



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2025 № 588

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, пр-т Академика Вернадского, 141**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 03.12.2024 № 18/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 09.12.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 14.11.2024 № 63 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Академика Вернадского, 141 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 26.02.2025 № 588



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,
ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
пр-т Академика Вернадского, 141**

Шифр:0113;1012/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	1 852	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 1 852 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Академика Вернадского, 141:

Имя точки		X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1					
н1	4 969 554,17	5 192 268,59	268° 0,0'	9,00	
н2	4 969 546,21	5 192 272,78	179° 7,5'	5,32	
н3	4 969 541,54	5 192 275,33	183° 44,6'	3,06	
н4	4 969 538,76	5 192 276,62	178° 48,5'	11,19	
н5	4 969 528,71	5 192 281,54	179° 56,1'	20,31	
н6	4 969 510,48	5 192 290,49	180° 37,2'	5,69	
н7	4 969 505,35	5 192 292,94	270° 31,0'	6,43	
н8	4 969 502,63	5 192 287,11	89° 31,2'	4,30	
н9	4 969 498,75	5 192 288,96	268° 24,9'	7,51	
н10	4 969 495,33	5 192 282,27	89° 59,9'	8,00	
н11	4 969 488,21	5 192 285,91	178° 57,2'	0,66	
н12	4 969 487,63	5 192 286,22	270° 47,9'	11,13	
н13	4 969 482,52	5 192 276,33	172° 59,1'	1,79	
н14	4 969 481,51	5 192 274,86	267° 48,3'	0,58	
н15	4 969 481,98	5 192 274,51	190° 37,1'	3,16	
н16	4 969 484,82	5 192 273,13	88° 17,4'	1,21	
н17	4 969 484,26	5 192 272,06	268° 36,3'	3,34	
н18	4 969 487,18	5 192 270,44	91° 25,3'	3,71	
н19	4 969 485,46	5 192 267,15	272° 47,2'	1,02	
н20	4 969 486,39	5 192 266,72	179° 53,4'	16,09	
н21	4 969 500,98	5 192 259,94	179° 40,1'	17,62	
н22	4 969 516,92	5 192 252,42	185° 15,6'		

				3,83
н23	4 969 520,52	5 192 251,11	264° 23,1'	3,49
н24	4 969 522,03	5 192 254,26	92° 22,6'	22,94
н25	4 969 543,11	5 192 245,21	268° 54,3'	8,05
н26	4 969 546,42	5 192 252,54	178° 34,1'	17,82
н1	4 969 554,17	5 192 268,59	268° 0,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 484,17	5 192 272,94
2	4 969 483,70	5 192 271,90
3	4 969 486,43	5 192 270,27
4	4 969 484,79	5 192 266,70
5	4 969 495,80	5 192 261,64
6	4 969 505,95	5 192 257,13
7	4 969 520,97	5 192 250,24
8	4 969 522,42	5 192 253,33
9	4 969 543,46	5 192 244,30
10	4 969 547,06	5 192 252,24
11	4 969 555,09	5 192 268,89
12	4 969 546,54	5 192 273,40
13	4 969 541,86	5 192 275,96
14	4 969 539,06	5 192 277,25
15	4 969 529,02	5 192 282,17
16	4 969 510,79	5 192 291,12
17	4 969 505,01	5 192 293,88

Имя точки	X, м	Y, м
21	4 969 488,53	5 192 286,53
22	4 969 487,33	5 192 287,17
23	4 969 481,92	5 192 276,69
24	4 969 480,82	5 192 274,57
1	4 969 484,17	5 192 272,94
Проектируемая территория(2)		
25	4 969 249,08	5 192 308,83
26	4 969 253,10	5 192 307,07
27	4 969 286,66	5 192 292,81
28	4 969 289,29	5 192 297,87
29	4 969 280,49	5 192 302,60
30	4 969 282,57	5 192 306,47
31	4 969 290,29	5 192 302,33
32	4 969 297,48	5 192 318,30
33	4 969 288,10	5 192 322,86
34	4 969 289,64	5 192 326,21
35	4 969 267,63	5 192 336,32
36	4 969 270,69	5 192 342,43

18	4 969 502,29	5 192 288,05
19	4 969 498,44	5 192 289,88
20	4 969 495,03	5 192 283,21

37	4 969 266,36	5 192 344,47
38	4 969 252,02	5 192 315,39
25	4 969 249,08	5 192 308,83

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 507,05	5 192 172,92
2	4 969 514,43	5 192 191,83
3	4 969 518,94	5 192 189,92
4	4 969 554,72	5 192 268,83
5	4 969 505,35	5 192 293,18
6	4 969 503,10	5 192 288,25
7	4 969 289,68	5 192 390,47

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 969 263,84	5 192 337,84
9	4 969 252,52	5 192 315,13
10	4 969 249,99	5 192 309,28
11	4 969 253,38	5 192 307,71
12	4 969 245,47	5 192 289,57
13	4 969 311,52	5 192 260,14
14	4 969 345,45	5 192 244,52
1	4 969 507,05	5 192 172,92

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ лист а	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

