

ВНИМАНИЕ! С 07.08.2026 по 04.09.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от **06.08.2026 № 49** «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с **07.08.2026 по 04.09.2026** назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Героев Сталинграда, 8 Б (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010109:591)»;

2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры № 838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 14.08.2026 на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (<https://simfnpra.ru/home>) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 14.08.2026 и будет проводиться с 14.08.2026 по 31.08.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7 (3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 14.08.2026 по 31.08.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2026

г. Симферополь

№ 49

О назначении общественных обсуждений
по проектам межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложения главы администрации города Симферополя от 03.08.2026 № 24/01-41/5530

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 07.08.2026 по 04.09.2026 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Героев Сталинграда, 8 Б (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010109:591)»;

1.2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры № 838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 07.08.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 04.09.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 14.08.2026 на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (<https://simfnpra.ru/home>) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 14.08.2026 и будет проводиться с 14.08.2026 по 31.08.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 14.08.2026 по 31.08.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
о назначении общественных обсуждений по
проектам межевания территории

Наименование проектов и информационных материалов к ним:

1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Героев Сталинграда, 8 Б (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010109:591)»;
2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры № 838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 07.08.2026 по 04.09.2026 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 14.08.2026 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с 14.08.2026 по 31.08.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 14.08.2026 по 31.08.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проектов в информационных системах: 14.08.2026 на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделе

«Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (<https://simfnra.ru/home>) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА

ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ
УЛ. ГЕРОЕВ СТАЛИНГРАДА, 8 Б (В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 90:22:010109:591)**

**ТОМ – 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП МАТИС Л.Я.

ЗАКАЗЧИК: ООО «АВТОМИР-ЮГ»

ШИФР ПРОЕКТА: ПМТ-08-26



ИП МАТИС Л.Я.

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 6

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	7
1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	7
1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	8
1.1.4 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	9
1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	9
1.6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены имуществу общего пользования	9
1.7 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
1.8 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
1.9 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	10

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для подготовки проекта межевания территории в виде отдельного документа является Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.02.2025 № 572 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул. Героев Сталинграда, д 86 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010109:591) в городе Симферополе Республики Крым» (далее также - Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.02.2025 № 572) (Приложение 4.1 Том-2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории) а также Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 01.04.2026 № 1114 о внесении изменений в ранее выданное постановление (Приложение 4.2 Том-2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории).

Границы проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) установлены Приложением 1 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.02.2025 № 572.

Проект межевания территории разработан в соответствии с Задаaniem на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) расположенной в районе ул. Героев Сталинграда, 8 б (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010109:591), являющимся Приложением 2 к Постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.02.2025 № 572.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным

участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом занятой территории и территории свободной от застройки и прав третьих лиц, необходимых для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 86:

– нежилое здание (автомойка) с кадастровым номером 90:22:010109:816, площадью 502,2 кв.м, принадлежащего на праве собственности ООО «АВТОМИР-ЮГ».

Площадь проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) составляет 0,32 га.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 38-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 11.03.2026 № 324) (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь), проектируемая территория расположена в границах зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1).

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка кадастровым номером 90:22:010109:591, находящегося в муниципальной собственности согласно положениям статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное, земельный участок с условным номером :ЗУ1 в силу положений Земельного кодекса наследует виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010109:591, а именно: «Предпринимательство (код 4.0)».

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного

строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.09.2020 № П/0393.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Результаты реализации решений проекта межевания территории - определение местоположения корректных и обоснованных границ образуемых земельных участков ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные 2025 году в масштабе 1:500;
- данные ЕГРН.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный Решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план городского округа Симферополь);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (в редакции Решения 38-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 11.03.2026 № 324);

– Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденная Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070 (далее также – Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории в части прохождения красных линий).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 14.11.2025 № 775);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (в редакции Решения 15-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым III созыва от 27.03.2025 № 166).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.3 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка ¹	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Статус	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
90:22:010109:591	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 8б	2403	Предпринимательство (код 4.0)	30.08.2016	Собственность № 90:22:010109:591-90/090/2018-1 от 09.10.2018 Аренда № 90:22:010109:591-90/090/2018-3 от 09.10.2018 № 90:22:010109:591-90/090/2018-2 от 09.10.2018	Ранее учтенный	Земли населенных пунктов
Примечание – ¹ – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Схема, характеризующая расположенные на ее территории объекты, фактическое использование территории (Лист 1).							

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Услов. номер зем. участка	Адрес/ описание место-положения	Исходные земельные участки	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наличие объектов федерераль-ного, регионального, местного значения	Площадь зем. участка, кв.м	Возможный способ образования ²	Категория земель
Образуемые земельные участки								
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 8б	90:22:010109:591	Автомойка	Предпринимательство (код 4.0)	—	3189	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 786 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010109:591, площадью 2403 кв.м., находящегося в частной собственности ³	Земли населенных пунктов

Примечания

1. ¹ – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. ² – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. ³ – Статья 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Допускается устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ городского округа Симферополь.

5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.

6. Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки (пункт 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.1.4 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1. Площадь 3189 кв. м.

Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4969915.04	5186038.71	357° 57' 27"	27.05
2	4969942.52	5186037.73	88° 10' 19"	0.94
3	4969942.55	5186038.67	2° 19' 9"	6.43
4	4969948.97	5186038.93	88° 16' 49"	32.65
5	4969949.95	5186071.57	172° 30' 6"	18.85
6	4969931.26	5186074.03	86° 59' 10"	28.91
7	4969932.78	5186102.90	177° 40' 8"	29.99
8	4969902.81	5186104.12	178° 16' 9"	11.19
9	4969892.62	5186104.43	269° 12' 52"	35.37
10	4969892.14	5186069.06	269° 12' 52"	29.61
11	4969891.73	5186039.46	358° 7' 6"	14.62
12	4969906.34	5186038.98	358° 13' 21"	08.07

1.5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

1.6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

1.7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.8 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

В соответствии со сведениями ЕГРН проектируемая территория находится вне границ земель лесного фонда, городских лесов, в том числе особо защитных участков леса.

1.9 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

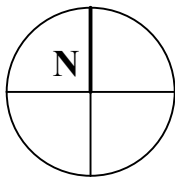
Номер точки	Координаты, м		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4969915.04	5186038.71	357° 57' 27"	27.05
2	4969942.52	5186037.73	88° 10' 19"	0.94
3	4969942.55	5186038.67	2° 19' 9"	6.43
4	4969948.97	5186038.93	88° 16' 49"	32.65
5	4969949.95	5186071.57	172° 30' 6"	18.85
6	4969931.26	5186074.03	86° 59' 10"	28.91
7	4969932.78	5186102.90	177° 40' 8"	29.99
8	4969902.81	5186104.12	178° 16' 9"	11.19
9	4969892.62	5186104.43	269° 12' 52"	35.37
10	4969892.14	5186069.06	269° 12' 52"	29.61
11	4969891.73	5186039.46	358° 7' 6"	14.62
12	4969906.34	5186038.98	358° 13' 21"	08.07

1.10 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия 1432

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4969892.14	5186069.06	178° 17' 30"	5.22
2	4969886.92	5186069.22	87° 56' 39"	35.4
3	4969888.19	5186104.60	357° 46' 38"	4.38
4	4969892.57	5186104.43	88° 35' 45"	166.09
5	4969896.64	5186270.47	87° 53' 25"	91.27
6	4969900.00	5186361.68	358° 23' 12"	59.31
7	4969959.29	5186360.01	268° 28' 24"	224.47
8	4969953.31	5186135.62	268° 28' 9"	4.49
9	4969953.19	5186131.13	357° 18' 54"	7.26
10	4969960.44	5186130.79	268° 21' 11"	29.92
11	4969959.58	5186100.88	179° 1' 49"	7.09
12	4969952.49	5186101.00	268° 38' 55"	63.6
13	4969950.99	5186037.42	178° 1' 42"	59.3
14	4969891.73	5186039.46	89° 12' 52"	29.61

Примечание – Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является неотъемлемым приложением к Чертежу межевания территории (Лист 1).



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ
УЛ. ГЕРОЕВ СТАЛИНГРАДА, 8 Б (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010109:591)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
1:2000

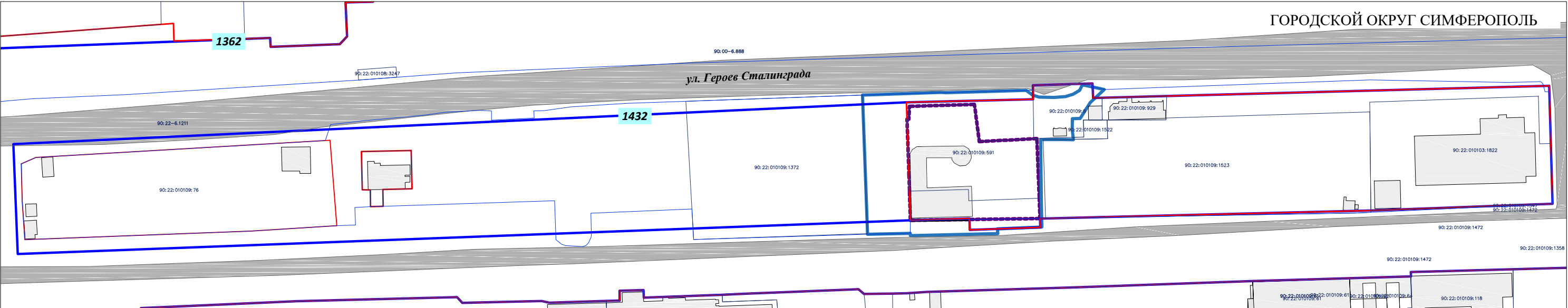
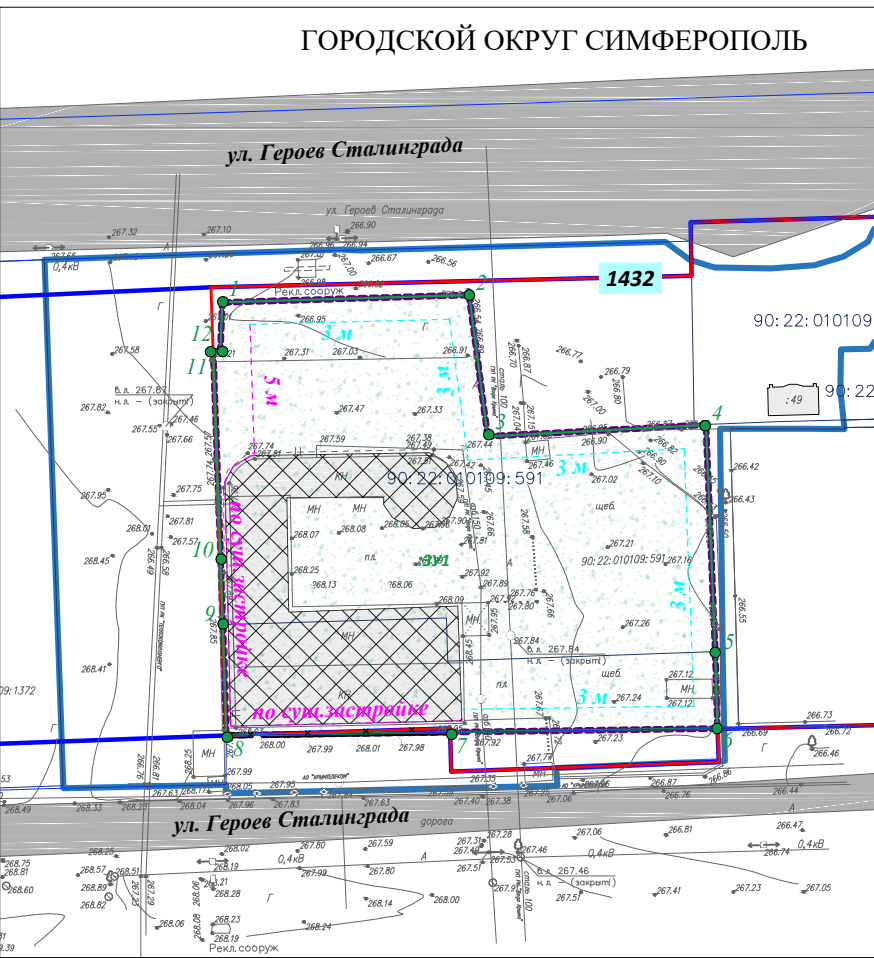
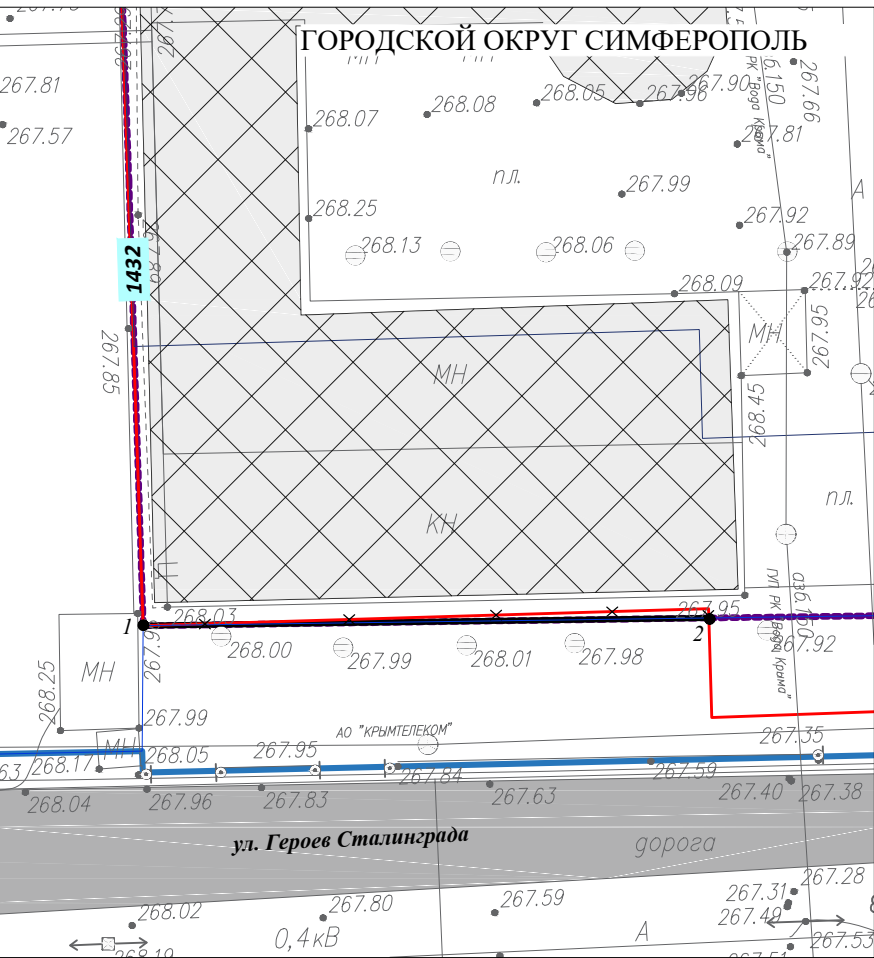


ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1:1000



РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории)
 - Граница планировочного элемента
 - Квартал
 - Действующие красные линии
 - Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Красные линии отменяемые
 - Красные линии проектируемые
 - Номера поворотных точек проектируемых красных линий
 - Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
 - Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
 - Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 - Линия отступа от красных линий в целях определения границ допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)
 - Линия отступа от границ земельного участка в целях определения границ допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)
 - Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:
1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 1.4 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в подразделе 1.8. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
3. Ведомость координат характерных точек изменяемых красных линий приведена в подразделе 1.10 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
4. Границы существующих сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
5. Проектными предложения по межеванию территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.
6. Действующие красные линии установлены Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕРОЕВ СТАЛИНГРАДА, 8 Б (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010109:591)					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					ИП МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА	
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л.Я.			
Шифр проекта	ПМТ-08-26					
Дата					лист	1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории), в границах
элемента планировочной структуры №838 (в отношении
земельного участка с кадастровым номером
90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ
Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского,
земельный участок 19**

Шифр: 1/28.11 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

Комшу К.Т.



**Симферополь
2026**

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	7
1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	9
1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	11
1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	12
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	13
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	13
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	13
5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	13
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	13
7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	15
1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	15
2. Чертежи проектируемой территории.....	16

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры №838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19 (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Договором № 1/28.11 от 28 ноября 2025 г, заключенным между ООО «Предприятие Черномор» и ООО «ГЕОАЛЬЯНС», Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16 марта 2026 года №914 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), в границах элемента планировочной структуры №838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865 и земель муниципальной собственности, в отношении которого не планируется отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в

соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемый к образованию участок расположен в границах функциональной зоны малоэтажной жилой застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемые к образованию участки расположены в границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными домами (Ж-2).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Таким образом, в рамках подготовки проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры №838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19 поставлены следующие задачи:

1) определение местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного в границах проектируемой территории.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

– материалы отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным

ООО «АртГео-Инжиниринг» в июне 2024 г., по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «ГРАНИТ-2» в октябре-ноябре 2024 г., по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО «ГЕОБАЗИС» в августе 2024 года;

– данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071, РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843 (с изменениями и дополнениями).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах проектируемой территории расположены следующие земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:000000:865	Республика Крым, г Симферополь, по ул Маяковского-ул Желябова, 17-19	1 720	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Деловое управление	Муниципальная собственность №90:22:000000:865-90/090/2017-1 25.01.2017; Аренда №90:22:000000:865-90/090/2017-2 от 25.01.2017 (ООО «Предприятие Черномор»)

В границах планировочного элемента расположены следующие земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010107:526	Республика Крым, г Симферополь, ул Же-	154	Граница земельного участка	Магазины	Муниципальная собственность; аренда

	лябова, 25		установлена в соответ- ствии с тре- бованиями земельного законода- тельства		
90:22:010107:1 610	Республика Крым, г Симфе- рополь, ул Мая- ковского, 23	452	Граница зе- мельного участка установлена в соответ- ствии с тре- бованиями земельного законода- тельства	Магазины, деловое управле- ние, спорт	Общая долевая собственность
90:22:010107:2 04	Республика Крым, г Симфе- рополь, ул Мая- ковского, 25	348	Граница зе- мельного участка установлена в соответ- ствии с тре- бованиями земельного законода- тельства	Деловое управление	Муниципальная собственность; аренда
90:22:010107:2 66	Республика Крым, г Симфе- рополь, пер Ма- яковского, ул Маяковского, 1/27	313	Граница зе- мельного участка установлена в соответ- ствии с тре- бованиями земельного законода- тельства	Для индивидуального жи- лищного строительства, об- служивание автотранспорта, бытовое обслуживание, ма- газины	Общая долевая собственность

1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах планировочного элемента расположены следующие земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010107:10862	Республика Крым, г Симферополь, ул Маяковского/Желябова, 17/19	804	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	образование и просвещение (код 3.5); обеспечение научной деятельности; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования; обслуживание автотранспорта (код 4.9); обеспечение внутреннего правопорядка; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; спорт; деловое управление; общественное управление; ветеринарное обслуживание; рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание, предпринимательство, объекты торговли	Муниципальная собственность
90:22:010107:11416	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, ул Желябова, д 25	1 729	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Общая долевая собственность

			земельного законода- тельства		
90:22:010107:1 2617	Республика Крым, г Симфе- рополь, ул. Же- лябова, 27	1 841	Граница зе- мельного участка установлена в соответ- ствии с тре- бованиями земельного законода- тельства	Малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (код - 2.1.1)	-
90:22:010107:1 2810	Республика Крым, г.о. Сим- ферополь, ул. Гоголя, дом 32а Литер А	4 559	Граница зе- мельного участка установлена в соответ- ствии с тре- бованиями земельного законода- тельства	Малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка	Общая долевая собственность
90:22:010107:1 2726	Республика Крым, г Симфе- рополь, в районе улицы Гоголя, 32 А	420	Граница зе- мельного участка установлена в соответ- ствии с тре- бованиями земельного законода- тельства	Малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка	Общая долевая собственность
90:22:010107:1 2835	Республика Крым, г Симфе- рополь, ул Же- лябова, 21	29	Граница зе- мельного участка установлена в соответ- ствии с тре- бованиями	Размещение гаражей для собственных нужд	Общая долевая собственность

			земельного законода- тельства		
90:22:010107:1 2792	Республика Крым, г. Симфе- рополь, в районе улицы Гоголя, 32 А	387	Граница зе- мельного участка установлена в соответ- ствии с тре- бованиями земельного законода- тельства	Малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка	Общая долевая собственность
90:22:010107:1 1200	Республика Крым, г. Симфе- рополь, ул Гого- ля, 36	2 014	Граница зе- мельного участка установлена в соответ- ствии с тре- бованиями земельного законода- тельства	Малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка	Общая долевая собственность
90:22:010107:1 0715	Республика Крым, г. Симфе- рополь, ул Же- лябова, 31Б	270	Граница зе- мельного участка установлена в соответ- ствии с тре- бованиями земельного законода- тельства	Для индивидуального жи- лищного строительства	Частная соб- ственность

1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4

Образуемые земельные участки, в отношении которых не планируется отнесение к территориям или имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 714	Деловое управление (код – 4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865, находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ)

1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 714 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Маяковского-ул. Желябова, 17-19:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 288,20	5 188 805,11	232° 34,8'	
н2	4 971 298,27	5 188 815,58	78° 31,5'	14,53
н3	4 971 298,65	5 188 815,03	278° 44,0'	0,67
н4	4 971 305,90	5 188 821,88	177° 21,4'	9,97
н5	4 971 306,26	5 188 822,19	270° 45,9'	0,48
н6	4 971 302,58	5 188 826,35	179° 54,5'	5,55
н7	4 971 299,82	5 188 829,48	180° 5,1'	4,17
н8	4 971 296,30	5 188 833,46	179° 59,9'	5,31
н9	4 971 293,47	5 188 836,66	269° 50,2'	4,27
н10	4 971 292,89	5 188 836,15	272° 56,4'	0,77
н11	4 971 294,43	5 188 834,57	93° 3,1'	2,21
н12	4 971 287,91	5 188 827,50	174° 52,2'	9,62
н13	4 971 278,30	5 188 818,79	89° 1,5'	12,97
н14	4 971 276,96	5 188 820,32	182° 53,4'	2,03
н15	4 971 254,31	5 188 843,69	253° 23,3'	32,55
н16	4 971 253,33	5 188 843,18	130° 43,8'	1,11
н17	4 971 245,02	5 188 846,50	232° 54,0'	8,95
н18	4 971 239,57	5 188 843,21	222° 33,4'	6,37
н19	4 971 233,16	5 188 821,32	103° 12,0'	22,81
				2,20

н20	4 971 230,96	5 188 821,44	258° 55,9'	9,87
н21	4 971 228,54	5 188 811,87	277° 43,6'	
н1	4 971 288,20	5 188 805,11	232° 34,8'	60,04

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 230,77	5 188 822,74
2	4 971 227,96	5 188 811,63
3	4 971 288,56	5 188 804,77
4	4 971 298,21	5 188 814,79
5	4 971 298,57	5 188 814,27

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 971 294,92	5 188 835,77
12	4 971 294,07	5 188 834,92
13	4 971 287,56	5 188 827,86
14	4 971 278,34	5 188 819,50
15	4 971 277,33	5 188 820,66
16	4 971 255,13	5 188 843,56

6	4 971 306,23	5 188 821,51
7	4 971 306,97	5 188 822,14
8	4 971 302,96	5 188 826,68
9	4 971 300,19	5 188 829,81
10	4 971 296,67	5 188 833,79

17	4 971 248,97	5 188 849,21
18	4 971 241,41	5 188 855,98
19	4 971 235,39	5 188 849,22
1	4 971 230,77	5 188 822,74

7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории, в соответствии со Сводным планом красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, установлена красная линия №838.

Ведомость координат характерных поворотных точек границ существующей красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 441,91	5 188 890,27
2	4 971 423,12	5 188 911,77
3	4 971 414,17	5 188 921,98
4	4 971 396,67	5 188 941,69
5	4 971 382,69	5 188 956,03
6	4 971 380,92	5 188 954,65
7	4 971 358,25	5 188 979,91
8	4 971 351,91	5 188 986,76
9	4 971 348,30	5 188 984,25
10	4 971 292,89	5 188 935,60
11	4 971 290,49	5 188 938,28
12	4 971 239,56	5 188 893,21
13	4 971 166,63	5 188 828,36
14	4 971 165,03	5 188 823,31

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 971 171,47	5 188 817,49
16	4 971 228,39	5 188 811,31
17	4 971 228,54	5 188 811,87
18	4 971 288,20	5 188 805,11
19	4 971 289,55	5 188 806,49
20	4 971 323,97	5 188 803,31
21	4 971 323,47	5 188 802,82
22	4 971 324,26	5 188 802,75
23	4 971 329,76	5 188 802,66
24	4 971 335,33	5 188 802,70
25	4 971 339,53	5 188 802,70
26	4 971 343,53	5 188 805,70
27	4 971 350,11	5 188 810,68
28	4 971 355,35	5 188 815,10
1	4 971 441,91	5 188 890,27

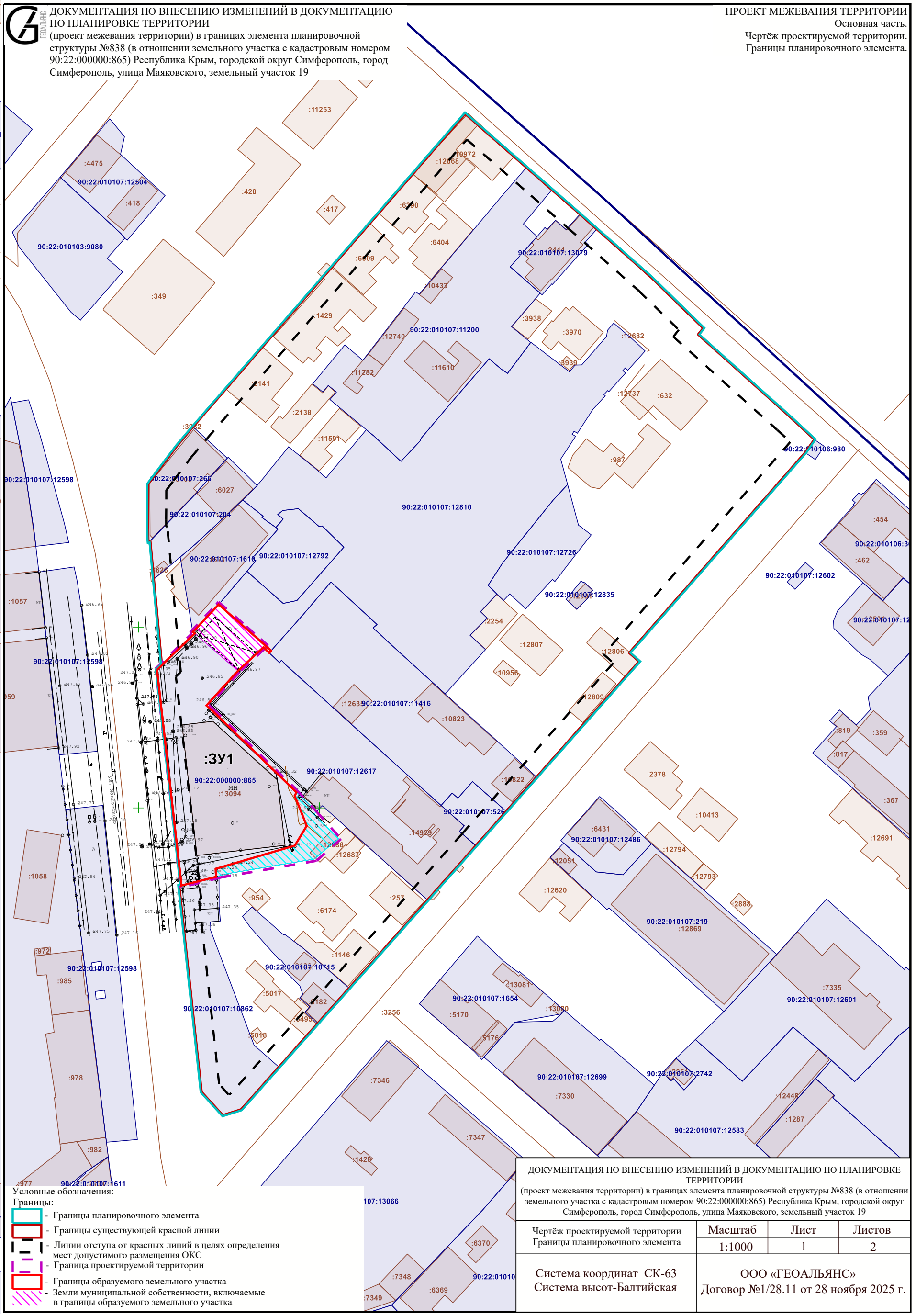
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертёж проектируемой территории. Границы планировочного элемента.	1:1000
2	Чертёж проектируемой территории. Образуемый земельный участок.	1:500



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры №838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть.
Чертёж проектируемой территории.
Границы планировочного элемента.



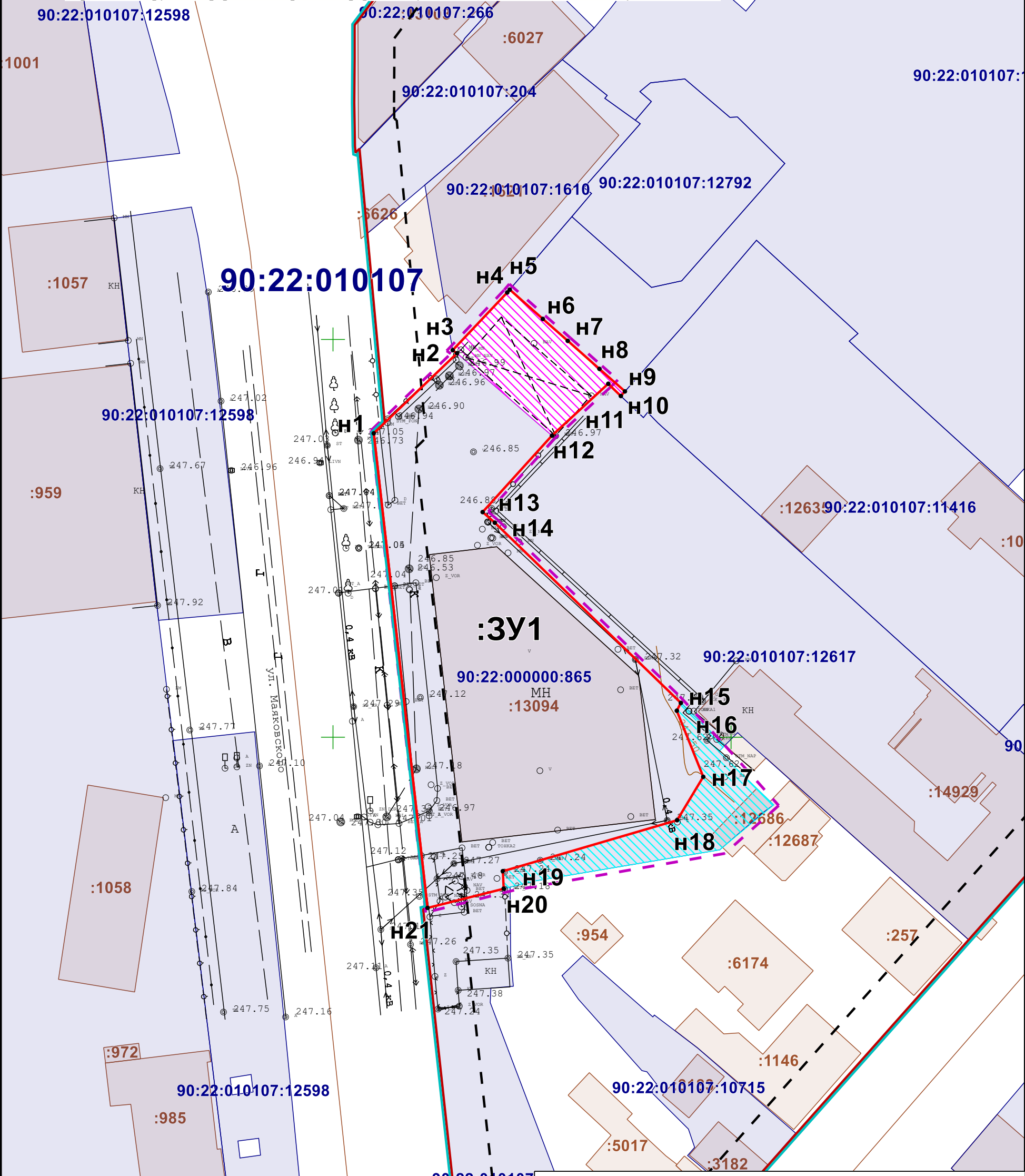
- Условные обозначения:
- Границы:
 - Границы планировочного элемента
 - Границы существующей красной линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
 - Граница проектируемой территории
 - Границы образуемого земельного участка
 - Земли муниципальной собственности, включаемые в границы образуемого земельного участка

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры №838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19			
Чертёж проектируемой территории Границы планировочного элемента	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	1	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО «ГЕОАЛЪЯНС» Договор №1/28.11 от 28 ноября 2025 г.	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры №838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть.
Чертёж проектируемой территории.
Образуемые земельные участки.



Условные обозначения:

Границы:

- Границы планировочного элемента
- Границы существующей красной линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- Граница проектируемой территории
- Границы образуемого земельного участка
- Земли муниципальной собственности, включаемые в границы образуемого земельного участка

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры №838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19

Чертёж проектируемой территории Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2

Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО «ГЕОАЛЬЯНС»		
	Договор №1/28.11 от 28 ноября 2025 г.		