



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2025 № 5833

**Об отклонении документации по планировке территории
(проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика
Крым, городской округ Симферополь, поселок Битумное, ул. Внешняя,
земельный участок 30 (в отношении земельного участка с кадастровым
номером 90:22:010601:1394) и направлении ее на доработку**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362 (далее – Регламент), принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 12.11.2025 № 15/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 13.11.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского

городского совета от 16.10.2025 № 54 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании заявления гражданина Российской Федерации Сагаловича Евгения Валерьевича от 02.04.2025 № 1859/08/01-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, поселок Битумное, ул. Внешняя, земельный участок 30 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010601:1394) и направить ее на доработку на основании подпункта 1 пункта 2.10.3.1 Регламента, подпункта 1 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации; подпункта 9 пункта 9 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель муниципальной собственности, из которых в характерных точках обозначения н8-н12 возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации; пунктом 4 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации а именно: не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, так как проектируемая граница земельного участка с характерных точек обозначения н4-н5-н6 пересекает нежилое здание с кадастровым номером 90:22:010601:2147, расположенное по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, п. Битумное, ул. Внешняя, зд. 30 стр. 2.

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев