



**Общество с ограниченной ответственностью
«SolveeS»**

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Бекира Османова, 17.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории) с целью
размещения объекта регионального значения «Строительство
многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными
помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.
Киевская, 141 Б»**

Том 1

Утверждаемая часть проекта планировки территории

97-25-ППТ

г. Симферополь, 2025



**Общество с ограниченной ответственностью
«SolveeS»**

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Бекира Османова, 17.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории) с целью
размещения объекта регионального значения «Строительство
многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными
помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.
Киевская, 141 Б»**

Том 1

Утверждаемая часть проекта планировки территории

97-25-ППТ

Генеральный директор



А.Х. Велиляев

г. Симферополь, 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
Том	Наименование тома	Раздел	Содержание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Раздел 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления
		Раздел 2	Графическое приложение
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка
		Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическое приложение
ТОМ 3	Проект межевания территории. Основная часть	Раздел 1	Текстовая часть
		Раздел 2	Графическое приложение

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
№ п/п	Наименование документации	М-6
1	ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления	
1.3	Графическое приложение Чертеж планировки территории	1:1000
2	ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м
Лист 2	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	1:1000
Лист 3	Схема зон с особыми условиями использования.	1:1000
Лист 4	Схема варианта архитектурно-планировочного решения застройки территории.	1:1000
Лист 5	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:1000
Лист 6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:1000
3.	ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	
3.1	Текстовая часть	
3.2	Графическое приложение Чертеж межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
№ п/п	Наименование	М-б
1	ТОМ 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления	
1.2	Графическое приложение Чертеж планировки территории	1:1000

Содержание

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	2
Введение. Цели и задачи проекта планировки территории	2
1. Характеристики планируемого развития территории	3
1.1. Состав и характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3	
1.2. Характеристика объектов капитального строительства	4
1.2.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	4
1.2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства	4
1.2.3. Устанавливаемые параметры застройки территории	5
1.3. Характеристики планируемых объектов социально-бытового и культурного обслуживания	6
1.4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры и организации парковочного пространства	6
1.5. Красные линии	9
1.4. Характеристика планируемых для размещения объектов коммунальной инфраструктуры	9
2. Положение об очередности планируемого развития территории	10
а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)	10
б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	11
Раздел 2. Утверждаемая часть проекта планировки территории. Графическое приложение.	12

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Положение содержит сведения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Введение. Цели и задачи проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) разработана на основании Приказа от 01 апреля 2025г №152-П «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 141 Б» и соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории республики Крым между ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСКОВСКИЙ» и Советом министров Республики Крым № 470 от 30 сентября 2024г.

Настоящий проект планировки подготовлен с целью создания условий для реализации строительства объекта регионального значения.

Проектом планировки решаются следующие задачи:

- установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определение характеристик планируемого развития территории.

В соответствии со статьёй 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящий проект планировки подготовлен с целью создания условий для развития объектов жилого назначения, необходимых для развития территории.

При разработке документации по планировке территории, необходимо соблюдение принципов рационального и эффективного использования земельных ресурсов, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, с учетом норм действующего законодательства.

Представленная документация содержит в себе определение характеристик планируемого развития территории. Исходя из этого, представленная документация соответствует требованиям действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации и является документацией по планировке территории.

1. Характеристики планируемого развития территории

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в структуре сложившейся застройки с развитой инфраструктурой инженерного обеспечения.

Проект планировки территории площадью 2600м², для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями расположен по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Киевская, 141-б, земельный участок с кад. № 90:22:010201:396, расположен в структуре сложившейся застройки с развитой инфраструктурой инженерного обеспечения.

Территория участка граничит:

- с восточной и северной стороны с территориями среднеэтажной жилой застройкой;
- с юго-восточной стороны с территориями многоэтажной жилой застройкой;
- с западной и юго-западной – территории общего пользования.

1.1. Состав и характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В границах территории, на которых параметры застройки устанавливаются согласно ДПТ, проектом планировки предусмотрено установление одного типа зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Таблица 1

Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Площадь зоны размещения ОКС, м ²
Зона размещения объектов капитального строительства	2600	2194
Примечание: 1. Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым Часть I пункт 4.1.3 и п. 4.1.4, расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории определяются, в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.		

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, площадь 2194м2					
Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Угол	На точку
	X	Y			
1	4 974 178,72	5 189 242,66	18,88	053°04'32"	2
2	4 974 190,06	5 189 257,75	30,59	121°45'26"	3
3	4 974 173,96	5 189 283,76	49,36	140°36'54"	4
4	4 974 135,81	5 189 315,08	30,10	227°01'10"	5
5	4 974 115,29	5 189 293,06	81,02	321°31'49"	1

1.2. Характеристика объектов капитального строительства

1.2.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Утвержденной на момент подготовки настоящей Документации схемой территориального планирования Российской Федерации применительно к Республике Крым и г. Севастополю на территории не предусмотрено размещение планируемых объектов федерального и местного значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым (далее – СТП РК), утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 12.03.2024 № 132), присутствует информация о планируемом к размещению объекте регионального значения в области территорий перспективного развития комплексной застройки – «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 141 Б» (номер на карте 18.82).

1.2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

Таблица 3

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Кол-во	Этажность	Кол-во этажей	Статус
Зона многоэтажной жилой застройки					
1	Многokвартирный жилой дом	1	16	17	П
Примечания:					
1. № на плане – см. Лист 4 графической части материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории					
2. Наименование – условно принятое настоящей документацией наименование планируемого к размещению объекта, которое может быть скорректировано на этапе рабочего проектирования					
3. Этажность и количество этажей могут быть скорректированы на этапе рабочего проектирования с учетом устанавливаемых параметров застройки территории, указанных в п.1.2.3 настоящего документа					
4. Статус: П – планируемый к размещению объект					

1.2.3. Устанавливаемые параметры застройки территории.

Таблица 4

Наименование зоны	Максимальная этажность	Котн, не более	Кисп	Км/м, не менее	Коз, не менее	Кдет.пл, не менее	Квз.пл, не менее
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	16	0,4	1,7	0,35	20%	3%	3%

Примечания:

1. Линии отступов от красных линий, от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу любой категории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений не менее 5 м, данный доступ устанавливается только для надземной части здания, при строительстве (реконструкции) подземной части здания допускается размещать этажи, которые не являются первыми надземными, без учета отступов от границы земельного участка, но с учетом соблюдения национальных стандартов и сводов правил, обеспечивающих обязательное соблюдение технических регламентов.
2. Линии отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны прилегающих земельных участков и проездов определяются при проектировании при соблюдении требований пожарной безопасности, инсоляции, действия санитарно-защитных зон, разрывов и иных ограничений обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению
4. Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению
5. **Котн** -- расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
6. **Кисп** - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
7. **Км/м** – расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.
8. **Коз** - коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания
9. **Кдет.пл** - коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками по отношению к расчетной площади здания
10. **Квз.пл** - коэффициент обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками по отношению к расчетной площади здания
11. Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а

также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

12. На застроенных частях земельного участка может размещаться не более 80% озеленения (в т.ч. на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа.
13. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

1.3. Характеристики планируемых объектов социально-бытового и культурного обслуживания

В границах проектируемой территории объекты социально-бытового и культурного обслуживания отсутствуют.

Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, согласно требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, расположены в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях, в структуре муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а именно:

Таблица 5

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Нормативная потребность на 2030 г	Расчетная потребность на 100 жителей	Мероприятия проекта планировки	Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности
1	Образовательные организации					
1.1	Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	49	5	Потребность удовлетворяется за счет объектов образования на смежных территориях в пределах населенного пункта, но за границами территории проекта планировки (Детский сад №44 «Грибочек»)	В пределах пешеходной доступности 500м
1.2	Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	143	15	Потребность удовлетворяется за счет объектов образования на смежных территориях пределах населенного пункта, но за границами территории проекта планировки (Средняя школа №18)	В пределах пешеходной доступности 500м В пределах транспортной доступности: не более 30

						км в одну сторону
1.3	Организации дополнительного образования	мест на 1 тыс. жителей	112	12	Потребность удовлетворяется за счет объектов, размещенных в общеобразовательной школе, а также в пределах населенного пункта, но за границами территории проекта планировки	Транспортная доступность 30мин
2			Спортивные сооружения			
2.1	Плоскостные спортивные сооружения	га на 1000 жителей	0,7-0,9	0,1	В пределах территории проекта планировки предусмотрены: - комплексная площадка; Нормативная потребность также удовлетворяется в пределах населенного пункта, но за границами территории проекта планировки	Транспортная доступность спортивных сооружений городского и районного значения 30мин
2.2	Спортивные залы	кв. м на 1000 жителей	60	6,3		Пешеходная доступность 1000м, радиус обслуживания 500м
2.3	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 1000 жителей	20-25	2-2,5		Транспортная доступность 30мин
3			Учреждения культуры и искусства			
3.1	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м на 1000 жителей	80	8	Нормативная потребность удовлетворяется в пределах населенного пункта, но за границами территории проекта планировки	Транспортная доступность 40мин
4			Предприятия торговли			
4.1	Стационарные торговые объекты	кв. м площади торговых объектов на 10 000 жителей	1045	10,5	В пределах территории проекта планировки предусмотрены коммерческие помещения разного назначения	Пешеходная доступность 500м
4.2	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	кв. м площади торговых объектов на 10 000 жителей	468	4,7	В пределах территории проекта планировки предусмотрены коммерческие помещения разного назначения	Пешеходная доступность 500м
5			Предприятия общественного питания			
5.1	Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	80	8	В пределах территории проекта планировки предусмотрены коммерческие помещения разного назначения	Пешеходная доступность 500м
6			Предприятия бытового обслуживания			
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место на 1000 жителей	9	1	В пределах территории проекта планировки предусмотрены коммерческие помещения разного назначения	Пешеходная доступность 500м
8			Кредитно-финансовые учреждения			
8.1	Отделения банков	операционное место	1	1	Нормативная потребность удовлетворяется в пределах	В пределах пешеходной

					населенного пункта, но за границами территории проекта планировки	доступности 500м
9	Медицинские организации					
9.1	Аптечные организации	объект	1	1	Нормативная потребность удовлетворяется в пределах населенного пункта, но за границами территории проекта планировки	Пешеходная доступность 500м
9.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Численность обслуживаемого населения на 1 объект	1 объект на 20-50тыс	1	Нормативная потребность удовлетворяется в пределах населенного пункта, но за границами территории проекта планировки.	Пешеходная доступность 1000м

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры и организации парковочного пространства

Вдоль юго-западной границы территории проходит дублер ул. Киевская -обычная автомобильная дорога (не скоростная автомобильная дорога) IV категории. Тип покрытия проезжей части - капитальный.

Въезд на территорию осуществляется со стороны ул. Киевская (автомобильная дорога местного значения II категории, 35 401 ОП МГ 0387) через дублирующий проезд.

Ближайшие остановки общественного транспорта – ул. Киевская, ул. Кечкеметская и ул. Гагарина в пешей доступности 300-500м.

Настоящим проектом организация улично-дорожной сети не предусмотрена.

Основные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (паркомест):

Таблица 6

Тип застройки	Расчетные показатели
Зона многоквартирной жилой застройки	
Многokвартирный жилой дом	коэффициент обеспеченности 0,35 в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
Примечания: 1. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).	

1.5. Красные линии

В представленном проекте выделенный элемент планировочной структуры – квартал и представляет собой упорядоченную совокупность существующих, земельных участков и территорий общего назначения.

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования являются красные линии, установленные согласно Сводному плану красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071.

Согласно Градостроительному кодексу, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Документация по планировке территории разработана в границах существующего квартала №430. Проектом планировки территории выделение элементов планировочной структуры не предусмотрено.

Установление или отмена красных линий проектом не предусмотрена.

1.4. Характеристика планируемых для размещения объектов коммунальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

В границах проектируемой территории в части развития систем коммунальной инфраструктуры предусмотрен перенос фрагментов инженерных сетей. При принятии решения о переносе существующих инженерных сетей выполнить и согласовать проект переноса с организациями, содержащими на балансе сети, планируемые к переносу.

В границах проектируемой территории в части развития систем коммунальной инфраструктуры прокладка магистральных сетей не предусмотрена. Подключение потребителей на проектируемой территории предлагается по планируемым к размещению распределительным сетям, в соответствии с максимальной мощностью потребителей и точками подключения, указанными в технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Планируемые к размещению объекты коммунальной инфраструктуры и их характеристики приведены в материалах по обоснованию проекта

планировки территории. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом нормативных расстояний до объектов капитального строительства. Местоположение, количество, технические характеристики планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры могут быть изменены на этапе подготовки проектной документации.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо получить (при необходимости актуализировать) на этапе подготовки проектной документации.

Технические характеристики сетей водоснабжения, водоотведения (канализации), дождевой канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи необходимо уточнить на этапе подготовки проектной документации.

2.Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Основой для очередности планируемого развития территории, служит принцип разделения мероприятий на этапы строительства объектов капитального строительства жилого назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории республики Крым заключено между ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСКОВСКИЙ» и Советом министров Республики Крым № 470 от 30 сентября 2024г.

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки, а также необходимые для их функционирования объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Работы по строительству предусматриваются одним этапом, с вводом в эксплуатацию как самостоятельного объекта, допускающего полную автономную эксплуатацию.

Сроки реализации объекта IV квартал 2027 г.

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)

На проектируемой территории объекты капитального строительства отсутствуют, снос не требуется.

**Раздел 2. Утверждаемая часть проекта планировки территории.
Графическое приложение.**

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы элемента планировочной структуры
	Границы проекта планировки территории
	Границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН за границами проектируемой территории
	Существующая застройка на прилегающей территории
	Существующие красные линии

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
	7 Характерные точки координат границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласовано:					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						97-25-ППТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 141 Б»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сарсумат М.А					ДПТ	1	1
Проверил		Велиляев А.Х				Чертеж планировки территории	ООО «SolveeS» г. Симферополь		
Директор		Велиляев А.Х							