- Т теплотрасса
- Т теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Зоны с особыми условиями использования территории
- 90:22:6:428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- :1927 номер земельного участка

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- объект культурного наследия "Скифский курган"

УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- дошкольные образовательные организации
- ДОСААФ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- пункт скорой помощи
- фельдшерско-акушерский пункт
- участковая больница

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- мечеть

РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- кладбище

СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- гостиница

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- продовольственные магазины
- хозяйственно-бытовые магазины
- предприятия общественного питания

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- нефтебаза
- цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
- Ж/Д станция

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
- автостанция
- автобусные остановки

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта
- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- гаражно-строительный кооператив
- парковочные места

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ
- ГУП "Универсал Авиа"

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- котельная

Зоны санитарной охраны инженерных сетей: существующие

- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 2

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4	14

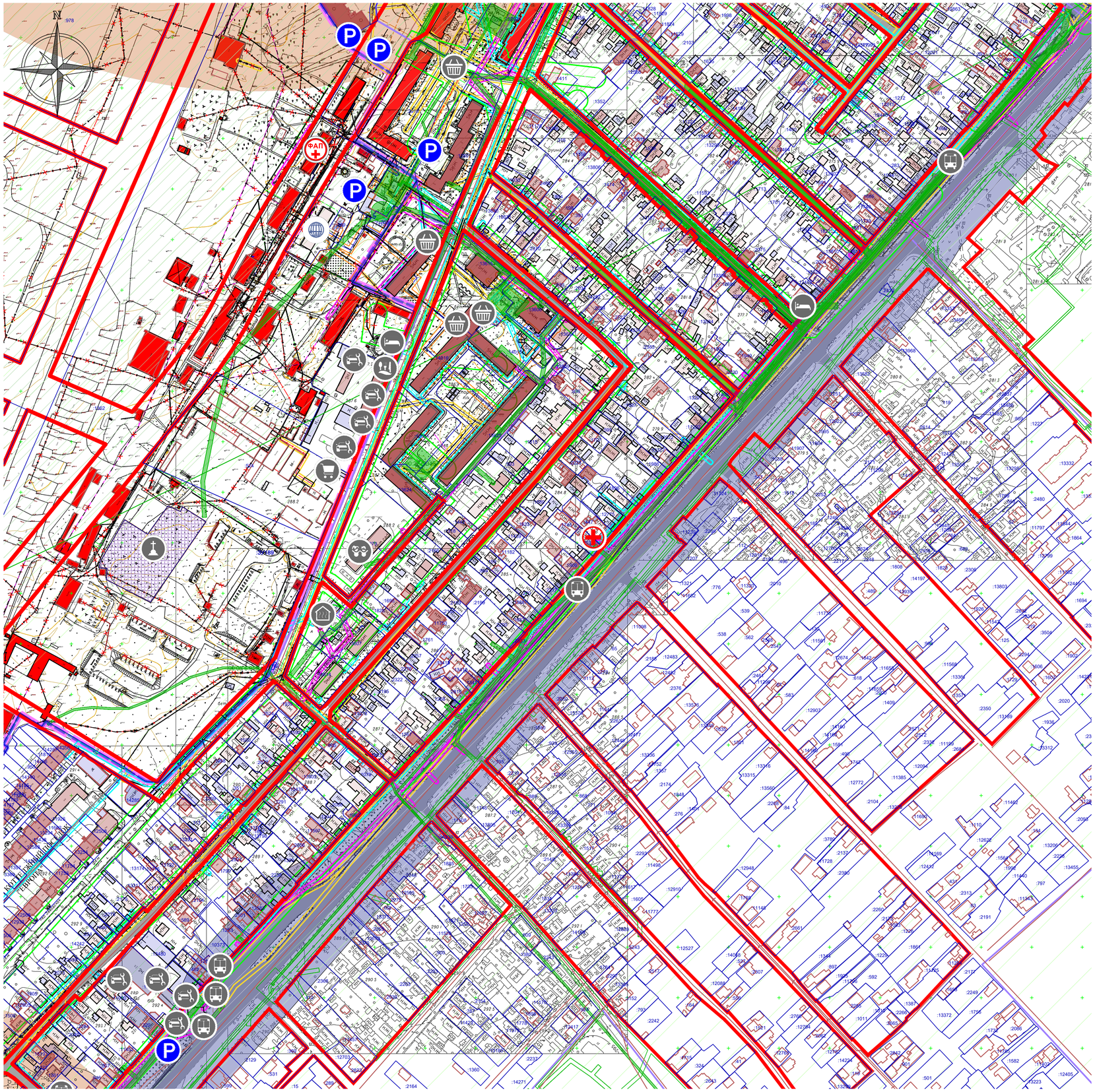
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

ООО "Визавир"

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3



Условные обозначения

Граница территории проектирования
Границы муниципальных образований
Красные линии установленные утвержденной ДПТ
:1509 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

жилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)
- шестиэтажное здание (6 эт.)
- девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:
- покрытие улиц, дорог

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- Г сети газоснабжения
- В сети водоснабжения
- В сети водоснабжения, подлежащие выносу
- К сети хозяйственно-бытовой канализации
- К сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- Т теплотрасса
- Т теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
- Зоны с особыми условиями использования территории
- 90:22-6.428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6.957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6.959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- :1927 номер земельного участка

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- объект культурного наследия "Скифский курган"

УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- дошкольные образовательные организации
- ДОСААФ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- пункт скорой помощи
- ФАП фельдшерско-акушерский пункт
- участковая больница

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- мечеть

РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- кладбище

СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- гостиница

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- продовольственные магазины
- хозяйственно-бытовые магазины
- предприятия общественного питания

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- нефтебаза
- цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
- ЖД станция

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
- автостанция
- автобусные остановки

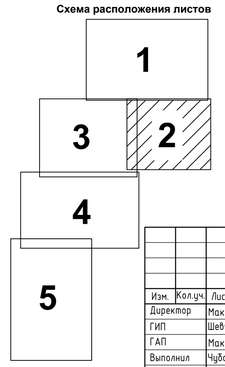
ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта
- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- гаражно-строительный кооператив
- P парковочные места

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ
- ГУП "Универсал Авиа"

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- котельная

Зоны санитарной охраны инженерных сетей: существующие
- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог

Схема расположения листов



Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым
ГИП		Шебченко И.В.			2025	
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	5	14

ООО "Визавир"

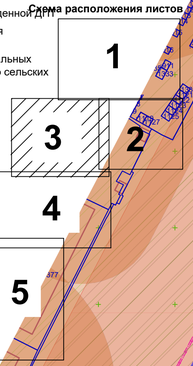
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

линия совмещения с листом 1

Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Красные линии установленные утвержденной ДПТ
- :1509 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района

Схема расположения листов



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

жилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)
- шестиэтажное здание (6 эт.)
- девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:
- покрытие улиц, дорог

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- :1927 номер земельного участка

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- объект культурного наследия "Скифский курган"

УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- дошкольные образовательные организации
- ДОСААФ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- пункт скорой помощи
- фельдшерско-акушерский пункт
- участковая больница

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- мечеть

РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- кладбище

СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- гостиница

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- продовольственные магазины
- хозяйственно-бытовые магазины
- предприятия общественного питания

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- нефтебаза
- цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
- Ж/Д станция

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
- автостанция
- автобусные остановки

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта
- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- гаражно-строительный кооператив
- парковочные места

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ
- ГУП "Универсал Авиа"

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- котельная

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- Г сети газоснабжения
- В сети водоснабжения
- В сети водоснабжения, подлежащие выносу
- К сети хозяйственно-бытовой канализации
- К сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- Т теплотрасса
- Т теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
- Зоны с особыми условиями использования территории
- 90:22-6:428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 4

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие
- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Материалы по обоснованию


Стадия	Лист	Листов
ПМТ	17	33

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

ООО "Визавир"

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

линия совмещения с листом 3



Условные обозначения

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- :1927 номер земельного участка

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- объект культурного наследия "Скифский курган"

УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- дошкольные образовательные организации
- ДОСААФ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- пункт скорой помощи
- фельдшерско-акушерский пункт
- участковая больница

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- мечеть

РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- кладбище

СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- гостиница

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- продовольственные магазины
- хозяйственно-бытовые магазины
- предприятия общественного питания

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- нефтебаза
- цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
- Ж/Д станция

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
- автостанция
- автобусные остановки

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта
- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- гаражно-строительный кооператив
- парковочные места

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ
- ГУП "Универсал Авиа"

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- котельная

ГРАНИЦЫ
- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Красные линии установленные утвержденной ДПТ
- :1509 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

жилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)
- шестиэтажное здание (6 эт.)
- девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:
- покрытие улиц, дорог

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- Г сети газоснабжения
- В сети водоснабжения
- В сети водоснабжения, подлежащие выносу
- К сети хозяйственно-бытовой канализации
- К сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- Т теплотрасса
- Т теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
- Зоны с особыми условиями использования территории
- 90:22-6:428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

линия совмещения с листом 5

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие
- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

Схема расположения листов

	1	
3	2	
4		
5		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия / ПМТ	Лист / 18 · Листов / 33
ГИП		Шевченко И.В.			2025			
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025			
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	ООО "Визавир"	

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

линия совмещения с листом 4

N

Схема расположения листов

1

3 2

4

5

Условные обозначения

Граница территории проектирования
Границы муниципальных образований
Красные линии установленные утвержденной ДПТ
:1509 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

жилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)
- шестиэтажное здание (6 эт.)
- девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:

- покрытие улиц, дорог

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- Г сети газоснабжения
- В сети водоснабжения
- В сети водоснабжения, подлежащие выносу
- К сети хозяйственно-бытовой канализации
- К сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- Т теплотрасса
- Т теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Зоны с особыми условиями использования территории
- 90:22-6:428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

Зоны санитарной охраны инженерных сетей: существующие

- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- :1927 номер земельного участка

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- объект культурного наследия "Скифский курган"

УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- дошкольные образовательные организации
- ДОСААФ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- пункт скорой помощи
- ФАП фельдшерско-акушерский пункт
- участковая больница

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- мечеть

РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- кладбище

СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- гостиница

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- продовольственные магазины
- хозяйственно-бытовые магазины
- предприятия общественного питания

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- нефтебаза
- цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
- Ж/Д станция

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
- автостанция
- автобусные остановки

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта
- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- гаражно-строительный кооператив
- P парковочные места

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ
- ГУП "Универсал Авиа"

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- котельная

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ПМТ	18	33
ГАП		Максимова В.И.			2025				
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	ООО "Визавир"		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 - Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 201 - Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 - Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

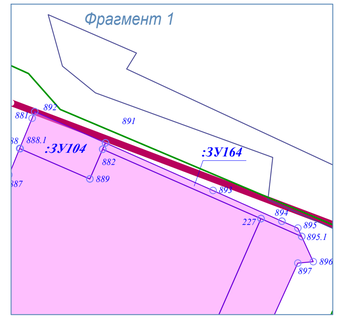
N

:ЗУ1-1, :ЗУ1-2, :ЗУ1-3, :ЗУ1-4, :ЗУ1-5, :ЗУ1-6, :ЗУ1-7, :ЗУ1-8, :ЗУ1-9, :ЗУ1-10, :ЗУ1-11, :ЗУ1-12, :ЗУ1-13, :ЗУ1-14, :ЗУ1-15, :ЗУ1-16, :ЗУ1-17, :ЗУ1-18, :ЗУ1-19, :ЗУ2-1, :ЗУ2-2, :ЗУ2-3, :ЗУ2-4, :ЗУ2-5, :ЗУ5-1(1), :ЗУ5-1(2), :ЗУ16-3, :ЗУ17-1, :ЗУ104, :ЗУ105, :ЗУ164, :ЗУ165, :ЗУ166, :ЗУ167, :ЗУ170-1, :ЗУ170-2, :ЗУ196, :ЗУ197, :ЗУ203, :ЗУ204

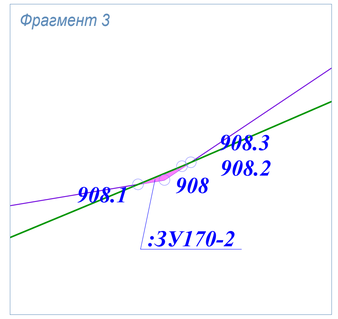
:1947, :2008, :1489, :37, :572, :1049, :1218, :43, :59, :2801

90:22:010110:794, 90:22:010110:1606, 90:22:010110:14, 90:12:132101:376, 90:12:000000:1419, 90:12:132101:1355, 90:12:132101:1057, 90:12:132101:1349, 90:12:132101:1058, 90:12:132101:85, 90:12:132101:1053, 90:12:132101:980, 90:12:132101:1052, 90:12:132101:1051, 90:12:132101:978, 90:12:000000:2244, 90:12:132101:1054, 90:12:132101:1048, 90:12:132101:10

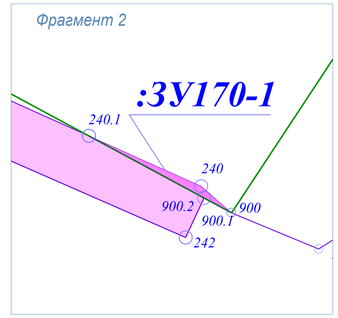
Фрагмент 1



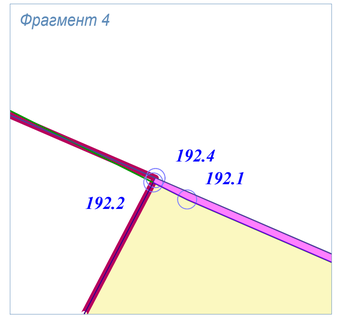
Фрагмент 3



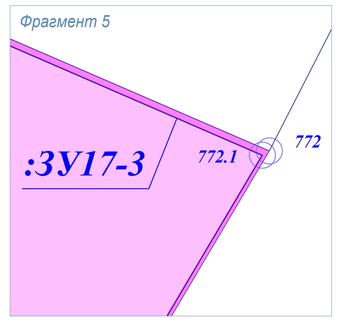
Фрагмент 2



Фрагмент 4



Фрагмент 5



Фрагмент 6

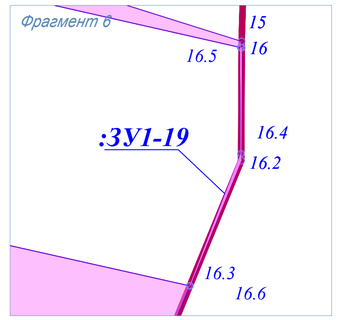


Схема расположения листов

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 2

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

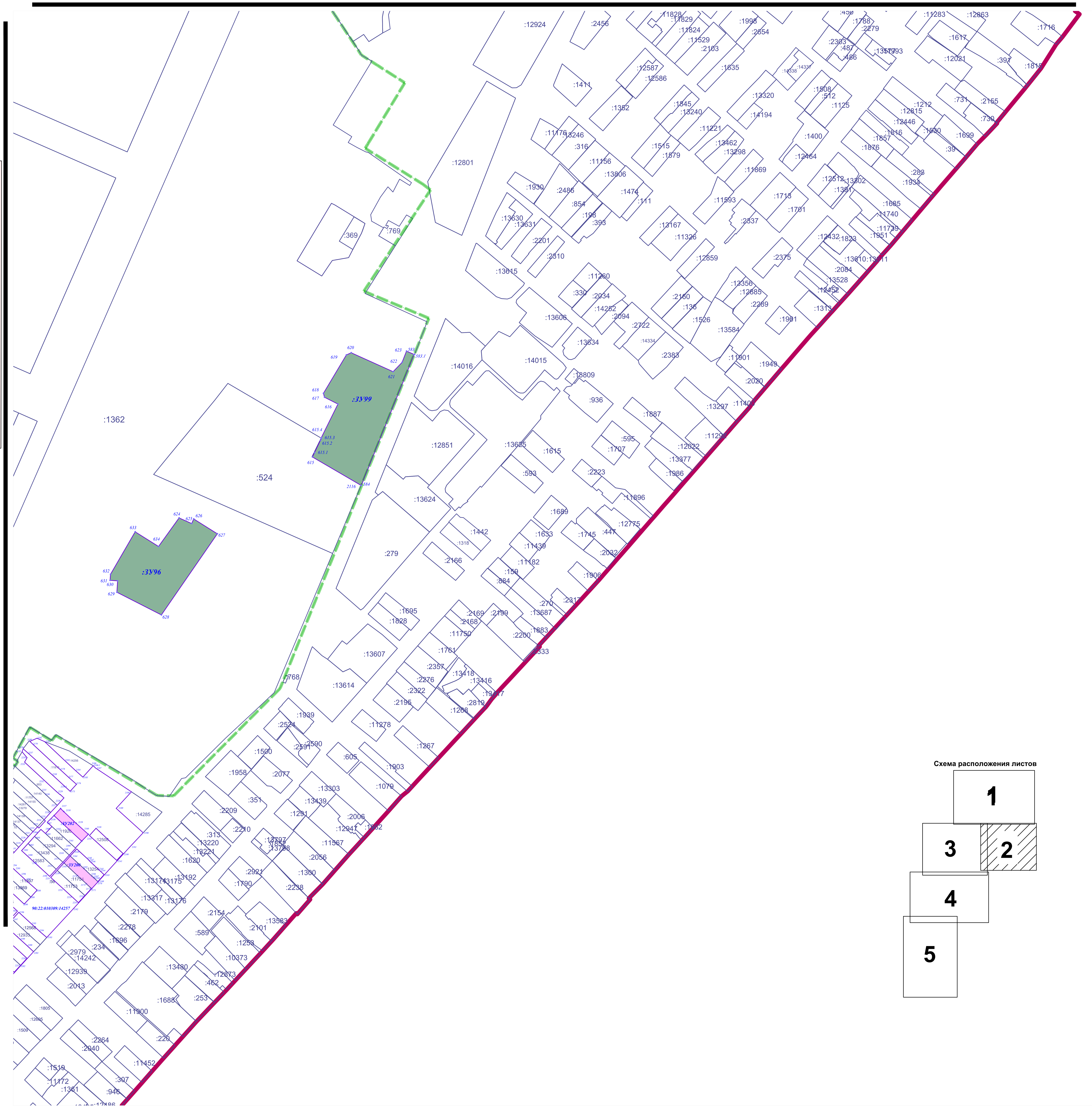
Инв. № подл.

							260923-39-3-ДПС
							Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 20
ГИП		Шевченко И.В.			2025		
ГАП		Максимова В.И.			2025		
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"

Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап),
М 1:2000

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 201 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

* Примечание:

* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано:		
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист / Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ПМТ	2 / 20
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025	Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"	
Выполнил		Чубова О.Л.			2025			

Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000

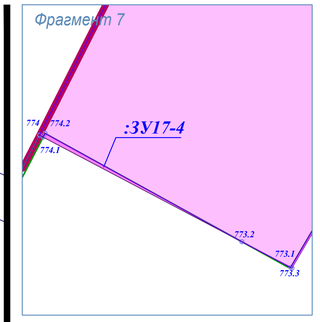
линия совмещения с листом 1

N

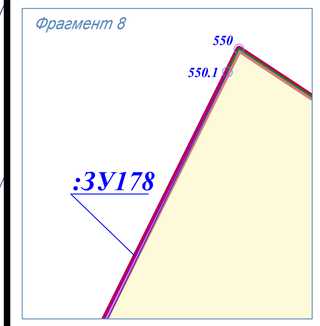
Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 - Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 201 - Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 - Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

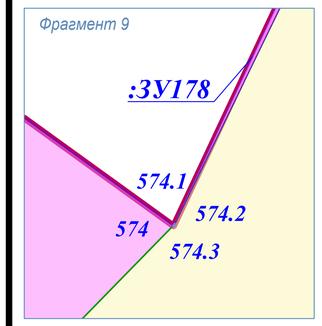
Фрагмент 7



Фрагмент 8

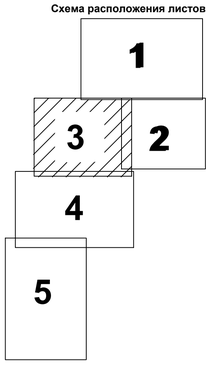


Фрагмент 9



линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



линия совмещения с листом 4

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

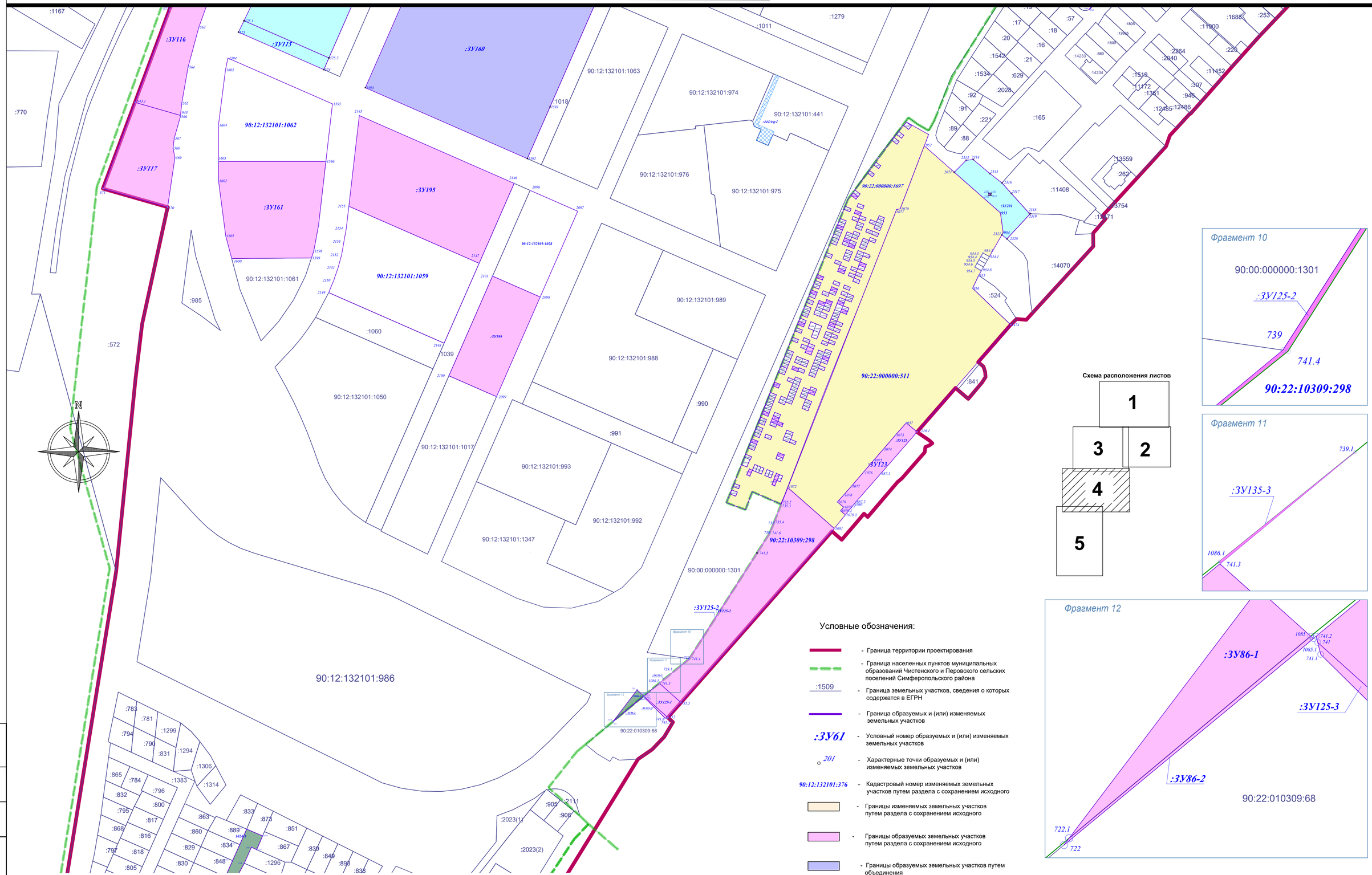
260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	3	20
Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"		

Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 3



Фрагмент 10

Фрагмент 11

Фрагмент 12

Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 201 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

линия совмещения с листом 5

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	4	20
Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"		

Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 4

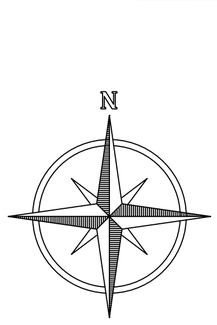


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 201 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ПМТ	5	20
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025				
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Разбивочный чертеж земельных участков (1 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"		

Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000

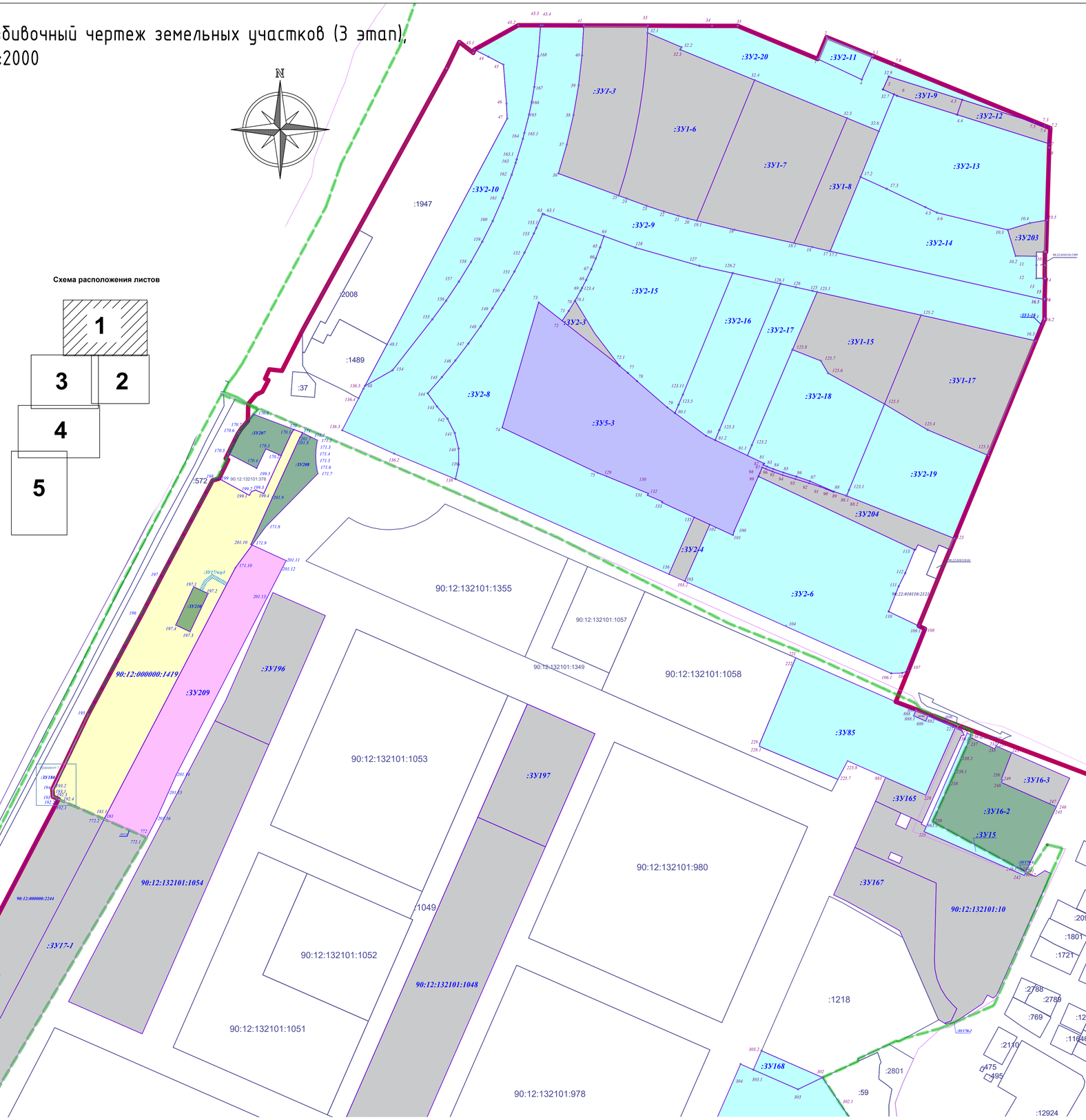
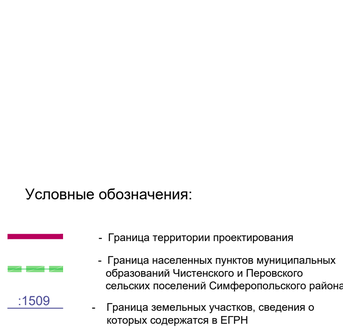


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом

Фрагмент 1



* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	6	20
Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"		

Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3



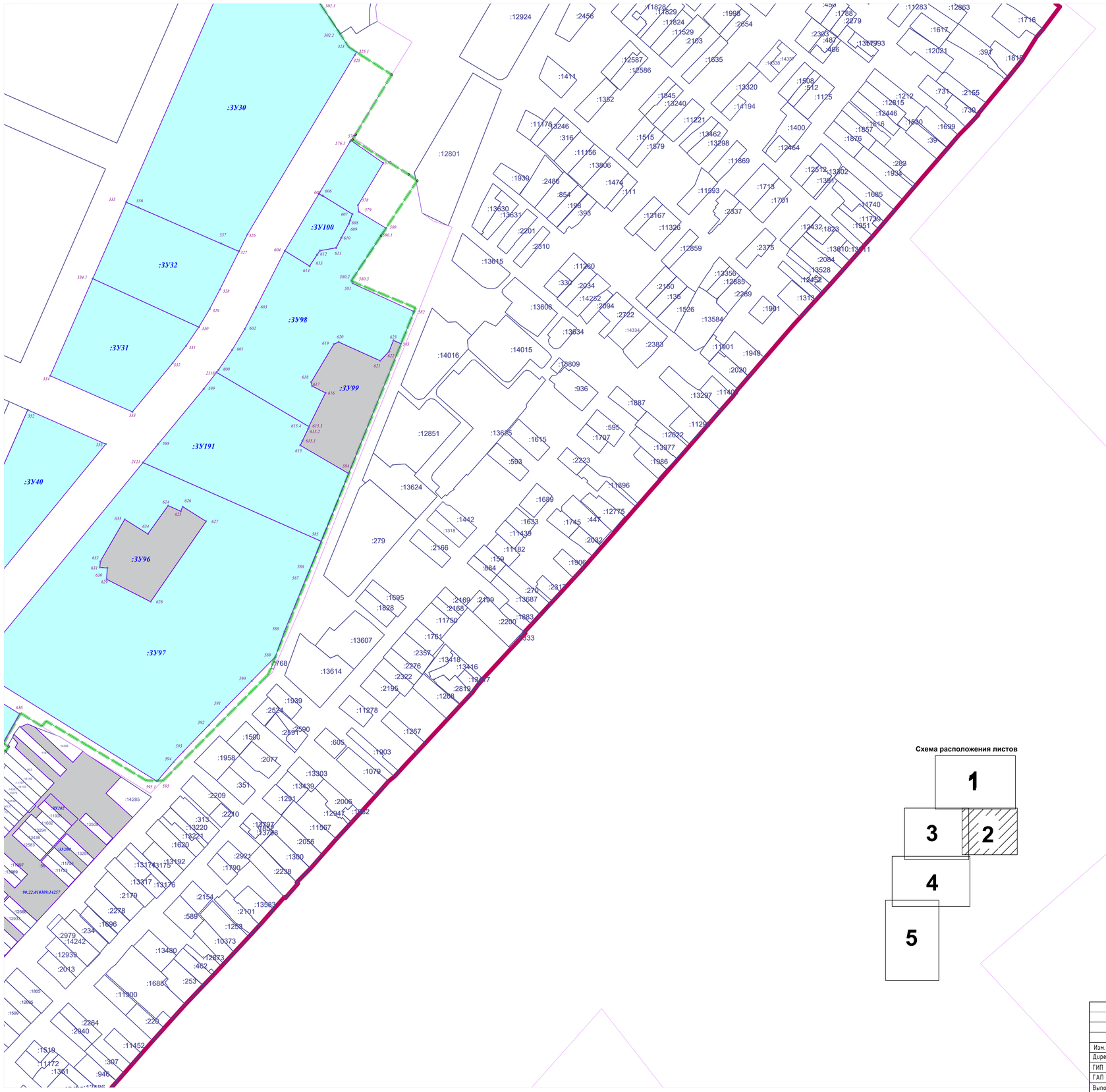


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор			МаксимоваВ.И.		2025
ГИП			Шевченко И.В.		2025
ГАП			МаксимоваВ.И.		2025
Выполнил			Чубова О.Л.		2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	7	20

Материалы по обоснованию

Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000

ООО "Визавир"

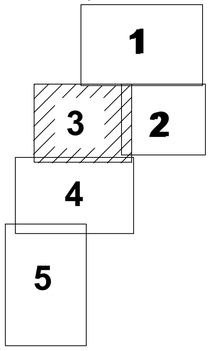
Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом

Схема расположения листов



линия совмещения с листом 4

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано

Взам. инв. №

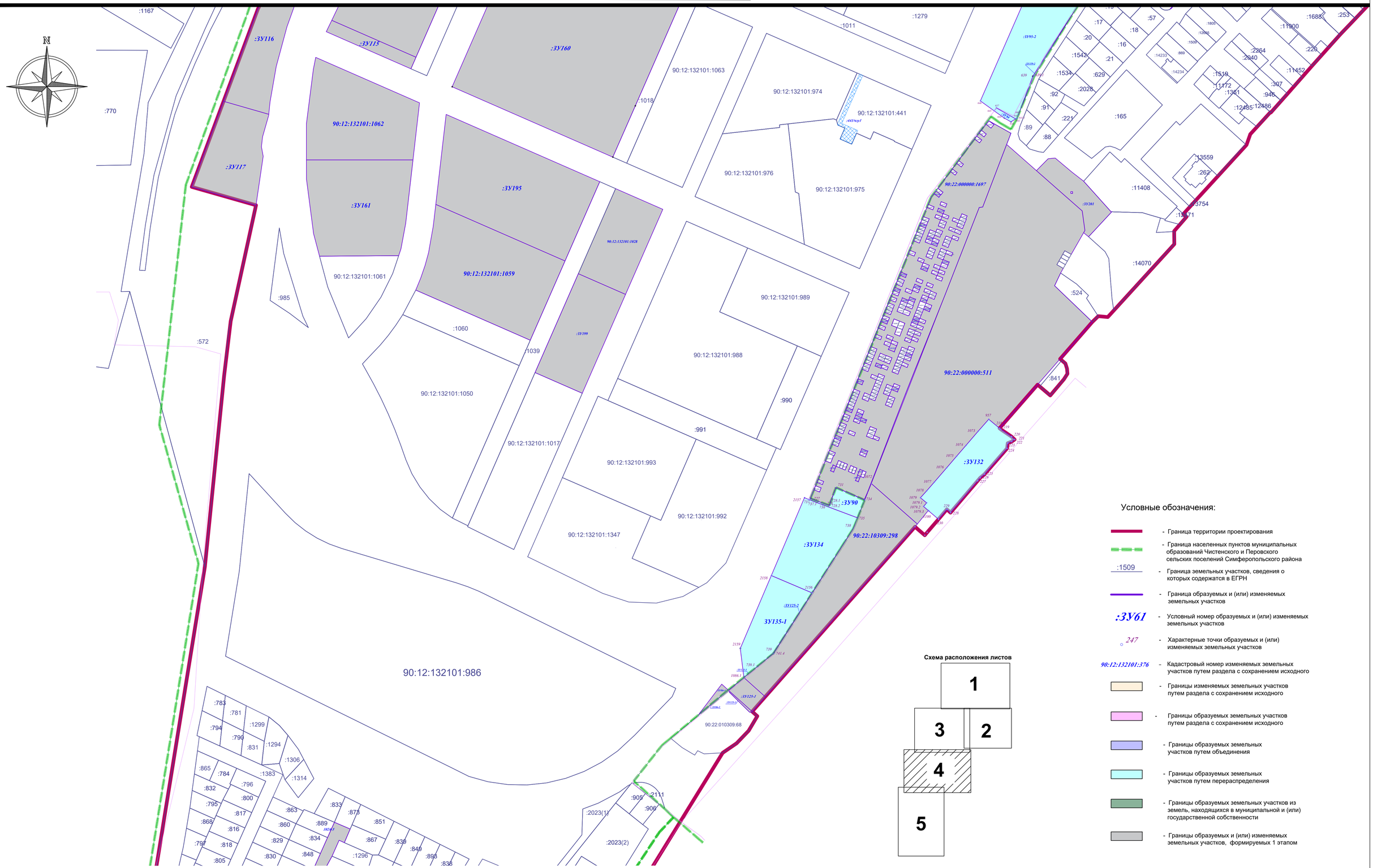
Подпись и дата

Инв. № подл.

						260923-39-3-ДПС	
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия: ПМТ; Лист: 8; Листов: 20
ГИП		Шевченко И.В.			2025		
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025		
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"

Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 3



линия совмещения с листом 5

Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	9	20
Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"		

Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 4

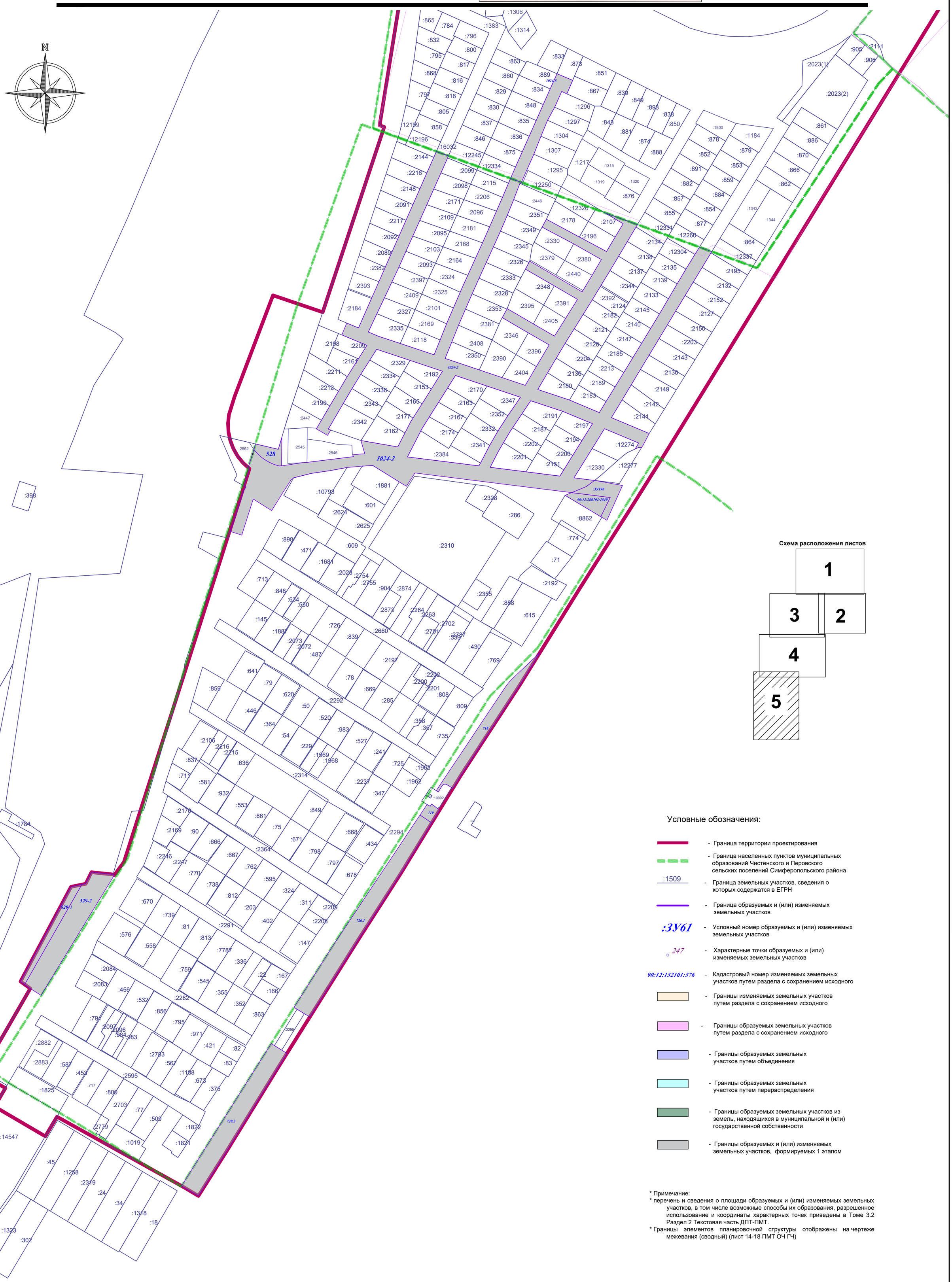


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 — Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 этапом

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						260923-39-3-ДПС	
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия: ПМТ; Лист: 10; Листов: 20
ГИП		Шевченко И.В.			2025		
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025		
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"

Разбивочный чертеж земельных участков (5 этап), М 1:2000

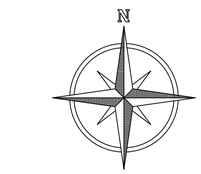
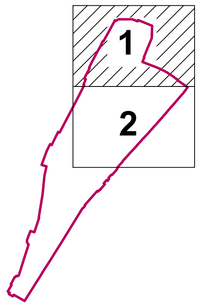


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 - Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 - Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 - Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 и 3 этапом

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							260923-39-3-ДПС
							Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия: ПМТ; Лист: 11; Листов: 20
ГИП		Шевченко И.В.			2025		
ГАП		Максимова В.И.			2025		
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Разбивочный чертеж земельных участков (5 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"

Разбивочный чертеж земельных участков (6 этап), М 1:2000

линия совмещения с листом 1



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 – Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 – Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 – Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 – Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков путем объединения
- Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1 и 3 этапом

Схема расположения листов

* Примечание:
* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.
* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 14-18 ПМТ ОЧ ГЧ)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ПМТ	12	20
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025				
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Разбивочный чертеж земельных участков (6 этап), М 1:2000	ООО "Визавир"		

Разбивочный чертеж земельных участков (7 этап), фрагмент, М 1:1000

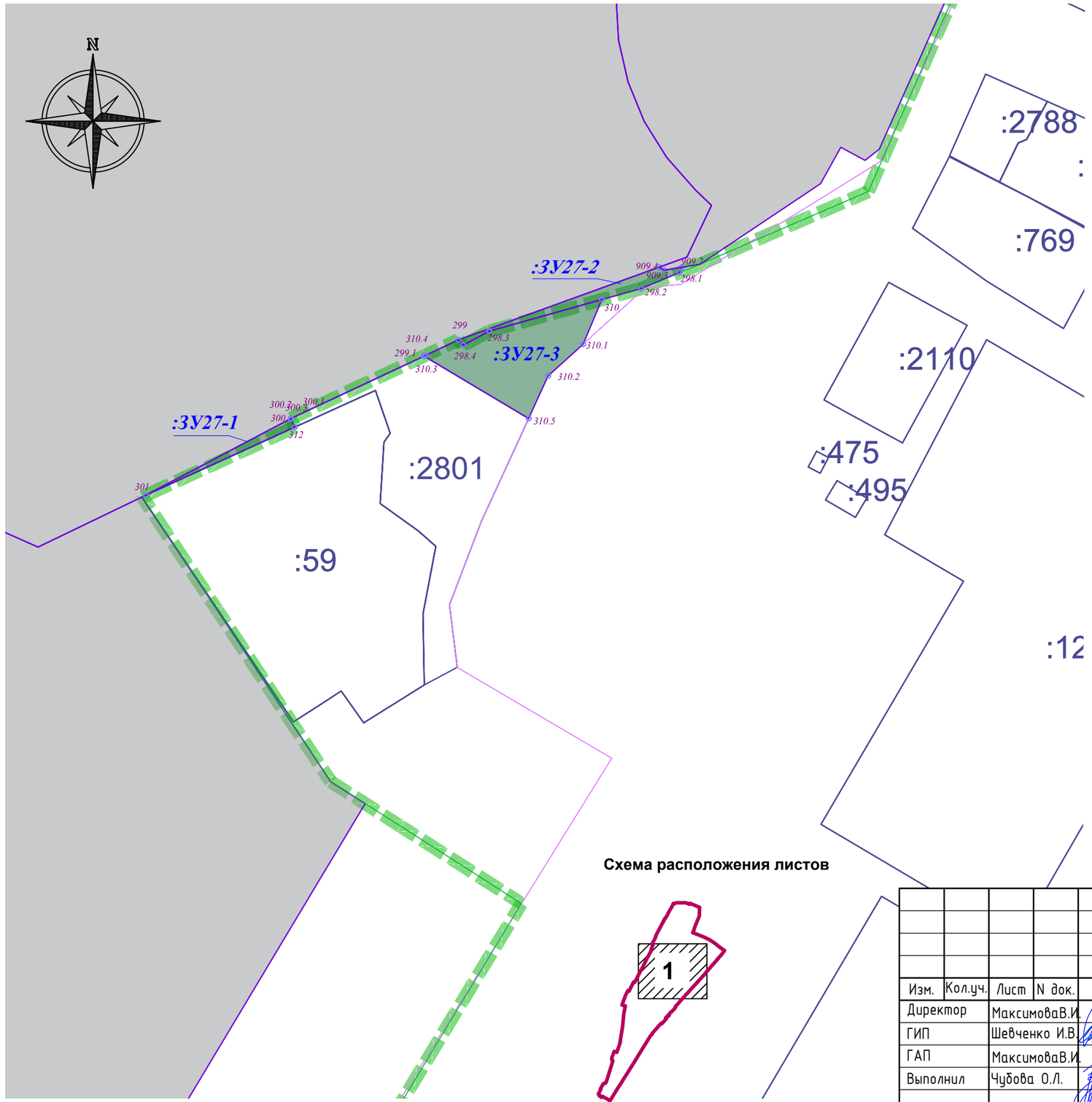


Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- :1509 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 - Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 247 - Характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 - Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, формируемых 1,3 и 6 этапом

* Примечание:

* перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

* Границы элементов планировочной структуры отображены на чертеже межевания (сводный) (лист 15-19 ПМТ ОЧ ГЧ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ПМТ	13	20
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025				
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Разбивочный чертеж земельных участков (7 этап), фрагмент, М 1:1000 М 1:1000.	ООО "Визавир"		

Согласовано:

Взам. инв. №

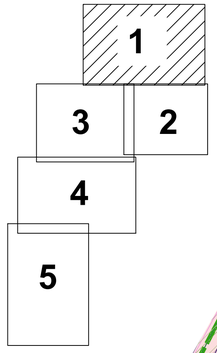
Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000



Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)
- КРТ — Территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории, согласно постановлению администрации города Симферополя Республики Крым от 30.07.2025 № 3120
- КРТ — Планируемая территория, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие **проектируемые**

- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- объект культурного наследия "Скифский курган"

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- 90:22-6:428 — Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 — Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 — Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Санитарно-защитная зона кладбища
- Санитарный разрыв от автостоянок и паркингов
- Санитарно-защитная зона торгового центра
- Санитарно-защитная зона распределительного пункта (РП)
- Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона ливневой канализации закрытого типа

* Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),
- 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),
- Охранная зона зданий и сооружений радиофиксации (ЗОУИТ 90:00-6.907)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	19	23

Материалы по обоснованию

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000

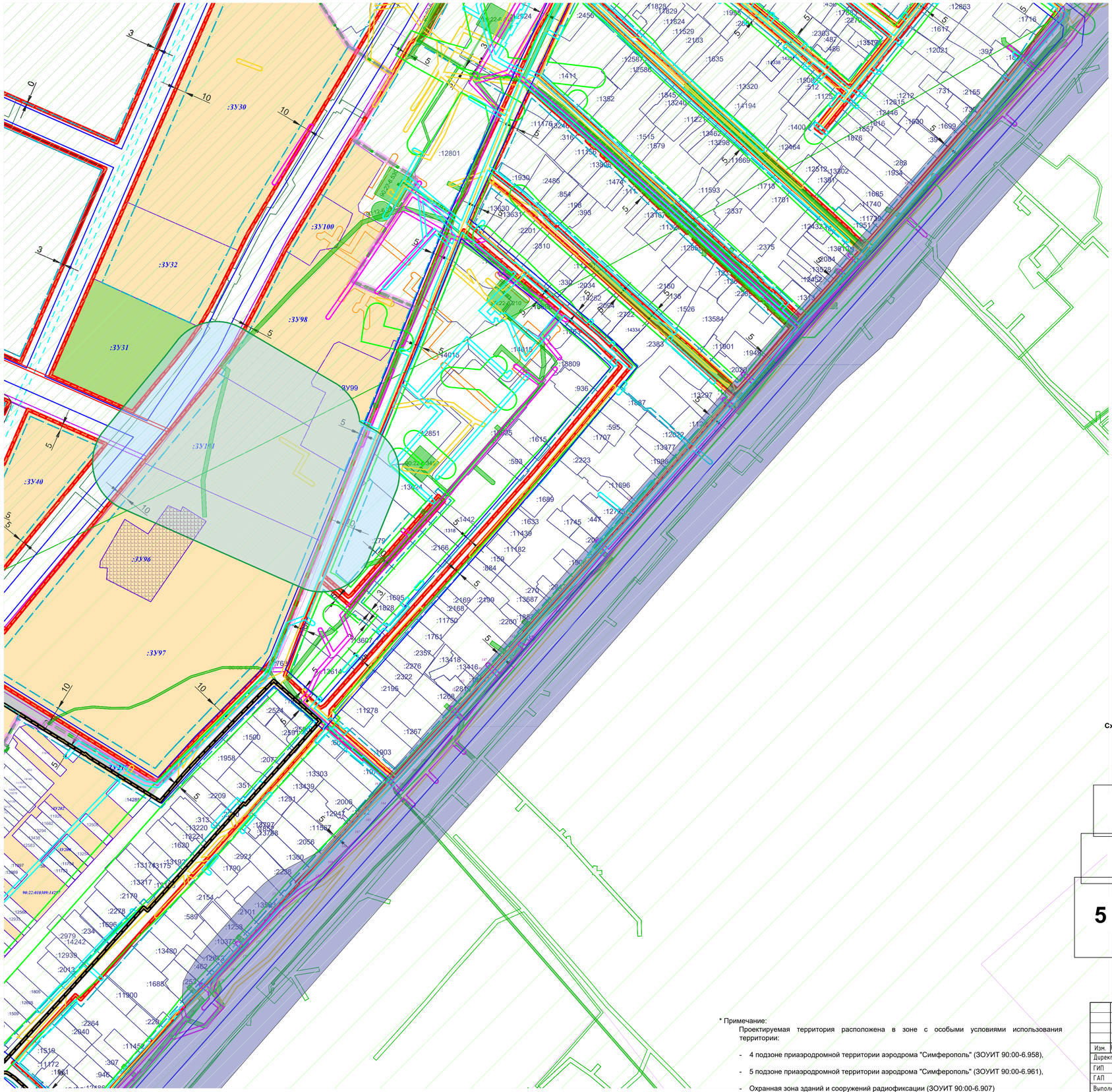
ООО "Визавир"

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3





Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (суш.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие	проектируемые	
		кабельные линии (КЛ)
		воздушные линии (ВЛ)
		тепловые сети
		водопроводные сети
		газопровод и система газоснабжения
		телефонная канализация
		санитарно-защитная зона железнодорожных линий
		полоса отвода автомобильных дорог

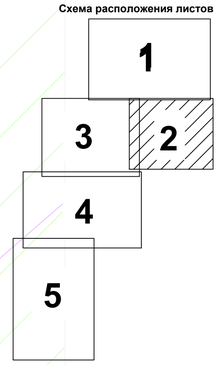
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- объект культурного наследия "Скифский курган"

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- 90:22:6:428 — Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00:6:957 — Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00:6:959 — Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Санитарно-защитная зона кладбища
- Санитарный разрыв от автостоянок и паркингов
- Санитарно-защитная зона торгового центра
- Санитарно-защитная зона распределительного пункта (РП)
- Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона ливневой канализации закрытого типа

Схема расположения листов



* Примечание:
Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),
- 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),
- Охранная зона зданий и сооружений радиофиксации (ЗОУИТ 90:00-6.907)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	20	23

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000

ООО "Визавир"

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000

линия совмещения с листом 1

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- объект культурного наследия "Скифский курган"

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- 90:22-6:428 — Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 — Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 — Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Санитарно-защитная зона кладбища
- Санитарный разрыв от автостоянок и паркингов
- Санитарно-защитная зона торгового центра
- Санитарно-защитная зона распределительного пункта (РП)
- Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона ливневой канализации закрытого типа

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие	проектируемые	
		кабельные линии (КЛ)
		воздушные линии (ВЛ)
		тепловые сети
		водопроводные сети
		газопровод и система газоснабжения
		телефонная канализация
		санитарно-защитная зона железнодорожных линий
		полоса отвода автомобильных дорог

N

линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов

1 | 2 | 3 | 4 | 5

линия совмещения с листом 4

* Примечание:
Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- 4 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),
- 5 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),
- Охранная зона зданий и сооружений радиофиксации (ЗОУИТ 90:00-6.907)

Согласовано:

Взам. инв. №

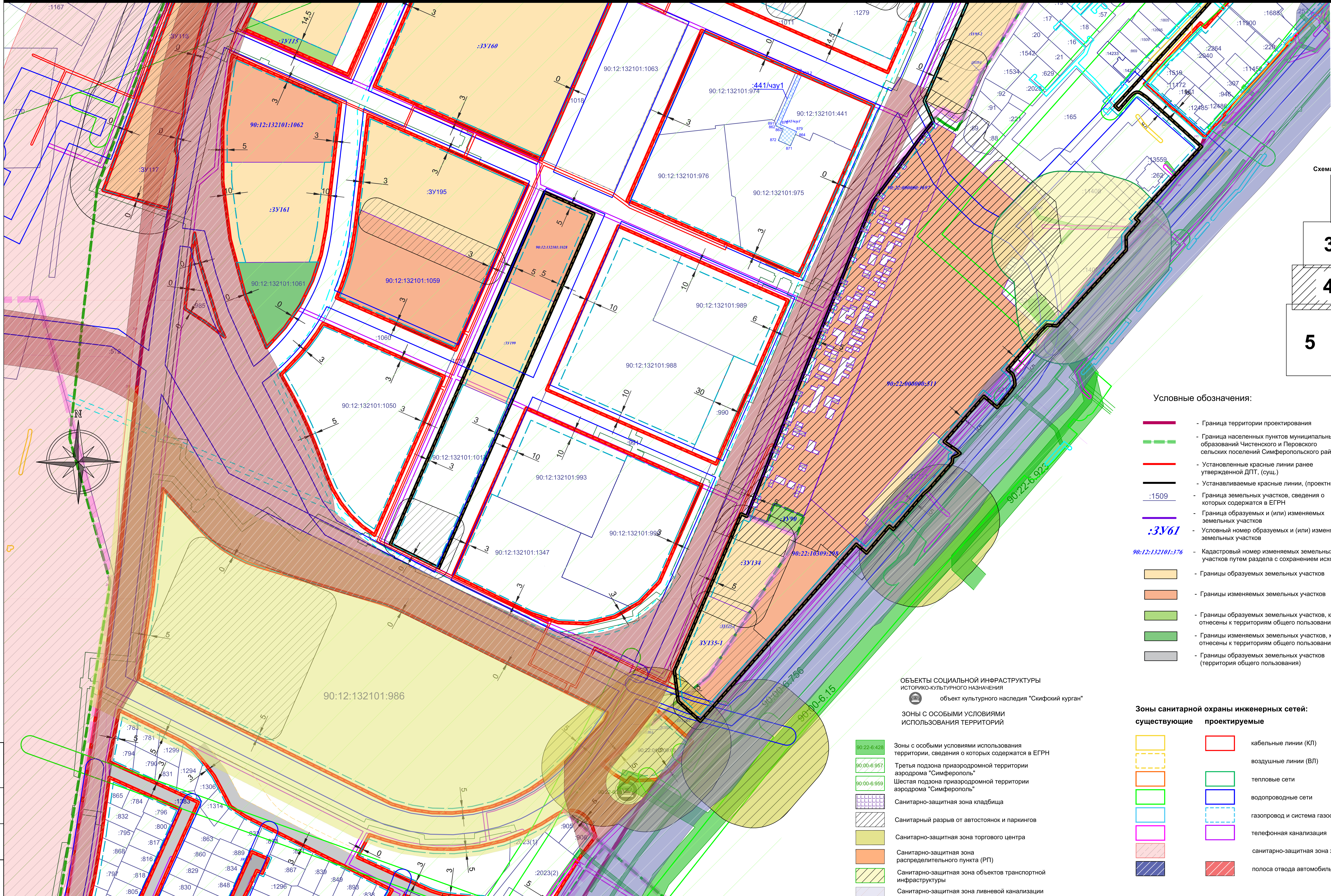
Подпись и дата

Инв. № подл.

							260923-39-3-ДПС
							Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия: ПМТ; Лист: 21; Листов: 23
ГИП		Шевченко И.В.			2025		
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025		
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000	ООО "Визавир"

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000

линия совмещения с листом 3



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- :1509 Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

объект культурного наследия "Скифский курган"

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- 90:22-6:428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Санитарно-защитная зона кладбища
- Санитарный разрыв от автостоянок и паркингов
- Санитарно-защитная зона торгового центра
- Санитарно-защитная зона распределительного пункта (РП)
- Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона ливневой канализации закрытого типа

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие **проектируемые**

- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог

линия совмещения с листом 5

* Примечание:
Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),
- 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),
- Охранная зона зданий и сооружений радиофиксации (ЗОУИТ 90:00-6.907)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

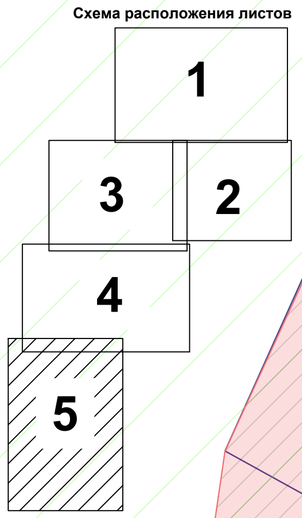
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия / Лист / Листов	
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ПМТ	22 / 23
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025			
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000	ООО "Визавир"	

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000

линия совмещения с листом 4

Схема расположения листов



Список зон с особыми условиями использования территории

№п/п	Реестровый номер	Наименование
1	90:00-6.203	Прибрежная защитная полоса притока Славянка р. Салгир
2	90:22-6.428	Зона публичного сервитута для размещения сетей водоотведения (ливневая канализация)
3	90:22-6.488	Зона публичного сервитута для размещения сетей водоотведения (бытовая канализация)
4	90:22-6.381	Зона публичного сервитута для размещения сетей связи
5	90:22-6.1237	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ РП-21 яч. 21 ТП-726
6	90:22-6.191	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 433 УЛ. ДАНИЛОВА, 60
7	90:00-6.919	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-723 ТП-745
8	90:12-6.694	ЗОУИТ Охранная зона сооружения связи (Базовая станция мобильной связи ARC2920 Ericsson)
9	90:22-6.530	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 745 УЛ. АЭРОФЛОТСКАЯ, 16
10	90:22-6.548	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 468 ПЕР. ЗАВОДСКОЙ, 29
11	90:22-6.210	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 423 УЛ. 2-Й ГВАРДЕЙСКОЙ АРМИИ, 5
12	90:22-6.345	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 422 ПЕР. ЗАВОДСКОЙ, 46
13	90:00-6.939	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-423 ТП-745
14	90:22-6.923	ЗОУИТ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛ-10КВ ТП-797 - ТП-1372
15	90:00-6.15	ЗОУИТ Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП-784 - ТП-863
16	90:00-6.304	ЗОУИТ Прибрежная защитная полоса (ПЗП) р.Западный Булганак
17	90:00-6.1076	ЗОУИТ Охранная зона сооружения связи "ВОЛС"
18	90:00-6.234	ЗОУИТ Охранная зона с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП "КЖД" (участки пути, находящиеся на слабых основаниях)
19	90:00-6.910	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-168 КТП-1091
20	90:00-6.263	ЗОУИТ Водоохранная зона притока Славянка р. Салгир
21	90:22-6.1371	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-422 ТП-423
22	90:00-6.409	ЗОУИТ Водоохранная зона р.Западный Булганак
23	90:00-6.959	ЗОУИТ Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
24	90:00-6.958	ЗОУИТ Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
25	90:00-6.961	ЗОУИТ Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
26	90:00-6.957	ЗОУИТ Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
27	90:00-6.927	ЗОУИТ Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"
28	90:22-6.116	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ "ПС Фотон Ф20 - ТП - 468"
29	90:22-6.261	Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Романовский"
30	90:22-6.1402	ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ П-СТ Фотон Ф33 РП-149 каб. А

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- :1509 — Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — Условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 90:12:132101:376 — Кадастровый номер изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- объект культурного наследия "Скифский курган"

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- 90:22-6:428 — Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 — Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 — Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Санитарно-защитная зона кладбища
- Санитарный разрыв от автостоянок и паркингов
- Санитарно-защитная зона торгового центра
- Санитарно-защитная зона распределительного пункта (РП)
- Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона ливневой канализации закрытого типа

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

сущ.	проект.	
		кабельные линии (КЛ)
		воздушные линии (ВЛ)
		тепловые сети
		водопроводные сети
		газопровод и система газоснабжения
		телефонная канализация
		санитарно-защитная зона железнодорожных линий
		полоса отвода автомобильных дорог

* Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),
- 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),
- Охранная зона зданий и сооружений радиофиксации (ЗОУИТ 90:00-6.907)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		МаксимоваВ.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025
Выполнил		Чубова О.Л.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	23	23

Материалы по обоснованию

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000

ООО "Визавир"